

Znak sprawy: GKMiN.6840.1.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 550/1/2022 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 10 marca 2022 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
102/2	Udział wynoszący 9399/25619 w działce nr 102/2 o powierzchni 2032 m ²	Kruszewo 17	OL1P/000046067/5	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	29 700,00 zł
Opis nieruchomości					
<p>Lokal mieszkalny numer 2 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 17 w Kruszewie położony jest na parterze budynku. Lokal jednokondygnacyjny, wysokość pomieszczeń 3,00 - 3,20 m. Wejście do lokalu ze wspólnej klatki schodowej od strony północnej budynku. Mieszkanie składa się z kuchni i 1 pokoju oraz przynależnej spiżarni o łącznej powierzchni użytkowej 35,02 m². Rozkład mieszkania niekorzystny, pomieszczenia przechodnie, brak łazienki. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie na poddaszu o powierzchni użytkowej 22,09 m², piwnica o powierzchni użytkowej 3,14 m² oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 33,74 m².</p> <p>Wykończenie wnętrza: w pokojach ściany tynkowane, malowane farbami emulsyjnymi z lamperią. Podłogi deski, okna drewniane, drzwi płytowe, Instalacje: elektryczna, wodna z sieci, kanalizacyjna do szamba, ogrzewanie lokalne piecowe. Stan techniczny lokalu niezadowolający, standard wykończenia niski.</p>					
Zobowiązania i obciążenia					
<p>Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00046067/5 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pieszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono:</p> <p>W dziale III: bez wpisów W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów.</p>					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz.1899, ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **26.08.2022 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **26.08.2022 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **15.07.2022 r.** do dnia **05.08.2022 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048 ze zm.).

BURMISTRZ
Beata Sokołowska

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



**Referat
Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Nieruchomości**

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

Barbara Jabłońska