

Projekt

z dnia 19 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ PISKIEJ**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie własności nieruchomości w ramach wkładu niepieniężnego
na rzecz Spółki pn. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Piskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie własności nieruchomości wykazanych w załączniku Nr 1 do Uchwały, w ramach wkładu niepieniężnego na rzecz Spółki pod nazwą Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białej Piskiej, zgodnie z zobowiązaniem zawartym w Akcie założycielskim Spółki (akt notarialny Rep. A. Nr 1653/95 z dnia 05.06.1995r. ze zmianami), z tym zastrzeżeniem, że w miejsce zabudowanej działki gruntu położonej w Białej Piskiej, oznaczonej numerem geodezyjnym 193/43 o powierzchni 205 m² zabudowanej wieżą ciśnień powstałej z podziału działki nr 193/11 oraz w miejsce działki gruntu położonej w Zalesiu, gmina Biała Piska, oznaczonej numerem geodezyjnym 49/2 o powierzchni 828 m², powstałej z podziału działki nr 49, przenieść własność nieruchomości stanowiącej działkę gruntu położoną w obrębie Kaliszki, oznaczoną numerem geodezyjnym 9/11 o powierzchni 1643 m² wraz z budynkiem hydroforni o numerze inwentarzowym 0008469, przyłączem wodnym o numerze inwentarzowym 0008470 i studnią głębinową o numerze inwentarzowym 0008473 oraz agregatem pompowo - spalinyowym X322 A o numerze inwentarzowym 0004468. Wartość działki gruntu o numerze 9/11 jest ekwiwalentna do łącznej wartości działek o numerach 193/43 oraz 49/2 wraz z przekazanym mieniem wyszczególnionym w § 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrz Białej Piskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Białej Piskiej

Marek Grabowski

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Białej Piskiej

z dnia.....2022 r.

Wykaz nieruchomości

I. obręb Biała Piska:

- 1) działka nr 193/11 o pow. 2195 m² zabudowana wieżą ciśnień oraz budynkiem stacji uzdatniania wody
- 2) działka nr 193/13 o pow. 1042 m²
- 3) działka nr 193/14 o pow. 226 m²
- 4) działka nr 288/2 o pow. 402 m²
- 5) działka nr 9/1 o pow. 14198 m²
- 6) działka nr 9/3 o pow. 2231 m²
- 7) działka nr 9/4 o pow. 444m²
- 8) działka nr 9/7 o pow. 1840m²

II. obręb Zalesie:

działka nr 49 o pow. 2100 m² zabudowana budynkiem Hydroforni

Uzasadnienie

Do chwili obecnej, pomimo zarejestrowania Spółki nie dokonano czynności koniecznych do wykonania wynikającego z umowy Spółki obowiązku wniesienia aportu w postaci przedsiębiorstwa. Ponieważ przepisy kodeksu handlowego obowiązującego na dzień zawiazania Spółki nie przewidywały konstrukcji "Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji", w chwili zawarcia Umowy Spółki nie mogło dojść do przeniesienia na jej rzecz prawa do aportu, w tym prawa do własności nieruchomości wchodzących w jego skład na mocy samych postanowień aktu założycielskiego spółki.

Wniesienie aportu w postaci nieruchomości wymaga zawarcia między współnikiem, a spółką umowy w formie aktu notarialnego. Gmina Biała Piska nie wykonała obowiązku wniesienia wkładu niepieniężnego do spółki. Pomimo, że składniki przedsiębiorstwa zostały przekazane w postaci spółki, to nie dokonano czynności formalnych polegających na dokonaniu w formie aktu notarialnego, co uniemożliwia dokonanie w księgach wieczystych wpisu prawa własności nieruchomości na rzecz spółki.

W chwili obecnej wykonanie przez Gminę Biała Piska pierwotnego obowiązku wniesienia aportu opisanego w załączniku do Aktu założycielskiego jest niemożliwe lub utrudnione, dopuszczalne jest wykonanie przez gminę obowiązku wniesienia wkładu w tym zakresie poprzez wniesienie innych działek o wartości nie mniejszej niż działki pierwotne.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.