

w sprawie **powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Białej Piskiej oraz ustalenia Regulaminu jej działalności.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) i Uchwały Nr XVIII/236/2011 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasoby gminy Biała Piska (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2012 r., poz. 173) – Burmistrz Białej Piskiej zarządza, co następuje:

§ 1

W celu umożliwienia rzetelnego rozpatrzenia złożonych wniosków o przydział lub zamianę lokali mieszkalnych oraz lokali socjalnych, powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową w Białej Piskiej, w następującym składzie osobowym:

1. Grzegorz Pałdyna - Przewodniczący Komisji
2. Paweł Stanisław Łoniewski - Zastępca Przewodniczącego Komisji
3. Barbara Galak – Sekretarz Komisji
4. Monika Ryży - Członek Komisji
5. Katarzyna Cybula – Członek Komisji
6. Radosław Laszkowski - Członek Komisji
7. Małgorzata Kuliś - Członek Komisji.

§ 2

Społeczna Komisja Mieszkaniowa powinna działać niezależnie, przy czym techniczną obsługę posiedzeń Komisji oraz czynności określonych w Regulaminie pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Białej Piskiej w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, zapewnia Referat Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej.

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr 230/1/2012 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 14 marca 2012 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Białej Piskiej oraz ustalenia Regulaminu jej działalności.

§ 4

1. Wykonanie zarządzenia w zakresie obsługi Społecznej Komisji Mieszkaniowej powierzam pracownikowi ds. gospodarki lokalami komunalnymi gminy Referatu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej.
2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr Beata Wokołowska

RADCA PRAWNY
[Podpis]
Mariusz Wołciech Oszmian

REGULAMIN PRACY SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ W BIAŁEJ PISKIEJ

I. Zasady ogólne

§ 1

Spółeczna Komisja Mieszkaniowa w Białej Piskiej jest organem opiniodawczym oraz organem kontroli społecznej w sprawach lokalowych, a w szczególności w sprawach dotyczących:

- 1) przydziałów lokali mieszkalnych, zamiennych i socjalnych,
- 2) zamiany mieszkań,
- 3) adaptacji pomieszczeń na cele socjalne,
- 4) najmu lokali do remontu,
- 5) innych kwestii lokalowych.

II. Zakres rozpatrywanych spraw

§ 2

1. Spółeczna Komisja Mieszkaniowa:

- 1) rozpatruje zgłaszane wnioski o zawarcie umowy najmu na lokale mieszkalne,
 - 2) dokonuje wizji lokalnych w celu określenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski,
 - 3) przeprowadza rozmowy indywidualne z osobami ubiegającymi się o lokal mieszkalny,
 - 4) dokonuje wyboru i ustala listy osób, z którymi powinny być zawarte umowy najmu:
 - a) na lokal mieszkalny,
 - b) na lokal zamienny,
 - c) na lokal socjalny,
 - d) związane z zamianą lokali mieszkalnych,
 - e) związane z adaptacją lub wykonaniem remontu we własnym zakresie,
 - 5) wskazuje kolejność realizacji sporządzonych list przydziałów lokali mieszkalnych,
 - 6) wskazuje kolejność realizacji wyroków eksmisyjnych.
2. Poza tym Komisja bierze udział w ustalaniu kolejności rodzin na opracowywanych projektach list oraz wnikliwie rozpatruje wniesione do nich uwagi i zastrzeżenia.

III. Sposób dokonywania oceny

§ 3

Spółeczna Komisja Mieszkaniowa rozpatruje wnioski złożone w Referacie Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, który sprawdza złożone wnioski pod względem formalno – prawnym.

§ 4

Przy rozpatrywaniu złożonych wniosków Spółeczna Komisja Mieszkaniowa kieruje się:

- 1) przepisami prawa materialnego,
- 2) zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ustalonymi w uchwałach Rady Miejskiej w Białej Piskiej,
- 3) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.

§ 5

1. Zadaniem Komisji jest dokonanie wnikliwej i rzetelnej oceny warunków mieszkaniowych i bytowych wnioskodawców poprzez analizę danych wynikających z wniosku oraz dokonywanie wizji lokalnych.
2. Opinia Komisji powinna być sporządzana do każdego wniosku, odzwierciedlać stan techniczny i wielkość lokalu zajmowanego przez wnioskodawcę, liczbę osób zamieszkujących w lokalu, liczbę osób ubiegających się o przydział lokalu oraz inne istotne do rozpatrzenia wniosku informacje.
3. Przy ustalaniu kolejności wniosków na projektach list, Komisja powinna uwzględniać:
 - 1) stopień zagęszczenia w zajmowanym lokalu,
 - 2) stan techniczny lokalu,
 - 3) datę złożenia wniosku,
 - 4) stan zdrowia najemcy lub członków jego rodziny wspólnie zamieszkujących.

IV. Tryb pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Białej Piskiej

§ 6

1. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a w czasie jego nieobecności – Zastępca Przewodniczącego.
2. Za zgodą Przewodniczącego, w pracach Komisji mogą brać udział z głosem doradczym inne osoby.
3. Posiedzenia Komisji odbywają się w miarę potrzeb. Posiedzenia Komisji zwoływane są na wniosek Burmistrza Białej Piskiej, Przewodniczącego Komisji, co najmniej połowy składu Komisji, o czym członkowie Komisji będą powoływani odrębnymi pismami.
4. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy swojego składu.
5. Z posiedzenia Komisji sporządzany jest protokół, który wraz z załącznikami podlega zaakceptowaniu przez Burmistrza Białej Piskiej.
6. Lokale mieszkalne przeznaczone do zasiedlenia są wskazywane na posiedzeniu Komisji. Wyznaczeni członkowie Komisji dokonują wizji lokalnych wraz ze wskazanymi osobami/rodzinami w lokalu w wyznaczonym, dogodnym dla obu stron terminie.
7. W celu przeprowadzenia wizji lokalnych Komisja może pracować w zespołach roboczych. Wizji lokalnych Komisja dokonuje w co najmniej trzyosobowym składzie.
8. Wszystkie informacje dotyczące Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Białej Piskiej oraz jej postanowień udzielane są na posiedzeniach Komisji.

V. Postanowienia końcowe.

§ 7

1. Członkowie Komisji ubiegający się o przydział mieszkania zostają wyłączeni z opiniowania wniosku. Wyłączenie to dotyczy także opiniowania wniosków w stosunku do osób spokrewnionych.
2. Wnioski osób przybyłych z innych gmin są rozpatrywane po upływie 5 lat zamieszkiwania na terenie Gminy Biała Piska.
3. Przepisu ust. 2 nie dotyczą kadry specjalistycznej, osób opuszczających domy dziecka, rodzin mieszkających w budynkach przeznaczonych do wyburzenia oraz pozbawionych mieszkania w wyniku klęski żywiołowej.
4. Wnioski osób, które zbyły przysługujące im prawo własności do lokalu lub lokalu w drodze sprzedaży, darowizny całej nieruchomości, jej części lub udziału we współwłasności, będą rozpatrywane po upływie 5 lat od chwili jej zbycia.
5. Komisja nie ujmuje na liście osób przedstawiających fałszywe dane i składających fałszywe oświadczenia.
6. Wnioski osób należących do I grupy inwalidzkiej lub posiadających znaczny stopień niepełnosprawności lub orzeczoną całkowitą niezdolność do pracy i samodzielnej egzystencji będą rozpatrywane poza kolejnością.

BURMISTRZ

mgr Beata Sokołowska