RADA MIEJSKA
w BIAŁEJ PISKIEJ
Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska

Uchwała Nr XLII/315/2018
Rady Miejskiej w Białej Piskiej
z dnia 08 listopada 2018 r.

w sprawie uchylenia Uchwały Nr XII/192/2011 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Giętkie oraz terenów kąpieliska nad jeziorem Roś.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994), w związku z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala co następuje:

§ 1

Uchyla się Uchwałę Nr XII/192/2011 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Giętkie oraz terenów kąpieliska nad jeziorem Roś.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
inż. Marek Grabowski

RADA MIEJSKA
w BIAŁEJ PISKIEJ
Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLII/315/2018
Rady Miejskiej w Białej Piskiej
z dnia 08 listopada 2018 r.

w sprawie uchylenia Uchwały Nr XII/192/2011 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Giętkie oraz terenów kąpieliska nad jeziorem Roś.

W trakcie prowadzonej procedury planistycznej w sprawie zmiany planu miejscowego Warmińsko-Mazurskie Biuro Planowania Przestrzennego w Olsztynie, jako jednostka organizacyjna Samorządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego pismem znak W-MBPP.PI.5000.5.ŁK.2018 z dnia 15-03-2018 r. poinformowało, że: *„Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, w części dotyczącej terenów kąpieliska nad jeziorem Roś, położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich. Dla tego obszaru obowiązuje Uchwała Nr XXX/671/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017 r., poz. 4145). Zgodnie zobowiązującymi przepisami na ww. obszarze chronionego krajobrazu obowiązuje m.in. zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych. W ww. Uchwale znajdują się odstępstwa od przedstawionego wyżej zakazu. W mojej ocenie nie mają one zastosowania do analizowanego projektu planu. W projekcie zmiany planu uwzględniona została 100-metrowa strefa ochronna od linii brzegów jeziora Roś. Nie uwzględniono natomiast 100-metrowej strefy ochronnej od linii brzegów rzek Święcek i Konopka przepływających wzdłuż granic północnej i południowej obszaru objętego zmianą planu."*

Z powyższego wynika, że obecnie brak jest możliwości zastosowania odstępstwa od ograniczeń obowiązujących w Obszarze Chronionego Krajobrazu w zmienianym planie dla lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 100 m od rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

W związku z powyższym, dalsza procedura uchwalania zmiany planu nie jest uzasadniona, co przemawia za uchyleniem uchwały wymienionej na wstępie.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
inż. Marek Grabowski