Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kosaki-Sołdany-Lisaki oraz części obrębów Cwaliny, Jakuby, Kowalewo, gmina Biała Piska - etap I

Załącznik nr 1 - część obrębów Cwaliny oraz Kowalewo

N

1.1RZ
1.2RZ
1.3RZ
1.4RZ
1.5RZ
1.6RZ
1.7RZ
1.8RZ
1.9RZ
1.1RZM
1.2RZM
1.1KR
1.2KR
1.3KR
1.1PEF
1.2PEF
1.1PE
1.1RN
1.1L
1.2L
1.3L
1.4L
1.5L
1.6L
1.7L
1.1WS
1.2WS
1.1ZN
1.2ZN
1.3ZN
1.3WS
WNTL 110kV
AZP-25-76/8m3
700
702
20
20

OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadachzagospodarowania
- 1.1PEW — symbol cyfrowy - numer załącznika; symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa biologicznie czynna

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- strefa ochrony konserwatorskiej dawnych cmentarzy

4. Przeznaczenie terenu

- PE — teren produkcji energii
- PEF — teren elektrowni stonecznej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN — teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZ — teren zabudowy związanej z rolnictwem
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- WS — teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L — teren lasu
- ZN — teren zieleni naturalnej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- granica podziału załączników
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich
- przebieg dystrybucyjnych, napowietrznych linii elektroenergetycznych WN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- krzyż lub kapliczka przydrożna
- 6 — wymiar w metrach
- granica województwa warmińsko-mazurskiego
- granica powiatu piskiego
- granica gminy Biała Piska
- granica obrębów ewidencyjnych

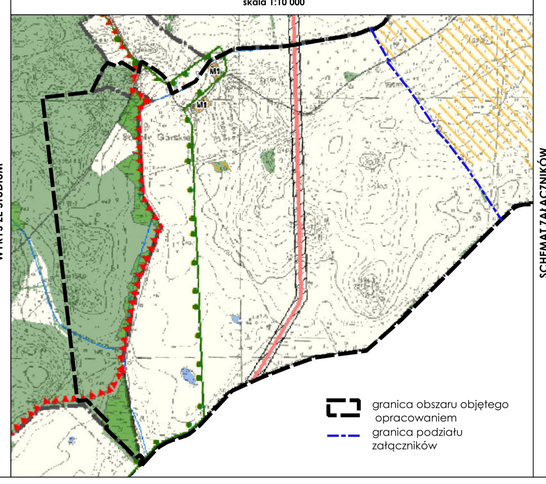
OZNACZENIA ZE STUDIUM

- GRANICA OPRACOWANIA
- RZEKI
- STRUMIENIE
- WODY POWIERZCHNIOWE
- LASY
- GRUNTY KLAS I-III O NAJWYŻSZEJ PRZYDATNOŚCI DLA PRODUKCJI ROLNEJ
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA (BUDYNKI)
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- LASY OCHRONNE
- LEŚNE KOMPLEKSY PROMOCYJNE LASY MAZURSKIE
- WYSOKIE NAPIĘCIE
- STREFY OCHRONNE OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- TERENY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY WSI (M1)
- TERENY ROLNICZE

WYRYS ZE STUDIUM

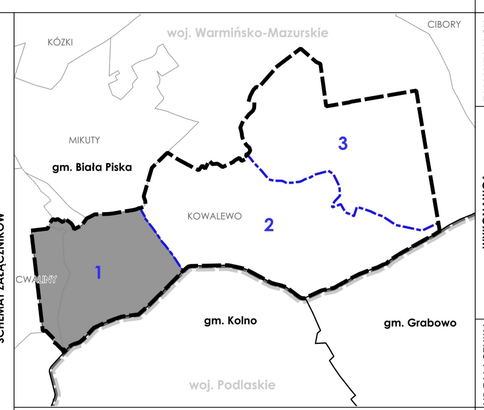
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁA PISKA (uchwalonego Uchwałą nr XXXIII/265/2018 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 22 lutego 2018 r. z późniejszymi zmianami)

skala 1:10 000



- granica obszaru objętego opracowaniem
- granica podziału załączników

SCHEMAT ZAŁĄCZNIKÓW



- granica obszaru objętego planem
- obszar załącznika nr 1
- granica podziału załączników
- granice obrebow ewidencyjnych
- granice gmin
- granica powiatu
- granica województwa

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Biała Piska
Plac Adama Mickiewicza 25,
12-230 Biała Piska

WYKONAWCA

URBAN consulting

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr inż. arch. Maja Geryszewska - planowanie przestrzenne uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

inż. arch. Aleksandra Brudło - planowanie przestrzenne

mgr Patrycja Budnik-Łysiak - prognoza oddziaływania na środowisko

mgr Agata Gołąb - prognoza oddziaływania na środowisko

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...../...../.....
Rady Miejskiej w Białej Piskiej
z dnia

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:2000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/21

SKALA

1:2 000

10 0 10 20 30 40 50 m