



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia czwartek, 4 grudnia 2025 r.

Poz. 4622

### UCHWAŁA NR XXIV/163/2025 RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ PISKIEJ

z dnia 27 listopada 2025 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2026

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) - **Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,34 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,15 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,77 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,** w tym:
  - tereny mieszkaniowe, oznaczone symbolem B - **0,41 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
  - tereny letniskowo-rekreacyjne - **0,77 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,86 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **30,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **12,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**, w tym:

- od budynków gospodarczych - **2,63 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- garaży - **10,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- letniskowo-rekreacyjnych - **10,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**;

3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr X/50/2024 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 5306).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Białej Piskiej  
Agnieszka Barbara Kowalczyk