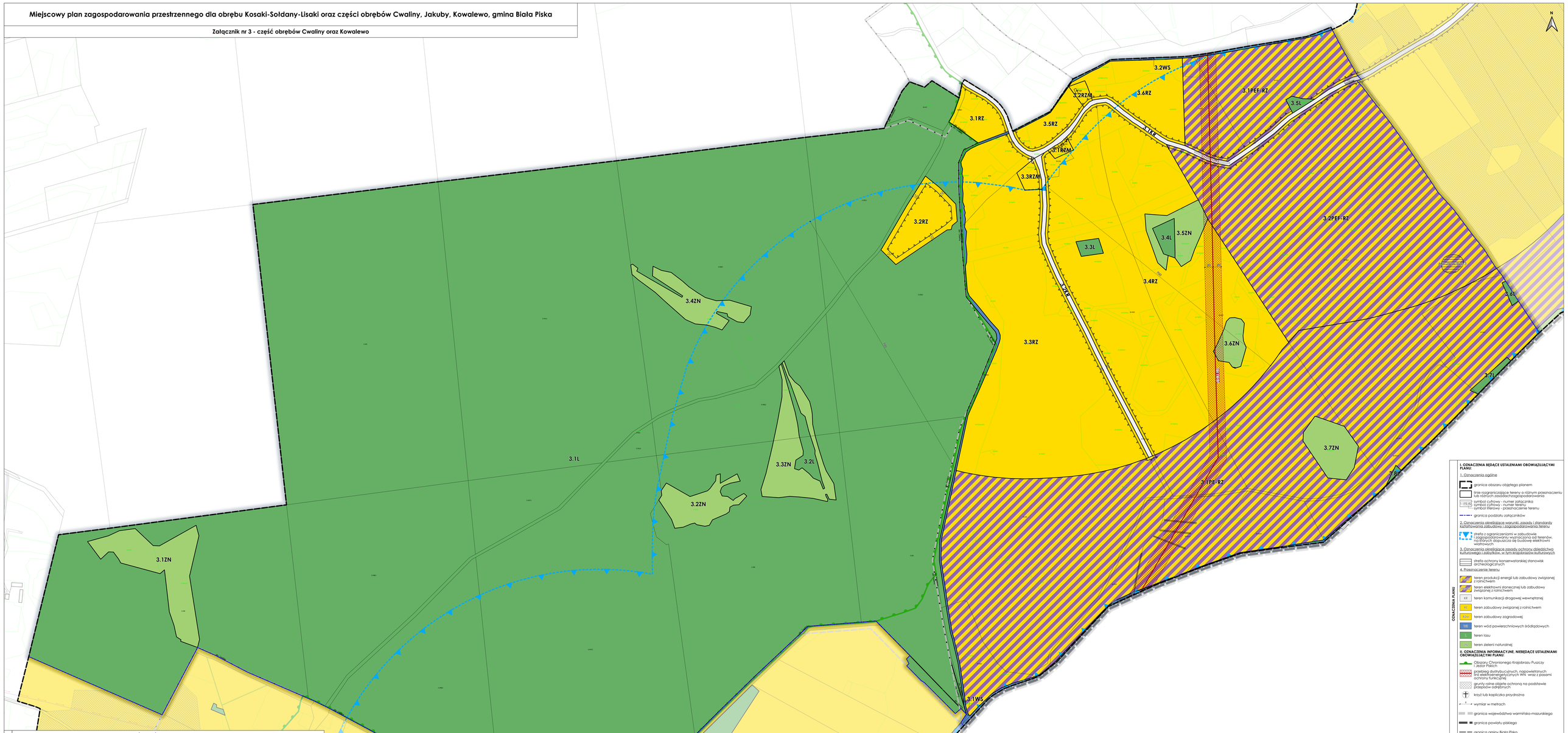
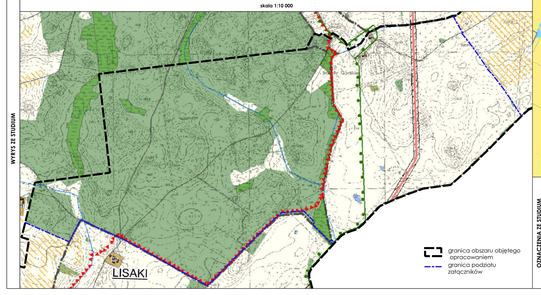
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki-Sołdany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo, gmina Biała Piska

Załącznik nr 3 - część obrębów Cwaliny oraz Kowalewo



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁA PISKA
(uchwalonego Uchwałą nr XXXIII/265/2018 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 22 lutego 2018r. z późniejszymi zmianami)

skala 1:10 000



OZNACZENIA ZE STUDIUM

- GRANICA OPRACOWANIA
- ROZDZ
- STRUMIENIE
- WODY POWIERZCHNIOWE
- LASY
- GRUNTY KLASY I-III O NAJWYŻSZEJ PRZYDATNOŚCI DLA PRODUKCJI ROLNEJ
- STANOWIŚCA ZNALEZISKA ZBIORTWA
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- LASY OCHRONNE
- LEŚNE KOMPLEKSY PROMOCYJNE LASY MAZURSKIE
- WYSOKIE NAPIĘCIE
- STREFY OCHRONNE OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- TERENY WIEJSKO-MIEJSKIE(ZNALEZIONY WSI 2011)
- TERENY ROLNICZE

OGRANICZENIA PLANU

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach/sposobach zagospodarowania
- symbol cyfrowy - numer załącznika; symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu (1.PE-RZ)
- granica podziału załączników

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- strefa z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu wyznaczona od terenów, na których dopuszcza się budowę elektrowni wiatrowych

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

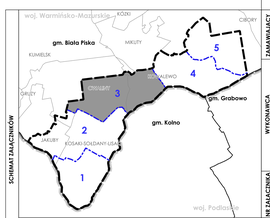
4. Przeznaczenie terenu

- teren produkcji energii lub zabudowy związanej z rolnictwem (PE)
- teren elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem (PEF)
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR)
- teren zabudowy związanej z rolnictwem (R)
- teren zabudowy zagrodowej (RZ)
- teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS)
- teren lasu (ZL)
- teren zieleni naturalnej (ZN)

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- Obszary Chronionego Krajobrazu Puszczy Jezior Piskich
- przebieg dystrybucyjnych, napowietrznych i kablowych elektroenergetycznych WN wraz z pasami ochrony funkcjonalnej
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych
- krzyż lub kapliczka przydrożna
- wymiar w metrach
- granica województwa warmińsko-mazurskiego
- granica powiatu piskiego
- granica gminy Biała Piska
- granica obrębów ewidencyjnych

SCHEMAT ZAŁĄCZNIKÓW



- granica obszaru objętego planem
- obszar załącznika nr 3
- granica podziału załączników
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice gmin
- granica powiatu
- granica województwa

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Biała Piska
Plac Adama Mickiewicza
25, 12-230 Biała Piska

WYKONAWCA

URBAN

mgr Ilja Sokołowski - główny projektant
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym (Nr.Uż. z 2021r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 5)

mgr Anna Łęcińskowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym (Nr.Uż. z 2021r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 5)

mgr inż. arch. Maja Gerzyszewska - planowanie przestrzenne
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym (Nr.Uż. z 2021r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 5)

inż. arch. Aleksandra Brudło - planowanie przestrzenne

mgr Patrycja Budnik-Łyżak - prognoza oddziaływania na środowisko

mgr Artur Dmudczyński - prognoza skutków finansowych

TYTUŁ ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ___/___/___
Rady Miejskiej w Białej Piskiej
z dnia _____

ETAP

OPINIOWANIE I UZGADNIANIE
- PROJEKT Z EWETNIA 2024

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:2000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/21

SKALA

1:2 000

10 0 10 20 30 40 50 m