



Biała Piska, dnia 31.07.2024 r.

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY BIAŁA PISKA

stan na dzień 30.06.2024 r.

Informacja niniejsza została sporządzona w oparciu o dane ujawnione w ewidencji gruntów oraz księgach wieczystych.

### I. GRUNTY

Ogólny stan gruntów Gminy Biała Piska na dzień 30.06.2024 r. wynosi: **2446 działek o łącznej powierzchni 717,2508 ha i ogólnej wartości 18 061 828,39 zł** w tym

- na terenie miasta – 484 działek o powierzchni ogólnej 98,3882 ha i wartości 10 213 980,97 zł,
- na terenie wiejskim – 1962 działek o powierzchni ogólnej 618,8626 ha i wartości 7 847 847,42 zł, w tym:

Tabela nr 1 przedstawia ogólny stan mienia komunalnego – gruntów na terenie poszczególnych obrębów wiejskich Gminy Biała Piska wraz ze zmianą wartości i powierzchni w odniesieniu do okresu poprzedniego.

Tab. nr 1

| Nr obrębu | Położenie    | Grunty będące własnością gminy<br>ogółem stan na<br>30.06.2024 r.<br>w ha | Wartość gruntów<br>ogółem<br>w zł<br>stan na 30.06.2024 r. | Zmiana<br>wartości<br>w<br>odniesieniu<br>do stanu<br>z dnia<br>31.03.2024<br>r.<br>w zł | Zmiana<br>powierzchni<br>w odniesieniu do<br>stanu<br>z dnia<br>31.03.2024r.<br>w ha |
|-----------|--------------|---|--|--|--|
| 1.        | Bełcząc      | 40,6733   | 348 655,00   | 0  | 0  |
| 2.        | Cibory       | 12,9086   | 133 080,00   | 0  | 0  |
| 3.        | Cwaliny      | 9,0544  | 77 700,55  | 0  | 0  |
| 4.        | Danowo       | 8,2430  | 85 486,00  | 0  | 0  |
| 5.        | Dmusy        | 7,5808  | 78 349,00  | 0  | 0  |
| 6.        | Drygały      | 44,2139   | 684795,91  | -3513,02   | -0,2182  |
| 7.        | Nowe Drygały | 11,8958   | 196 086,35   | 0  | 0  |
| 8.        | Giętkie      | 6,1194  | 55 647,72  | 0  | 0  |
| 9.        | Grodzisko    | 22,8479   | 187 840,00   | 0  | 0  |
| 10.       | Gruzy        | 10,5932   | 88 261,85  | 0  | 0  |
| 11.       | Guzki        | 16,1428   | 122 542,62   | 0  | 0  |
| 12.       | Jakuby       | 2,7519  | 21 911,00  | 0  | 0  |



|        |                        |                 |                    |                 |                |
|--------|------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|----------------|
| 13.    | Kaliszki               | 18,6943         | 338 183,18         | 0               | 0              |
| 14.    | Kukły                  | 9,1887          | 85 784,00          | 0               | 0              |
| 15.    | Konopki                | 14,8400         | 195 601,00         | 0               | 0              |
| 16.    | Kruszewo               | 9,2773          | 102 460,00         | 0               | 0              |
| 17.    | Kosaki -Soldany-Lisaki | 22,1694         | 182 241,61         | 0               | 0              |
| 18.    | Kowalewo               | 18,6787         | 154 863,97         | 0               | 0              |
| 19.    | Kożuchy                | 14,1200         | 178 001,04         | 0               | 0              |
| 20.    | Kózki                  | 12,7320         | 114 857,66         | 0               | 0              |
| 21.    | Kumielsk               | 18,6316         | 252 729,16         | 0               | 0              |
| 22.    | Lipińskie              | 7,9200          | 64 307,00          | 0               | 0              |
| 23.    | Lisy                   | 6,0208          | 51 089,00          | 0               | 0              |
| 24.    | Łodygowo               | 6,5072          | 54 936,00          | 0               | 0              |
| 25.    | Mikuty                 | 6,3058          | 57 283,00          | 0               | 0              |
| 26.    | Monety                 | 16,7292         | 154 073,82         | 0               | 0              |
| 27.    | Myśliki                | 5,3702          | 47 798,11          | 0               | 0              |
| 28.    | Myszeki                | 14,5809         | 163 627,83         | 0               | 0              |
| 29.    | Nitki                  | 7,0194          | 58 968,00          | 0               | 0              |
| 30.    | Oblewo                 | 9,3153          | 109 051,00         | 0               | 0              |
| 31.    | Orłowo                 | 15,2216         | 211 961,37         | 0               | 0              |
| 32.    | Pawłocin               | 8,6979          | 98 417,42          | 0               | 0              |
| 33.    | Pogorzel Wielka        | 16,4752         | 152 684,66         | 0               | 0              |
| 34.    | Rogale Wielkie         | 10,3981         | 88 808,20          | 0               | 0              |
| 35.    | Rolki                  | 10,2453         | 117 722,43         | 0               | 0              |
| 36.    | Ruda                   | 5,5883          | 252 470,00         | 0               | 0              |
| 37.    | Skarżyn                | 20,2978         | 179 820,85         | 0               | 0              |
| 38.    | Sokoły Jeziorne        | 5,0052          | 537 057,82         | 0               | 0              |
| 39.    | Sulimy                 | 25,5281         | 248 595,59         | 0               | 0              |
| 40.    | Świdry                 | 6,7938          | 58 676,00          | 0               | 0              |
| 41.    | Szkody                 | 26,8766         | 288 754,92         | 0               | 0              |
| 42.    | Włosty                 | 11,3036         | 95 314,00          | 0               | 0              |
| 43.    | Wojny                  | 9,9447          | 90 412,28          | 0               | 0              |
| 44.    | Zabielne               | 5,3062          | 60 551,00          | 0               | 0              |
| 45.    | Zalesie                | 13,6369         | 121 299,51         | 0               | 0              |
| 46.    | Bemowo Piskie          | 16,4175         | 799 089,99         | -112,03         | 0              |
| Razem: |                        | <b>618,8626</b> | <b>7847 847,42</b> | <b>-3625,03</b> | <b>-0,2182</b> |

Tabela nr 2 przedstawia ogólny stan mienia komunalnego – gruntów na terenie miasta Biała Piska wraz ze zmianą wartości w odniesieniu do okresu poprzedniego.

Tab. nr 2

| Położenie           | Grunty będące własnością gminy ogółem stan na 30.06.2024 r. w ha | Wartość gruntów ogółem stan na 30.06.2024 r. w zł | Zmiana wartości w odniesieniu do stanu z dnia 31.03.2024r. w zł | Zmiana powierzchni w odniesieniu do stanu z dnia 31.03.2024r. w ha |
|---------------------|--|---|---|--|
| Biała Piska- miasto | 98,3882 ha   | 10213980,97                                       | -4975,00 zł   | -0,0199 ha   |

**Urząd Miejski w Białej Piskiej**

ul. Plac Adama Mickiewicza 25  
12-230 Biała Piska  
tel. 87 424 13 50  
fax 87 424 13 51  
[um@bialapiska.pl](mailto:um@bialapiska.pl) [www.bialapiska.eu](http://www.bialapiska.eu)



**Referat**

**Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości**

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska  
tel. 87 424 13 69  
email: [b.jablonska@bialapiska.pl](mailto:b.jablonska@bialapiska.pl)

**Tabela 3. Sposób zagospodarowania gminnego zasobu nieruchomości na stan na dzień 30.06.2024 r.**

Tab. nr 3

|                          | Grunty pozostające w bezpośrednim zarządzie |                 | Grunty przekazane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym |                 | Grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym |                 |
|--------------------------|---|-----------------|---|-----------------|--|-----------------|
|                          | Pow.<br>w ha                                | Wartość<br>w zł | Pow.<br>w ha  | Wartość<br>w zł | Pow.<br>w ha   | Wartość<br>w zł |
| Ogółem                   | 658,5822                                    | 9 581 990,76    | 10,7085   | 492 154,47      | 13,7297  | 1 364 919,83    |
| Obręb Miasta Biała Piska | 67,2579                                     | 5 580 289,76    | 4,1864  | 349 313,00      | 11,6166  | 1 306 504,83    |
| Obręb Gminy Biała Piska  | 591,3243                                    | 4 001 701,00    | 6,5221  | 142 841,47      | 2,1131   | 58 415,00       |
|                          | Grunty oddane na podstawie umów dzierżawy   |                 | Grunty oddane na podstawie umów użyczenia                   |                 |  |                 |
|                          | Pow.<br>w ha                                | Wartość<br>w zł | Pow.<br>w ha  | Wartość<br>w zł |  |                 |
| Ogółem                   | 27,7813                                     | 6 295 242,58    | 6,4491  | 327 520,75      |  |                 |
| Obręb Miasta Biała Piska | 12,2488                                     | 2 775 578,08    | 3,0785  | 202 295,30      |  |                 |
| Obręb Gminy Biała Piska  | 15,5325                                     | 3 519 664,50    | 3,3706  | 125 225,45      |  |                 |

**Urząd Miejski w Białej Piskiej**

ul. Plac Adama Mickiewicza 25

12-230 Biała Piska

tel. 87 424 13 50

fax 87 424 13 51

[um@bialapiska.pl](mailto:um@bialapiska.pl) [www.bialapiska.eu](http://www.bialapiska.eu)



**Referat**

**Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości**

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska

tel. 87 424 13 69

email: [b.jablonska@bialapiska.pl](mailto:b.jablonska@bialapiska.pl)

Tabela 4. **Sposób użytkowania gruntów stanowiących własność Gminy Biała Piska wg stanu na 30.06.2024 r.:**

| Sposób<br>użytkowania:   | Grunty<br>administracji  | Gruntu stanowiące<br>drogi | Grunty<br>komunalne<br>(cmentarze,<br>tereny<br>rekreacyjne) | Grunty rolne | RAZEM         |
|--------------------------|--|----------------------------|--|--------------|---------------|
|                          | ( grunty<br>zabudowane<br>budynkami<br>mieszkalnymi,<br>gospodarczymi<br>inne) |                            |  |              |               |
| OBRĘB MIASTA BIAŁA PISKA |  |                            |  |              |               |
| Liczba działek           | 265  | 117                        | 7  | 95           | 484           |
| Powierzchnia<br>w ha     | 32,3378  | 13,4398                    | 16,7540  | 35,8566      | 98,3882       |
| Wartość w zł             | 5 422 371,38   | 1 920 439,02               | 515 748,89   | 2 355 421,68 | 10 213 980,97 |
| OBRĘB GMINY BIAŁA PISKA. |  |                            |  |              |               |
| Liczba działek           | 260  | 1368                       | 71   | 263          | 1962          |
| Powierzchnia<br>w ha     | 33,2060  | 462,5499                   | 29,2985  | 93,8082      | 618,8626      |
| Wartość w zł             | 1 076 887,84   | 4 723 415,87               | 340 675,18   | 1 706 868,53 | 7 847 847,42  |
| OGÓŁEM                   |  |                            |  |              |               |
| Liczba działek           | 525  | 1485                       | 78   | 358          | 2446          |
| Powierzchnia<br>w ha     | 65,5438  | 475,9897                   | 46,0525  | 129,6648     | 717,2508      |
| Wartość w zł             | 6 499 259,22   | 6 643 854,89               | 856 424,07   | 4 062 290,21 | 18 061 828,39 |

## II. **BUDYNKI I OBIEKTY**

Ogółem Gmina Biała Piska posiada budynki o wartości **23 119 134,17 zł** w tym,

- 1) Gmina Biała Piska zarządza 28 budynkami mieszkalnymi, mieszkalno - użytkowymi stanowiących własność gminy o wartości 964 180,31 zł,
- 2) Gmina Biała Piska jest współwłaścicielem 120 budynków mieszkalnych, mieszkalno - użytkowych należących do wspólnot mieszkaniowych, o wartości 9 958 937,38 zł,
- 3) 28 lokalami mieszkalnymi w budynkach wielorodzinnych położonych w Bemowie Piskim o wartości 580 440,00 zł,
- 4) 4 budynki biurowe o wartości 1 162 253,75 zł,
- 5) 3 budynki opieki zdrowotnej o wartości 602 114,96 zł,
- 6) 4 budynki będące remizami Ochotniczej Straży Pożarnej, 28 budynkami stanowiącymi świetlice wiejskie oraz inne obiekty kulturalne o wartości 4 915 397,82 zł,
- 7) 110 budynków innych niemieszkalnych, budynków gospodarczych, garaży o wartości 2 993 809,95 zł,
- 8) budynek hydroforni o wartości 1 942 000,00 zł.

### **Urząd Miejski w Białej Piskiej**

ul. Plac Adama Mickiewicza 25  
12-230 Biała Piska  
tel. 87 424 13 50  
fax 87 424 13 51  
[um@bialapiska.pl](mailto:um@bialapiska.pl) [www.bialapiska.eu](http://www.bialapiska.eu)



### **Referat**

**Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości**

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska  
tel. 87 424 13 69  
email: [b.jablonska@bialapiska.pl](mailto:b.jablonska@bialapiska.pl)

### III. INFORMACJE DODATKOWE.

Aktualnie trwają prace nad wyjaśnieniem kwestii prawa własności nieruchomości wraz z budynkami znajdującymi się na ich powierzchni, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 1) 8/6 o pow. 0,0700 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Szkody, miejscowość Radysy
- 2) 8/44 o pow. 0,0238 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Szkody, miejscowość Radysy
- 3) 41/4 o pow. 0,1464 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Cibory,
- 4) udział 8380/87380 w działce nr 82/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Kowalewo,
- 5) 262/4 o pow. 0,0273 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Drygały,
- 6) budynek hydroforni usytuowany na działce gruntu nr 8/6 położonej w obrębie ewidencyjnym Szkody, w miejscowości Radysy,
- 7) budynek kotłowni oraz skład opału usytuowane na działce nr 262/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Drygały,
- 8) budynek kotłowni, skład opału i osłona śmietnika usytuowane na działce nr 41/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Cibory, w miejscowości Świdry Kościelne,
- 9) pomieszczenie kotłowni w budynku nr 11 usytuowanym na działce gruntu nr 82/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Kowalewo,

co po wyjaśnieniu powyższej kwestii może mieć wpływ na informacje zawarte w części I i II informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Biała Piska. Niezwłocznie po wyjaśnieniu ww. sprawy zostanie sporządzona aktualizacja niniejszej informacji.

Burmistrz

**Franciszek Paweł Romankiewicz**

#### **Urząd Miejski w Białej Piskiej**

ul. Plac Adama Mickiewicza 25

12-230 Biała Piska

tel. 87 424 13 50

fax 87 424 13 51

[um@bialapiska.pl](mailto:um@bialapiska.pl) [www.bialapiska.eu](http://www.bialapiska.eu)



#### **Referat**

**Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości**

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska

tel. 87 424 13 69

email: [b.jablonska@bialapiska.pl](mailto:b.jablonska@bialapiska.pl)