

## Umowa Nr ...../2020

zawarta w Białej Piskiej w dniu ..... roku pomiędzy:

### Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Targowa 1, 12-230 Biała Piska

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

(NIP: ....., REGON: .....)

reprezentowanym przez:.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

Na podstawie postępowania w trybie zapytania ofertowego (nie stanowiącego *zapytania ofertowego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych*) zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie usługi kontroli stanu technicznego instalacji gazowych** w lokalach mieszkalnych i użytkowych Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zamawiającego .

Wykaz budynków objętych przeglądem stanowi załącznik nr 1 do umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zmianami) oraz zgodnie z innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi zakresu czynności objętych umową.

3. **WYKONAWCA** po zakończeniu przeglądu budynków wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 1, zobowiązuje się do przekazania **ZAMAWIAJĄCEMU** dla każdego budynku:  
- protokołu z kontroli instalacji gazowej w każdym lokalu mieszkalnym i użytkowym w budynku po 1 egzemplarzu w wersji papierowej

### § 2

Strony postanawiają, że przeglądy budynków mieszkalnych i nie mieszkalnych, o których mowa w § 1 umowy, zostaną wykonane w terminie **do 31 grudnia 2020 roku**.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia **WYKONAWCA** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto** ..... **zł** (słownie: ..... złotych ...../100) w tym ..... podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wystawienia faktur za wykonanie przedmiotu umowy dla każdego budynku oddzielnie

3. Podstawą wystawienia faktur będzie złożenie przez **WYKONAWCĘ** w siedzibie **ZAMAWIAJĄCEGO** „protokołów kontroli instalacji gazowej”, co **ZAMAWIAJĄCY** potwierdzi pisemnie.

4. **Wynagrodzenie WYKONAWCY** płatne będzie w terminie 30 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT.

5. **ZAMAWIAJĄCY** może wstrzymać płatność faktury w przypadku, gdy po zweryfikowaniu protokołu kontroli okresowej budynku mieszkalnego złożonego przez **WYKONAWCĘ** okaże się, że zawiera on błędy lub jest niepełny. W takim przypadku **ZAMAWIAJĄCY** wezwie

**WYKONAWCĘ** do dokonania niezbędnych poprawek, zmian lub uzupełnień w protokole i w takim wypadku wynagrodzenie płatne będzie w terminie 7 dni od wykonania przez **WYKONAWCĘ** tych czynności.

6. Rozliczenie stron nastąpi w formie bezgotówkowej z rachunku bankowego na podany w fakturze rachunek bankowy **WYKONAWCY**.

#### § 4

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych, przy użyciu własnych narzędzi i materiałów.

2. **WYKONAWCA** ma obowiązek przestrzegania przepisów regulaminu porządku domowego na terenie budynku podlegającego przeglądowi.

3. **WYKONAWCA** ma obowiązek wyposażyć pracowników realizujących przedmiot umowy w identyfikatory. Zatrudnieni przez Wykonawcę pracownicy powinni zachowywać się kulturalnie w stosunku do najemców i właścicieli. Niedopuszczalne jest zwłaszcza wykonywanie pracy w stanie nietrzeźwym oraz realizowanie w czasie prac zleconych przez Zamawiającego innych robót na rzecz użytkowników lokali.

4. **WYKONAWCA** oświadcza że posiada uprawnienia i kwalifikacje konieczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami, to wykonania przedmiotu umowy a w przypadku powierzenia jakiegokolwiek prac wynikających z zakresu umowy osobom trzecim, zobowiązuje się, że osoby te także będą posiadać odpowiednie umiejętności, kwalifikację i doświadczenie zapewniające należytą realizację umowy. Za czynności tych osób **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.

#### § 5

**WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim.

#### § 6

W przypadku stwierdzenia przez **WYKONAWCĘ** wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa dla osób lub mienia **WYKONAWCA** zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie **ZAMAWIAJĄCEGO**.

#### § 7

**WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne:

- a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy (tj. w przypadku gdy w terminie do 31 grudnia 2020 roku, nie zostanie złożony w siedzibie **ZAMAWIAJĄCEGO** komplet wszystkich protokołów przeglądów w wysokości 50 zł.
- b) za odstąpienie od umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY** - w wysokości 3.000,00 zł.
- c) za podanie w opracowanych protokołach nieprawidłowych, niezgodnych ze stanem faktycznym danych wskazujące na nierzetelne wykonanie zamówienia w wysokości 50% oferowanej ceny brutto za przegląd dotyczący budynku

#### § 8

1. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY**:

- a. odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie należnego wynagrodzenia
- b. karę umowną za odstąpienie od umowy z winy **ZAMAWIAJĄCEGO** w wysokości 3.000,00 zł.

2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit b) nie przysługują m.in. w przypadku odstąpienia od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

## § 9

Jeżeli szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy zastrzeżoną karę umowną, stronom przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 10

**ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że przelanie jakichkolwiek wierzytelności pieniężnych **WYKONAWCY** wynikających z umowy nie może zostać dokonane na osobę trzecią bez pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**.

## § 11

1. Zmiany postanowień w niniejszej umowie wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem ich nieważności.
2. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo odstąpienia od umowy przed upływem okresu jej obowiązywania w całości lub w części, na zasadach określonych w niniejszej umowie, w ustawie Kodeks cywilny.

## § 12

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z **WYKONAWCĄ** ustanowioną przez **ZAMAWIAJĄCEGO** jest Pan Wiesław Brzozowy tel. 508197020 i Pani Hanna Grabowska tel. 516094888.
2. Osobą uprawnioną do kontaktów z **ZAMAWIAJĄCYM** ustanowionym przez **WYKONAWCĘ** jest .....
3. Wskazanie innych osób niż wymienione w ust. 1 i 2 wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony i nie jest w tym zakresie konieczne zawarcie pisemnego aneksu do umowy.

## § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące przedmiotu umowy.

## § 14

Strony ustalają, że spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

## § 15

1. Wszelką korespondencję dla **ZAMAWIAJĄCEGO** należy kierować na adres: Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Targowa 1, 12-230 Biała Piska, o każdej ewentualnej zmianie adresu **ZAMAWIAJĄCY** informuje na piśmie **WYKONAWCĘ**, wskazując nowy adres do korespondencji.

**Korespondencja do WYKONAWCY kierowana będzie na adres:**

- .....
2. O każdej zmianie adresu do korespondencji **WYKONAWCA** zobowiązany jest poinformować **ZAMAWIAJĄCEGO** na piśmie pod rygorem uznania korespondencji wysłanej pod ww. adres za skutecznie doręczoną.

§ 16

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla **ZAMAWIAJĄCEGO** i dla **WYKONAWCY**.
2. Załączniki do umowy i jej integralną część stanowią: **oferta Wykonawcy**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**