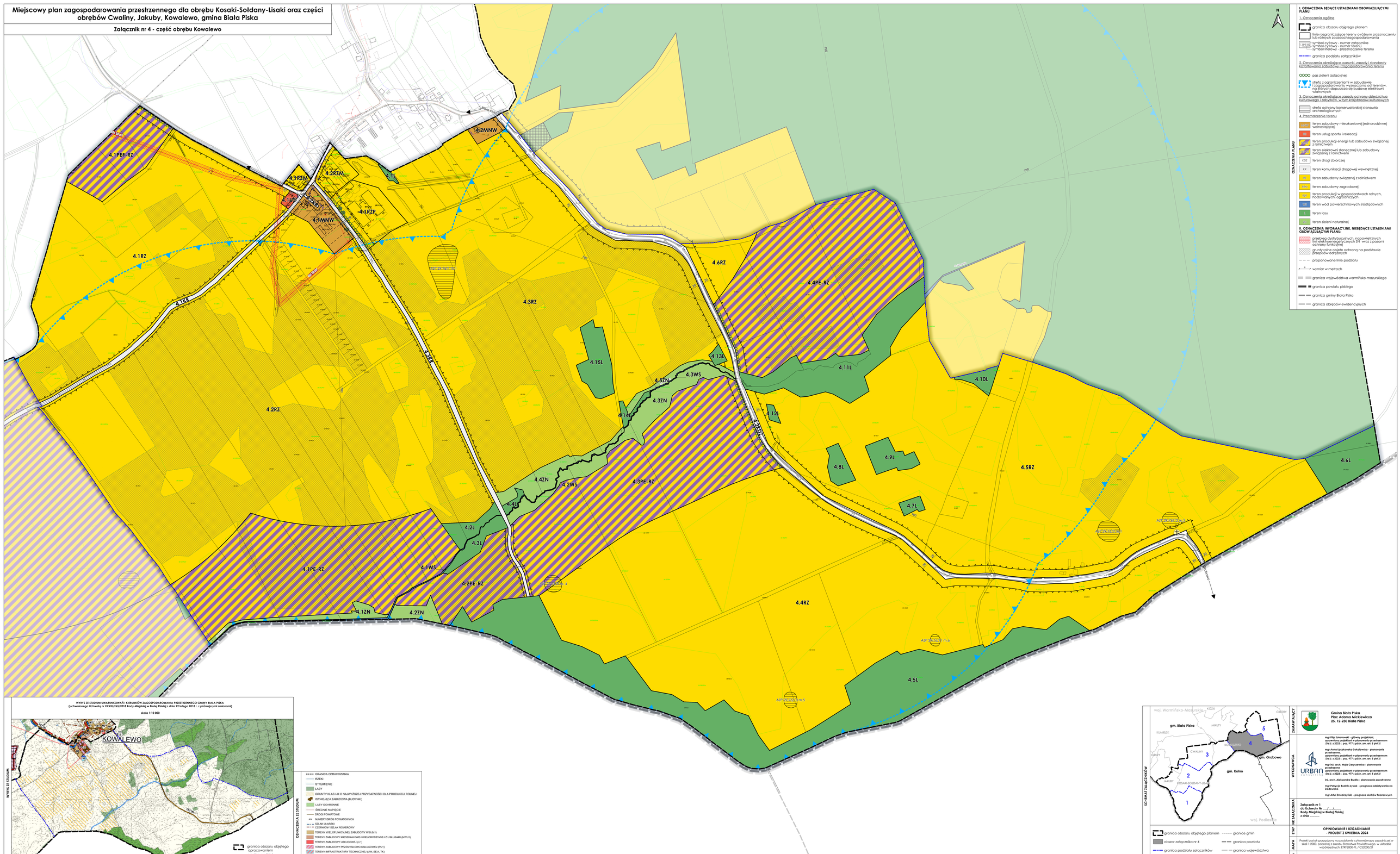
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki-Sołdany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo, gmina Biała Piska

Załącznik nr 4 - część obrębu Kowalewo



OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1.PE-RZ — symbol cyfrowy - numer załącznika; symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu
- granica podziału załączników

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- pas zieleni izolacyjnej
- strefa z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu wyznaczona od terenów, na których dopuszcza się budowę elektrowni wiatrowych

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

4. Przeznaczenie terenu

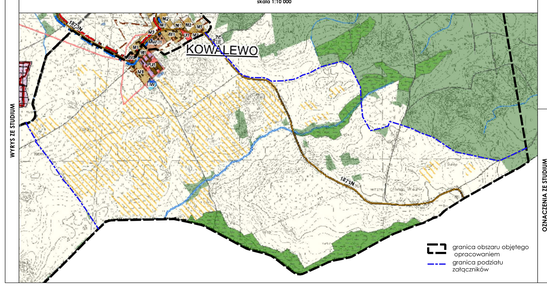
- MNW — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- US — teren usług sportu i rekreacji
- PE-RZ — teren produkcji energii lub zabudowy związanej z rolnictwem
- PE-RZ — teren elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem
- KDZ — teren drogi zbiorczej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RZ — teren zabudowy związanej z rolnictwem
- RZ/MNW — teren zabudowy zagrodowej
- RZ/US — teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- WS — teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZL — teren lasu
- ZN — teren zieleni naturalnej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- przebieg dystrybucyjnych, napowietrznych linii elektroenergetycznych SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych
- proponowane linie podziału
- wymiar w metrach
- granica województwa warmińsko-mazurskiego
- granica powiatu piskiego
- granica gminy Biała Piska
- granica obrębów ewidencyjnych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁA PISKA
(uchwalonego Uchwałą nr XXXII/265/2018 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 22 lutego 2018 r. z późniejszymi zmianami)

skala 1:10 000



OZNACZENIA ZE STUDIUM

- GRANICA OPRACOWANIA
- RZEKI
- STRUMIENIE
- LASY
- GRUNTY KLASY I-III O NAJWYŻSZEJ PRZYDATNOŚCI DLA PRODUKCJI ROLNEJ
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA (BUDYNKI)
- LASY OCHRONNE
- ŚREDNIE NAPIĘCIE
- DROGI POWIATOWE
- NUMERY DRÓG POWIATOWYCH
- SZLAK ULASKI
- CZERWONY SZLAK ROWEROWY
- TERENY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY WSI (M1)
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI (MWU1)
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (U1)
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ (PU1)
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (UW, SE,K, TK)
- TERENY ROLNICZE
- TERENY CMENTARZY (ZC)

SCHEMAT ZAŁĄCZNIKÓW

granica obszaru objętego planem
obszar załącznika nr 4
granica podziału załączników
granice obrębów ewidencyjnych
granice gmin
granica powiatu
granica województwa

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Biała Piska
Plac Adama Mickiewicza
26, 12-230 Biała Piska

WYKONAWCA

URBAN CONSULTING

mgr Filip Sokołowski - główny projektant
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
(Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3)

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
(Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3)

mgr inż. arch. Maja Geryszewska - planowanie przestrzenne
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
(Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3)

inż. arch. Aleksandra Brudło - planowanie przestrzenne

mgr Patrycja Budnik-Łysiak - prognoza oddziaływania na środowisko

mgr Artur Dmudczyński - prognoza skutków finansowych

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...../...../.....
Rady Miejskiej w Białej Piskiej
z dnia .....

ETAP

OPINIOWANIE I UZGADNIANIE
- PROJEKT Z KWIETNIA 2024

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:2000, pobranej z zasobu Państwowego Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/21

SKALA

1:2 000

10 0 10 20 30 40 50 m