

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr LXV/371/2022**  
**Rady Miejskiej w Białej Piskiej**  
**z dnia 31 sierpnia 2022r.**

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska**

Prace nad projektem zmiany Studium zainicjowano Uchwałą Nr XXXVII/211/2021 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska, zmienioną Uchwałą Nr XLIV/268/2021 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 27 września 2021 r.

Celem zmiany Studium jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu zagospodarowania i zabudowy obszaru lokalizacji inwestycji polegającej na budowie obiektów o funkcjach: produkcyjnej, przetwórstwa rolnego, magazynowej, usługowej (biurowej) oraz urzędzeń infrastruktury technicznej na terenie działek o nr geod. 111/1, 112/1, w obrębie ewidencyjnym Pogorzelska Wielka, gmina Biała Piska.

Projekt zmiany Studium uzyskał wymagane prawem opinie i został uzgodniony z właściwymi organami, stosownie do ustaleń art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)

Projekt zmiany Studium wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej w terminie od dnia 27-05-2022 r. do dnia 20-06-2022 r. Na zorganizowaną w dniu 10-06-2022 r. dyskusję publiczną nad rozwiązaniami zmiany Studium nikt nie przybył.

W ustawowym terminie zbierania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium tj. do dnia 13-07-2022 r., nie wpłynęły żadne uwagi.

Po uchwaleniu zmiany Studium, uchwała wraz z dokumentacją prac planistycznych przekazana zostanie Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu w celu oceny zgodności z prawem.

Studium jest dokumentem koordynacyjnym, określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej oraz określającym działania na rzecz rozwoju zagospodarowania terenów. Polityka przestrzenna określona w Studium stanowi wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
*Marek Grabowski*  
inż. Marek Grabowski