

znak sprawy:
PBI.6220.15.2021.20

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373), a także § 3, ust. 1, pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Izy Michałek działającej w imieniu Elektrownia PV 77 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa z dnia 01.10.2021 r. /data wpływu/ i jego uzupełnieniu z dnia 03.11.2021 r. /data wpływu/.

1. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: *budowie elektrowni słonecznej o łącznej mocy do 32 MW oraz powierzchnią zabudowy do 18,76 ha wraz z infrastrukturą towarzyszącą „KONOPKI I”, „KONOPKI II” na działkach o numerach geodezyjnych 170, 172, 173, 171, 220, 167, 26, 68, 69, 121, 30, 122, 70, 205/4 w obrębie ewidencyjnym Konopki, gmina Biała Piska.***
2. **Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

UZASADNIENIE

Pani Iza Michałek działająca w imieniu Elektrownia PV 77 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa wystąpiła do Burmistrza Białej Piskiej z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: ***budowie elektrowni słonecznej o łącznej mocy do 32 MW oraz powierzchnią zabudowy do 18,76 ha wraz z infrastrukturą towarzyszącą „KONOPKI I”, „KONOPKI II” na działkach o numerach geodezyjnych 170, 172, 173, 171, 220, 167, 26, 68, 69, 121, 30, 122, 70, 205/4 w obrębie ewidencyjnym Konopki, gmina Biała Piska.*** O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony. Analizując wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Burmistrz Białej Piskiej w oparciu o art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373), pismem znak PBI.6220.15.2021.3 z dnia 18.11.2021 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piszcu oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi na pisma Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piszcu znak: ZNS.9022.4.40.2021 z dnia 26.11.2021 r., Burmistrz Białej Piskiej pismem znak PBI.6220.15.2021.3 z dnia 30.11.2021 r. sprostował omyłkę pisarską w piśmie znak PBI.6220.15.2021.3 z dnia 18.11.2021 r., w którym błędnie wskazano nazwę

inwestycji w brzmieniu: "budowa elektrowni słonecznej o łącznej mocy do 1MW oraz powierzchnię zabudowy do 0,49 ha wraz z infrastrukturą towarzyszącą „KONOPKI I”, „KONOPKI II” na działkach o numerach geodezyjnych 170, 172, 173, 171, 220, 167, 26, 68, 69, 121, 30, 122, 70, 205/4 w obrębie ewidencyjnym Konopki, gmina Biała Piska". Prawidłowa nazwa inwestycji: "budowa elektrowni słonecznej o łącznej mocy do 32 MW oraz powierzchnią zabudowy do 18,76 ha wraz z infrastrukturą towarzyszącą „KONOPKI I”, „KONOPKI II” na działkach o numerach geodezyjnych 170, 172, 173, 171, 220, 167, 26, 68, 69, 121, 30, 122, 70, 205/4 w obrębie ewidencyjnym Konopki, gmina Biała Piska". Przedmiotowe pismo przekazano również do Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie. Zawiadomieniem znak PBI.6220.15.2021.5 z dnia 30.11.2021 r. poinformowano strony postępowania o sprostowaniu omyłki pisarskiej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piszku w opinii sanitarnej znak ZNS.9022.4.40.2021 z dnia 08.12.2021 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w piśmie znak BI.ZZŚ.3.4360.249.2021.MK z dnia 30.11.2021 r. wezwał tutaj. Organ do przedstawienia wyjaśnień i uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w następującym zakresie:

„...1. Doprecyzowanie przedmiotu przedsięwzięcia ze względu na rozbieżne informacje, tj. w piśmie Burmistrza Białej Piskiej z dnia 18 listopada 2021 r., znak: PBI.6220.15.2021.3 wprowadzono zapis, iż planowane przedsięwzięcie polegać będzie na "budowie elektrowni słonecznej o łącznej mocy do 1 MW oraz powierzchnią zabudowy do 0,49 ha (...)", zaś w KIP podano informację o planowanej budowie dwóch elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 32 MW i powierzchni do 18,76 ha.

2. Z danych Państwowego Instytutu Geologicznego (źródło: www.polska.e-mapa.net) wynika, iż teren części analizowanych działek o nr 26, 68, 69, 121 i 123, na których planuje się posadowienie paneli fotowoltaicznych, stanowi obszar kopalni kruszywa naturalnego o nazwie Konopki (ID złoża: 1662). W związku z powyższym należy zweryfikować czy przedmiotowa inwestycja możliwa jest do realizacji na ww. obszarze...."

Burmistrz Białej Piskiej pismem znak PBI.6220.15.2021.8 z dnia 13.12.2021 r. udzielił wyjaśnień oraz poinformował, iż zwrócił się do Biura Geologa Wojewódzkiego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie o zajęcie stanowiska co do ochrony udokumentowanego złoża oraz możliwości realizacji elektrowni na obszarze występowania złoża. Przedmiotowe pismo przesłano również do Pani Izy Michałek, pełnomocnika inwestora. Pismem z dnia 13.12.2021 r. /data wpływu/ pełnomocnik inwestora udzielił wyjaśnień Burmistrzowi Białej Piskiej oraz Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Postanowieniem znak PBI.6220.15.2021.10 z dnia 13.12.2021 r. Burmistrz Białej Piskiej zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, ze względu na to, iż rozpatrzenie sprawy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji wymaga uzyskania rozstrzygnięcia przez Biuro Geologa Wojewódzkiego w Olsztynie.

Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego pismem znak GW.7634.2221.2021 z dnia 22.12.2021 r. poinformował, że nie jest właściwym organem do opiniowania projektu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Burmistrz Białej Piskiej zwrócił się pismem znak PBI.6220.15.2021.9 z dnia 30.12.2021 r. do Geologa Wojewódzkiego z prośbą o ponowne przeanalizowanie wniosku znak PBI.6220.15.2021.9 z dnia 13.12.2021 r. Tutejszy Organ wskazał, że w przypadku uznania przez Geologa, że nie jest właściwym do rozpatrzenia wniosku, aby wniosek skierował do właściwego organu w zakresie ochrony złoża "Konopki" (ID złoża:1662). Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie poinformował pismem znak BI.ZZŚ.3.4360.249.2021.MK z dnia 24.12.2021 r. /data wpływu/, iż rozstrzygnięcie sprawy nastąpi po podjęciu zawieszono postępowania przez Burmistrza Białej Piskiej i wniesienie uzupełnienia zagadnienia wskazanego w punkcie 2 wezwania z dnia 30 listopada 2021 r. , znak BI.ZZŚ.3.4360.249.2021.MK.

Postanowieniem znak PBI.6220.15.2021.13 z dnia 10.02.2022 r. Burmistrz Białej Piskiej podjął z urzędu zawieszono

postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, gdyż pismem znak GW.7634.2221.2021 z dnia 17.01.2022 r. Geolog Wojewódzki poinformował, iż wyraził już swoją opinię w piśmie GW.7634.2221.2021 z dnia 29.12.2021 r. /data wpływu/ stąd uznano, że ustąpiła przyczyna określona w art. 97§ pkt. 1 k.p.a. uzasadniająca wydanie postanowienia o zawieszeniu postępowania. Tut. Organ pismem znak PBI.6220.15.2021.16 z dnia 10.02.2022 r. poinformował Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, iż Geolog Wojewódzki nie zajął żadnego stanowiska i nie odniósł się do wniosku Burmistrza Białej Piskiej, w celu wyjaśnienia, czy planowana budowa elektrowni fotowoltaicznej zagraża ochronie złoża "Konopki" położonym w obszarze planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii znak BI.ZZŚ.3.4360.249.2021.MK z dnia 25.02.2022 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku pismem znak KNGd1.653.578.2021.MC/2, UNP:2021-0549357 z dnia 30.11.2021 r. poinformował, iż teren, na którym planuje się inwestycję, sąsiaduje z działką nr 24 obr. Konopki, która stanowi obszar kolejowy (związany z linią kolejową nr 219 relacji Olsztyn Gutkowo — Elk) oraz teren zamknięty na podstawie Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 roku w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MI.2020.38). W związku z powyższym stanem faktycznym występują ograniczenia w kształtowaniu zagospodarowania przestrzennego, które wynikają z poniższych zapisów:

1. Ustawy z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043). Art. 53 ust. 2 wskazuje, iż „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m”.
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 roku w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247).
 - §1 wskazuje, że „w lasach, w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 6 i 148), położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa i krzewy mogą być usytuowane bezpośrednio za zewnętrzną krawędzią bruzdy tworzącej pas przeciwpożarowy, o którym mowa w § 9”;
 - §1a ust. 1 wskazuje, że „poza lasami drzewa i krzewy mogą być usytuowane w sąsiedztwie linii kolejowej biegnącej po nasypie albo w przekopie albo otoczonej rowami bocznymi — w odległości nie mniejszej niż 6 m od dolnej krawędzi nasypu albo górnej krawędzi przekopu albo od zewnętrznej krawędzi rowów bocznych”;
 - § 1a ust. 2 wskazuje, że „w przypadkach innych niż określone w ust. 1 — w odległości nie mniejszej niż 6 m od skrajnej szyny”;
 - §1b wskazuje, że „na gruntach, na których usytuowane są wojskowe bocznice kolejowe pozostające w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub będących w ich władaniu na podstawie innego tytułu prawnego, przepisów § 1 i § 1a nie stosuje się. Usytuowanie drzew i krzewów na tych gruntach nie może naruszać skrajni kolejowej”;
 - natomiast § 4 ust. 1 stanowi, iż: „roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego” przy czym, zgodnie z ust. 3 — „wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury kolejowej. Zarządcą infrastruktury kolejowej są PKP Polskie Linie Kolejowe SA, Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie, ul. Lubelska 5, 10-404 Olsztyn”.

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok pismem RP3/MM/W-12570/2021 z dnia 08.12.2021 r. poinformował, że zabudowa farmy fotowoltaicznej powinna uwzględniać istniejące urządzenia elektroenergetyczne. W przypadku

wystąpienia kolizji należy wystąpić do Rejonu Energetycznego Ełk z wnioskiem o wydanie warunków usunięcia kolizji. Usuwanie kolizji planowanych obiektów z istniejącą siecią elektroenergetyczną SN dotyczy nie tylko zmiany trasy, lecz również wykonania odpowiednich obostrzeń i uzemień i powinna być realizowana kosztem inwestora inwestycji podstawowej w oparciu o umowę między inwestorem obiektu i PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok. Zmiana zagospodarowania terenu sąsiadującego z istniejącymi liniami SN-15 kV i nn-0,4 kV podlega uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym Ełk.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem znak WOOŚ.4220.754.2021.MG z dnia 10.12.2021 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Białej Piskiej dokonując analizy wniosku i karty informacyjnej przedsięwzięcia brał pod uwagę czy planowane przedsięwzięcie spełnia łącznie wszystkie uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373).

Tutejszy Organ po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając opinie w/w organów pismem znak PBI.6220.15.2021.17 z dnia 28.03.2022 r., zawiadomił strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów sprawy przed wydaniem decyzji w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Teren na którym planowana jest inwestycja, nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży i górskich. Teren inwestycji nie leży w zasięgu stref ochronnych ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych. W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, jak również nie powinny wpłynąć negatywnie na istniejące walory krajobrazowe. Ponadto, z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich, nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, czy ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Przedsięwzięcie po jego wykonaniu nie będzie wymagało wykorzystywania i zabezpieczenia dodatkowych zasobów wody, paliw i energii oraz innych materiałów.

Zastosowanie prawidłowych założeń projektowych, technicznych i technologicznych, zastosowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej oraz właściwa organizacja robót budowlanych zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Ze względu na oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich oraz zamknięcie się oddziaływania w granicach terenu zaplanowanego przedsięwzięcia, inwestycja nie będzie wymagała przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Jej wpływ zamknie się w granicach nieruchomości, na której Wnioskodawca zaplanował realizację inwestycji. Zaproponowane przez Inwestora rozwiązania techniczne zapewnią ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko, pod warunkiem zastosowania przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań chroniących środowisko.

Mając powyższe na uwadze, nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie

decyzji wymienionych w art. 72, ust. 1 ww. ustawy.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Białej Piskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pisz, ul. Warszawska 5, 12-200 Pisz,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Wodna 4, 11-500 Giżycko.

Z UP. BURMISTRZA
/-/ WOJCIECH SAKOWSKI
KIEROWNIK REFERATU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,
BUDOWNICTWA I INWESTYCJI

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

a) Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie dwóch farm fotowoltaicznych, każda o mocy do 16 MW i łącznej powierzchni zabudowy do 18,76 ha, realizowane będzie na działkach nr 170, 172, 173, 171, 220, 167, 26, 68, 69, 121, 30, 122, 70, 205/4 (obręb 0015) w obrębie Konopki, gmina Biała Piska, powiat piski, województwo warmińsko — mazurskie. Panele fotowoltaiczne posadowione zostaną na działkach nr 26, 68, 69, 121, 170, 172, 173 obręb Konopki, natomiast przez pozostałe działki przebiegać będzie okablowanie bądź drogi dojazdowe do farm. Łączna powierzchnia ww. działek wynosi ok. 28 ha, natomiast powierzchnia terenu objętego wnioskiem to ok. 18,76 ha. Przedmiotowe działki stanowią grunty orne, pastwiska trwałe, drogi, składające się z gruntów klasy bonitacyjnej RIVa, RIVb, RV, RVI, PsIV, PsVI. Przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane zostanie na gruntach RIVa, RIVb, RV, RVI, PsIV, PsVI. Obecnie teren działek przeznaczony jest pod uprawę rolniczą i porośnięty przez roślinność należącą do gatunków roślin synantropijnych, niepodlegającą ochronie.

b) Teren w sąsiedztwie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych charakteryzuje krajobraz rolniczy. Po stronie wschodniej znajdują się tereny leśne, zaś po stronie południowej zabudowania miejscowości Konopki, Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 50 m od farmy „KONOPKI I” i ok. 200 m od farmy „KONOPKI II”.

c) Na terenie planowanej inwestycji prowadzona będzie produkcja energii elektrycznej pozyskiwanej ze słońca. W procesie produkcyjnym nie wykorzystuje się żadnego rodzaju paliw. Podstawowymi elementami instalacji są panele fotowoltaiczne, które przekształcają energię promieniowania słonecznego w energię elektryczną (prąd stały). Ogniwa fotowoltaiczne pracują bezobsługowo. Ich montaż odbywa się z gotowych elementów bezpośrednio na gruncie i obejmuje wbicie (bądź wkręcenie) do gruntu konstrukcji mocujących w formie metalowych słupków, do których przykręcane są panele fotowoltaiczne, podłączane są przetwornice, inwertery i inne urządzenia wspomagające pracę ogniw. Inwestor dopuszcza montaż paneli za pomocą systemów nadążnych (na tzw. trackerach) bądź paneli dwustronnych (tzw. bifacial).

d) W ramach parku solarne zostaną zrealizowane dwie elektrownie o nazwach: „KONOPKI I” i „KONOPKI II”. Dla każdej elektrowni konieczne będzie wykonanie następujących elementów:

- zespołu paneli fotowoltaicznych - do 32000 szt.;
- kontenerów stacji transformatorowych w liczbie od 1 do 8 sztuk;
- okablowania nn, SN, WN;
- stacji GPO SN/WN;
- kontenera technicznego, w którym może być zainstalowany zintegrowany system magazynowania energii;
- opcjonalnie magazynu energii o moc do 16 MW i pojemność baterii do 80 MWh;
- ogrodzenia o wysokości do 3 m bez podmurówki.

e) Energia elektryczna z paneli fotowoltaicznych w postaci prądu stałego przesyłana będzie przewodami zlokalizowanymi na konstrukcjach wsporczych paneli do inwerterów, których zadaniem jest przekształcenie jej na prąd zmienny. Z inwerterów, trasami kablowymi, energia elektryczna o napięciu nn przesyłana będzie do transformatora, którego zadaniem jest podniesienie napięcia do wartości 15 kV lub 20 kV, aby możliwa była współpraca z siecią dystrybucyjną. Inwestor planuje zastosować transformatory suche, ale nie wyklucza możliwości użycia transformatorów olejowych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego realizowane będzie poprzez instalację indywidualnej miski olejowej. Będzie ona wykonana z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, a jej pojemność powinna wynosić minimum 110%

zawartości oleju w transformatorze. Transformatory umieszczone będą w kontenerach. Stacje będą obiektami dostępnymi tylko dla pracowników o odpowiednich kwalifikacjach i posiadających odpowiednie uprawnienia. Przedmiotowa inwestycja może być wyposażona w zintegrowany system magazynowania energii, który znajdować się będzie w kontenerze technicznym lub specjalnie dedykowanej obudowie dostarczonej przez producenta danego rozwiązania. Elektrownia słoneczna będzie współpracować z siecią elektroenergetyczną przekazując do niej bezpośrednio lub pośrednio, za pomocą systemu magazynowania energii, całą wyprodukowaną energię elektryczną. Cały teren farmy zostanie zabezpieczony ogrodzeniem. Ponadto przewiduje się pozostawienie wolnej przestrzeni wokół całej instalacji, przeznaczonej pod drogę gruntową o szerokości do 4 m, umożliwiającą dojazd do urządzeń, a także gruntowego placu o powierzchni do 900 m². Nie przewiduje się realizacji jakiegokolwiek ogrodzenia systemem elektronicznym, w tym systemu płoszenia zwierząt. Ponadto ani ogrodzenie ani teren elektrowni nie będą oświetlane w porze nocnej. W tym czasie planowane jest jedynie oświetlenie terenu niewidzialnym dla człowieka oraz zwierząt światłem emitowanym przez kamery dozoru automatycznego w zakresie długości fal światła podczerwonego.

f) Zaplecze budowy farm fotowoltaicznych wyposażone zostanie w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci przenośnych toalet, których zawartość będzie odbierana przez specjalistyczne firmy. Podczas budowy elektrowni słonecznej planuje się wykopanie tras kablowych łączących poszczególne elementy elektrowni. Masy ziemne pochodzące z tych wykopów zostaną w całości ponownie wykorzystane do zasypania przewodów. Odpady związane z pracami budowlanymi będą selektywnie gromadzone w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywane odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia.

g) Realizacja przedsięwzięcia doprowadzi do tymczasowego i krótkotrwałego wzrostu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pyłami i gazami, a także wzrostu poziomu hałasu, powstałymi w trakcie transportu i montażu/budowy elementów składowych farmy fotowoltaicznej. Na wielkość uciążliwości akustycznej wpływ będzie mieć czas realizacji procesu inwestycyjnego i liczba pracujących maszyn i urządzeń. W związku z tym, prace prowadzone będą w porze dziennej, tj. od 6:00 do 22:00, przy pomocy nowoczesnego i sprawnego sprzętu o niskiej emisji hałasu. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja zanieczyszczeń oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

k) Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała poboru wody ani odprowadzania ścieków socjalno-bytowych. Funkcjonowanie inwestycji nie będzie wiązało się z powodowaniem znaczących zanieczyszczeń do środowiska w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza. W trakcie eksploatacji farmy fotowoltaicznej powstawać będą odpady związane z jej utrzymaniem i funkcjonowaniem. Odpady te nie będą magazynowane na terenie inwestycji tylko na bieżąco przekazywane firmom zajmującym się zagospodarowywaniem odpadów.

l) Panele fotowoltaiczne będą działały bezobsługowo i nie będą wymagały konserwacji. Czyszczenie ich będzie sporadyczne, 1 - 2 razy do roku. Panele będą czyszczone np. za pomocą szczotki na wysięgniku oraz wody zdemineralizowanej. Woda traktowana będzie jako opadowa. W przypadku silnych zabrudzeń, stosuje się wodę i środki biodegradowalne. Techniki mycia paneli są przyjazne dla środowiska i całkowicie dla niego bezpieczne.

m) Panele fotowoltaiczne i inwertery oddają ciepło przez konwekcję naturalną do powietrza, nie przewiduje się montażu wentylatorów chłodzących. Obiektami zlokalizowanymi na terenie farmy fotowoltaicznej, mogącymi powodować emisję hałasu do środowiska będą transformatory, których moc akustyczna wynosi ok. 70 dB. Transformatory będą usytuowane wewnątrz kontenerowych stacji transformatorowych. Biorąc pod uwagę stosunkowo niedużą moc akustyczną urządzeń oraz ich lokalizację w znacznej odległości powyżej 100 m od terenów objętych ochroną akustyczną należy stwierdzić, że planowana instalacja nie będzie powodowała uciążliwości w tym zakresie.

n) Przewiduje się, że w związku z rodzajem i mocą zainstalowanych elementów i urządzeń elektroenergetycznych

oraz ich usytuowaniem, projektowana infrastruktura elektrowni fotowoltaicznej nie wpłynie na pogorszenie jakości klimatu elektromagnetycznego środowiska, jak też nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi. Zastosowany transformator jest typowym, nowoczesnym technologicznie rozwiązaniem konstrukcyjnym stosowanym w tego typu instalacjach. Zarówno oddziaływanie pola magnetycznego, elektrycznego jak i akustycznego jest znikome. Silne pole magnetyczne stanowiące istotę działania transformatora zawiera się w jego rdzeniu i jedynie w postaci szczątkowej wydostaje się na zewnątrz transformatora. Pole elektryczne jest całkowicie ekranowane przez metalową, uziemioną obudowę transformatora. Ponadto stacja będzie obiektem dostępnym wyłącznie dla pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do obsługi tego typu urządzeń.

o) Realizacja i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wpływać na klimat i zmiany klimatu. Funkcjonowanie instalacji nie będzie związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza, odpadów oraz powstawaniem ścieków bytowych czy przemysłowych. Produkcja energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, zapewni redukcję emisji gazów cieplarnianych (zwłaszcza CO₂) wydzielanych do atmosfery w czasie produkcji energii elektrycznej w elektrowniach konwencjonalnych.

p) Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911).

q) Inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach przyrodniczo cennych, objętych ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098). Najbliższy obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Poligon Orzysz PLH280014, znajdujący się w odległości ok. 5,8 km od miejsca realizacji inwestycji. Niemniej jednak, z uwagi na rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na jego integralność.

r) Przez teren działek przeznaczonych pod inwestycję przebiega korytarz ekologiczny o nazwie Dolina Biebrzy - Puszcza Piska korytarz północny GKPN-1A. Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji oraz zastosowanie ogrodzenia z siatki bez podmurówki, z ok. 20 cm prześwitem pomiędzy ogrodzeniem a gruntem spowoduje, że teren inwestycji nie będzie stanowił bariery dla drobnych zwierząt. Zakończenie ogrodzenia będzie wykonane w taki sposób, aby nie kaleczyć zwierząt, np. poprzez zastosowanie nakładek na krawędziach ogrodzenia. Farma słoneczna zostanie zaprojektowana w taki sposób, aby pojawiające się większe zwierzęta mogły bez problemu obejść elektrownie wzdłuż ogrodzenia.

s) W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują: obszary wodno-błotne, siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary objęte ochroną w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary przylegające do jezior.

t) Z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz istniejący sposób zagospodarowania terenów sąsiednich nie przewiduje się możliwości kumulowania oddziaływań, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Ponadto, z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań).

u) Teren na którym planowana jest inwestycja, nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

Z UP. BURMISTRZA
/-/ WOJCIECH SAKOWSKI
KIEROWNIK REFERATU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,
BUDOWNICTWA I INWESTYCJI