

**UCHWAŁA NR LXV/371/2022
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ PISKIEJ**

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Biała Piska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska, przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/265/2018 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska, zmienioną Uchwałą Nr LV/320/2021 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska.

§ 2. Zmiana Studium zgodna jest z Uchwałą Nr XXXVII/211/2021 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska, zmienioną Uchwałą Nr XLIV/268/2021 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 27 września 2021 r.

§ 3. Integralnymi częściami do niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) tekst ujednolicony Studium (Tom I, Tom II) z wprowadzonymi zmianami, stanowiący załącznik Nr 1,
- 2) rysunek ujednolicony Studium - „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska” w skali 1:15 000, stanowiący załącznik Nr 2a do uchwały,
- 3) rysunek ujednolicony Studium - „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Piska” w skali 1: 5 000, stanowiący załącznik Nr 2b do uchwały,
- 4) rysunek ujednolicony Studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska” w skali 1:15 000, stanowiący załącznik Nr 2c do uchwały,
- 5) rysunek ujednolicony Studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Piska” w skali 1:5 000, stanowiący załącznik Nr 2d do uchwały,
- 6) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.
- 7) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

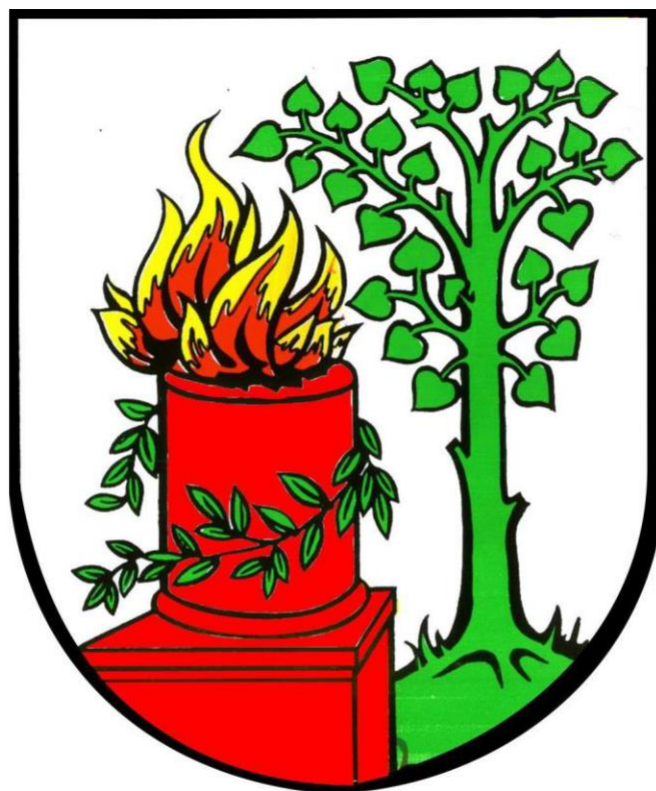
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Białej Piskiej

Marek Grabowski

Załącznik nr 1
do uchwały nr LXV/371/2022
Rady Miejskiej w Białej Piskiej
z dnia 31 sierpnia 2022 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miasta i Gminy Biała Piska

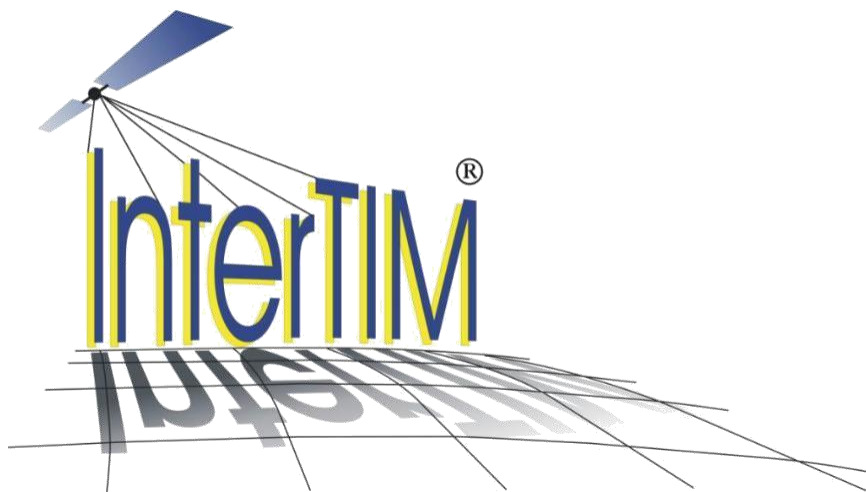


TOM I

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Tekst ujednolicony ze zmianą
(Zmianę oznaczono czcionką ARIAL w rozm. 11, kursywą i kolorem czerwonym)

Tekst ujednolicony ze zmianą
(Zmianę oznaczono czcionką ARIAL w rozm. 11, kursywą i kolorem niebieskim)



ul. Noniewicza 85B/IV, 16-400 Suwałki, tel. (+48) 875674313, fax. (+48) 875657675 Al.

Stanów Zjednoczonych 72/180, 04-036 Warszawa, tel. (+48) 605-907-700

Opracowanie wykonane przez zespół w składzie: Główny

projektant: dr inż. Ludmiła Pietrzak mgr Anna Bultralik

mgr inż. arch. Paweł Fiann

mgr inż. Tadeusz Kościuk

mgr inż. Dawid Kruszyłowicz

mgr inż. Joanna Pietrzak

mgr inż. Anna Serguć - Przyborowska

mgr Marcin Strug

Zmianę nr 1 uchwalono uchwałą nr LV/320/2022 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 23 lutego 2022 r.

Zmianę nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska opracował zespół autorski pod kierunkiem:

mgr inż. arch. Edyta Skolimowska - główny projektant (upr. urb. POIU G - 253)

PODSTAWA SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BIAŁA PISKA

Do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXII/142/2020 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 28 kwietnia 2020 r., zmienionej Uchwałą Nr XXIV/160/2020 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 czerwca 2020 r.

Celem opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska jest w szczególności:

- wprowadzenie obszaru udokumentowanego złoża piasku ze żwirem pn. "Kaliszki V";*
- aktualizacja obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (urządzenia fotowoltaiczne);*

- wprowadzenie obszaru lokalizacji inwestycji polegającej na budowie centrum logistycznego na terenie działki o nr geod. 5/31 w obrębie ewidencyjnym Kaliszki;
- wprowadzenie obszaru lokalizacji inwestycji polegającej na budowie stacji paliw na terenie działki o nr geod. 107/2 w obrębie geod. Biała - Piska- miasto".

Zmianę nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska w obrębie Pogorzel Wielka opracował zespół autorski pod kierunkiem:
mgr inż. arch. Edyta Skolimowska - główny projektant (upr. urb. POIU G - 253)

PODSTAWA SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BIAŁA PISKA

Do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXXVII/211/2021 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 31 marca 2021 r., zmienionej Uchwałą Nr XLIV/ 268/2021 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 27 września 2021 r.

Celem sporządzenia zmiany Studium jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu zagospodarowania i zabudowy obszaru lokalizacji inwestycji polegającej na budowie obiektów o funkcjach: produkcyjnej, przetwórstwa rolnego, magazynowej, usługowej (biurowej) oraz urządzeń infrastruktury technicznej na terenie działek o nr geod. 111/1, 112/1 w obrębie ewidencyjnym Pogorzel Wielka, gmina Biała Piska.

Spis Treści

1	Charakterystyka struktury przyrodniczej i środowiska – uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz krajobrazu kulturowego	7
1.1	Położenie obszaru	7
1.2	Rzeźba terenu i warunki geologiczne podłoża	9
1.3	Gleby	9
1.4	Wody powierzchniowe	11
1.5	Warunki klimatu lokalnego	12
1.6	Lasy – leśna przestrzeń produkcyjna	13
1.7	Fauna	14
1.8	Flora	16
1.9	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	16
1.10	Krajobraz kulturowy	18
2	Ochrona środowiska – stan oraz wymogi ochrony	20
2.1	Rezerваты przyrody	20
2.2	Parki krajobrazowe	20
2.3	Obszary chronionego krajobrazu	20
2.4	Natura 2000	22
2.5	Pomniki przyrody	24
2.6	Stanowiska dokumentacyjne	30
2.7	Użytki ekologiczne	30
2.8	Ochrona gatunkowa zwierząt	32
2.9	Lasy ochronne	33
3	Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla	36
3.1	Kopaliny	36
3.2	Wody podziemne	36
3.3	Udokumentowane kompleksy składowania dwutlenku węgla	37
4	Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	38
5	Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	39
6	Waloryzacja fizjograficzna gminy	41
7	Uwarunkowania ekofizjograficzne gminy- ograniczenia i wskazania	42
8	Demografia	44
8.1	Sieć osadnicza, dynamika zmian liczby ludności oraz gęstość zaludnienia	44
8.2	Ruch naturalny	52
8.3	Migracje	53
8.4	Przyrost rzeczywisty	55

8.5	Struktura wieku i płci	56
8.6	Prognoza demograficzna	60
9	Gospodarka	61
9.1	Działalność gospodarcza	61
9.1.1	Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo.....	63
9.1.2	Przemysł	67
9.1.3	Pozostała działalność gospodarcza.....	67
9.2	Rynek pracy.....	68
9.2.1	Struktura zatrudnienia	68
9.2.2	Bezrobocie.....	70
10	Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia	76
10.1	Struktura wykształcenia.....	76
10.2	Sytuacja mieszkaniowa	77
10.3	Oświata.....	82
10.4	Ochrona zdrowia i opieka społeczna.....	84
10.5	Administracja publiczna.....	84
10.6	Działalność kulturalna, sport, rekreacja	85
10.7	Bezpieczeństwo publiczne.....	87
11	Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego.....	88
11.1	Historia gminy.....	88
11.2	Zabytki na terenie gminy miejsko-wiejskiej Biała Piska objęte ochroną.....	89
11.3	Gminna ewidencja zabytków oraz program opieki nad zabytkami.....	91
11.4	Stanowiska archeologiczne	91
11.5	Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.....	95
11.6	Dobra kultury współczesnej	95
12	Układ komunikacyjny	96
12.1	Droga krajowa	96
12.2	Droga wojewódzka.....	96
12.3	Drogi powiatowe	96
12.4	Drogi gminne.....	98
12.5	Kolej.....	100
12.6	Szlaki turystyczne i rowerowe.....	100
13	Infrastruktura techniczna.....	102
13.1	Gospodarka wodno-ściekowa.....	102
13.1.1	Zaopatrzenie w wodę.....	102
13.1.2	System odprowadzania i oczyszczania ścieków	113
13.2	Gospodarka odpadami	118
13.3	Elektroenergetyka.....	122

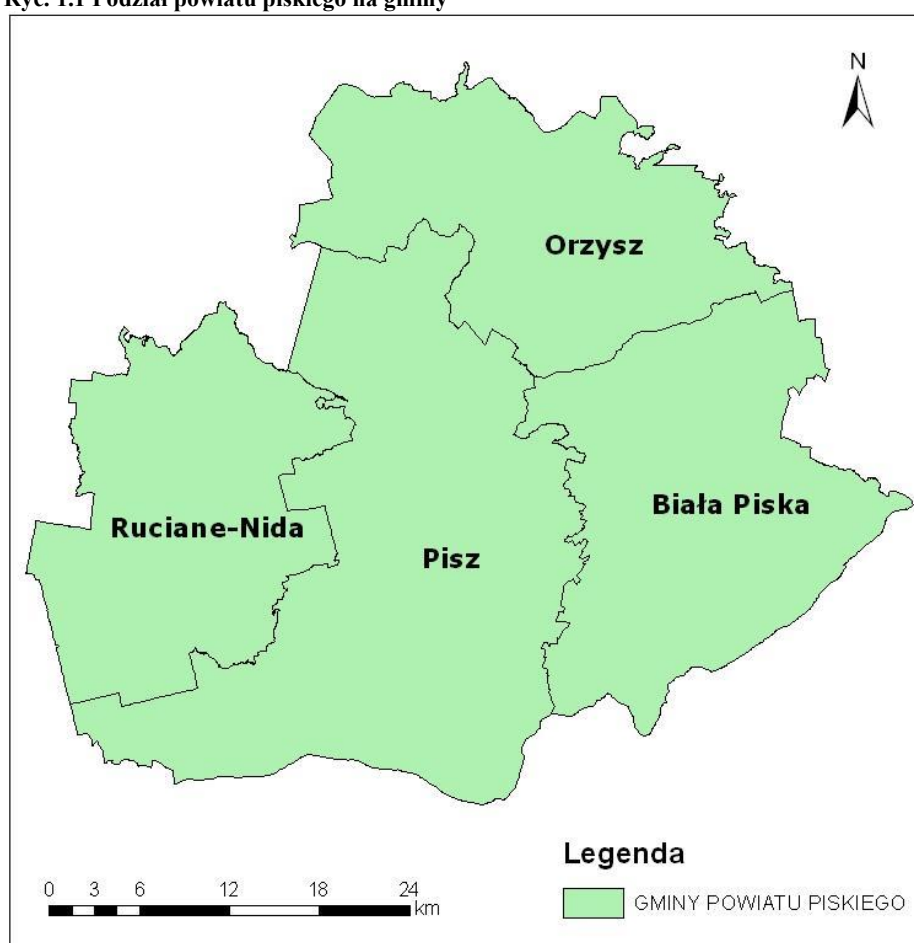
13.4	Zaopatrzenie w gaz.....	123
13.5	Zapotrzebowanie w energię ciepłą	123
13.6	Telekomunikacja	127
13.7	Odnawialne źródła energii.....	129
14	Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu	131
14.1	Stan prawny gruntów.....	131
14.2	Uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne, zagospodarowanie przestrzenne	134
14.3	Bilans terenów	140
14.4	Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	143
14.4.1	Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę	143
14.4.2	Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy..	146
14.4.3	Chłonność obszarów przeznaczonych w MPZP pod zabudowę poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno –przestrzennej	148
14.4.4	Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę a chłonność obszarów opisywanych powyżej	149
14.4.5	Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy	150
14.4.6	Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań	151
14.5	Stan planistyczny.....	152
15	Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	154
16	Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.....	156
17	Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy –	157
18	Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony..	159
19	Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.....	162
20	BIBLIOGRAFIA:	164
21	Spis rycin	165
22	Spis tabel.....	167

1 Charakterystyka struktury przyrodniczej i środowiska – uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz krajobrazu kulturowego

1.1 Położenie obszaru

Biała Piska to gmina miejsko-wiejska położona w południowo-wschodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, w południowo wschodniej części powiatu piskiego.

Ryc. 1.1 Podział powiatu piskiego na gminy



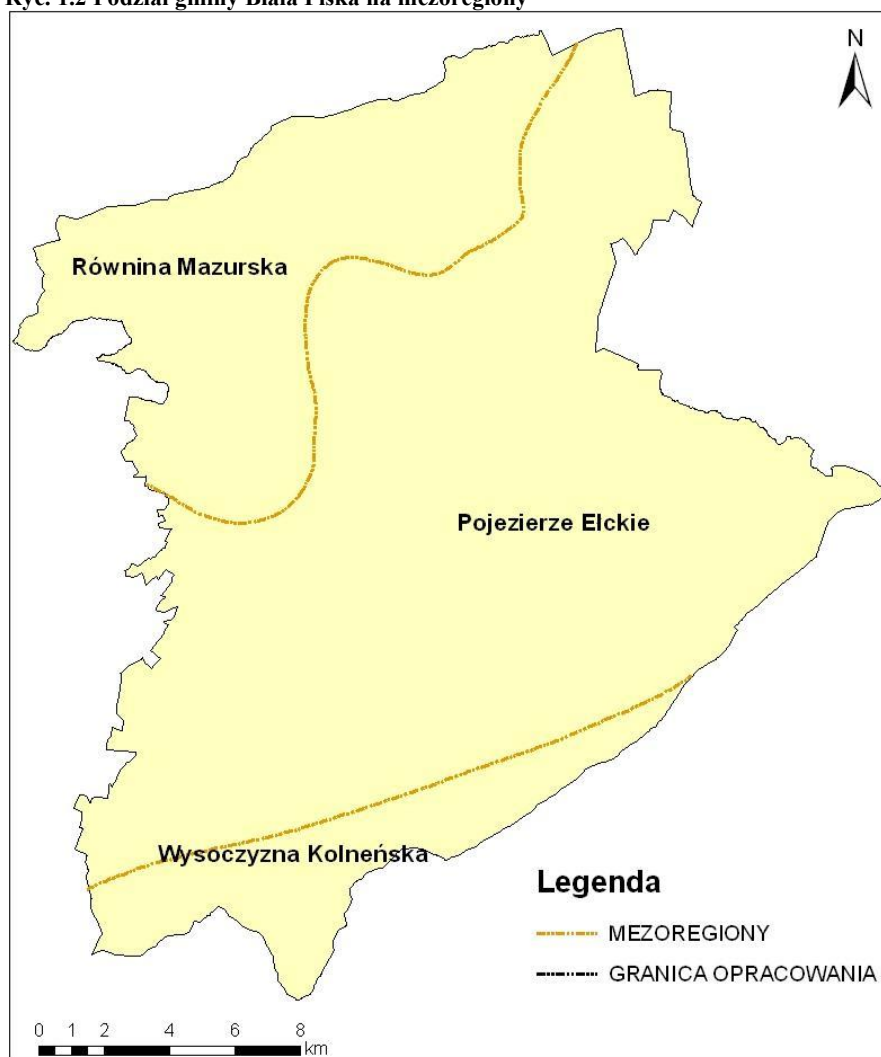
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Od północy gmina graniczy z gminą miejsko-wiejską Orzysz (powiat piski, woj. warmińsko-mazurskie), od wschodu z gminami wiejskimi Ełk (powiat ełcki, woj. warmińsko-mazurskie), Prostki (powiat ełcki, woj. warmińsko-mazurskie) oraz z gminą miejsko-wiejską Szczuczyn (powiat grajewski, województwo podlaskie), od zachodu z gminą wiejską Grabowo (powiat kolneński, województwo podlaskie), od południowego zachodu z gminą wiejską Kolno (powiat kolneński, woj. Podlaskie), natomiast od zachodu z gminą

miejsko-wiejską Pisz (powiat piski, woj. warmińsko-mazurskie). Powierzchnia gminy liczy 420 km². W granicach gminy Biała Piska znajduje się 47 sołectw i 64 miejscowości wiejskie.

Według klasyfikacji fizycznogeograficznej Polski wg J. Kondrackiego gmina Biała Piska należy do megaregionu Niż Wschodnioeuropejski, prowincji Niż Wschodniobałtycko-Białoruski, podprowincji Pojezierza Wschodniobałtyckie oraz makroregionów Pojezierze Mazurskie i północnego fragmentu Niziny Północnopodlaskiej. Obejmuje mezoregiony Pojezierze Elckie, Równinę Mazurską, a także północny fragment Wysoczyzny Kolneńskiej oraz mikroregiony Wysoczyzna Białej Piskiej i Równina Bemowska.

Ryc. 1.2 Podział gminy Biała Piska na mezoregiony



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego, wg podziału fizycznogeograficznego Polski wg J. Kondrackiego

1.2 Rzeźba terenu i warunki geologiczne podłoża

Gmina Biała Piska położona jest w obrębie kratonicznej jednostki geologicznej – platformy wschodnioeuropejskiej. Ewolucja tego obszaru wpłynęła na ukształtowanie w planie podpermskim dużej struktury tektonicznej – wyniesienia, nazwanego anteklizą mazursko-suwańską. Pokrywają ją cienkie warstwy utworów starszych pięter.

Utwory powierzchniowe stanowią pozostałość po dwóch zlodowaceniach: środkowopolskim oraz bałtyckim (zarys po drugim zlodowaceniu obserwowany jest jedynie na północnym krańcu gminy). Przeważa materiał powstały w wyniku akumulacji lodowcowej

i wodnolodowcowej. Główną formę polodowcową stanowi piaszczysto-żwirowy sandr, który miejscami przecinają głazy i gliny moren dennych oraz czołowych. Ukształtowały one charakterystyczną formę powierzchni jak wysoczyzna Białej Piskiej. Teren wysoczyzny wznosi się od 185 m n.p.m., a następnie obniża się w kierunkach północnym, wschodnim i zachodnim do około 120 m n.p.m.

Na terenie gminy występują również utwory holoceniskie reprezentowane przez osady aluwialne. Obejmują doliny rzek i obniżenia terenu - mady rzeczne, torfy, namuły, ropy, mułki, piaski zastoiskowe. Obecność tych utworów jest widoczna na północnym wschodzie gminy, wokół rzeki Święcek, a także na południowym zachodzie, w pobliżu jeziora Roś.

1.3 Gleby

Na terenie gminy, jak i całego powiatu piskiego, występują gleby typowo polodowcowe, należące do słabszych, mało urodzajnych. Zwietrzeliny utworów kenozoicznych w gminie Biała Piska stały się macierzystym podłożem dla występujących w danym miejscu gleb. Największy udział mają gleby kompleksu żytniego. Zasadnicza część gleb reprezentuje kompleks żytńi słaby (41%) i żytńi dobry (29,6%), kompleks pszenny wadliwy i dobry reprezentowany jest przez ok. 6% gleb. Na obszarach rolniczych przeważają gleby brunatne wykształcone na piaskach gliniastych, piaskach z domieszką żwirów oraz piaskach. W pobliżu obszarów wodnych (jezioro Roś, rzeka Święcek) wykształciły się gleby torfowe (materiał pochodzi z torfowisk niskich wymienionych obszarów). Z kolei obszary zmeliorowane pokrywają gleby torfowo-murszowe.

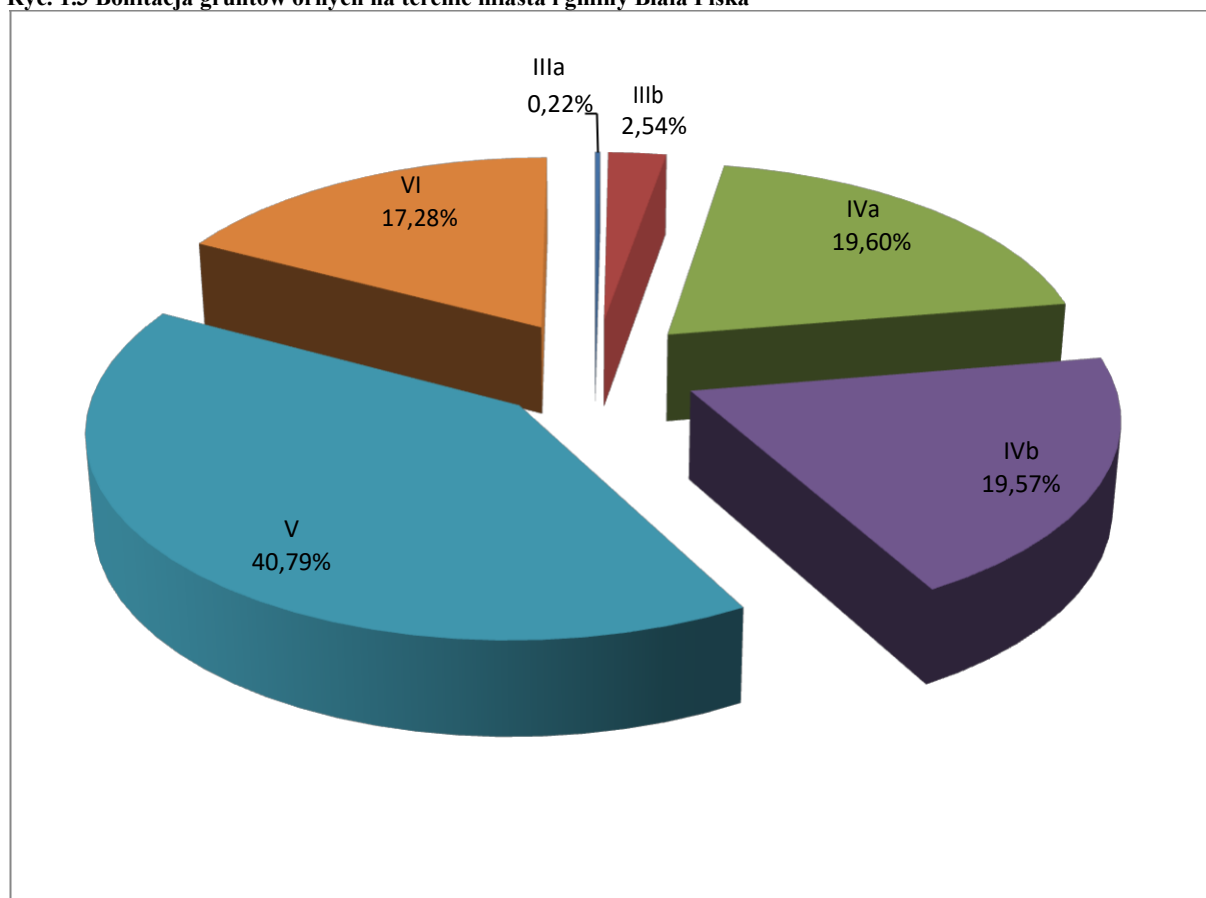
Według „Raportu o stanie środowiska w województwie warmińsko-mazurskim” w 2011 r. udział gleb kwaśnych i bardzo kwaśnych w omawianej gminie wahał się

w przedziale 41 – 60%. Gleby te wymagają bardzo starannej uprawy i silnego nawożenia, a duża ich część nadaje się tylko na pastwiska i pod zalesienie.

Na terenie gminy Biała Piska zdecydowanie przeważają gleby słabszych klas. Wśród użytków rolnych nie ma klasy I i II, a III zajmuje jedynie 700 ha, co stanowi 3,5% użytków rolnych i 1,7% powierzchni gminy.

Grunty orne klasy III zajmują jedynie 28 ha, a IIIb 319 ha. Następnie IVa – 2464 ha, IVb- 2460 ha, V – 5127 ha i VI – 2172 ha.

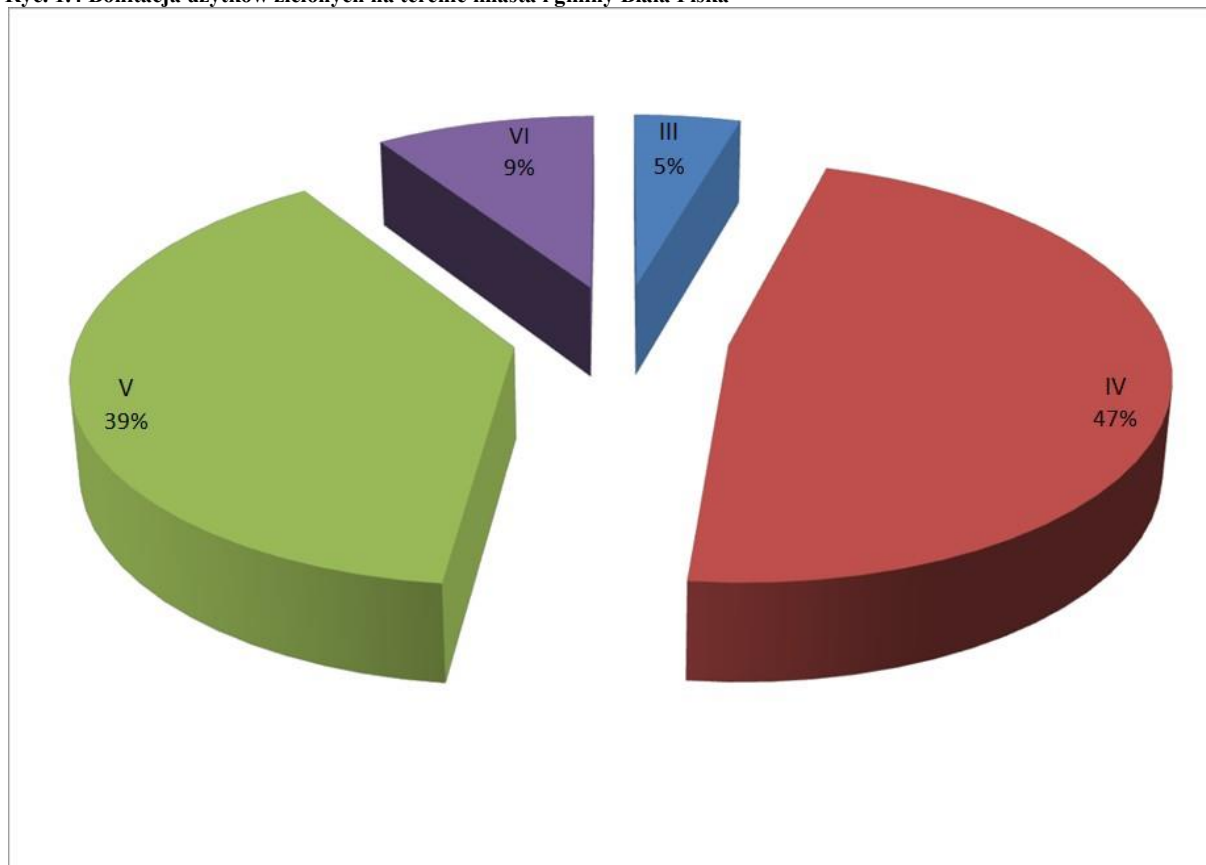
Ryc. 1.3 Bonitacja gruntów ornych na terenie miasta i gminy Biała Piska



Źródło: Opracowanie własne

W strukturze użytków zielonych nie ma klas I i II. Dominuje klasa IV (2045 ha) i V (1595 ha), następnie klasa VI stanowiąca 539 ha oraz III – 16 ha.

Ryc. 1.4 Bonitacja użytków zielonych na terenie miasta i gminy Biała Piska



Źródło: Opracowanie własne

1.4 Wody powierzchniowe

Rzeki i cieki przepływające przez teren gminy Biała Piska należą do zlewiska rzeki Wisły. Najważniejszą rzeką jest Święciek, która płynie w południowej części gminy i łączy jezioro Roś z Jeziorem Borowym. Jej lewy dopływ stanowi Dąbrówka, natomiast prawy Różynka. Z jeziora Roś wypływa rzeka Pisa. Dopływ rzeki Konopka stanowią rzeka Białka (zasilana przez Bełcząc) oraz niedługa Worgulówka. Południowa granica gminy wyznaczona jest przez rzekę Wincenta.

Na terenie gminy występują również kanały wodne: Kanał Kaliski, Kanał Wissy, oraz Kanał Kozielski, stanowiący jednocześnie północną granicę gminy. W związku z niewielkim odpływem powierzchniowym (występującym głównie porą wiosenną) okresowo pojawiają się oczka wodne, zagłębienia bezodpływowe i odpływowe okresowo. Powierzchnia gruntów znajdująca się pod wodami powierzchniowymi płynącymi wynosi 109 ha, w tym 3 ha położone są na obszarze miasta Biała Piska.

Teren gminy Biała Piska jest bardzo ubogi w jeziora, charakterystyczne jest jedynie Jezioro Kumielskie na południowym zachodzie gminy. Powierzchnia gruntów znajdująca się pod wodami powierzchniowymi stojącymi wynosi 7 ha.

W odróżnieniu od wewnętrznego obszaru, tereny graniczne obfitują w jeziora. Wyróżnia się jezioro Borowe, jezioro Kępno, jezioro Roś (1956 ha) oraz jezioro Zdedy (111,63 ha). Lokalizację plaż miejskich umożliwiły warunki brzegowe wzdłuż Jeziora Borowego na granicy gmin Biała Piska – Prostki w miejscowości Sokoły Jeziorne oraz wzdłuż jeziora Roś na granicy gmin Biała Piska – Pisz w miejscowości Ruda.

1.5 Warunki klimatu lokalnego

Klimat Polski północno-wschodniej ma cechy przejściowego, morsko-kontynentalnego z charakterystyczną dużą zmiennością stanów pogody z dnia na dzień oraz z roku na rok. Gmina Biała Piska znajduje się pod przeważającymi wpływami klimatu kontynentalnego, łagodzonych obecnością wód i lasów.

Średnia temperatura stycznia wynosi (-4°C), a lipca ($+17^{\circ}\text{C}$), z kolei średnia wieloletnia temperatura wynosi ($+7,4^{\circ}\text{C}$). Przymrozki jesienne pojawiają się w drugiej połowie września i trwają nawet do początku czerwca. Liczba dni w ciągu roku ze zjawiskiem przymrozków waha się od 100 do 140, natomiast liczba dni mroźnych o maksymalnej temperaturze dobowej poniżej 0°C wynosi od 45 do 58 dni. Czas zalegania śniegu jest zmienny, przeciętnie jest to okres ok. 100 dni. Pokrywa lodowa skuwa jeziora już pod koniec listopada i zalega do marca przez ok. 130 dni w roku. Występuje ok. 30 dni ciepłych o maksymalnej temperaturze wyższej od 25°C . Najwięcej dni słonecznych przypada na miesiące wiosenne: marzec, kwiecień, maj i czerwiec.

Omawiany obszar charakteryzuje wysoki stopień zachmurzenia – aż 49% dni w roku jest pochmurnych. Ciśnienie, kierunek i siła wiatru zależy od przewagi wpływów ośrodka oceanicznego bądź kontynentalnego. Najmniejszą prędkość wiatru notuje się latem, maksymalna występuje zimą lub jesienią. Zimą przeważają kierunki WSW, SW, SSE, latem NW lub W, z kolei jesienią najczęstsze są wiatry SE, a wiosną kierunki niezdecydowane. Notuje się występowanie opadów przez 190 dni w roku, jednak okresy o wzmożonych opadach przenikają się z okresami suszy.

Zmienność warunków klimatycznych, duże i nieregularne opady, duża wilgotność, długotrwałe przymrozki i krótki okres wegetacji stwarzają na omawianym obszarze warunki do rozwoju roślinności torfowiskowej, bagiennej i leśnej.

1.6 Lasy – leśna przestrzeń produkcyjna

Obszar gminy Biała Piska wyróżnia wysoka lesistość, która wg danych GUS wynosi 43,63%. Lasy gminy Biała Piska obejmujące powierzchnię 18339 ha stanowiły w 2014 r. 20,52% lasów całego powiatu. Pod względem struktury własności w omawianej gminie dominują lasy Skarbu Państwa zajmujące obszar 17444 ha (95,12%), spośród których 17438 ha należy do Zarządu Nadleśnictw Pisz oraz Drygały. Nadleśnictwa te podlegają Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku. Powierzchnia lasów prywatnych jest znacznie uboższa – w 2014 r. wynosiła 848 ha (4,47% powierzchni wszystkich lasów w gminie).

Tab. 1.1 Powierzchnia lasów

Jednostka terytorialna	lasy ogółem			
	2004	2008	2014	01.01.2015
	ha	ha	ha	ha
Powiat piski	85480,1	86111,3	86660,87	brak danych
Biała Piska – miasto + obszar wiejski	17351,1	17630	17783,18	18339
Biała Piska – miasto	4,0	9	9,36	8
Biała Piska – obszar wiejski	17347,1	17621	17773,82	18331

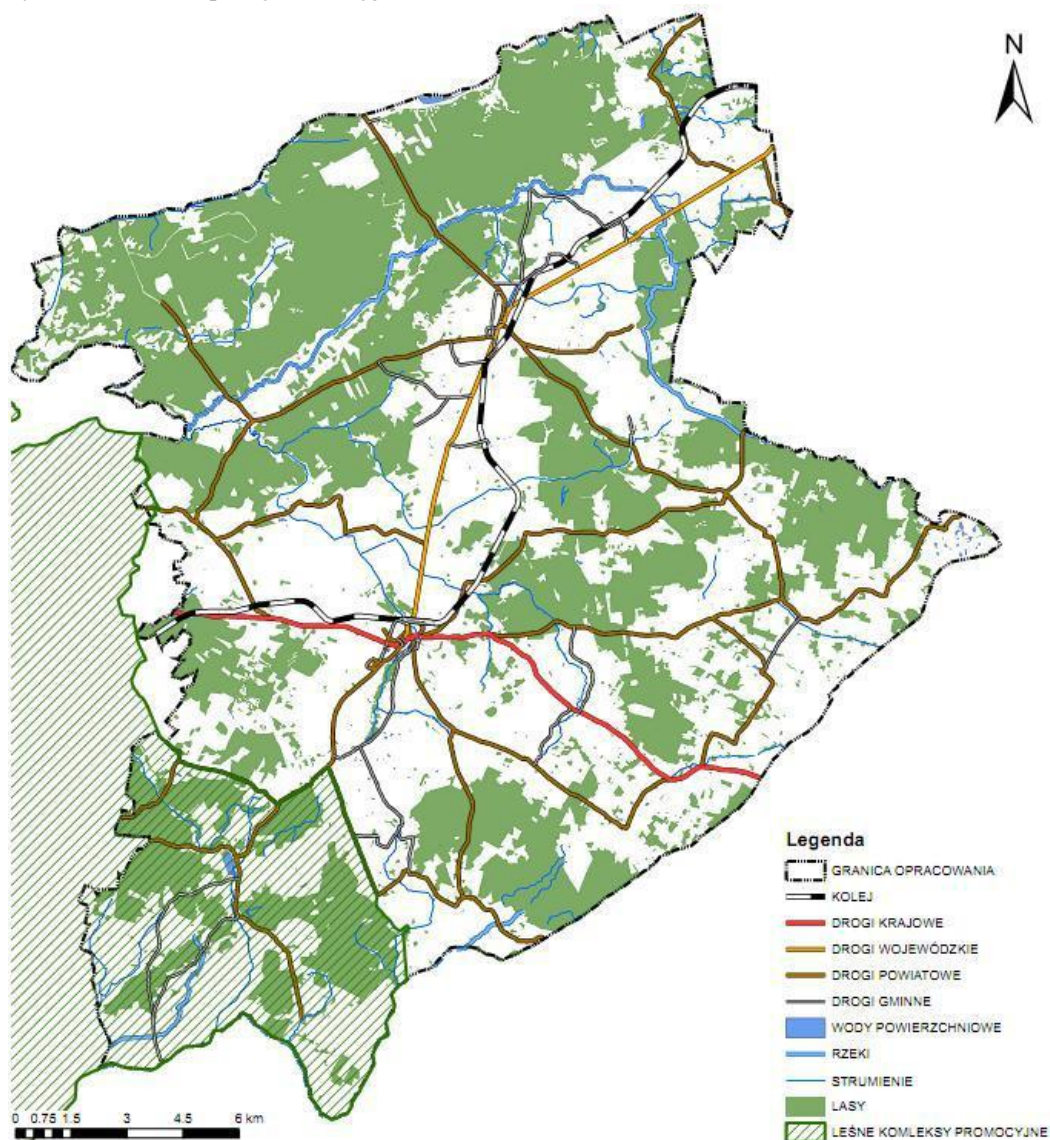
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych uzyskanych z GUS i Starostwa Powiatowego w Pisz

Lasy porastające gminę należą do kompleksu przyrodniczego Puszczy Piskiej. Spełniają one szereg funkcji, z których najważniejsze to: glebochronna, regulatora klimatu oraz krajobrazowa. Część zalesień została ustanowiona dla ochrony siedlisk wilgotnych. Najbardziej powszechnymi gatunkami lasotwórczymi na terenie gminy są sosna zwyczajna (90%) i świerk pospolity (5%). Towarzyszą im drzewa liściaste, takie jak dąb szypułkowy, brzoza brodawkowata, olsza czarna, grab, jesion, lipa, osika, klon, jarzębina. Obszar Natura 2000 Ostoja Poligon Orzysz porastają bory sosnowe świeże, bory mieszane oraz brzezina bagienna. Z kolei w dolinach rzecznych rzeki Święćek, Kanału Kozielskiego oraz na obrzeżach jeziora Zdedy występują olsy i brzezina bagienna.

W celu promocji zrównoważonej gospodarki leśnej oraz ochrony zasobów przyrody, zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 30 października

2002 roku, utworzony został Leśny Kompleks Promocyjny „Lasy Mazurskie”. Powierzchnia LKP zawierającego się w gminie Biała Piska wynosi 2279,25 ha. Podlega on zarządowi Nadleśnictwa Pisz.

Ryc. 1.5 Leśne Kompleksy Promocyjne



Źródło: Opracowanie własne.

1.7 Fauna

Na obszarze gminy Biała Piska notuje się występowanie większości spośród około 50 gatunków ssaków zamieszkujących Puszcę Piską. Klasyfikuje się je do rzędów: parzystokopytnych, drapieżnych, gryzoni, zajączkoształtnych, nietoperzy i owadożernych. Spośród nich najliczniejszą grupę stanowią gryzonie.

Tab. 1.2 Wykaz powszechnie występujących ssaków na obszarze gminy Biała Piska.

Lp.	Rząd	Przedstawiciel	Środowisko życia
1	Parzystokopytne	łoś, jeleń, sarna	zarośla leśne
		dzik	duże, zwarte wilgotne lasy
2	Drapieżne	Lis	gęste zarośla
		borsuk, wydra, norka, kuna leśna, tchórz, łasica	poblże wody, lasy
3	Gryzonie	bóbr	ziemnowodne
		karczownik ziemnowodny	zbiorniki wodne
		nornik północny	łąki i bagna
		nornik bury	
		mysz zaroślowa	
		badylarka	
		wiewiórka, smużka, mysz leśna, polnik, nornica ruda, orzesznica	las, parki, zadrzewienia
4	Zajacokształtne	zając szarak	łąki
		zając bielak	
5	Nietoperze	Borowiec wielki, karlik malutki, karlik większy, mroczek poźlocisty	las
		Mroczek późny, mroczek posrebrzany, gacek brunatny	zabudowania
6	Owadożerne	krety, jeże	las liściaste i mieszane o bogatym podszyciu
		ryjówka aksamitna, ryjówka malutka	zarośla, łąki, stare parki

Źródło: opracowania źródłowe gminy Biała Piska

Ptaki występujące na obszarze gminy Biała Piska są zaliczane do 262 gatunków. Najpowszechniejsze z gatunków zamieszkują obszary wodno-błotne. Reprezentują je perkozy, kormorany, kaczki, bociany białe i czarne, a także żurawie. Do rzadszych gatunków wodno-błotnych klasyfikuje się wodniki, kropiatki, zielonki, kokoszki i derkacze. Spośród ptaków drapieżnych notuje się występowanie przedstawicieli gatunków zagrożonych wyginięciem, są to gadożer, błotniak zbożowy, błotniak łąkowy, orlik grubodzioby, orzeł przedni, rybołów, sokół wędrowny. Wśród występujących sów wyróżnia się sowę błotną, puszczyka uralskiego i puchacza.

Na obszarze gminy Biała Piska stwierdzono występowanie siedmiu bardzo rzadkich gatunków motyli, spośród których jeden zaklasyfikowany został jako ginący w Polsce i w Europie. Oprócz tego, notuje się występowanie siedmiu rzadkich gatunków ważek i dwóch gatunków szarańczaków.

1.8 Flora

Gmina Biała Piska została zaklasyfikowana do geobotanicznej Prowincji Środkowoeuropejskiej Nizowo-Wyżynnej, do Działu Północnego. Dział ten charakteryzuje:

- naturalny, gromadny udział skupisk świerka w różnych zespołach leśnych (zarówno na podłożu mineralnym jak i torfowym),
- występowanie naturalnych zbiorowisk leśnych o charakterze borealnym,
- wysoki udział powierzchni torfowych,
- znaczne zagęszczenie stanowisk borealnej i arktycznej flory.

Powszechnymi gatunkami drzew na terenie gminy są sosna zwyczajna, świerk pospolity oraz współwystępujące z nimi gatunki liściaste: brzoza brodawkowata, dąb szypułkowy, grab, jarzębina, jesion, klon, lipa, olsza czarna, osika. Oprócz funkcji lasotwórczej wymienione drzewa pełnią również rolę filtru biologicznego w strefie przyjeziornej. Dzięki retencji wód spływających ze zlewni podnoszą odporność zbiorników wodnych na degradację. Wśród krzewów na terenie gminy występują: kalina, kruszyna, leszczyna, trzmielina, wawrzynek wilczełyko oraz wierzby (czerniawa, szara, uszata).

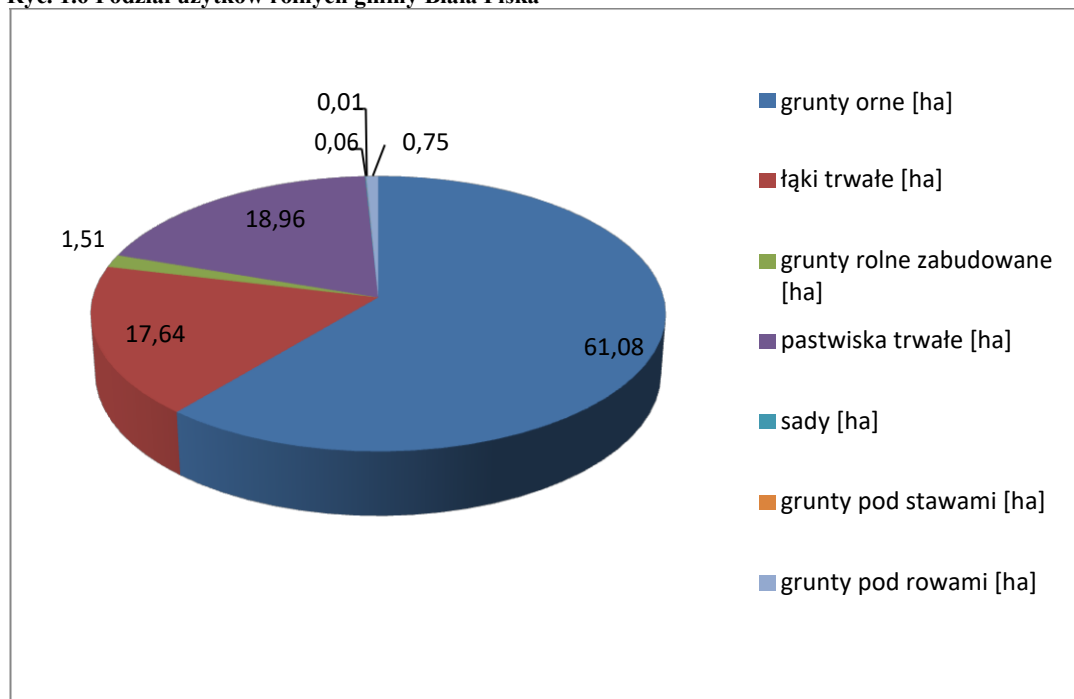
Cennym elementem ekosystemów jest występująca w zbiornikach wodnych roślinność wodna, taka jak trzcina pospolita, pałka wodna, tatarak zwyczajny, sitowie. Pospolitymi roślinami podwodnymi są moczarki kanadyjskie oraz ramienice, tworzące charakterystyczne łąki. Wśród roślin o liściach pływających można wyróżnić grązel żółty, grzybień biały oraz jaskier wodny.

1.9 Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Pisz w strukturze użytkowej gruntów gminy Biała Piska użytki rolne, według stanu na dzień 01.01.2015 r., zajmują 19948 ha, co stanowi 47,92% ogólnej powierzchni gruntów gminy. Struktura użytkowania gruntów rolnych gminy Biała Piska przedstawia się w następujący sposób:

- grunty orne – 12184 ha – 61,08%,
- łąki trwałe – 3519 ha – 17,64%,
- grunty rolne zabudowane – 301 ha – 1,51%,
- pastwiska trwałe – 3782 ha – 18,96%,
- sady – 11ha – 0,06%,
- grunty pod stawami – 2 ha – 0,01%,
- grunty pod rowami – 149 ha – 0,75%.

Ryc. 1.6 Podział użytków rolnych gminy Biała Piska

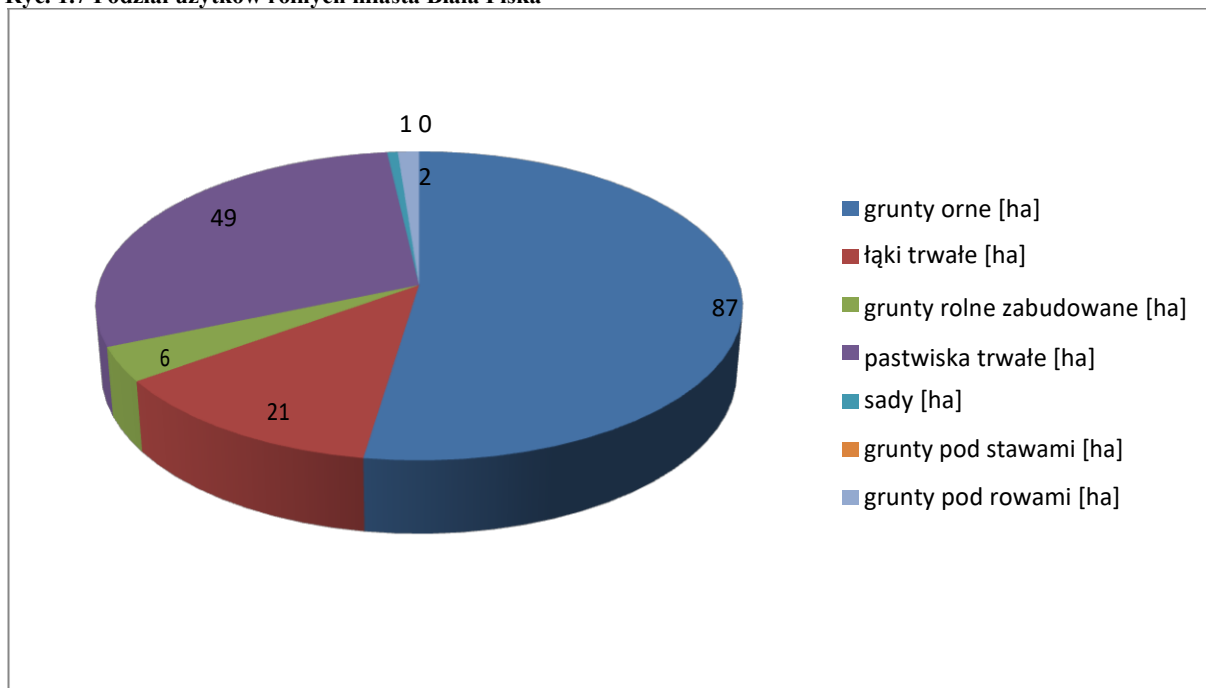


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Pisz.

Struktura użytkowania gruntów rolnych na terenie miasta Biała Piska przedstawia się w następujący sposób:

- grunty orne – 87 ha – 61,08%,
- łąki trwałe – 21 ha – 17,64%,
- grunty rolne zabudowane – 6 ha – 1,51%,
- pastwiska trwałe – 49 ha – 18,96%,
- sady – 1 ha – 0,06%,
- grunty pod stawami – 0 ha – 0,01%,
- grunty pod rowami – 2 ha – 0,75%.

Ryc. 1.7 Podział użytków rolnych miasta Biała Piska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Pisz.

1.10 Krajobraz kulturowy

Krajobraz kulturowy to przestrzeń historycznie ukształtowana w wyniku działalności człowieka, zawierająca wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze (art. 3 pkt 14 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Na krajobraz kulturowy składa się ogół obiektów i cech fizycznych, obserwowalne wzrokowo wyrażenie kultury ludzkiej na powierzchni Ziemi, łączące elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego. Krajobraz kulturowy jest wynikiem przekształcania krajobrazu naturalnego przez grupę

lub kilka grup kulturowych i nakładania zróżnicowanych elementów kulturowych różnego wieku na tę samą rzeźbę terenu. Przestrzeń przyrodnicza, która znajduje się w sferze oddziaływań człowieka przyjmuje formę kulturową, wyrażoną w postaci krajobrazu kulturowego. Krajobraz ten można rozumieć jako antropogenicznie ukształtowany fragment przestrzeni geograficznej, powstały w wyniku zespolenia oddziaływań środowiskowych i kulturowych, tworzących specyficzną strukturę, objawiającą się regionalną odrębnością, postrzeganą jako swoistą fizjonomię. Na rodzaj krajobrazu kulturowego wpływ mają: dominujący rodzaj działalności człowieka i stopień przeobrażenia środowiska geograficznego.

Na tle województwa warmińsko-mazurskiego Biała Piska jest najbardziej na wschód położoną gminą wpisującą się w krajobraz kulturowy mazurskich wsi puszczańskich.

Bezpośrednio styka się ona z krajobrazem kulturowym Mazur Garbatych oraz Krainą Wielkich Jezior Mazurskich.

Na kształtowanie krajobrazu kulturowego Białej Piskiej i okolic znaczny wpływ miała zamieszkująca go ludność wyróżniająca się odrębną tożsamością kulturową. Jednostki osadnicze powstające do początku XVIII w. były oparte o system jezior i cieków wodnych. Na terenie obecnej gminy przeważał typ wsi zwany ulicówką. Była to forma planowana i wiązała się z regularnym układem pól (pasmowym). Zabudowa była drewniana, kryta strzechą, wewnątrz posiadało jedną izbę i komorę.

Obecnie Biała Piska stanowi obszar antropomorficzny w krajobrazie kulturowym regionu. Krajobraz kulturowy miasta i okolic został przekształcony w odniesieniu do pierwotnego. Początkowo przekształcił się w kierunku rolniczym, a obecnie ulega urbanizacji. Na zmiany w krajobrazie kulturowym duży wpływ miała budowa infrastruktury liniowej (drogi, linie elektroenergetyczne, itp.).

W strukturze przestrzennej gminy można wyróżnić następujące elementy krajobrazu kulturowego:

- miasto Biała Piska,
- duże kompleksy leśne,
- cenne obszary krajobrazowe, takie jak: Leśne Kompleksy Promocyjne,
- wsie o cennych układach przestrzennych (owalnice): Kowalewo, Orłowo, Drygały,
- charakterystyczne dla regionu wsie owalnicowe z małym jeziorem lub stawem w środku wsi: Bełcząc, Dmusy.

2 Ochrona środowiska – stan oraz wymogi ochrony

2.1 Rezerваты przyrody

Na terenie gminy Biała Piska nie występują obszary uznane za rezerваты przyrody. NajbliŹszy, „Jezioro Zdedy”, znajduje się w obrębie obszaru Natura 2000 – Ostoja Poligon Orzysz. Obejmuje powierzchnię 181,64 ha i jest położony na terenie gminy Orzysz. Został utworzony w 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. Nr 72, poz. 1070) w celu zachowania miejsca zlotów żurawia oraz walorów krajobrazowych i przyrodniczych Jeziora Zdedy. Na obszarze tym dominuje roślinność szuwarowa, lasy oraz tereny nieleśne z licznymi zabagnieniami.

2.2 Parki krajobrazowe

Na obszarze gminy Biała Piska nie występują parki krajobrazowe. NajbliŹej położony jest Mazurski Park Krajobrazowy, obejmujący swoim zasięgiem gminy Piecki, Mrągowo, Świątajno, Ruciane Nida, Mikołajki, Orzysz i Pisz.

2.3 Obszary chronionego krajobrazu

Według ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody obszary chronionego krajobrazu obejmują tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Na obszarze gminy Biała Piska zostały wydzielone trzy Obszary Chronionego Krajobrazu:

- Puszczy i Jezior Piskich,
- Wzgórz Dybowskich,
- Jezior Orzyskich.

Zajmują one łącznie 56% powierzchni gminy.

Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich

Obszar został ustanowiony Rozporządzeniem nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz.

Nr 52, poz. 725). Obecnie obowiązującym aktem prawnym dotyczącym tego obszaru jest uchwała Nr XXX/671/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich. Obszar obejmujący powierzchnię 43 088,03 ha położony jest w powiecie piskim na terenie gmin: Pisz, Biała Piska, Orzysz, Ruciane-Nida i miasta Ruciane-Nida. Rozporządzenie wprowadza ustalenia mające na celu ochronę czynną ekosystemów leśnych, nieleśnych oraz wodnych. Przedmiotowy obszar chronionego krajobrazu zajmuje 15832,65 ha na terenie gminy Biała Piska.

Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dybowskich

Obszar został ustanowiony Rozporządzeniem nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 52, poz. 725), zmieniony Rozporządzeniem Nr 134 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dybowskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 178, poz. 2616), zmieniony rozporządzeniem Nr 97 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie zmiany granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dybowskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 105, poz. 1730).

Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dybowskich, zajmuje powierzchnię 10 708 ha, położony jest w powiecie ełckim na terenie gminy Prostki oraz w powiecie piskim na terenie gminy Biała Piska (7368,05 ha).

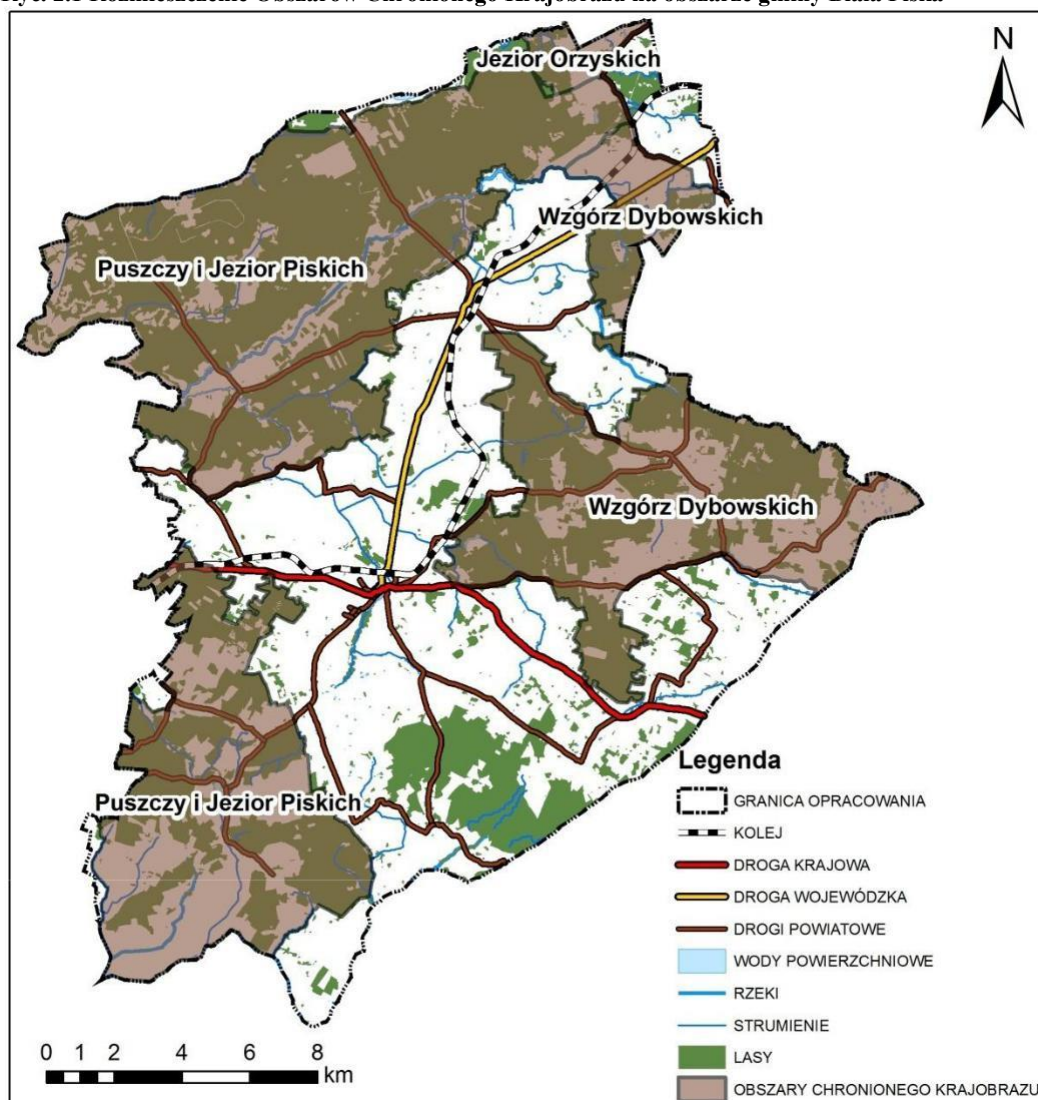
Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich

Obszar został ustanowiony Rozporządzeniem nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 52, poz. 725), zmieniony rozporządzeniem Nr 152 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 179, poz. 2637).

Rozporządzenie wprowadza ustalenia mające na celu ochronę czynną ekosystemów leśnych, nieleśnych oraz wodnych.

Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich o powierzchni 21153 ha (z czego 396,07 ha z granicami administracyjnymi gminy Biała Piska), położony jest w powiecie piskim na terenie gmin: Biała Piska i Orzysz, w powiecie giżyckim na terenie gmin: Miłki, Wydminy oraz w powiecie ełckim na terenie gmin: Ełk i Stare Juchy.

Ryc. 2.1 Rozmieszczenie Obszarów Chronionego Krajobrazu na obszarze gminy Biała Piska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ

2.4 Natura 2000

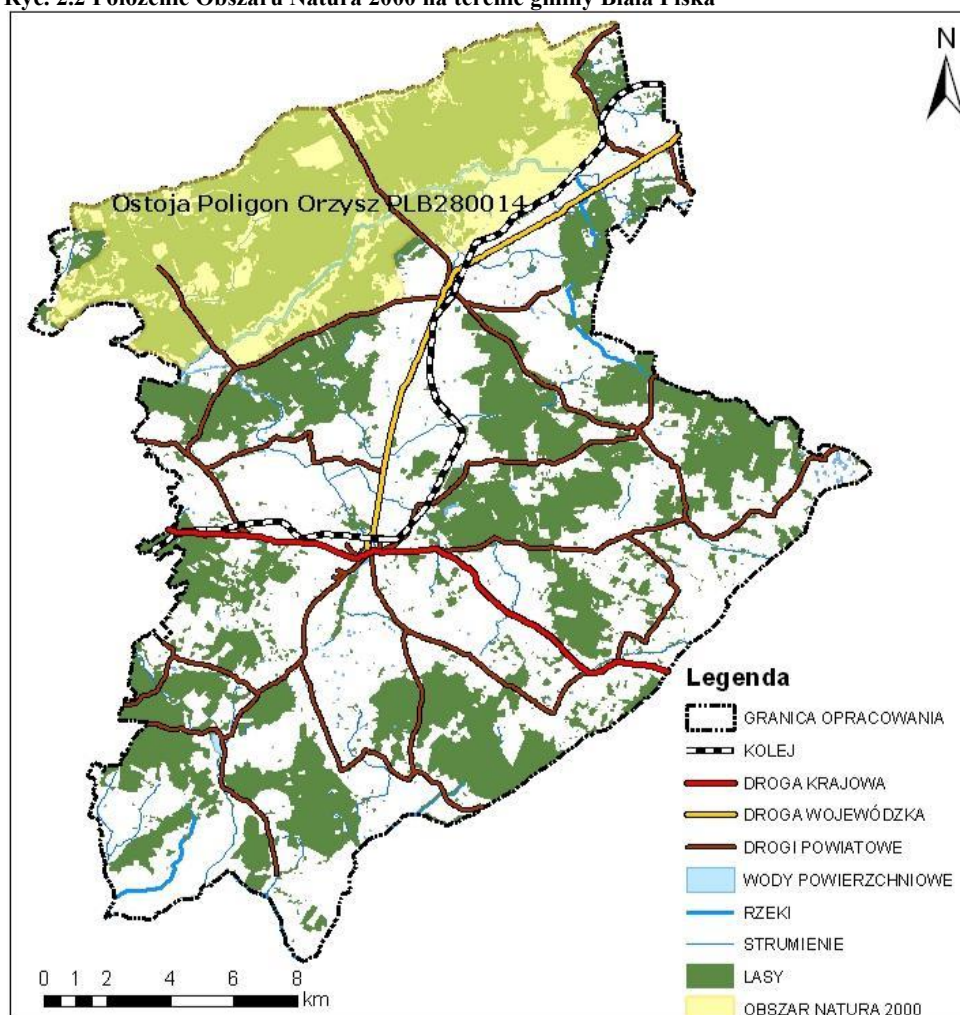
Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody sieć obszarów NATURA 2000 obejmuje:

- 1) obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO),
- 2) specjalne obszary ochrony siedlisk (OOS),
- 3) obszary mające znaczenie dla Wspólnoty.

W granicach gminy Biała Piska wyznaczony został obszar Natura 2000 o nazwie Ostoja Poligon Orzysz. Przypisany został mu kod PLB280014. Dokumentem zatwierdzającym powstanie terenu chronionego jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133.). Celami wyznaczenia Obszaru Specjalnej Ochrony są ochrona populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymanie i zagospodarowanie ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracanie zniszczonych biotopów oraz tworzenie biotopów.

Ostoja Poligon Orzysz obejmuje gminy: Biała Piska (9200,9 ha - 43% całkowitej powierzchni Obszaru Natura 2000), Ełk (gmina wiejska: 559,6 ha), Orzysz (10793,9 ha) oraz Pisz (653,6 ha). Powierzchnia całkowita Obszaru Natura 2000 wynosi 21208 ha. W znacznej części pokrywa się ona obszarami chronionego krajobrazu.

Ryc. 2.2 Położenie Obszaru Natura 2000 na terenie gminy Biała Piska



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych uzyskanych od RDOŚ w Olsztynie.

„Ostoja Poligon Orzysz” znajduje się na północy gminy, na wschód od jeziora Śniardwy. W podłożu ostoi występuje piaszczysty sandr, przykryty morenowymi pagórkami. Charakterystyczną cechą przyrodniczą stanowi występowanie w tym miejscu rozległych, podmokłych bądź piaszczystych polan poligonowych. Obszary bardziej suche przykryte są przez lasy (bory sosnowe świeże, bory mieszane), z kolei podmokłe zbiorowiska śródlęsne przez turzyce, szuwary trzcinowe i pałkę szerokolistną. Typowe dla Ostoi Poligon Orzysz jest również występowanie zbiorowisk roślinnych z wrzosem, należących do najbardziej okazałych na Mazurach. W dolinach rzeki Święcek, Kanału Kozielskiego oraz nad jeziorem Zdedy występują rozległe powierzchnie torfowisk niskich.

Ostoja jest cennym siedliskiem gatunków ptaków – występuje tu 11 gatunków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej, spośród których cietrzew, derkacz i żuraw mieszczą się w kryteriach wyznaczania ostoi ptaków wprowadzonych przez BirdLife

International. Dodatkowo, siedem spośród wszystkich występujących gatunków zostało zamieszczonych na liście ptaków zagrożonych w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt.

Dla obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Ostoja Poligon Orzysz został ustanowiony plan zadań ochronnych (w tym zakresie obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 31 grudnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Poligon Orzysz (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2015 r. poz. 79) wraz ze zmianą wprowadzoną Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 25 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2016 r. poz. 1889)).

Podstawowym celem działań ochronnych jest utrzymanie obecnego właściwego stanu ochrony populacji gatunku cietrzewia, derkacza, lelka, zielonka oraz żurawia.

Potencjalne zagrożenia Ostoi Poligon Orzysz wg Standardowych Formularzy Danych związane są z ingerencją i zakłóceniami powodowanymi przez człowieka, polowaniem, wycinką lasów oraz pożarami i ich gaszeniem.

2.5 Pomniki przyrody

Pomnikami przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów

drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głazy narzutowe oraz jaskinie.

W celu ochrony obiektów charakteryzujących się unikatowymi walorami przyrodniczymi, kulturowymi i krajobrazowym w obszarze gminy Biała Piska, przed reformą administracyjną z 1999 r. ustanowiono 15 pomników przyrody.

Tab. 2.1 Wykaz pomników przyrody ustanowionych przed 1999 r.

Numer ewidencyjny	Obiekt	Obwód [cm]	wysokość [m]	Lokalizacja	Rok uznania
126	lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>) - 5 sztuk	285, 312, 356, 370, 423	35, 30, 32, 22, 35	Nadleśnictwo Drygały, Leśnictwo Karpiny, oddz. 85 c	RLB 16/125/52
133	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) - 3 sztuki	370, 340, 270	30, 29, 29	m. Komorowo, były PGR	RX 347/69 lub RLLŚ-83/1/69

Numer ewidencyjny	Obiekt	Obwód [cm]	wysokość [m]	Lokalizacja	Rok uznania
	jesion wyniosły (<i>Fraxinus excelsior</i>)	400	32		
228	Topola Robusta (<i>Populus</i>) Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) - 11 sztuk	182 - 360	30	wieś Drygały, aleja do Kościoła	Dz. Urz. WRN w Suwałkach Nr 2, poz. 10 z 1980 r. Zarz. Nr 12/80 Woj. Suw. Z 12.03.1980r.
665229	grab pospolity (<i>Cornus betula</i>)	288	26	wieś Drygały, posesja p. Wi. Gałaka ??	Dz. Urz. WRN w Suwałkach Nr 2, poz. 10 z 1980 r. Zarz. Nr 12/80 Woj. Suw. Z 12.03.1980r.
508	kasztanowiec biały (<i>Aesculus hipocastanum</i>)	243	15	wieś Drygały, ul. Kolejowa, obok chodnika, 70 m od ul. Sienkiewicza	Dz. Urz. Woj. Suw. Nr 74 poz. 510 z 1998r. Rozp. Nr 222/98 Woj. Suw. Z 14.12.1998 r.
509	kasztanowiec biały (<i>Aesculus hipocastanum</i>)	238	18	wieś Drygały, na rogu ulic Kościuski i Targowej	Dz. Urz. Woj. Suw. Nr 74 poz. 510 z 1998r. Rozp. Nr 222/98 Woj. Suw. Z 14.12.1998 r.
613	kasztanowiec biały (<i>Aesculus hipocastanum</i>)	230	18	wieś Drygały, około 40 m od stacji PKP, przy drodze brukowej	Dz. Urz. Woj.. Suw. Nr 74 poz. 510 z 1998r. Rozp. Nr 222/98 Woj. Suw. Z 14.12.1998 r.
614	sosna wejmutka (<i>Pinus murex</i>)	195	15	wieś Drygały, przed budynkiem szkoły podstawowej	Dz. Urz. Woj.. Suw. Nr 74 poz. 510 z 1998r. Rozp. Nr 222/98 Woj. Suw. Z 14.12.1998 r.
615 *	wiąz polny (<i>Ulmus minor</i>)	200	19	wieś Drygały, przed budynkiem szkoły podstawowej	Dz. Urz. Woj.. Suw. Nr 74 poz. 510 z 1998r. Rozp. Nr 222/98 Woj. Suw. Z 14.12.1998 r.
616 *	wiąz polny (<i>Ulmus minor</i>)	210	19	wieś Drygały, przed budynkiem szkoły podstawowej	Dz. Urz. Woj.. Suw. Nr 74 poz. 510 z 1998r. Rozp. Nr 222/98 Woj. Suw. Z 14.12.1998 r.

Numer ewidencyjny	Obiekt	Obwód [cm]	wysokość [m]	Lokalizacja	Rok uznania
617	klon zwyczajny (<i>Acer platanoides</i>)	366	19	wieś Drygały, za budynkiem <u>szkoły</u> podstawowej, <u>przy</u> ogrodzeniu	Dz. Urz. Woj.. Suw. Nr 74 poz. 510 z 1998r.
					Rozp. Nr 222/98 Woj. Suw. Z 14.12.1998 r.
618	dąb czerwony (<i>Qercus rubra</i>)	272	19	wieś Drygały, po wschodniej stronie budynku <u>szkoły</u> <u>podstawowej</u>	Dz. Urz. Woj.. Suw. Nr 74 poz. 510 z 1998r.
					Rozp. Nr 222/98 Woj. Suw. Z 14.12.1998 r.
619	dąb czerwony (<i>Qercus rubra</i>)	223	19	wieś Drygały, po zachodniej stronie budynku <u>szkoły</u> <u>podstawowej</u>	Dz. Urz. Woj.. Suw. Nr 74 poz. 510 z 1998r.
					Rozp. Nr 222/98 Woj. Suw. Z 14.12.1998 r.
620	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	335	22	miejscowość Komorowo przy rozwidleniu dróg	Dz. Urz. Woj.. Suw. Nr 74 poz. 510 z 1998r.
					Rozp. Nr 222/98 Woj. Suw. Z 14.12.1998 r.
621	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	350	30	Miejscowość Komorowo, w lesie liściastym, ok.. 140 m od magazynu nawozowego	Dz. Urz. Woj.. Suw. Nr 74 poz. 510 z 1998r.
					Rozp. Nr 222/98 Woj. Suw. Z 14.12.1998 r.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UM w Białej Piskiej.

*Uchwała Nr LVII/452/2014 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 5 czerwca 2014 r. w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody z drzew uznanych za pomniki przyrody w granicach administracyjnych Gminy Biała Piska zniosła status pomnika przyrody z drzew o numerach ewidencyjnych 615 i 616. Odkryło się to zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym [Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.], ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [Dz. U. z 2013, poz. 627 ze zm.] oraz przy porozumieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie. Powodem przyjęcia uchwały był zły stan zdrowotny drzew, który wpłynął na bezpowrotną utratę wartości przyrodniczych oraz konieczność zapewnienia bezpieczeństwa lokalnego.

Poza wyżej wymienionym pomnikami przyrody Wojewoda Warmińsko-Mazurski Rozporządzeniem Nr 129 z dnia 5 listopada 2008 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie województwa warmińsko-mazurskiego nadał status pomników przyrody kolejnym obiektom z terenu gminy Biała Piska.

1. Aleja drzew

ilość drzew: 33, w tym:

- lipa drobnolistna
- lipa szerokolistna
- lipa krymska

obwód: 110 - 325 cm

oddział: 138 Ba

leśnictwo: Lisy

obręb leśny: Biała, aleja o długości 200 m przy posesji leśniczówki leśnictw Borowe i Ruda przy wjeździe od drogi wiejskiej, otoczonej polami uprawnymi wsi Myszk.

2. Aleja jaworowo - lipowa

ilość drzew: 52

wysokość: 26-32 m

długość: 300 m

oddziały: 611d, 611g, 612b, 612d, 612f, 656a

leśnictwo: Nitki

obręb leśny: Grądówka, ruiny starej leśniczówki, na terenie byłego poligonu wojskowego

3. Brzoza brodawkowata (Betula verrucosa)

obwód: 245 cm

wysokość: 30 m

oddział: 588c

leśnictwo: Nitki

obręb leśny: Grądówka, były poligon wojskowy, droga w pobliżu ruin wsi Kozłówek

4. Dąb szypułkowy (Quercus robur)

obwód: 370 cm

wysokość: 25 m

oddział: 675h

leśnictwo: Ruda

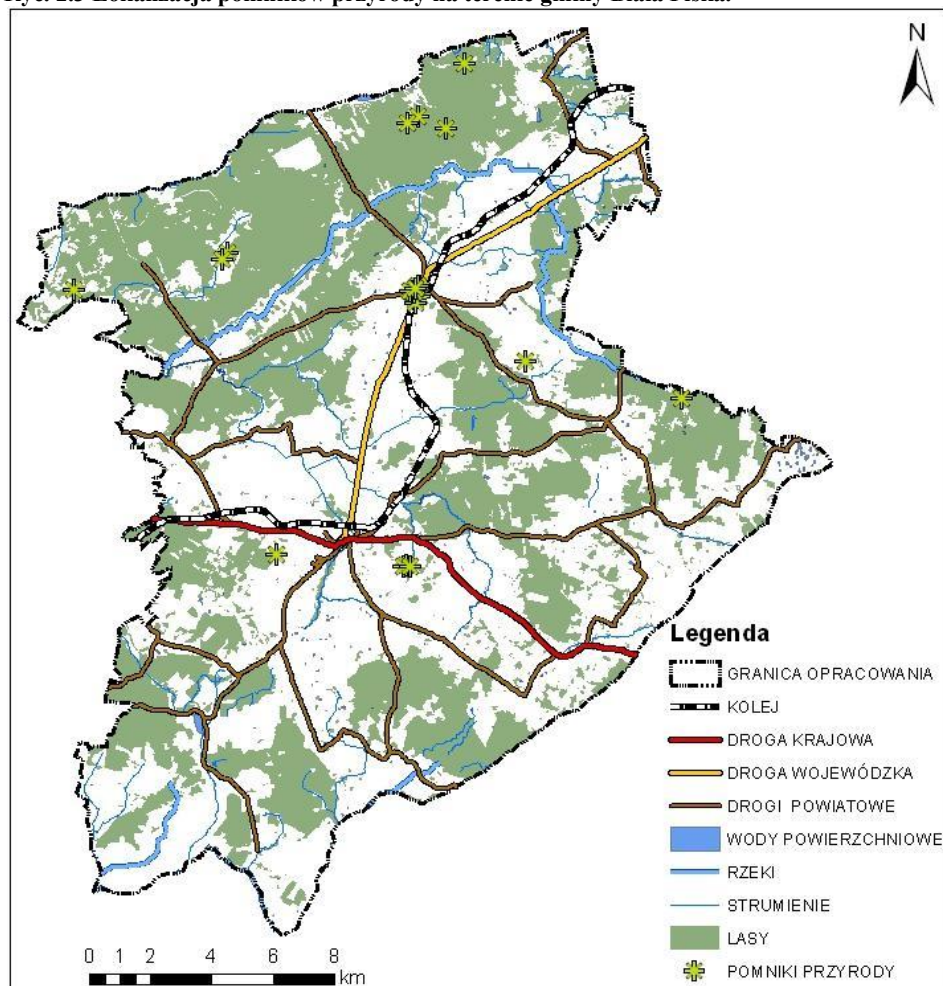
obręb leśny: Grądówka, były poligon wojskowy

5. Dąb szypułkowy (*Quercus robur*)
obwód: 320 cm
wysokość: 30 m
oddział: 526 l
leśnictwo: Ruda
obręb leśny: Grądówka, były poligon wojskowy, ruiny wsi Kozłówek
6. Grupa drzew
buk zwyczajny : obwód 320 cm
kasztanowiec : obwód 260 cm
dąb - obwód 210 - 315 cm
lipa - obwód 150 cm oddział:
596Aa
leśnictwo: Kaliszki
obręb leśny: Biała, 300 m od trasy Pisz - Biała Piska, 25 m od osady Kawalek
7. Jedlica zielona (*Pseudotsuga menziesii*)
obwód: 310 cm
wysokość: 30 m
oddział: 486a
leśnictwo: Monety
obręb leśny: Grądówka
8. Sosna pospolita (*Pinus silvestris*)
obwód: 395 cm
wysokość: 28 m
oddział: 675c
leśnictwo: Ruda
obręb leśny: Grądówka, były poligon wojskowy
9. Wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*)
obwód: 250 cm
wysokość: 24 m
oddział: 554 l

leśnictwo: Biała Góra

obręb leśny: Grądówka, na terenie poligonu wojskowego przy drodze Ruda – Pilchy.

Ryc. 2.3 Lokalizacja pomników przyrody na terenie gminy Biała Piska.



Źródło: opracowanie własne.

2.6 Stanowiska dokumentacyjne

W granicach administracyjnych gminy Biała Piska nie występują stanowiska dokumentacyjne.

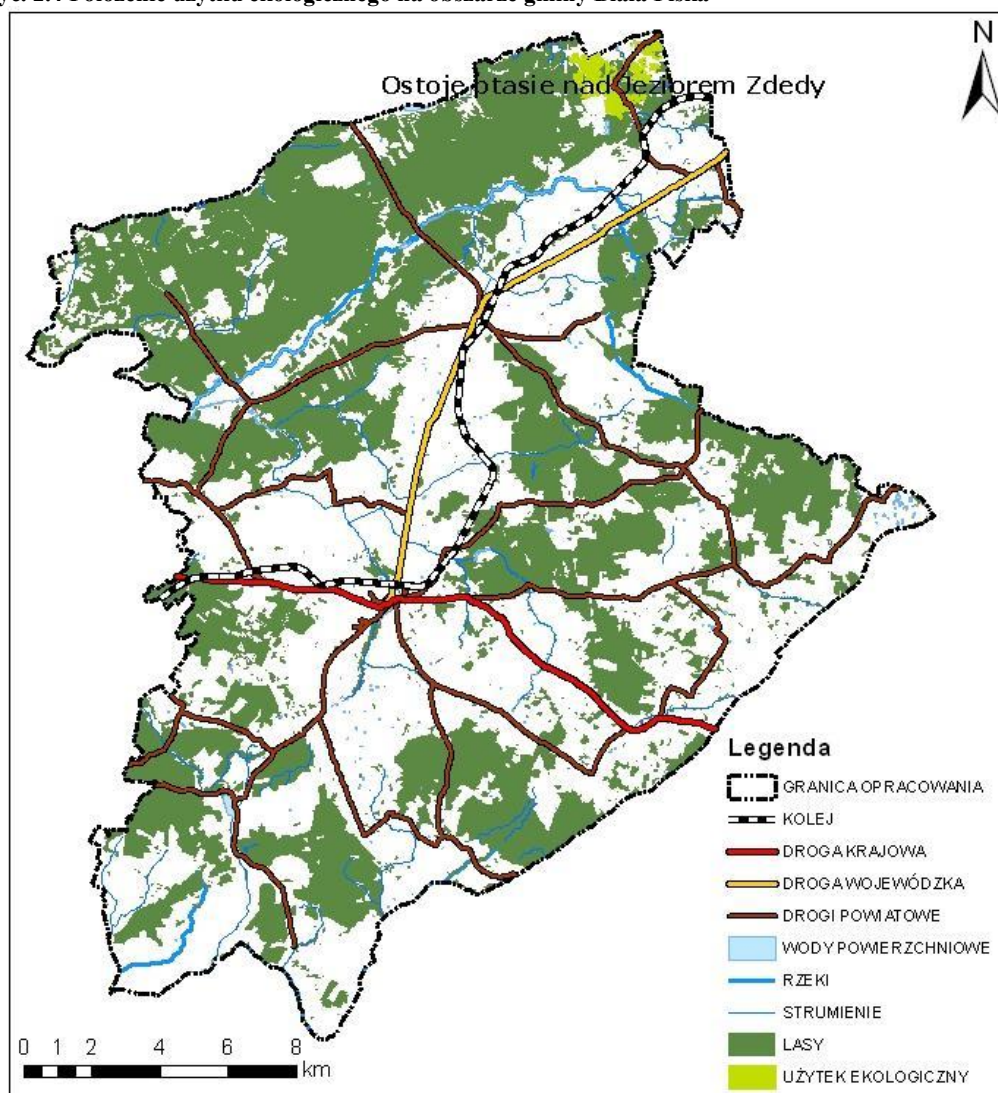
2.7 Użytki ekologiczne

Użytkami ekologicznymi, wg ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody są zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej – naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska

rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania.

Na podstawie art. 44 ust. 1 i 2 oraz art. 45 wspomnianej powyżej ustawy na terenie gminy Biała Piska został ustanowiony użytek ekologiczny „**Ostaje Ptasie nad Jeziorem Zdedy**” (rozporządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 128 z dnia 4 listopada 2008 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Ostaje Ptasie nad Jeziorem Zdedy”). Znajduje się on na terenie Nadleśnictwa Drygały, Leśnictwa Monety i w obrębie ewidencyjnym Nitki. Obejmuje powierzchnię 199,12 ha. Celem ochrony jest zachowanie naturalnych i zrenaturalizowanych torfowisk, bagien, oczek wodnych stanowiących ostoję lęgową, a także miejsce występowania oraz licznych ptaków wodno – błotnych.

Ryc. 2.4 Położenie użytku ekologicznego na obszarze gminy Biała Piska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych uzyskanych od RDOŚ w Olsztynie.

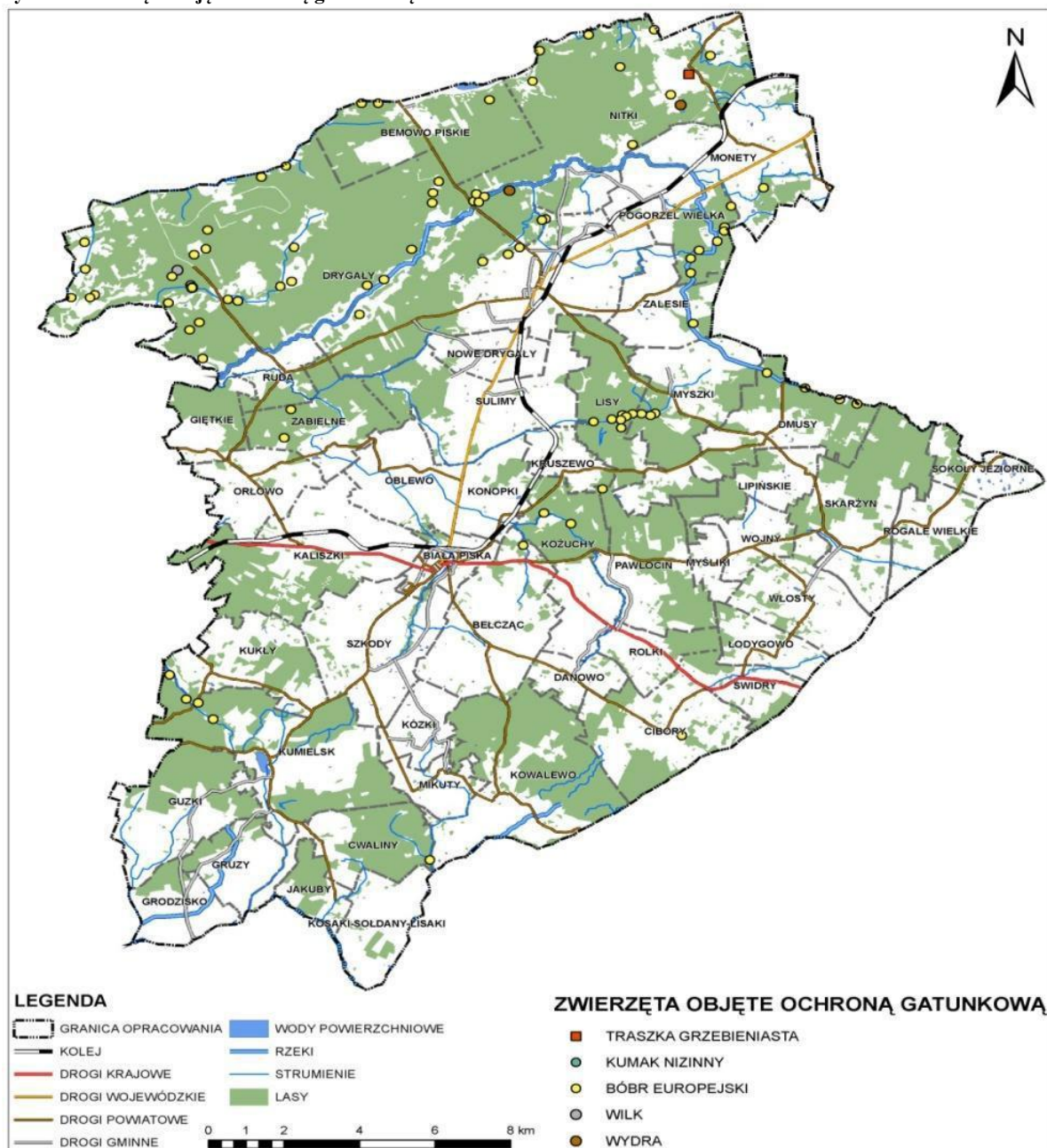
2.8 Ochrona gatunkowa zwierząt

Na terenie gminy Biała Piska znajdują się zwierzęta objęte ochroną prawną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183).

Zwierzęta objęte ochroną prawną:

- traszka grzebieniasta (1166) – ochrona ścisła,
- kumak nizinny (1188) – ochrona ścisła,
- bóbr europejski (1337) – ochrona częściowa,
- wilk (1352) – ochrona ścisła,
- wydra (1355) – ochrona częściowa,
- ptaki:
 - bocian czarny (A030) – ochrona ścisła,
 - bielik (A075) - ochrona ścisła,
 - orlik krzykliwy (A089) - ochrona ścisła,
 - żuraw (A127) – ochrona ścisła,
 - puchacz (A275) – ochrona ścisła.

Ryc. 2.5 Zwierzęta objęte ochroną gatunkową.



Źródło: Opracowanie własne

2.9 Lasy ochronne

Za lasy szczególnie chronione, zwane lasami ochronnymi, mogą być uznane lasy, które:

- 1) chronią glebę przed zmywaniem lub wyjałowieniem, powstrzymują osuwanie się ziemi, obrywanie się skał lub lawin,
- 2) chronią zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, regulują stosunki hydrologiczne w zlewni oraz na obszarach wododziałów,
- 3) ograniczają powstawanie lub rozprzestrzenianie się lotnych piasków,

- 4) są trwale uszkodzone na skutek działalności przemysłu,
- 5) stanowią drzewostany nasienne lub ostoje zwierząt i stanowiska roślin podlegających ochronie gatunkowej,
- 6) mają szczególne znaczenie przyrodniczo-naukowe lub dla obronności i bezpieczeństwa Państwa,
- 7) są położone:
 - a) w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców,
 - b) w strefach ochronnych uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej,
 - c) w strefie górnej granicy lasów.

O uznaniu kompleksu leśnego za las ochronny lub o pozbawieniu go tego charakteru decyduje, minister właściwy do spraw środowiska na wniosek Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych zaopiniowany przez radę gminy – w odniesieniu do lasów stanowiących własność Skarbu Państwa, a w odniesieniu do pozostałych lasów – starosta, po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii rady gminy – o czym stanowi art. 16 ustawy o lasach.

W celu zachowania w jak najlepszym stanie zasobów leśnych i równowagi środowiska przyrodniczego w granicach administracyjnych gminy Biała Piska wydzielono następujące lasy ochronne:

- 1) Lasy stanowiące cenne fragmenty rodzimej przyrody- o powierzchni 4229 ha,
- 2) Lasy stanowiące ostoje zwierząt – o powierzchni 416 ha,
- 3) Lasy wodochronne – o powierzchni 2721 ha,
- 4) Lasy badawcze – o powierzchni 3,17 ha,
- 5) Lasy obronne – o powierzchni 4664 ha,
- 6) Lasy nasienne – o powierzchni 4,75 ha.

Lasy ochronne zajmują 8 219 ha powierzchni gminy. Nie stanowi to sumy wyżej wymienionych powierzchni, ponieważ w wielu przypadkach formy ochronności pokrywają się ze sobą.

Analizując obszar gminy zauważyć można, że w znacznym stopniu pokryta jest ona prawnymi formami ochrony przyrody. W granicach administracyjnych gminy wyróżnić można: obszary chronionego krajobrazu, Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne

a także chronione na podstawie ustawy o lasach - lasy ochronne. Wśród lasów ochronnych wyróżnić można lasy: stanowiące cenne fragmenty rodzimej przyrody, stanowiące ostoje zwierząt, wodochronne, badawcze, obronne i nasienne. Taka ilość form ochrony przyrody świadczy o wysokiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej regionu oraz sprawia, że środowisko przyrodnicze jest zabezpieczone przed degradacją i zniszczeniem. Już sama powierzchnia obszarów chronionego krajobrazu, pokrywa ok. 57% ogólnej powierzchni gminy. Aby powołane prawne formy ochrony przyrody spełniły swoje zadanie należy pamiętać, że prowadzone procesy inwestycyjne muszą być zgodne z przepisami prawa chroniącymi dany teren. Jeśli ten element będzie przestrzegany, środowisko przyrodnicze i krajobrazowe gminy nie ulegnie pogorszeniu.

3 Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla

3.1 Kopaliny

Głównym aktem prawnym obowiązującym w zakresie złóż kopalin w Polsce jest Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r.

Na terenie miasta i gminy Biała Piska znajdują się następujące udokumentowane złoża kopalin:

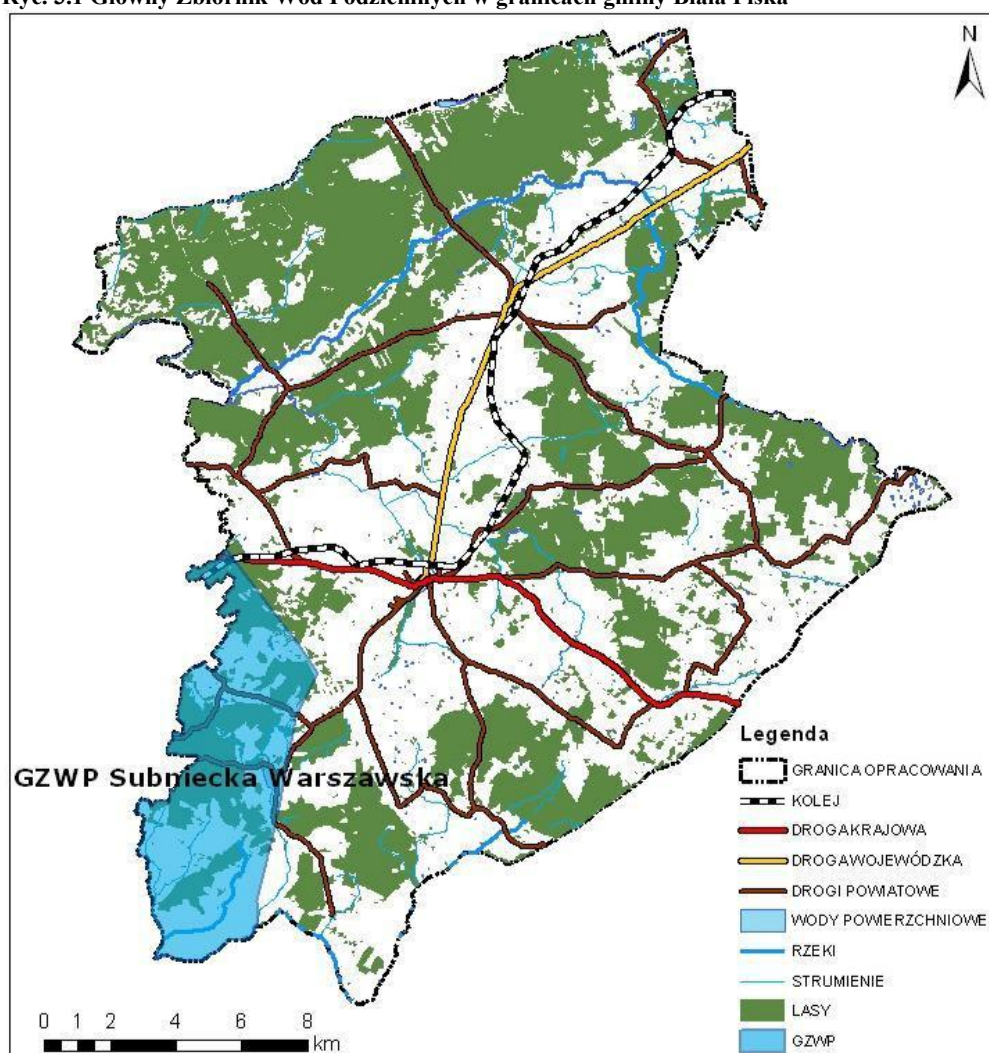
- piaski i żwiry: Danowo, Drygały, Kaliszki, Kaliszki I, Kaliszki II, Kaliszki III, Kaliszki IV, *Kaliszki V*, Konopki, Lipowskie, Mikuty, Mikuty II, Mikuty III, Nitki, Nitki I, Olszyna I, Olszyna II, Olszyna III, Orłowo, Szkody, Szkody II, Szymki, Szymki I, Szymki II, Wincenta- Kumielsk, Wojny II;
- kruszywo naturalne: Drygały I,
- kreda jeziorna: Lipowskie;
- torfy: Lipowskie.

Złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących. Eksploatację złoża kopaliny prowadzi się w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny.

3.2 Wody podziemne

Gmina Biała Piska w niewielkiej części leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 – Subniecka Warszawska. Zbiornik ten nie posiada opracowanej dokumentacji hydrogeologicznej.

Ryc. 3.1 Główny Zbiornik Wód Podziemnych w granicach gminy Biała Piska



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego

Według podziału zwykłych wód podziemnych Polski (B. Paczyński) obszar gminy Biała Piska należy do regionu suwalsko – podlaskiego. W regionie tym głównym użytkowym poziomem są wody czwartorzędowe związane z utworami piaszczystymi i żwirowymi zalegającymi pod powierzchnią terenu na głębokości od 10 do 40 m. Wodonośność mierzona potencjalną wydajnością otworu studziennego na obszarze gminy jest zmienna i wynosi od 60 do 120 m³ /h.

3.3 Udokumentowane kompleksy składowania dwutlenku węgla

Na terenie miasta i gminy Biała Piska nie występują udokumentowane kompleksy składowania dwutlenku węgla.

4 Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie gminy Biała Piska wydanych jest 9 obowiązujących koncesji na wydobywanie kopalin w ramach których zostały wyznaczone obszary i tereny górnicze. Szczegóły dotyczące poszczególnych obszarów i terenów górniczych, a także złóż na jakich zostały wyznaczone, znajdują się w poniższej tabeli. Przestrzenne rozlokowanie obszarów i terenów górniczych znajduje się na załączniku graficznym pt. „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”.

Tab. 4.1 Zestawienie obszarów i terenów górniczych.

lp.	nazwa	decyzja ustanawiająca/zmieniająca	OG (obszar górniczy), TG (teren górniczy)	nr w rejestrze	położenie	złoże
1	Szymki II	Z1:ROŚ.V-7512/11-98/98 Data: 1998-09-25 Wojewoda - UW w Suwałkach	OG -108 280 m ² TG- 337 900 m ²	XXXIX/1/55	Kukły, dz. nr 2	Szymki II
2	Szymki I	Z1:ROŚ.V-7512/24-98/98 1998-12-23 Wojewoda - UW w Suwałkach	OG- pole A - 196 755 m ² OG –pole B - 6 425 m ² TG- 323 763 m ²	10-14/1/5/a,b	Kukły, dz. nr 3/4	Szymki I
3	Mikuty	Z1:ROŚ-7512/2/04 2004-05-04 Starosta Powiatowy - pow. Pisz	OG-18 814 m ² TG- 30 149 m ²	10-14/1/61	Biała Piska, dz. nr 51/5	Mikuty
4	Mikuty III	Z1:OŚ.GW.7512-35/08 2008-09-19 Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego	OG-66 843 m ² TG- 71 447 m ²	10-14/3/158	Mikuty, dz. nr 107	Mikuty III
5	Drygały	Z1:ROŚ-7512/5/2010 2010-12-20 Starosta Powiatowy - pow. Pisz	OG – 19 943 m ² TG – 29 071 m ²	10-14/3/266	Drygały, dz. nr 335 i 336	Drygały
6	Mikuty II	Z1:ROŚ-7512/27/06/07 2007-01-19 Starosta Powiatowy - pow. Pisz Z1:ROŚ-7512/1/08 2008-05-20 Starosta Powiatowy - pow. Pisz	OG- 16 769 m ² TG-27 014 m ²	10-14/2/111	Mikuty, dz. nr 107	Mikuty II
7	Kaliszki II	Z1:OŚ-GW.7422.19.2012 2012-06-21 Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego	OG – 164 856 m ² TG- 176 202 m ²	10-14/4/356	Kaliszki, dz. nr 13/91, 13/95	Kaliszki II
8	Kaliszki IV	Z1:ROŚ.6522.6.2014 2014-09-02 Starosta Powiatowy - pow. Pisz	OG-19 983 m ² TG-19 983 m ²	10-14/5/438	Kaliszki, dz. nr 5/37	Kaliszki IV
9	Kaliszki I	Z1:ROŚ.6522.10.2015 2015-08-26 Starosta Powiatowy - pow. Pisz	OG – 19 960 m ² TG- 21 084 m ²	10-14/5/478	Kaliszki	Kaliszki I
10	Wojny II	GW.7422.70.2015 2015-11-27 Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego	OG-67 797 m ² TG-67 797 m ²	10-14/5/494	Wojny dz.161	Wojny II
11	Szkody II	Z1:ROŚ.6522.5.2016 2016-05-12 Starosta Powiatowy – pow. Pisz	OG-17 181 m ² TG-17 181 m ²	10-14/5/514	Szkody, dz.238/1	Szkody II
11	Orłowo	Z1:GW.7422.28.2013 2016-06-07 Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego	OG-68 330 m ² TG-68 330 m ²	10-14/5/518	Orłowo, dz. nr 209/6	Orłowo

Źródło: Opracowanie własne.

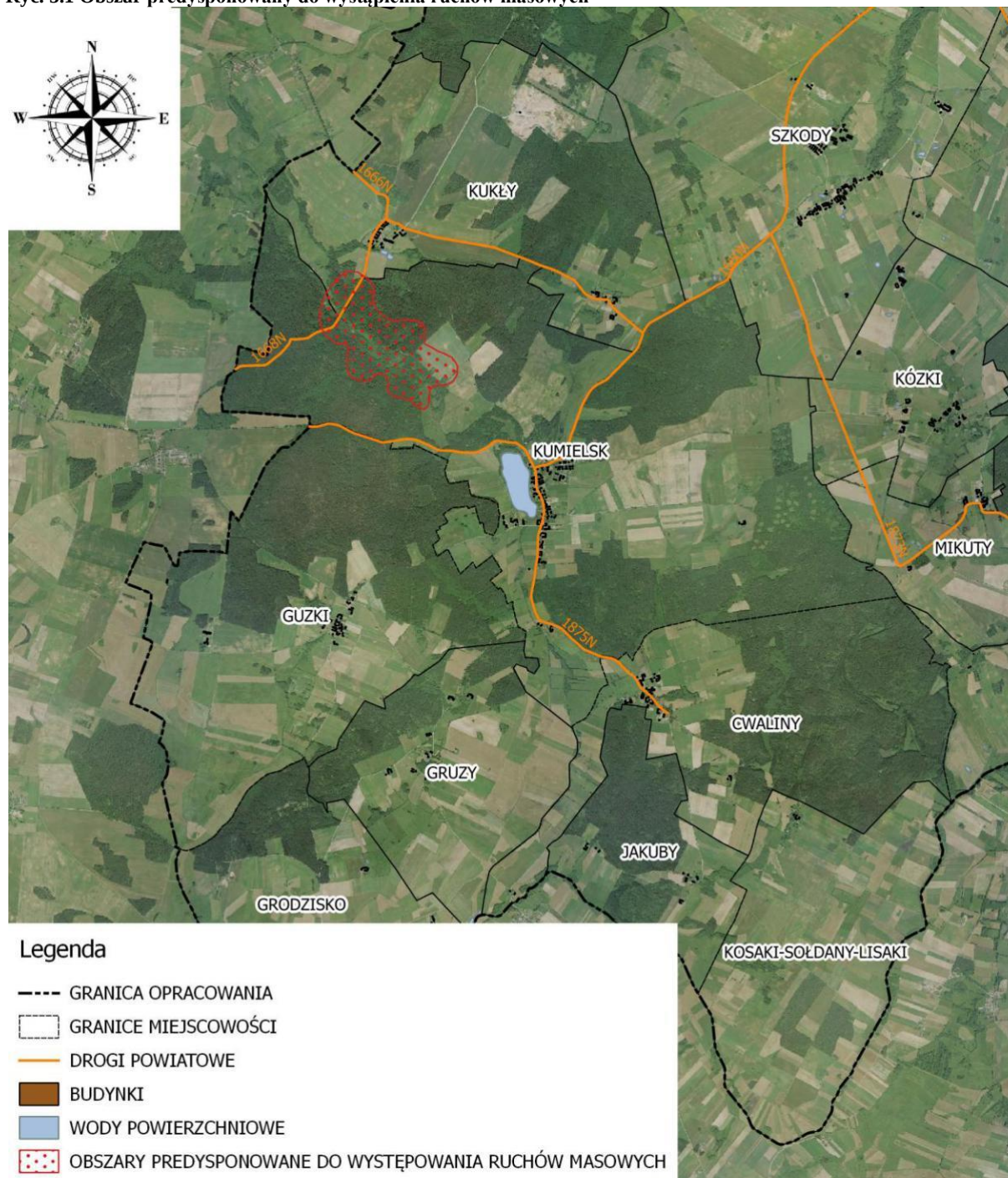
5 Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Obserwacja terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, a także prowadzenie rejestru zawierającego informacje o tych terenach należy do zadań realizowanych przez starostę. Na obszarze gminy Biała Piska nie zostały wyodrębnione i wpisane do rejestru obszary wspomnianego ryzyka.

Państwowy Instytut Geologiczny na zamówienie Ministra Środowiska wdrożył program pod nazwą System Ośłony Przeciwsuwiskowej (SOPO). W ramach realizacji programu przygotowano zostały wstępne informacje dotyczące problematyki ruchów masowych na obszarze Polski pozakarpackiej.

Na mapach poszczególnych województw przedstawiono zasięgi obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych oraz dotychczas udokumentowane osuwiska. Aktualnie trwają szczegółowe badania terenowe, których końcowym etapem będzie opracowanie map osuwisk i terenów zagrożonych w skali 1 : 10 000 oraz wypełnienie kart rejestracyjnych wspomnianych obszarów.

Ryc. 5.1 Obszar predysponowany do wystąpienia ruchów masowych



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego

Na obszarze gminy Biała Piska Państwowy Instytut Geologiczny wyznaczył jeden obszar predysponowany do wystąpienia ruchów masowych. Niemal w całości zawiera się on w granicach terenu leśnego, wolnego od zabudowy, stanowi więc znikome zagrożenie dla ludności.

Należy podkreślić, że aktualnie dostępne dane stanowią jedynie informacje wstępne i poglądowe - prezentują jedynie możliwą predyspozycję obszarów do rozwoju ruchów masowych.

6 Waloryzacja fizjograficzna gminy

Przyrodnicze uwarunkowania wynikają z geograficznego położenia gminy, którego konsekwencją są określone cechy fizyczno-geograficzne przestrzeni. Do głównych uwarunkowań przyrodniczych gminy Biała Piska zaliczono:

- położenie w mezoregionach Równina Mazurska, Pojezierze Ełckie, Wysoczyzna Kolneńska,
- lokalizację na terenie gminy dużych kompleksów leśnych,
- położenie w strefie obszarów o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych,
- wysoką lesistość gminy.

Dla oceny przydatności terenów pod różne sposoby zagospodarowania, uwarunkowania przyrodnicze gminy mają ogromne znaczenie. Ograniczenia w użytkowaniu wynikają w dużym stopniu z form ochrony przyrody, jakie tu występują i przepisów je powołujących. W granicach gminy występują: obszary chronionego krajobrazu, Natura 2000, pomniki przyrody i użytek ekologiczny. Już sama powierzchnia terenów chronionych jako obszar chronionego krajobrazu, to blisko 60 % ogólnej powierzchni gminy. W związku z dużą ilością form ochrony przyrody procesy inwestycyjne mogą napotkać trudności związane z koniecznością poszanowania i respektowania przepisów powołujących formy ochrony przyrody. Z drugiej zaś strony ilość terenów ochronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody może świadczyć o dużej atrakcyjności turystycznej i krajobrazowej gminy.

W celu zachowania walorów przyrodniczych gminy, należy dążyć do utrzymania ładu przestrzennego w zmienianym układzie ruralistycznym, z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

7 Uwarunkowania ekofizjograficzne gminy- ograniczenia i wskazania

Na terenie gminy Biała Piska należy zwrócić przede wszystkim uwagę na obszary wymagające szczególnej ochrony. Dotyczy to obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, użytku ekologicznego oraz lasów ochronnych. Poza terenami z ograniczeniami w użytkowaniu, większość obszarów wykazuje predyspozycje umożliwiające rozwój różnych funkcji użytkowych.

Bariery rozwoju zagospodarowania przestrzennego wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego stanowią w szczególności:

- występujące formy ochrony przyrody wprowadzające ograniczenia co do swobody inwestycji,
- potrzeby zachowania istniejących na terenie gminy wód powierzchniowych, torfowisk, oczek wodnych, użytków zielonych, zadrzewień oraz zwiększanie ich powierzchni, co przyczyni się do uzyskania i utrzymania struktury krajobrazu rolniczego (zadrzewienia śródpolne chronią gleby przed erozją wietrzną i wodną, a także zwiększają pojemność wodną gleb i poprawiają bilans wodny),
- obecność zwartych kompleksów leśnych, w tym dużej ilości lasów ochronnych.

Wskazania zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska:

- przy wyznaczaniu nowych terenów pod zabudowę należy wziąć pod uwagę możliwość włączenia ich do systemu kanalizacji i ogrzewania wykorzystującego „czyste” technologie, takie jak: pompy ciepła, ogrzewanie olejem opałowym, gazem, baterie fotowoltaiczne, słoneczne, itd.,
- należy zabezpieczyć wody powierzchniowe gminy przed zanieczyszczeniami pochodzącymi głównie ze sfery komunalnej (ścieki sanitarne) oraz rolnictwa. Powinno to nastąpić poprzez rozwój sieci kanalizacji sanitarnej, budowę przyzagrodowych oczyszczalni ścieków, tam gdzie nieplanowane jest skanalizowanie. W przypadku rolnictwa ograniczenie zanieczyszczenia może nastąpić poprzez: wyłączenie z uprawy stref brzegowych rzek i jezior, naturalne nawożenie, wprowadzenie pasów zieleni ochronnej,
- istniejące wyrobiska powinny być po zakończeniu eksploatacji kruszywa zrehabilitowane. Zalecany kierunek jest kierunek wodny lub leśny. Kierunek wodny stwarza wiele możliwości. Obok wykorzystania wyrobisk

poeksploatacyjnych jako basenów do rekreacji i aktywnego wypoczynku, istnieje możliwość budowy zbiorników innego typu, np. zbiorników retencyjnych, stawów rybnych, użytków ekologicznych. Wówczas kierunek wodny połączony byłby z rolnym i rekreacyjnym. Można również zawodnione wyrobiska pozostawić bez większej ingerencji człowieka, czekając na autorekultywację i utworzenie się ekosystemu terenów podmokłych,

- zaleca się wprowadzenie zakazów lub ograniczeń na obszarach nowej zabudowy, dotyczących lokalizacji urządzeń i obiektów szkodliwych dla środowiska lub mogących pogarszać jego stan poza granicami lokalizacji.
- grunty rolne położone w bezpośrednim sąsiedztwie lasów, jezior i cieków wodnych proponuje się użytkować w dotychczasowy sposób, przeznaczyć pod zalesienie bądź według zapotrzebowania częściowo przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową i rekreacyjną lub wykorzystać np.: pod stawy hodowlane. Procesy zmierzające do całkowitego zabudowania ww. terenów mogą przyczynić się do przekształcenia krajobrazu, zablokowania naturalnych tras migracji ssaków, ptaków, roślin oraz zanieczyszczenia poszczególnych komponentów środowiska.
- zaleca się zalesienie gleb słabych klas bonitacyjnych: VI, V.
- obszarami o niekorzystnych warunkach do zabudowy są strefy krawędziowe wysoczyzn, formy wklęsłe, takie jak: doliny rzeczne, zagłębienia i obniżenia terenowe, obszary o wysokim poziomie wód gruntowych, w tym obszary podmokłe i bagienne.

8 Demografia

Zgodnie z danymi Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, na koniec 2015 r. gminę Białą Piską zamieszkiwało 12164 osoby, co oznacza, że od 2006 roku liczba ta wzrosła o 58 osób. Tendencja gminy jest podobna w powiecie i województwie, gdzie w analizowanym okresie również zanotowano wzrost liczby ludności. Warto podkreślić, że ludności na terenie miasta Biała Piska przybyło, a trend spadkowy zanotowano na obszarze wiejskim gminy.

Tab. 8.1 Sytuacja demograficzna gminy Biała Piska na tle województwa warmińsko-mazurskiego i powiatu piskiego w latach 2006 - 2015 (Dane zgodnie z faktycznym miejscem zamieszkania wg podziału administracyjnego na dzień 31 XII).

wyszczególnienie	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
warmińsko-mazurskie	1426883	1426155	1427073	1427118	1453782	1452596	1450697	1446915	1443967	1439675
powiat piski	57563	57408	57306	57093	58550	58354	58087	57819	57771	57570
Biała Piska	12106	11993	11942	11860	12418	12355	12230	12119	12093	12164
Biała Piska - miasto	4040	4035	4027	3979	4149	4132	4114	4125	4124	4120
Biała Piska - obszar wiejski	8066	7958	7915	7881	8269	8223	8116	7994	7969	7897

Źródło: Główny Urząd Statystyczny oraz Urząd Miejski w Białej Piskiej.

Na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej w ramach sporządzanej zmiany studium nr 1 na koniec roku 2020 gminę Białą Piską zamieszkiwało 11 359 mieszkańców. Jak można zauważyć jest to liczba, która w odniesieniu do 2015 r. wskazuje znaczny spadek liczby ludności, bo aż o 805 osób w przeciągu 5 lat. Trend spadkowy widoczny jest zarówno w mieście jak i na obszarze wiejskim gminy.

8.1 Sieć osadnicza, dynamika zmian liczby ludności oraz gęstość zaludnienia

Biała Piska charakteryzuje się dość dużym rozdrobnieniem pod względem jednostek administracyjnych. Zgodnie z Krajowym Rejestrem Urzędowym Podziału Terytorialnego Kraju (TERYT), sieć osadniczą gminy Biała Piska tworzy aż 47 wsi, 12 osad i 5 kolonii.

Tab. 8.2 Sieć osadnicza gminy Biała Piska

wyszczególnienie	miejsowość
Belcząc	wieś
Bemowo	osada
Cibory	wieś
Cwalinki	osada
Cwaliny	wieś
Danowo	wieś
Dąbrówka Drygalska	osada
Długi Kąt	osada
Dmusy	wieś
Drygały	wieś
Giętkie	wieś
Grodzisko	wieś
Gruzy	wieś
Guzki	wieś
Ilki	wieś
Idźki	część wsi Kózki
Jakuby	wieś
Kaliszki	osada
Klarewo	osada
Kolonia Kawalek	kolonia
Kolonia Konopki	kolonia
Komorowo	osada
Konopki	wieś
Kowalewo	wieś
Kożuchowski Młyn	osada
Kożuchy	wieś
Kózki	wieś
Kruszewo	wieś
Kukły	wieś
Kumielsk	wieś
Lipińskie	wieś
Lisy	wieś
Lodygowo	wieś
Mikuty	wieś
Monety	wieś
Myśliki	wieś
Myszki	wieś
Niegosy	wieś
Nitki	wieś
Nowe Drygały	wieś
Oblewo	kolonia
Orłowo	wieś
Pawlocin	wieś
Pogorzel Mała	wieś
Pogorzel Wielka	wieś
Radysy	wieś
Rakowo Małe	osada
Rogale Wielkie	wieś
Rolki	wieś
Ruda	wieś
Skarżyn	wieś
Sokoły	osada
Sokoły Jeziorne	wieś
Sulimy	wieś
Swidry Kościelne	wieś
Świdry	wieś
Szkody	wieś
Szkody kolonia	kolonia
Szymki	osada
Włosty	wieś
Wojny	wieś
Zabielne	wieś

Zalesie	wieś
Zaskwierki	osada
Zatorze	kolonia

źródło: Krajowy Rejestr Urzędowy Podziału Terytorialnego Kraju (TERYT)

Tab. 8.3 Wykaz ulic na terenie miasta Biała Piska

ul. Cicha
ul. Dolna
ul. Handlowa
ul. Kajki
ul. Kolejowa
ul. Konopnickiej
ul. Kościuszki
ul. Krótka
ul. Łąkowa
ul. Mazurska
ul. Moniuszki
ul. Ogrodowa
ul. Parkowa
ul. I Marszałka RP Piłsudskiego
ul. Plac Adama Mickiewicza
ul. Pogodna
ul. Polna
ul. Bolesława Prusa
ul. Różana
ul. Sienkiewicza
ul. Sikorskiego
ul. Słoneczna
ul. Słowackiego
ul. Sportowa
ul. Stefana Batorego
ul. Targowa
ul. Tatarska
ul. Warmińska
ul. Warszawska
ul. Wąska
ul. Wiśniowa
ul. Witosa
ul. Zielona
ul. Żeromskiego

źródło: Krajowy Rejestr Urzędowy Podziału Terytorialnego Kraju (TERYT)

Według danych Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej na dzień 31.12.2020 r. gminę Białą Piską zamieszkiwało 11359 osób, z czego 3933 przypadło na miasto a 7426 na obszar gminy wiejskiej. Największą liczbą ludności charakteryzowała się miejscowość Drygały (1320), a następnie Bemowo Piskie (1128). W tych dwóch miejscowościach mieszka ok. 33% mieszkańców obszaru wiejskiego gminy.

Tab. 8.4 Liczba mieszkańców na pobyt stały **na dzień 31.12.2020r.**

Lp	Miejscowość	Pobyt stały
1.	Biała Piska	3933
2.	Belcząc	161
3.	Bemowo	1128
4.	Cibory	77
5.	Cwalinki	2
6.	Cwaliny	78
7.	Danowo	69
8.	Dąbrówka Drygalska	29
9.	Długi Kąt	7
10.	Dmusy	113
11.	Drygały	1320
12.	Giętkie	46
13.	Grodzisko	15
14.	Gruzy	21
15.	Guzki	51
16.	Ilki	46
17.	Jakuby	14
18.	Kaliszki	174
19.	Klarewo	15
20.	Kolonia Kawalek	30
21.	Kolonia Konopki	18
22.	Komorowo	141
23.	Konopki	107
24.	Kowalewo	184
25.	Kożuchy	133
26.	Kózki	74
27.	Kruszewo	110
28.	Kukły	23
29.	Kumielsk	261
30.	Lipińskie	55
31.	Lisy	57
32.	Łodygowo	86
33.	Mikuty	20
34.	Monety	88
35.	Myśliki	32
36.	Myszki	103
37.	Nitki	62
38.	Nowe Drygały	150
39.	Oblewo	100
40.	Orłowo	132
41.	Pawlocin	86
42.	Pogorzel Mała	21
43.	Pogorzel Wielka	178
44.	Radysy	155
45.	Rakowo Małe	202
46.	Rogale Wielkie	80
47.	Rolki	43
48.	Ruda	83
49.	Skarżyn	133
50.	Sokoły Jeziorne	79

51.	Sulimy	154
52.	Swidry Kościelne	200
53.	Świdry	20
54.	Szkody	129
55.	Szkody kolonia	10
56.	Szymki	113
57.	Włosty	104
58.	Wojny	51
59.	Zabielne	38
60.	Zalesie	149
61.	Zaskwierki	9
62.	Zatorze	12
Razem		11359

Źródło: Urząd Miejski w Białej Piskiej

Tab. 8.5 Liczba mieszkańców na pobyt czasowy **na dzień 31.12.2020r.**

Lp	Miejscowość	Pobyt czasowy
1.	Biała Piska	24
2.	Bemowo Piskie	3
3.	Cwaliny	1
4.	Dmusy	1
5.	Drygały	12
6.	Grodzisko	2
7.	Koźuchy	1
8.	Kumielsk	7
9.	Monety	1
10.	Nitki	9
11.	Orłowo	2
12.	Pogorzel Wielka	1
13.	Rogale Wielkie	1
14.	Ruda	7
15.	Sulimy	1
16.	Szkody kolonia	1
17.	Zabielne	1
18.	Zalesie	1
19.	Zaskwierki	1
20.	Wojny	3
Razem		83

Na terenie miasta Biała Piska najbardziej zaludnione są ulice: Witosa (654), Kościuszki (371), Kajki (284), Plac Adama Mickiewicza (271), Sienkiewicza (256) i Sikorskiego (248). Na wymienionych ulicach skupiona jest połowa mieszkańców miasta.

Wysoka gęstość zaludnienia tych miejsc wynika z charakteru zabudowy, która je tworzy – zabudowa wielorodzinna. Na ulicy Witosa zlokalizowane są budynki 3-4 poziomowe, które tworzą spółdzielnię mieszkaniową.

Tab. 8.5 Liczba mieszkańców na pobyt stały na terenie miasta na 31.12.2015 r.

ulica	pobyt stały
BOLESŁAWA PRUSA	21
CICHA	57

DOLNA	105
HANDLOWA	8
I MARSZAŁKA RP PIŁSUDSKIEGO	117
KAJKI	284
KOLEJOWA	50
KONOPNICKIEJ	188
KOŚCIUSZKI	371
KRÓTKA	118
ŁĄKOWA	17
MAZURSKA	46
MONIUSZKI	126
OGRODOWA	13
PLAC ADAMA MICKIEWICZA	271
POLNA	87
RÓŻANA	109
SIENKIEWICZA	256
SIKORSKIEGO	248
SŁONECZNA	59
SŁOWACKIEGO	210
SPORTOWA	19
STEFANA BATOREGO	87
TARGOWA	114
WARMIŃSKA	191
WARSZAWSKA	141
WIŚNIOWA	95
WITOSA	654
ŻEROMSKIEGO	70
Ogółem :	4132

Źródło: Urząd Miejski w Białej Piskiej

W latach 2007-2016 liczba ludności gminy Biała Piska spadła o 65 osób (z poziomu 11993 w 2007 r. do 11928 w 2016 r.). Największy wzrost zanotowano w 2010 roku i wyniósł on 558 osób. Poza wspomnianym nagłym wzrostem, od 2005 r. obserwuje się trend spadkowy liczby ludności. Wzrost ten spowodowany jest zmianą metodologii liczenia wszystkich współczynników demograficznych przez GUS oraz spisem powszechnym przeprowadzonym w 2011 roku, a nie rzeczywistym przyrostem ludności.¹

Tab. 8.6 Zmiany w liczbie ludności na przestrzeni lat 2007 - 2016

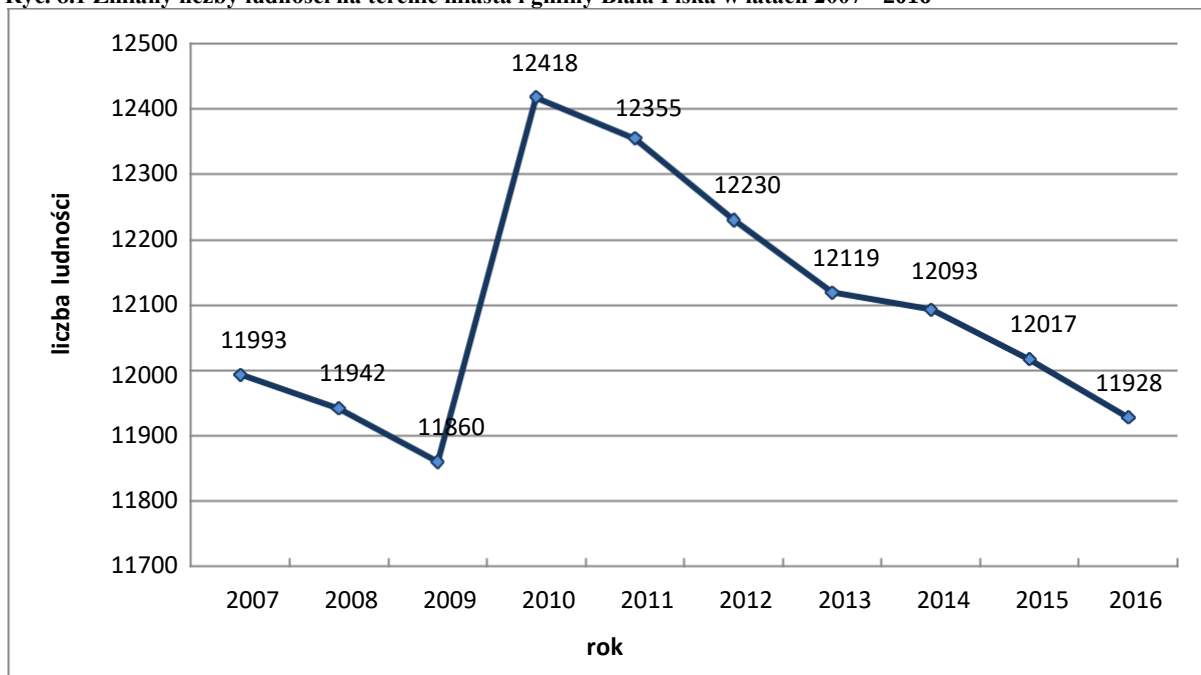
Wyszczególnienie	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Biała Piska - ogółem	11993	11942	11860	12418	12355	12230	12119	12093	12017	11928
mężczyźni	6115	6083	6045	6331	6310	6235	6176	6135	6097	6044
kobiety	5878	5859	5815	6087	6045	5995	5943	5958	5920	5884
Biała Piska - miasto	4035	4027	3979	4149	4132	4114	4125	4124	4120	4046
mężczyźni	1964	1965	1956	2058	2063	2050	2055	2050	2052	2011
kobiety	2071	2062	2023	2091	2069	2064	2070	2074	2068	2035
Biała Piska - obszar wiejski	7958	7915	7881	8269	8223	8116	7994	7969	7897	7882
mężczyźni	4151	4118	4089	4273	4247	4185	4121	4085	4045	4033
kobiety	3807	3797	3792	3996	3976	3931	3873	3884	3852	3849

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS (Dane zgodnie z faktycznym miejscem zamieszkania wg podziału administracyjnego na dzień 31 XII).

¹ Od 2010 roku bazą wyjściową bilansu stanu i struktury ludności są wyniki NSP 2011. Ponieważ nie jest już opracowywany bilans ludności zameldowanej na pobyt stały, uległa zmianie metodologia liczenia wszystkich współczynników demograficznych, poszczególne fakty demograficzne i z zakresu migracji zostały odniesione do ludności (dawniej nazywanej "faktycznie zamieszkałą").

Dane bilansowe dla ludności stałej i faktycznej oraz współczynniki za rok 2010, których bazą wyjściową były dane NSP 2002 mają wartość jedynie historyczną i są dostępne dla zainteresowanych w archiwum. Dane bilansowe ludności za rok 2010 opracowane zostały według podziału administracyjnego obowiązującego w dniu 1 I 2011 r., jednak ze względu na specyfikę Banku Danych Lokalnych zostały przeliczone zgodnie z obowiązującym w dniu 1 I 2010 roku podziałem administracyjnym kraju (bez zmian, które nie wpływają na identyfikatory i nazwę jednostek podziału terytorialnego kraju) wynika z tego różnica w stosunku do danych publikowanych w opracowaniach GUS.

Ryc. 8.1 Zmiany liczby ludności na terenie miasta i gminy Biała Piska w latach 2007 - 2016

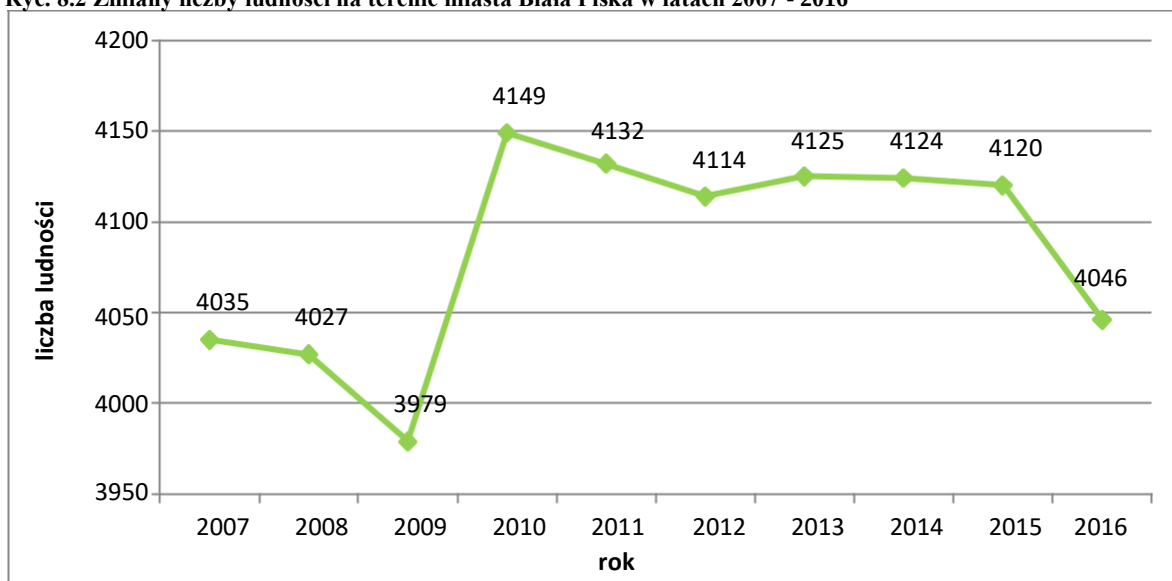


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS (Dane zgodnie z faktycznym miejscem zamieszkania wg podziału administracyjnego na dzień 31 XII).

Wyodrębniając miasto i wieś można wysnuć następujące wnioski:

- 1) Dla terenu miasta: Przedstawione dane statystyczne obrazują skoki wartości liczby ludności w poszczególnych latach, na podstawie których trudno określić jednolity trend analizowanego okresu. Liczba ludności miasta w latach 2007-2016 wzrosła o 11 osób.

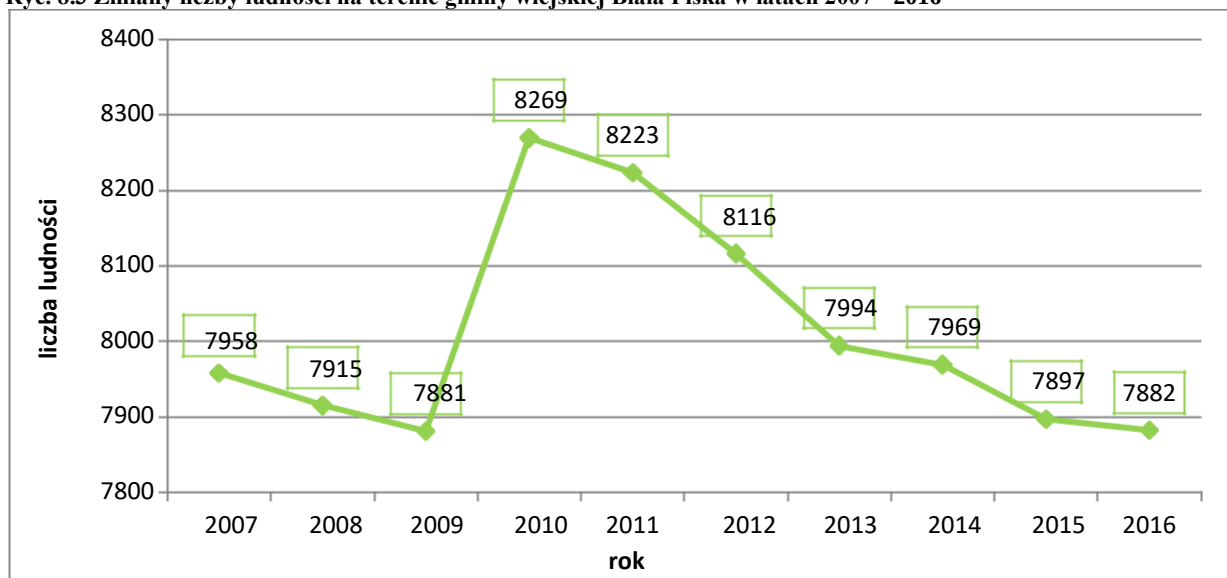
Ryc. 8.2 Zmiany liczby ludności na terenie miasta Biała Piska w latach 2007 - 2016



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS (Dane zgodnie z faktycznym miejscem zamieszkania wg podziału administracyjnego na dzień 31 XII).

- 2) Dla obszaru wiejskiego: Przedstawione dane statystyczne obrazują trend spadkowy przerwany nagłym skokiem w 2010 roku. Liczba ludności we wsiach gminy Biała Piska spadła w sumie o 76 osób.

Ryc. 8.3 Zmiany liczby ludności na terenie gminy wiejskiej Biała Piska w latach 2007 - 2016



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS (Dane zgodnie z faktycznym miejscem zamieszkania wg podziału administracyjnego na dzień 31 XII).

Gęstość zaludnienia na obszarze gminy Biała Piska w 2016 r. wynosiła 28 osób na km², podczas gdy wskaźnik ten na terenie wszystkich gmin miejsko-wiejskich w powiecie piskim wyniósł 31 osób na km², a w gminach miejsko-wiejskich województwa warmińsko-mazurskiego 43 osoby na km². Z powyższych danych wynika, że gęstość zaludnienia omawianego terenu jest niższa niż średnie jednostek administracyjnych wyższego szczebla.

8.2 Ruch naturalny

Ruchem naturalnym nazywa się zmiany w populacji ludzkiej na skutek zdarzeń naturalnych, do których należą: urodzenia, zgony, zawierane związki małżeńskie i rozwody. Pojęcie to nie obejmuje zagadnień migracyjnych i zmian struktury ludności na skutek wojen i kataklizmów.

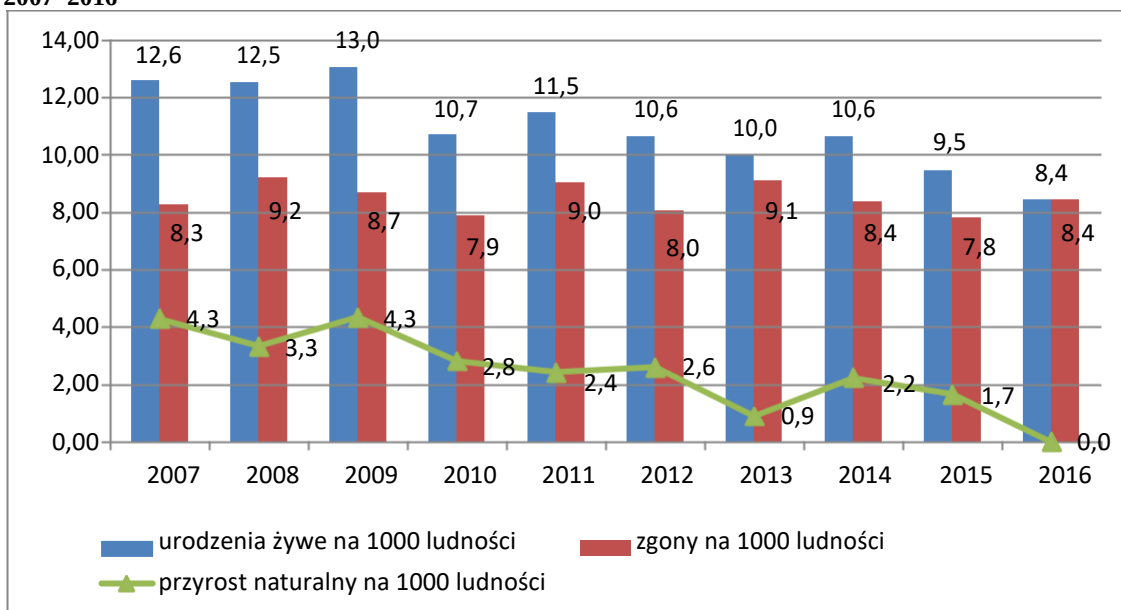
Na terenie gminy Biała Piska w latach 2007-2016 najwyższą wartość przyrostu naturalnego zanotowano w 2007 i 2009 roku i wynosiła ona 53 osoby. Najniższy przyrost naturalny wystąpił w 2016 roku i wynosił 0 osób. Trudno określić jednolity trend dla analizowanych lat, ponieważ omawiany wskaźnik charakteryzuje się skokową zmianą wartości. Jedyne co można stwierdzić, to w analizowanym okresie (lata 2007–2016) zanotowano dodatni wskaźnik przyrostu naturalnego.

Tab. 8.7 Ruch naturalny na terenie miasta i gminy Biała Piska w latach 2007 - 2016

Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
urodzenia żywe										
mężczyźni	86	85	98	61	75	63	68	59	53	49
kobiety	69	69	61	72	67	68	54	69	61	52
ogółem	155	154	159	133	142	131	122	128	114	101
zgony ogółem										
mężczyźni	65	73	63	55	65	59	63	63	59	51
kobiety	37	40	43	43	47	40	48	38	35	50
ogółem	102	113	106	98	112	99	111	101	94	101
zgony niemowląt										
mężczyźni	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0
kobiety	0	1	0	3	0	0	0	0	0	1
ogółem	0	2	1	3	1	0	0	0	0	1
przyrost naturalny										
mężczyźni	21	12	35	6	10	4	5	-4	-6	-2
kobiety	32	29	18	29	20	28	6	31	26	2
ogółem	53	41	53	35	30	32	11	27	20	0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Ryc. 8.4 Urodzenia, zgony i przyrost naturalny na terenie gminy Biała Piska na 1000 mieszkańców w latach 2007–2016



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

8.3 Migracje

W latach 2007-2016 na terenie gminy Biała Piska zaobserwowano ujemne saldo migracji. Najmniej korzystny dla gminy okazał się rok 2012, kiedy to zameldowało się 88 osób, a wymeldowało aż 204.

Tab. 8.8 Migracje na pobyt stały wg typu, kierunku i płci migrantów w latach 2007-2016 na terenie gminy Biała Piska

wyszczególnienie	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
zameldowania w ruchu wewnętrznym										
mężczyźni	84	53	39	49	56	37	61	45	37	48
kobiety	106	59	51	77	69	51	65	77	42	63
ogółem	190	112	90	126	125	88	126	122	79	111
zameldowania z zagranicy										
mężczyźni	3	3	0	6	7	4	7	2	0	4
kobiety	3	1	1	2	4	2	8	1	0	3
ogółem	6	4	1	8	11	6	15	3	0	7
wymeldowania w ruchu wewnętrznym										
mężczyźni	105	92	89	89	90	99	120	111	82	99
kobiety	124	118	106	109	127	105	98	111	94	113
ogółem	229	210	195	198	217	204	218	222	176	212
wymeldowania za granicę										
mężczyźni	18	6	8	3	4	4	7	7	0	2
kobiety	13	5	4	11	8	7	9	6	0	8
ogółem	31	11	12	14	12	11	16	13	0	10
saldo migracji wewnętrznych	-39	-98	-105	-72	-92	-116	-92	-100	-97	-101
saldo migracji zagranicznych	-25	-7	-11	-6	-1	-5	-1	-10	0	-3
saldo migracji ogółem	-64	-105	-116	-78	-93	-121	-93	-110	-97	-104

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Poddając analizie uwarunkowania gminy z podziałem na obszar miasta i wsi zauważono, że na terenie miasta dodatnie saldo migracji wystąpiło jedynie w 2013 roku, natomiast w pozostałych latach ujemne. Sytuacja na obszarze wiejskim jest jeszcze gorsza – ujemne saldo migracji jest na wysokim poziomie, od 2014 roku zauważyć można pozytywną tendencję zmniejszania się ujemnego salda migracji.

Tab. 8.9 Migracje na pobyt stały wg typu, kierunku i płci migrantów w latach 2007-2016 na terenie miasta Biała Piska

wyszczególnienie	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
zameldowania w ruchu wewnętrznym										
mężczyźni	26	19	13	18	20	14	30	27	18	10
kobiety	43	24	12	19	19	23	29	33	17	18
ogółem	69	43	25	37	39	37	59	60	35	28
zameldowania z zagranicy										
mężczyźni	2	2	0	4	2	2	2	1	0	2
kobiety	2	0	1	1	4	1	5	0	0	0
ogółem	4	2	1	5	6	3	7	1	0	2
wymeldowania w ruchu wewnętrznym										
mężczyźni	33	17	28	26	26	27	33	27	22	34
kobiety	42	30	44	43	42	39	20	36	23	41
ogółem	75	47	72	69	68	66	53	63	45	75
wymeldowania za granicę										
mężczyźni	10	4	1	1	3	2	6	2	0	1
kobiety	10	3	3	8	8	3	4	3	0	3
ogółem	20	7	4	9	11	5	10	5	0	4
saldo migracji wewnętrznych	-6	-4	-47	-32	-29	-29	6	-3	-10	-47
saldo migracji zagranicznych	-16	-5	-3	-4	-5	-2	-3	-4	0	-2
saldo migracji ogółem	-22	-9	-50	-36	-34	-31	3	-7	-10	-49

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Tab. 8.10 Migracje na pobyt stały wg typu, kierunku i płci migrantów w latach 2007-2016 na terenie wiejskim Biała Piska

wyszczególnienie	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
zameldowania w ruchu wewnętrznym										
mężczyźni	58	34	26	31	36	23	31	18	19	38
kobiety	63	35	39	58	50	28	36	44	25	45
ogółem	121	69	65	89	86	51	67	62	44	83
zameldowania z zagranicy										
mężczyźni	1	1	0	2	5	2	5	1	0	2
kobiety	1	1	0	1	0	1	3	1	0	3
ogółem	2	2	0	3	5	3	8	2	0	5
wymeldowania w ruchu wewnętrznym										
mężczyźni	72	75	61	63	64	72	87	84	60	65
kobiety	82	88	62	66	85	66	78	75	71	72
ogółem	154	163	123	129	149	138	165	159	131	137
wymeldowania za granicę										
mężczyźni	8	2	7	2	1	2	1	5	0	1
kobiety	3	2	1	3	0	4	5	3	0	5
ogółem	11	4	8	5	1	6	6	8	0	6
saldo migracji wewnętrznych	-33	-94	-58	-40	-63	-87	-98	-97	-87	-54
saldo migracji zagranicznych	-9	-2	-8	-2	4	-3	2	-6	0	-1
saldo migracji ogółem	-42	-96	-66	-42	-59	-90	-96	-103	-87	-55

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

8.4 Przyrost rzeczywisty

Według definicji GUS, przyrost rzeczywisty oznacza sumę przyrostu naturalnego ludności oraz salda migracji wewnętrznych i zagranicznych. Daje on pełny obraz zmiany liczby mieszkańców.

W latach 2007–2016 na terenie gminy Biała Piska zanotowano dodatni przyrost rzeczywisty poza 2016 r. Najniższym poziomem przyrostu rzeczywistego cechował się rok 2016 (-0,9‰) oraz rok 2013 (0,1‰), natomiast najwyższym rok 2007 z wartością 3,8‰ (tab.8.11).

Tab. 8.11 Przyrost naturalny, saldo migracji oraz przyrost rzeczywisty na terenie gminy Biała Piska w latach 2007–2016

Wyszczególnienie	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	4,3	3,3	4,3	2,8	2,4	2,6	0,9	2,2	1,7	0
saldo migracji na 1000 mieszkańców	-0,5	-0,9	-1,0	-0,6	-0,8	-1,0	-0,8	-0,9	-0,8	-0,9
przyrost rzeczywisty na 1000 mieszkańców	3,8	2,4	3,3	2,2	1,6	1,6	0,1	1,3	0,9	-0,9

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Z powyżej przedstawionej analizy wynika, że na terenie gminy Biała Piska przyrost naturalny jest na tak wysokim poziomie, iż pomimo negatywnego zjawiska jakim jest ujemne saldo migracji, w ostatnim dziesięcioleciu notuje się dodatni przyrost rzeczywisty poza 2016 r. Jest to zjawisko pozytywne, które należałoby wykorzystać w dalszych działaniach strategicznych gminy. Gmina ma bowiem potencjał w ludności, która stwarza szansę, aby stać się gminą rozwojową, wszystko jednak zależy od tego, czy będzie miała na tyle do zaoferowania młodym ludziom, aby chcieli pozostać na jej terenie i tu zakładać swoje rodziny.

8.5 Struktura wieku i płci

Wszystkie omówione powyżej składowe ruchu naturalnego tworzą strukturę płci i wieku mieszkańców. Piramida ilustrująca liczbę osób w poszczególnych przedziałach wiekowych prezentuje następujące zależności (tab.8.12 i ryc.8.5):

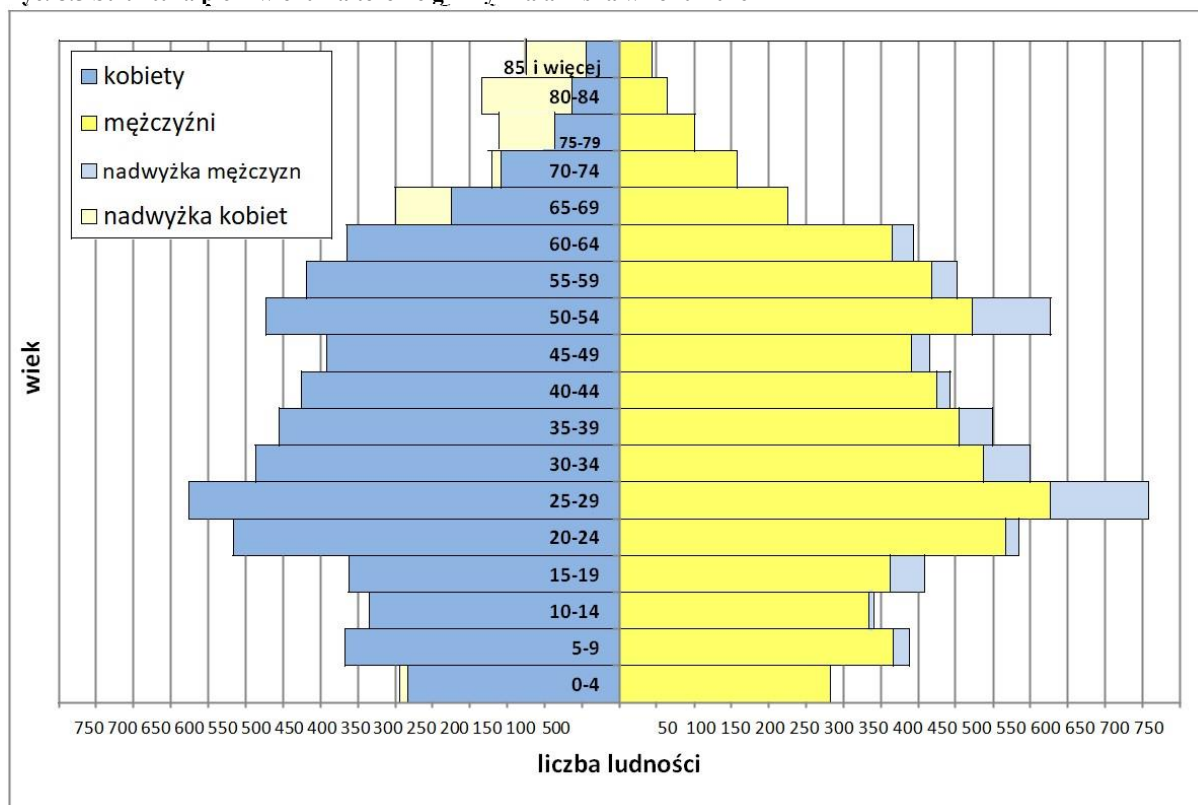
- struktura ta charakteryzuje się zróżnicowaniem poszczególnych roczników (niestabilność polityczna). Najmniej liczne roczniki to te urodzone w czasie wojen i w okresach, kiedy te roczniki wchodziły w okres rozrodczy. Najliczniejsze roczniki to urodzone zaraz po wojnie (rekompensaty powojenne),
- przewaga liczby mężczyzn nad kobietami w wieku 5-64 lat,
- najliczniejszą grupą wiekową jest ludność w wieku od 25 do 29 lat,
- znacząca dominacja liczby kobiet nad liczbą mężczyzn w wieku powyżej 65 lat.

Tab. 8.12 Struktura płci i wieku na terenie gminy Biała Piska w 2016 r.

Wiek	mężczyźni	kobiety
0-4	283	294
5-9	367	346
10-14	334	328
15-19	362	316
20-24	517	500
25-29	576	444
30-34	487	425
35-39	455	411
40-44	425	407
45-49	391	367
50-54	472	367
55-59	418	384
60-64	365	337
65-69	225	300
70-74	158	171
75-79	101	175
80-84	64	184
85 i więcej	44	128

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Ryc. 8.5 Struktura płci i wieku na terenie gminy Biała Piska w roku 2016



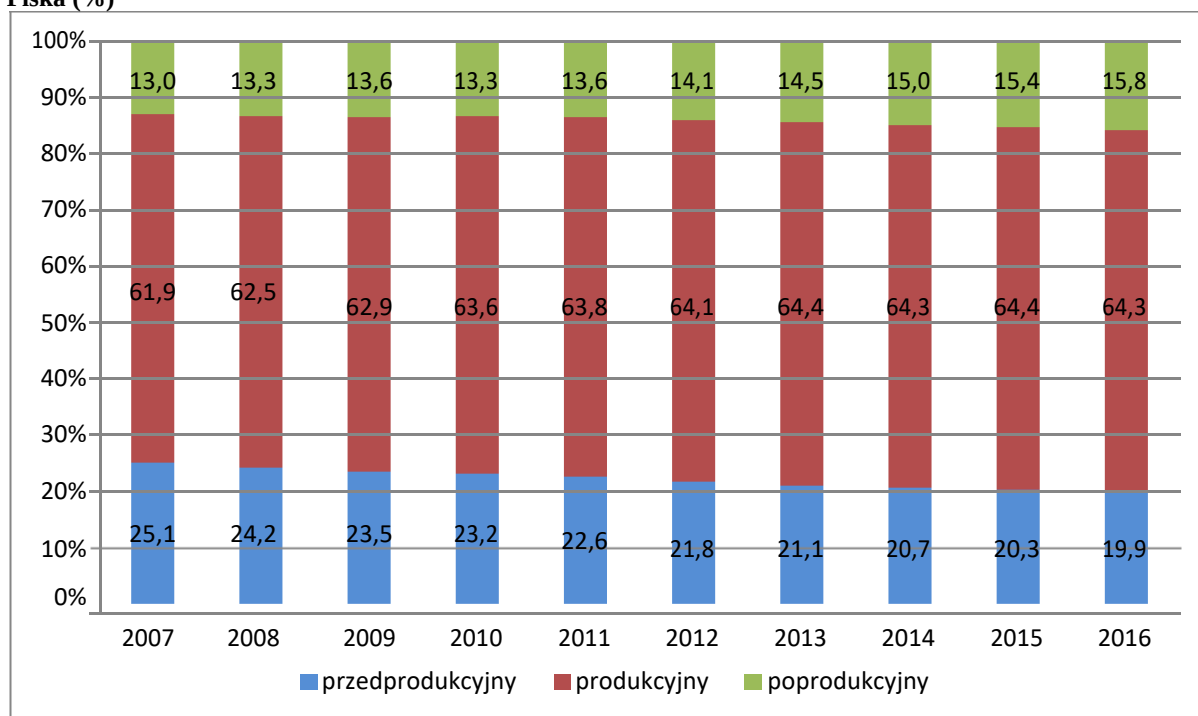
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Analizując strukturę wieku i płci w latach 2007-2016 można zauważyć, że stopniowo wzrasta procentowy udział ludności w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym, spadkowi ulega natomiast udział ludności w wieku przedprodukcyjnym (ryc.8.5).

Szczególnie niekorzystne zmiany można zaobserwować w grupie ludności w wieku przedprodukcyjnym, ponieważ w okresie badanej dekady odsetek osób w tej grupie spadł aż o 5,2 punktu procentowego, w 2007 roku wynosił 25,1%, a w 2016 już tylko 19,9%. Konsekwencją tego jest systematyczny wzrost udziału ludności w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym. W pierwszej z tych grup odsetek osób wzrósł o 2,4 punktu procentowego, zaś w drugiej grupie odnotowano wzrost o 2,8 punktu procentowego.

Proces starzenia się ma nie tylko wymiar demograficzny, ale także ekonomiczny i społeczny. Wyrazem tego są zmiany struktury konsumpcji, wzrost zapotrzebowania na niektóre usługi (np. w dziedzinie ochrony zdrowia, opieki społecznej), zwiększenie wydatków na utrzymanie rosnącej grupy poprodukcyjnej, zmiana struktury siły roboczej, rodziny i gospodarstw domowych. Ze strony gminy wymusza to działania w zakresie dostosowania infrastruktury i nakładów finansowych na różne dziedziny życia społeczno-gospodarczego.

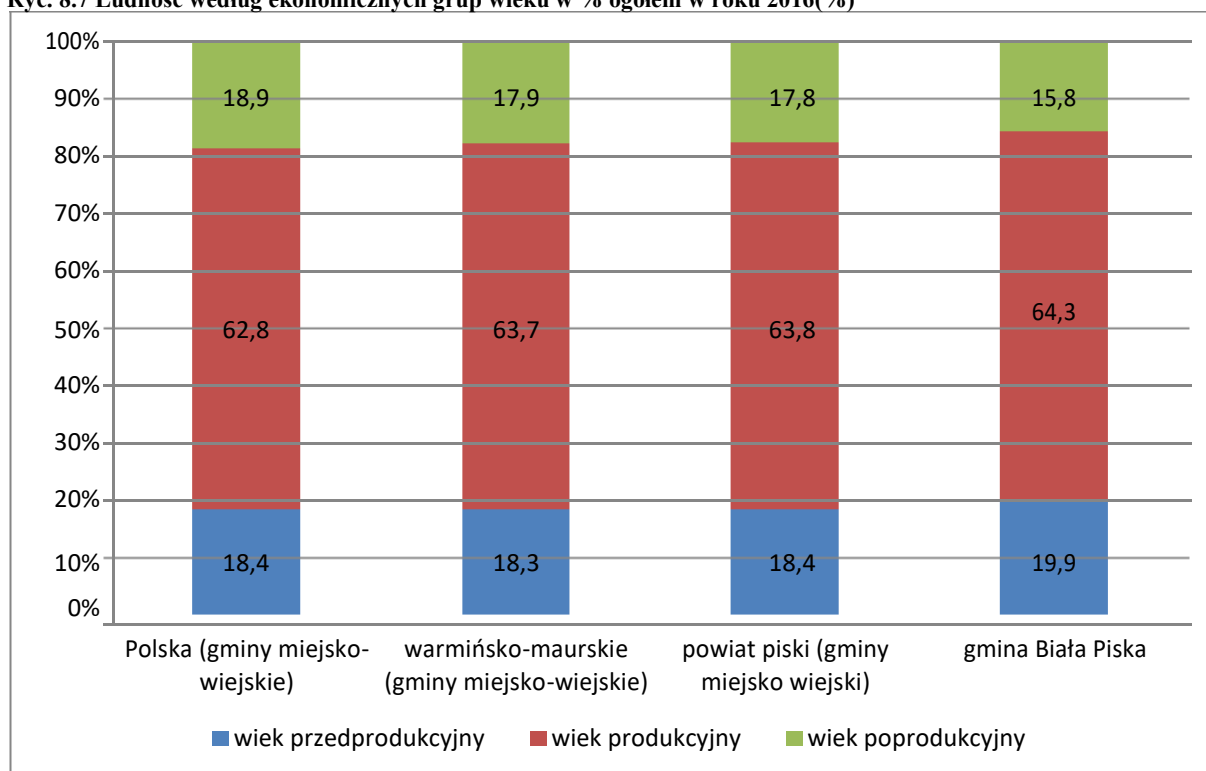
Ryc. 8.6 Ludność według ekonomicznych grup wieku w% ogółem w latach 2007–2016 na terenie gminy Biała Piska (%)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Opisywana sytuacja nie jest zadawalająca, jednak należy zaznaczyć, że w porównaniu do tendencji, które obserwuje się w całej Polsce, gmina Biała Piska wypada dość dobrze. Szczególną uwagę należy zwrócić na odsetek ludności w wieku przedprodukcyjnym (19,9%), który jest najwyższy w porównaniu do podobnych jednostek administracyjnych w kraju, województwie czy powiecie. Ludność Białej Piskiej jest społeczeństwem stosunkowo młodym, gdyż odsetek ludności w wieku produkcyjnym i przedprodukcyjnym wynosi w sumie 84,2%. Jest to czynnik, który dobrze rokuje na przyszłość. W praktyce będą to kwestie związane np. z prognozami zapotrzebowania na usługi kultury i oświaty czy prognozami podaży siły roboczej na rynku pracy w przyszłości (jest to punkt wyjścia do sporządzenia prognozy zatrudnienia). Jest to zadanie dla władz gminy, aby przygotować odpowiednio infrastrukturę dla dzieci i młodzieży do edukacji na wysokim poziomie, a następnie stworzyć warunki dla ludzi młodych, aby zechcieli pozostać na terenie gminy i podjąć tu pracę. Z punktu widzenia rozwoju przedsiębiorczości struktura ludności w gminie Biała Piska jest sprzyjająca rozwojowi. Jest to zadanie związane także z procesem przyciągnięcia inwestorów, którzy ulokowaliby swoje przedsiębiorstwa na terenie gminy.

Ryc. 8.7 Ludność według ekonomicznych grup wieku w % ogółem w roku 2016(%)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

8.6 Prognoza demograficzna

Mając na uwadze dotychczasowe tendencje w strukturze demograficznej gminy Biała Piska, przedstawienie prognozy liczby ludności dla omawianego obszaru jest utrudnione. W tym zakresie brakuje również danych i analiz statystycznych sporządzonych przez Główny Urząd Statystyczny.

Od lat notuje się systematyczny spadek liczby ludności w Białej Piskiej oraz proces starzenia się społeczeństwa i takich tendencji należy spodziewać się na przyszłość.

Główny Urząd Statystyczny opracował prognozę liczby ludności na poziomie powiatów, która pozwala zaobserwować niepokojące tendencje powiatu piskiego. Według niej w 2015 roku powiat będzie liczył 56,6 tys. ludności, a w roku 2035 – 51,8 tys. osób. Prowadzone przez demografów badania i analizy wskazują, że o tym kierunku zmian ludnościowych zadecyduje trwający od wielu lat spadek rozrodczości, który w coraz większym stopniu dotyczyć będzie kolejnych roczników młodzieży. Do przyczyn tego zjawiska zalicza się trudności na rynku pracy, rosnący poziom wykształcenia, a co za tym idzie świadomości w planowaniu rodziny, zmniejszenie świadczeń socjalnych na rzecz rodziny oraz trudne warunki społeczno-ekonomiczne.

Tab. 8.13 Prognoza ludności dla powiatu piskiego na lata 2015–2035

Rok	Ogółem	Miasto	Wieś
2015	56637	33032	23605
2020	55994	32494	23500
2025	54997	31813	23184
2030	53553	30888	22665
2035	51817	29809	22008

Źródło: Opracowanie GUS

9 Gospodarka

9.1 Działalność gospodarcza

Gmina Biała Piska jest gminą typowo rolniczą. Wiodącą funkcją gospodarki gminy jest rolnictwo rozwijające się na bazie gospodarstw indywidualnych (hodowla trzody chlewnej i bydła oraz uprawy zbożowe i pastewne). Wynika to z dotychczasowego charakteru zagospodarowania terenu opartego na sprzyjających rozwojowi tej funkcji uwarunkowaniach.

Część ludności gminy Biała Piska utrzymuje się również z pozarolniczej działalności gospodarczej. Jednak firmy prowadzące działalność gospodarczą są niewielkie i zatrudniają małą liczbę osób. Potwierdzeniem na to są dane statystyczne, które dowodzą, że firmy zarejestrowane na terenie gminy należą głównie do sektora małych i średnich przedsiębiorstw. Wśród wszystkich przedsiębiorstw, jedynie 1 zatrudniało 250-999 pracowników (na terenie wiejskim).

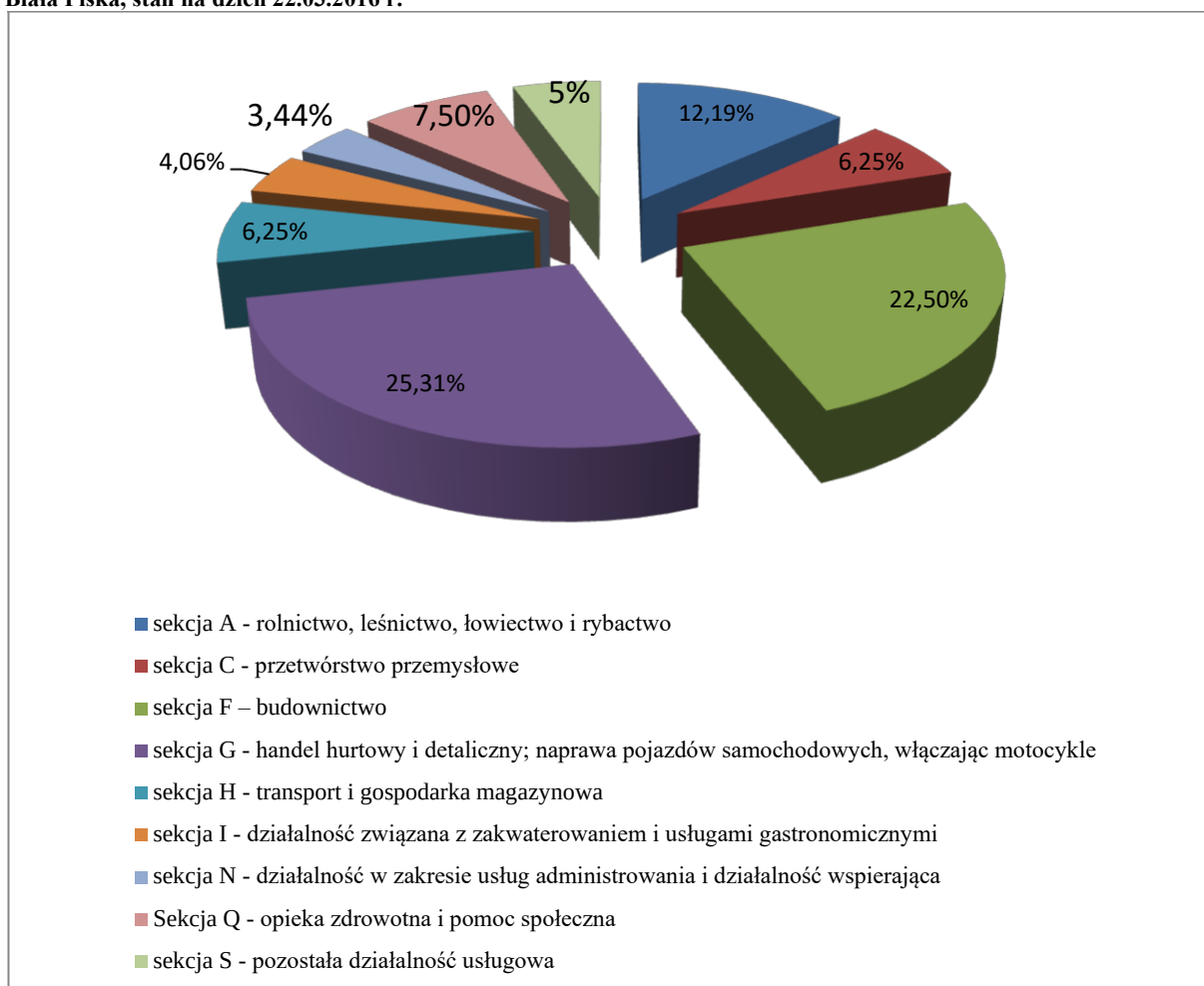
Na koniec marca 2016 r. w granicach administracyjnych gminy Biała Piska w ewidencji działalności gospodarczej zarejestrowanych było 320 podmiotów gospodarki narodowej (bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie). Najwięcej podmiotów (81) zawierała sekcja G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle), druga co do ilości (72) była sekcja F (budownictwo), a trzecia (39) sekcja A (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo).

Ze względu na występowanie terenów leśnych (43,62% powierzchni) oraz rolnych w gminie leśnictwo i rolnictwo stanowią ważne gałęzie gospodarki.

Gmina nie posiada znacznych terenów sprzyjających rozwojowi turystyki (jeziora), które występują na terenie pozostałych gmin powiatu. Funkcja rekreacyjna gminy występuje w szczególności w rejonie jeziora Roś i Borowe.

Procentowy udział najliczniejszych sekcji w podmiotach gospodarki narodowej na terenie miasta i gminy Biała Piska przedstawia poniższy wykres.

Ryc. 9.1 Podmioty gospodarki narodowej wpisane do CEIDG - wg sekcji działalności gospodarczej na terenie gminy Biała Piska, stan na dzień 22.03.2016 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie raportu CEIDG: R024 RZ Liczba zarejestrowanych działalności po przeważającym kodzie PKD wg rodzaju oraz sekcji PKD

Wyszczególnienie podmiotów według sekcji PKD daje możliwość przedstawienia charakteru działalności gospodarczej gminy. Z poniżej przedstawionego zestawienia wynika, że na terenie gminy dominują przedsiębiorstwa handlowo-usługowe, przedsiębiorstwa związane z obsługą rynku nieruchomości, budownictwem, a także rolnictwem, leśnictwem, łowiectwem i rybactwem.

W marcu 2016 r. największy udział w ogólnej liczbie podmiotów gospodarki narodowej na terenie gminy Biała Piska stanowiła sekcja G - handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych włączając motocykle (25,31%). Kolejna była sekcja F- budownictwo (22,50%) i sekcja A- rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo (12,19%). Pozostałe podmioty z poszczególnych sekcji stanowiły mniejszy udział w ogóle podmiotów.

Tab. 9.1 Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON

Wyszczególnienie wg sekcji PKD 2007	2016	
	Liczba	Udział w %
sekcja A - rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	39	12,19
sekcja B - górnictwo i wydobywanie	2	0,63
sekcja C - przetwórstwo przemysłowe	20	6,25
sekcja D - wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	0	0,00
sekcja E - dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	1	0,31
sekcja F – budownictwo	72	22,50
sekcja G - handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	81	25,31
sekcja H - transport i gospodarka magazynowa	20	6,25
sekcja I - działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	13	4,06
sekcja J - informacja i komunikacja	4	1,25
sekcja K - działalność finansowa i ubezpieczeniowa	5	1,56
sekcja L - działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	1	0,31
sekcja M - działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	6	1,88
sekcja N - działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	11	3,44
sekcja O - administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	0	0,00
sekcja P – edukacja	3	0,94
Sekcja Q - opieka zdrowotna i pomoc społeczna	24	7,50
sekcja R - działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	2	0,63
sekcja S - pozostała działalność usługowa	16	5,00
sekcja U - organizacje i zespoły eksterytorialne	0	0,00
Ogółem	320	12,19

Źródło: Opracowanie własne na podstawie raportu CEIDG: R024 RZ Liczba zarejestrowanych działalności po przeważającym kodzie PKD wg rodzaju oraz sekcji PKD

9.1.1 Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo

W granicach administracyjnych gminy Biała Piska zarejestrowanych jest 39 podmiotów gospodarczych z sekcji A², z czego 23 to podmioty zajmujące się działalnością usługową związaną z leśnictwem, a 9 działalnością usługową związaną z łowiectwem.

² Dane o liczbie podmiotów prezentowane są bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.

Tab. 9.2 Podmioty gospodarcze w 2016 r. w sekcji A - PKD 2007 na terenie gminy Biała Piska

Lp.	Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	Gmina Biała Piska
1	Działalność usługowa wspomagająca produkcję roślinną	9
2	Działalność usługowa wspomagająca chów i hodowlę zwierząt gospodarskich	4
3	Pozyskiwanie drewna	3
4	Działalność usługowa związana z leśnictwem	23
RAZEM		39

Źródło: Opracowanie własne na podstawie raportu CEIDG: R024 RZ Liczba zarejestrowanych działalności po przeważającym kodzie PKD wg rodzaju oraz sekcji PKD

W produkcji roślinnej dominuje uprawa zbóż i roślin pastewnych, w produkcji zwierzęcej hodowla bydła mlecznego i mięsnego oraz trzody chlewnej.

Część rolnictwa na terenie gminy ma charakter ekstensywnego, tj. mającego na celu zaspokojenie tylko własnych potrzeb. Jest również wiele gospodarstw rolno-hodowlanych o powierzchni większej niż przeciętna (m.in. Świdry Kościelne, Dąbrówka Drygalska, Rakowo Małe, Kowalewo, Pawłocin, Oblewo).

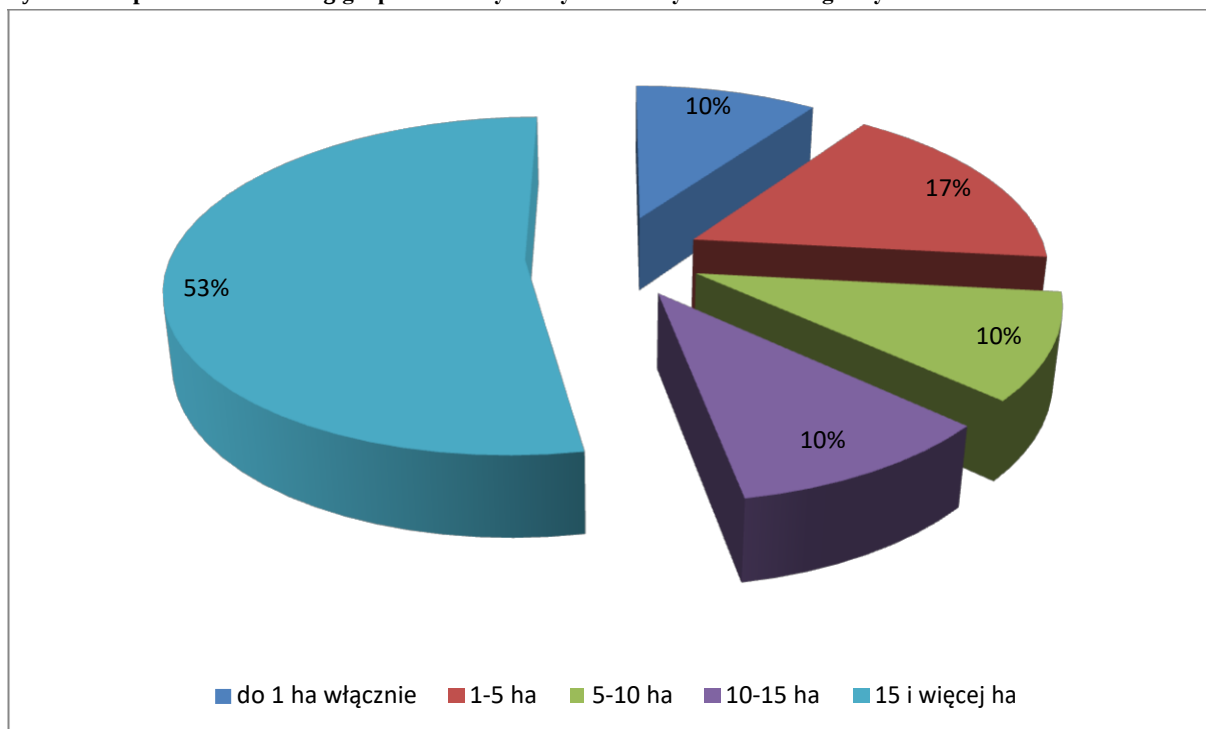
W 2010 r. zarejestrowanych było 764 gospodarstw rolnych, z czego 763 stanowiły gospodarstwa indywidualne. Jak obrazuje tab. 9.3 i ryc. 9.2, ponad połowa gospodarstw zajmuje powierzchnię powyżej 15 ha (404), co świadczy o tym, że rolnictwo w gminie nie jest rozproszone. Jest to dość dobra sytuacja w porównaniu do średniej powiatu, gdzie ponad jedna czwarta gospodarstw rolnych ma powierzchnię poniżej 1 ha (27,3%), a prawie połowa - poniżej 5 ha (49,6%). Te najmniejsze gospodarstwa produkują najczęściej na wyłączny użytek właścicieli i charakteryzują się małą wydajnością pracy.

Tab. 9.3 Gospodarstwa rolne wg grup obszarowych użytków rolnych na terenie gminy Biała Piska w 2010 r.

	ogółem	do 1 ha włącznie	1-5 ha	5-10 ha	10-15 ha	15 i więcej ha
gospodarstwa rolne ogółem	764	75	129	77	79	404
gospodarstwa indywidualne	763	75	129	77	79	403

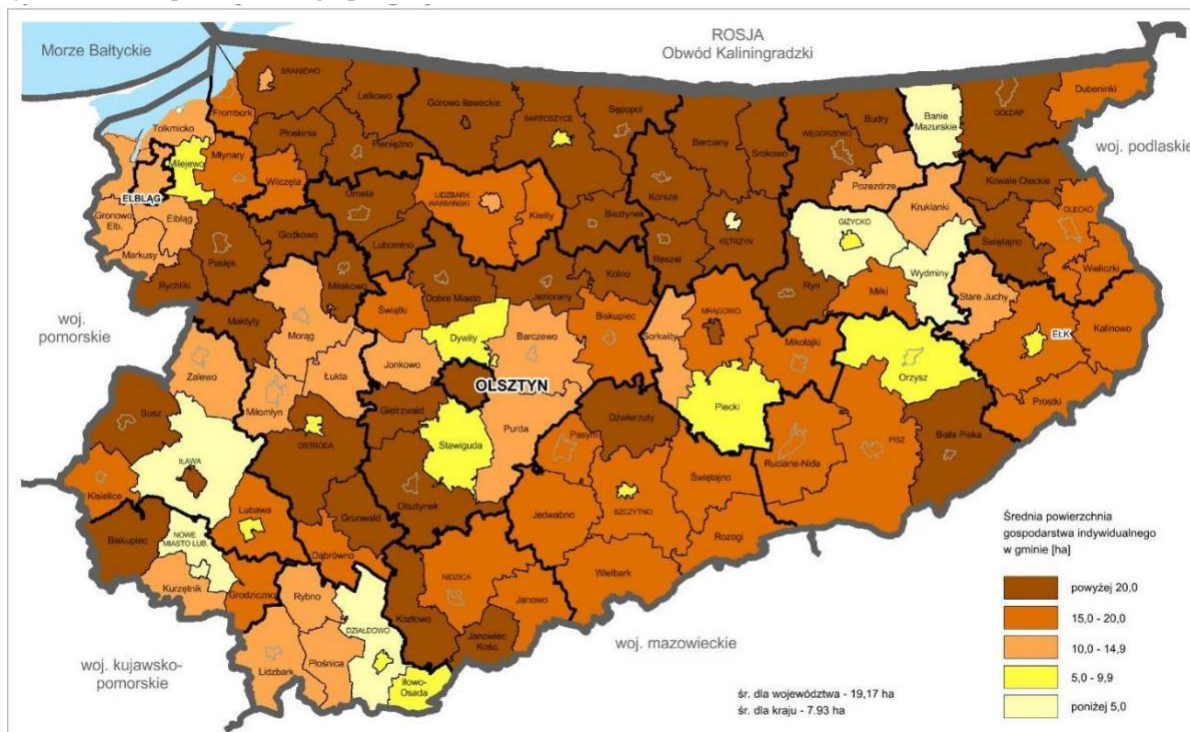
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Ryc. 9.2 Gospodarstwa rolne wg grup obszarowych użytków rolnych na terenie gminy Biała Piska w 2010



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Ryc. 9.3 Średnia powierzchnia gospodarstw w 2010 r.



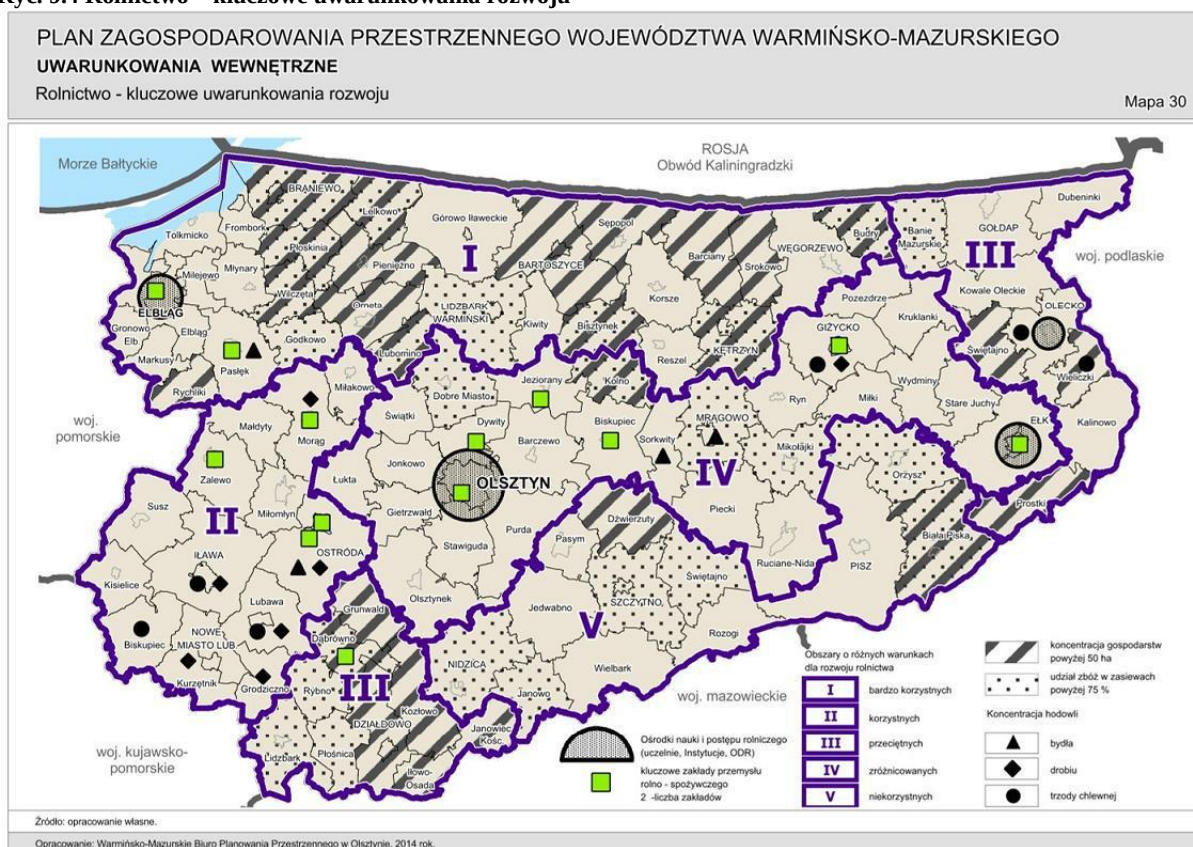
Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

W gospodarce rolnej gminy Biała Piska, użytki należące do osób fizycznych zajmują powierzchnię 18 887 ha. Pozostałe użytki rolne należą przede wszystkim do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (431 ha) oraz Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe (584 ha).

W strukturze użytkowania gruntów rolnych przed procesem transformacji gospodarki dużą powierzchnię terenu zajmowały PGR-y: PGR Komorowo (obręb Belcząc), PGR Świdry (obręb Cibory), PGR Drygały (obręb Drygały), PGR Kaliszki (obręb Kaliszki), PGR Szymki (obręb Kukły), PGR Kowalewo (obręb Kowalewo), PGR Kumielsk (obręb Kumielsk), PGR Rakowo Małe (obręb Monety), PGR Oblewo (obręb Oblewo), PGR Sokoły Jeziorne (obręb Sokoły Jeziorne), PGR Dąbrówka Drygalska (obręb Sulimy), PGR Radysy (obręb Szkody), PGR Włosty (obręb Włosty).

W Planie Zagospodarowania Województwa Warmińsko-Mazurskiego obszar gminy Biała Piska został przedstawiony jako obszar o niekorzystnych warunkach do rozwoju rolnictwa. Gminę zaprezentowano również jako obszar koncentracji gospodarstw powyżej 50 ha oraz jako obszar gdzie udział zbóż w zasiewach wynosi więcej niż 75%.

Ryc. 9.4 Rolnictwo – kluczowe uwarunkowania rozwoju



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

9.1.2 Przemysł

Gmina Biała Piska jest słabo uprzemysłowiona. Obecnie w Białej Piskiej jest zlokalizowany drobny przemysł spożywczy i drzewny. Na początku 2016 r. na terenie gminy Biała-Piska najwięcej podmiotów z sekcji C – przetwórstwo przemysłowe, specjalizowało się w produkcji wyrobów tartacznych (tab. 9.4).

Tab. 9.4 Podmioty gospodarki narodowej wpisane do CEIDG – sekcja C PKD 2007 (przetwórstwo przemysłowe)

Dział sekcji C	Podmioty
Produkcja wyrobów z mięsa, włączając wyroby z mięsa drobiowego	1
Produkcja wyrobów tartacznych	4
Produkcja pozostałych wyrobów stolarskich i ciesielskich dla budownictwa	1
Produkcja pozostałych wyrobów z betonu, gipsu i cementu	1
Produkcja konstrukcji metalowych i ich części	1
Produkcja metalowych elementów stolarki budowlanej	2
Obróbka mechaniczna elementów metalowych	1
Produkcja sprzętu i wyposażenie do napędu hydraulicznego i pneumatycznego	1
Produkcja wyposażenia elektrycznego i elektronicznego do pojazdów silnikowych	1
Produkcja mebli kuchennych	1
Produkcja pozostałych mebli	1
Produkcja pozostałych wyrobów gdzie indziej niesklasyfikowana	1
Naprawa i konserwacja maszyn	2
Naprawa i konserwacja statków i łodzi	2
razem	20

Źródło: Opracowanie własne na podstawie raportu CEIDG: R024 RZ Liczba zarejestrowanych działalności po przeważającym kodzie PKD wg rodzaju oraz sekcji PKD

9.1.3 Pozostała działalność gospodarcza

W zakresie pozostałej działalności gospodarczej³, dominują podmioty sekcji G - handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle, oraz sekcji F – budownictwo.

W ramach sekcji G, zarejestrowanych zostało 81 podmiotów gospodarczych, w tym:

- sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych – 19 podmiotów,
- konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli – 9 podmiotów,

³Pod pojęciem „pozostała działalność gospodarcza” należy rozumieć następujące sekcje PKD 2007: G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U.

- sprzedaż detaliczna artykułów używanych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach – 6 podmiotów.

Sekcja F obejmowała w marcu 2016 r. 72 podmioty gospodarcze, w tym najliczniej reprezentowane były:

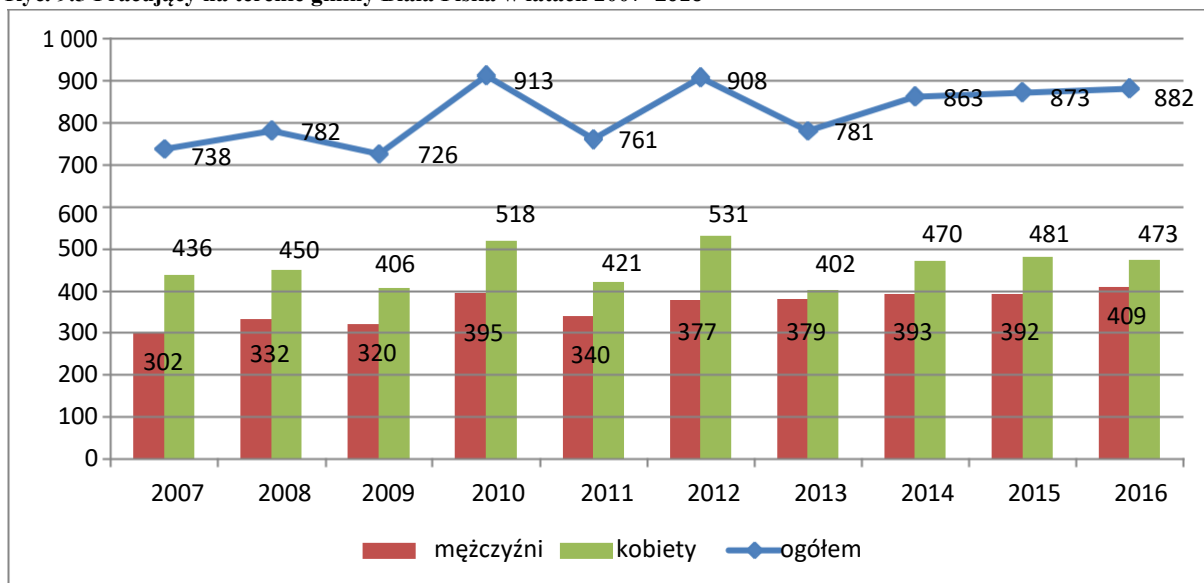
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych – 16 podmiotów,
- wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych – 9 podmiotów,
- tynkowanie – 8 podmiotów,
- posadzkarstwo, tapetowanie i oblicowywanie ścian – 8 podmiotów.

9.2 Rynek pracy

9.2.1 Struktura zatrudnienia

W latach 2007–2016 liczba osób zatrudnionych według faktycznego miejsca zatrudnienia i rodzaju działalności (bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób oraz gospodarstw indywidualnych w rolnictwie) na terenie gminy Biała Piska wzrosła o 144 osoby. W ciągu 10 lat liczba pracujących kobiet była wyższa niż liczba pracujących mężczyzn. Jak wynika z ryc. 9.5 najwięcej osób pracowało w 2010 roku (913 osób).

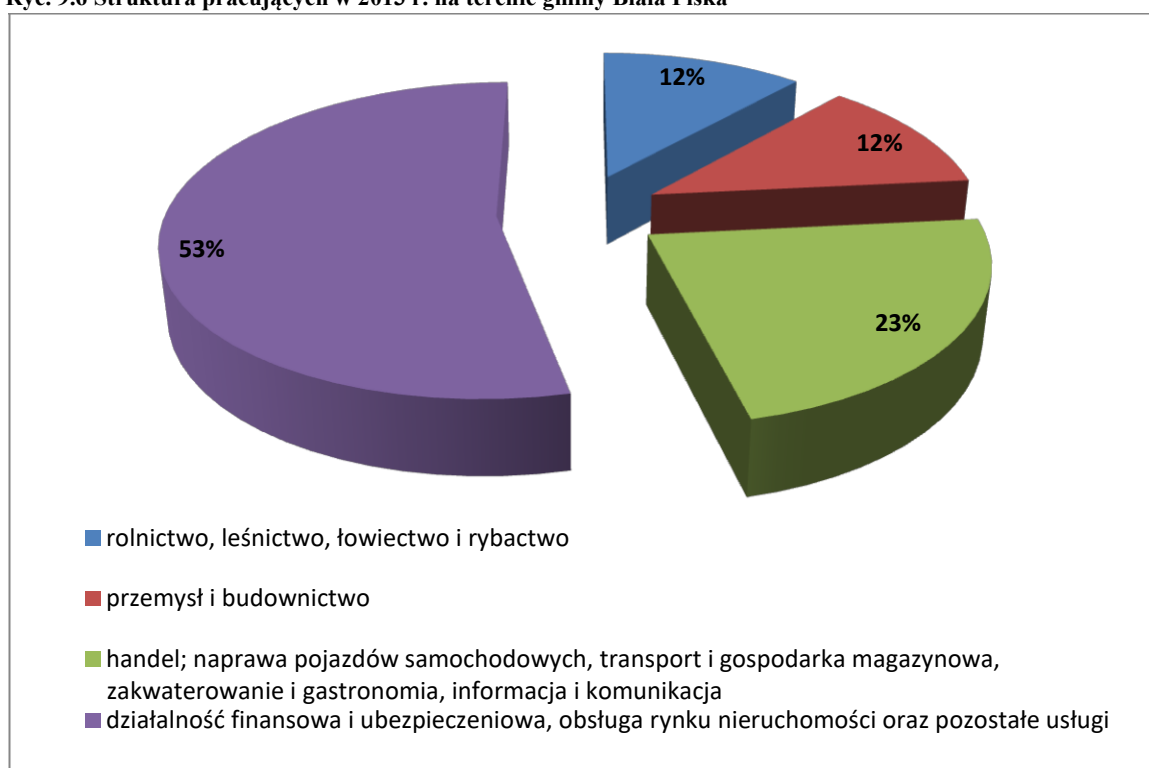
Ryc. 9.5 Pracujący na terenie gminy Biała Piska w latach 2007–2016



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Analizując liczbę osób pracujących ⁴ zauważono iż w 2013 r. mieszkańcy gminy Biała Piska zatrudnienie znaleźli głównie w „działalność finansowej i ubezpieczeniowej, obsłudze rynku nieruchomości oraz pozostałych usługach” ⁵ (419). Drugim w kolejności sektorem, rozwijającym się prężnie jest „handel, naprawa pojazdów samochodowych, transport i gospodarka magazynowa, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja”, w których zatrudnienie znalazło 179 osób. Zawodowo „przemysłem i budownictwem” zajmowało się 92 osób, a w „rolnictwie, leśnictwie, łowiectwie i rybactwie” (z pominięciem osób pracujących w indywidualnych gospodarstwach rolnych) pracowało 91 osób.

Ryc. 9.6 Struktura pracujących w 2013 r. na terenie gminy Biała Piska



Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Olsztynie

⁴ Według faktycznego miejsca pracy i rodzaju działalności; bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób oraz gospodarstw indywidualnych w rolnictwie.

⁵ Pod pojęciem „pozostałe usługi” należy rozumieć następujące sekcje PKD: „Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna”, „Administrowanie i działalność wspierająca”, „Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne”, „Edukacja”, „Opieka zdrowotna i pomoc społeczna”, „Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją” oraz „Pozostała działalność usługowa”.

Tab. 9.5 Pracujący w 2013 roku na terenie powiatu piskiego

jednostka administracyjna	ogółem	kobiety	rolnictwo, leśnictwo; łowiectwo i rybactwo	przemysł i budownictwo	handel; naprawa pojazdów samochodowych, transport i gospodarka magazynowa, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja	działalność finansowa i ubezpieczeniowa; obsługa rynku nieruchomości oraz pozostałe usługi
POWIAT PISKI	7 409	3 968	455	2 184	1 290	3 480
Biała Piska	781	402	91	92	179	419
Orzysz	861	480	72	172	189	428
Pisz	4 962	2 629	192	1 810	779	2 181
Ruciane-Nida	805	457	100	110	143	452

Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Olsztynie.

Do większych zakładów, które zatrudniają znaczną liczbę ludności należy zaliczyć:

- 1) Nadleśnictwo Drygały - branża drzewna
- 2) Jednostka Wojskowa w Bemowie Piskim – obronność,
- 3) Firma „BIALMED” w Białej Piskiej – zaopatrzenie lecznictwa,
- 4) Firma „BIALZUK w Białej Piskiej – usługi w zakresie wywozu nieczystości i odpadów.

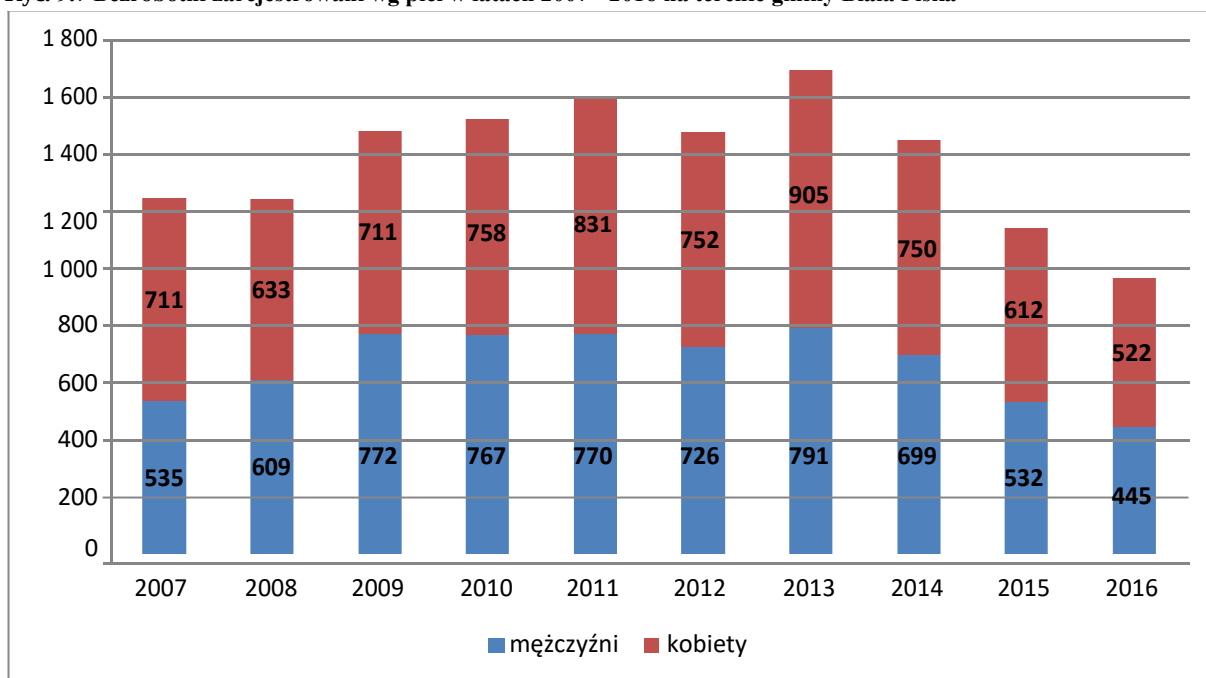
W Drygałach, na miejscu byłej firmy Eastwood, działa – Telemex sp. z o.o.. Docelowo planowane jest zatrudnienie do 100 osób.

9.2.2 Bezrobocie

Statystyki dotyczące bezrobocia w znacznym stopniu zniekształcają obraz zjawiska ze względu na duży stopień tzw. bezrobocia utajonego oraz powszechności „pracy na czarno”. Należy wziąć pod uwagę, że z dniem wejścia Polski do Unii Europejskiej część bezrobotnych mieszkańców gminy Biała Piska wyjechała za granicę w celu zarobkowym.

Analizując poziom bezrobocia zauważono, że od 2007 r. liczba osób pozostających bez pracy zmniejszyła się o ponad 22%, co jest zjawiskiem pozytywnym (ryc. 9.7). W omawianej dekadzie aż 279 osób znalazło zatrudnienie. Warto zauważyć, że 2013 rok był rokiem z największą liczbą bezrobotnych (1696 osób), od tego czasu liczba bezrobotnych ulega stale zmniejszeniu.

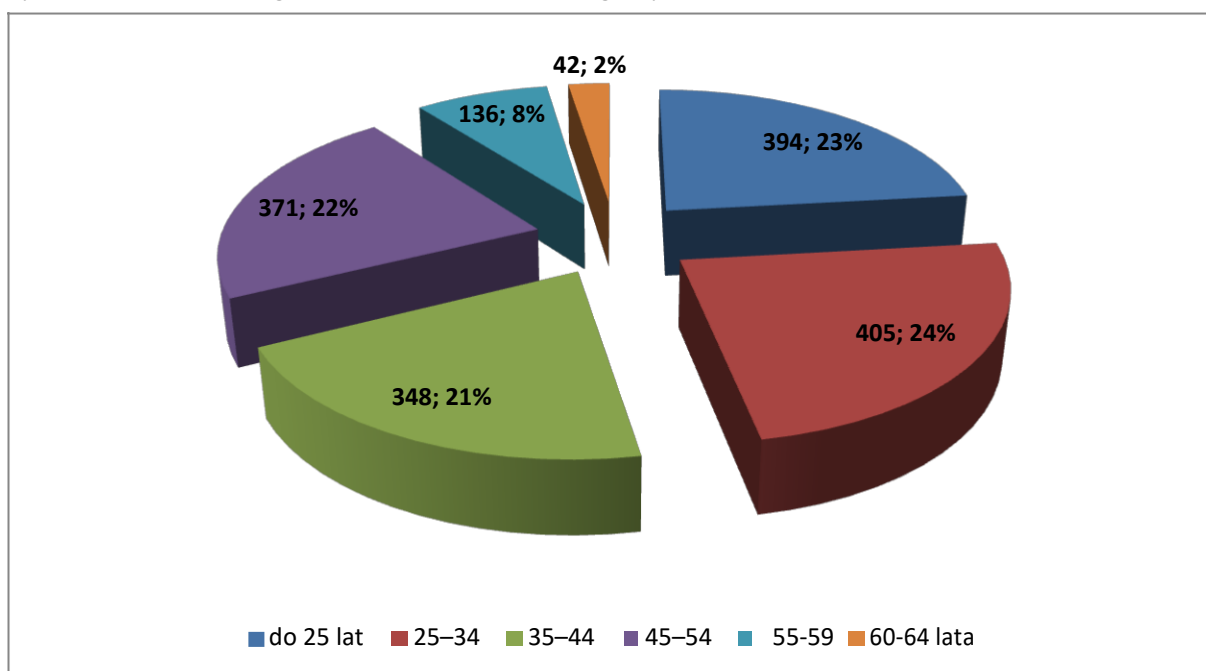
Ryc. 9.7 Bezrobotni zarejestrowani wg płci w latach 2007 - 2016 na terenie gminy Biała Piska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Pod koniec 2013 roku bez pracy pozostawało 905 kobiet i 791 mężczyzn. Wśród zarejestrowanych osób bezrobotnych zbliżoną liczbą charakteryzowały się cztery grupy wiekowe: 25-34 lat (24%), do 25 lat (23%), 45-54 lat (22%) i 35-44 (21%). Pozostałe 10% przypadło kolejno na grupę 55-59 (8%) i 60-64 (2%).

Ryc. 9.8 Bezrobotni według wieku w 2013 roku na terenie gminy Biała Piska



Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Olsztynie.

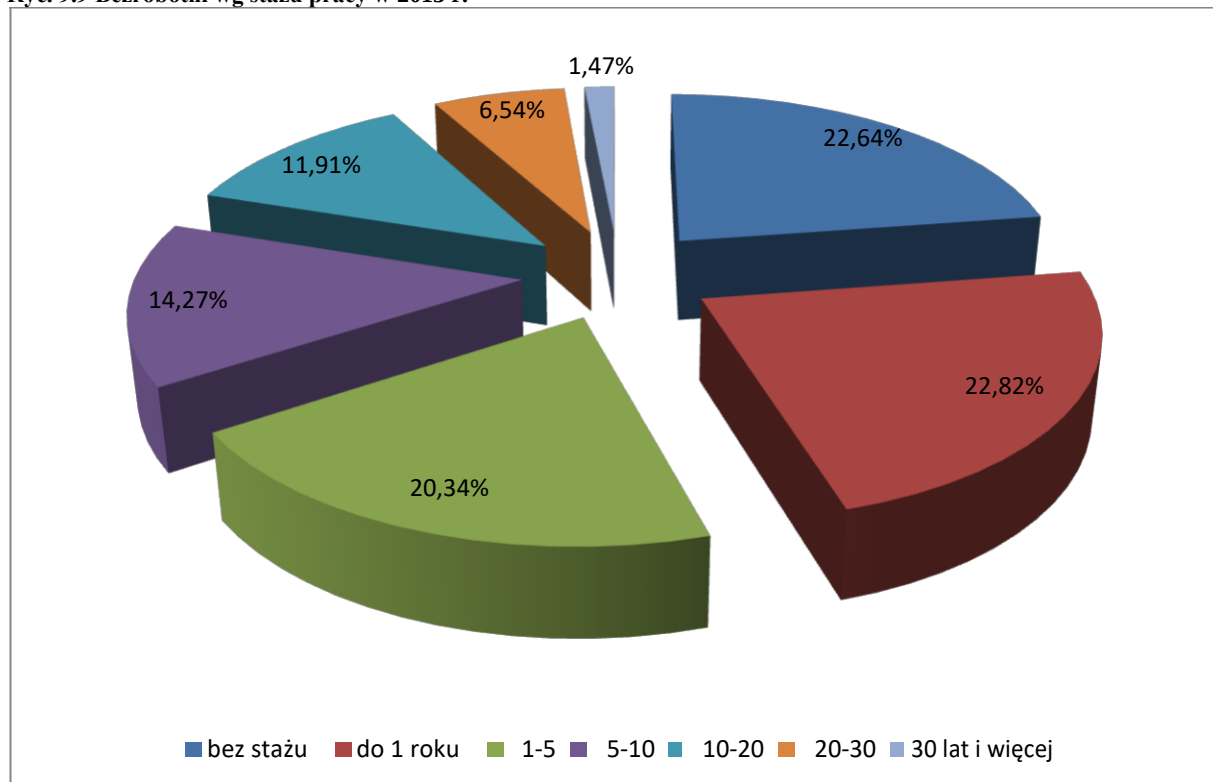
Tab. 9.6 Bezrobotni według wieku w 2013 roku na terenie powiatu piskiego

wyszczególnienie	do 25 lat	25-34	35-44	45-54	55-59	60-64
powiat piski	1 258	1 581	1 351	1 386	563	167
Biała-Piska	394	405	348	371	136	42
Orzysz	166	284	238	215	107	31
Pisz	542	714	595	565	232	71
Ruciane-Nida	156	178	170	235	88	23

Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Olsztynie

W analizie bezrobocia ważna jest struktura stażu pracy, z której wynika, że w Białej Piskiej najczęściej bezrobotnych wykazuje się żadnym lub małym stażem pracy. W 2013 roku największy odsetek ludności stanowili bezrobotni ze stażem do 1 roku (387) oraz bez stażu (384). Kolejni byli bezrobotni ze stażem od 1 do 5 lat (345). Pozostałe 34,19% przypada na bezrobotnych ze stażem od 5 do 30 lat i więcej.

Ryc. 9.9 Bezrobotni wg stażu pracy w 2013 r.



Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Olsztynie.

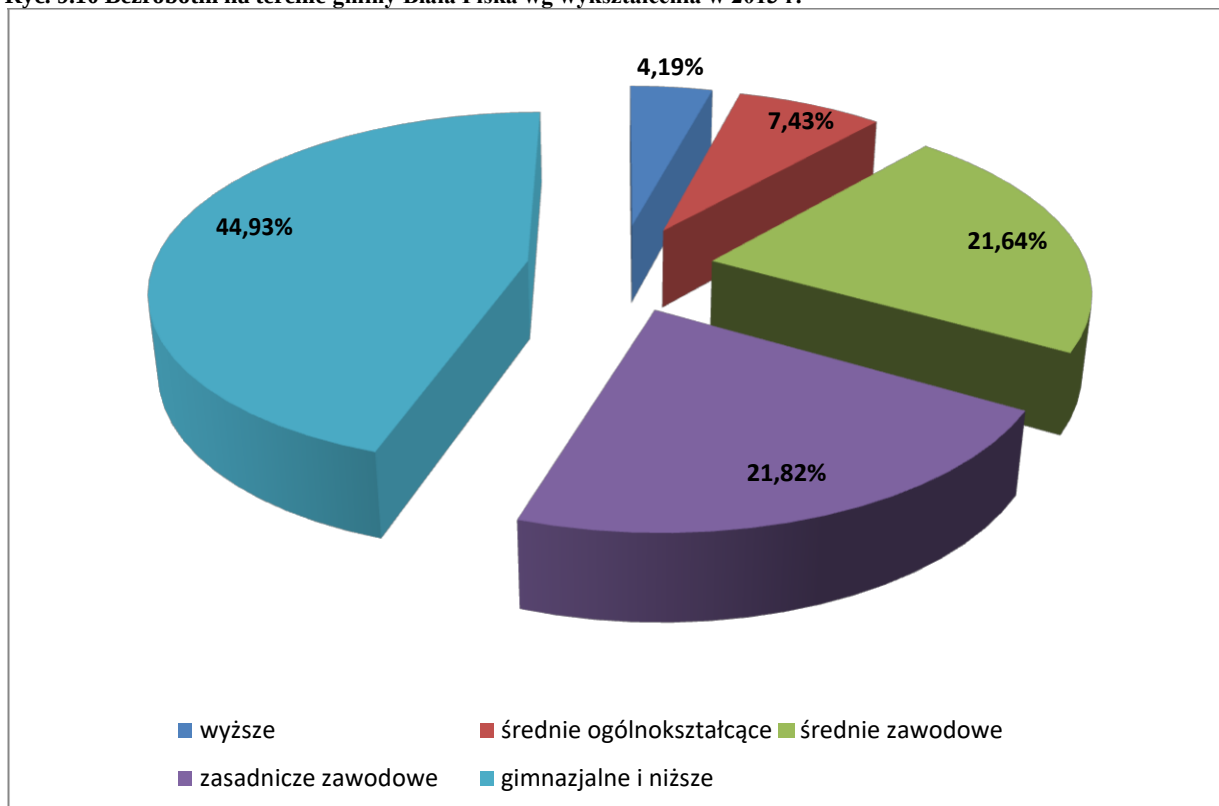
Tab. 9.7 Bezrobotni wg stażu pracy oraz podregionów, powiatów i gmin w 2013 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	Bez stażu	Staż pracy					
			do 1 roku	1–5	5–10	10–20	20–30	30 lat i więcej
POWIAT PISKI	6 306	1 135	1 179	1 426	985	859	577	145
Biała Piska	1 696	384	387	345	242	202	111	25
Orzysz	1 041	203	191	236	159	142	92	18
Pisz	2 719	451	476	655	446	362	255	74
Ruciane-Nida	850	97	125	190	138	153	119	28

Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Olsztynie.

W znalezieniu pracy ważnym czynnikiem jest wykształcenie osoby bezrobotnej. Na terenie gminy Biała Piska w 2013 roku aż 44,93% bezrobotnych charakteryzowało się wykształceniem gimnazjalnym bądź niższym. Następni w kolejności byli bezrobotni z wykształceniem zasadniczym (370 osób) i średnim zawodowym (367 osób). Najmniejszy odsetek stanowią bezrobotni z wykształceniem średnim ogólnokształcącym (126 osób) i wyższym (71 osób). Z powyższego zestawienia wynika, że przy tak wysokiej liczbie osób bezrobotnych ważnym zadaniem jest edukacja w formie kursów doszkalających bądź przekwalifikujących do konkretnego zawodu.

Ryc. 9.10 Bezrobotni na terenie gminy Biała Piska wg wykształcenia w 2013 r.



Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Olsztynie

Tab. 9.8 Bezrobotni wg wykształcenia oraz podregionów, powiatów i gmin 2013 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	z wykształceniem				
		wyższym	średnim zawodowym	średnim ogólnokształcącym	zasadniczym zawodowym	gimnazjalnym i niższym
POWIAT PISKI	6 306	414	1 171	749	1 615	2 357
Biała Piska	1 696	71	367	126	370	762
Orzysz	1 041	60	154	138	269	420
Pisz	2 719	231	460	394	738	896
Ruciane-Nida	850	52	190	91	238	279

Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Olsztynie

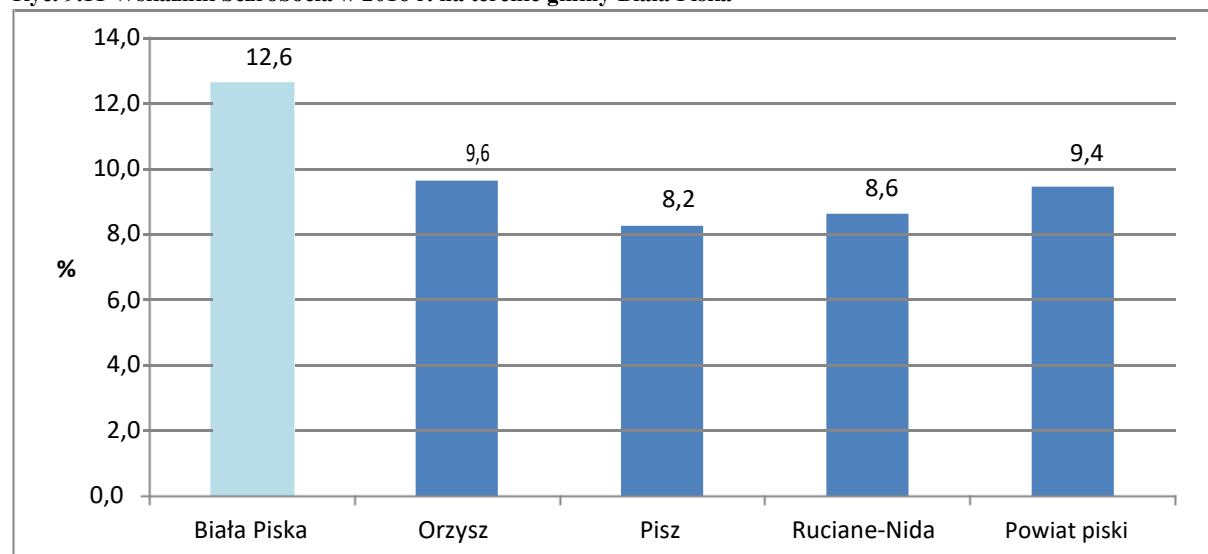
Wskaźnikiem poziomu bezrobocia w gminie może być stosunek liczby bezrobotnych do liczby mieszkańców w wieku produkcyjnym (kobiety 18–60, mężczyźni 18–65). Porównując obszar całego powiatu piskiego, zauważa się tendencję spadkową omawianego wskaźnika na terenie wszystkich gmin. W granicach administracyjnych gminy Biała Piska od 2007 r. zanotowano najmniejszy spadek bezrobocia, w 2016 roku poziom bezrobocia w gminie był wyższy niż w pozostałych gminach powiatu piskiego (12,6%).

Tab. 9.9 Wskaźnik bezrobocia w latach 2007 - 2016 na terenie gmin powiatu piskiego

wyszczególnienie	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Powiat piski	15,0	14,0	16,8	16,2	16,8	15,5	16,9	14,3	12,5	9,4
Biała Piska	16,8	16,6	19,9	19,3	20,3	18,9	21,7	18,6	14,8	12,6
Orzysz	17,0	17,6	19,7	19,0	18,7	16,5	17,1	15,0	13,1	9,6
Pisz	12,6	11,2	14,0	14,0	15,1	13,8	15,2	12,7	11,7	8,2
Ruciane-Nida	18,3	15,3	18,4	15,7	15,4	14,8	15,5	12,7	11,6	8,6

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Ryc. 9.11 Wskaźnik bezrobocia w 2016 r. na terenie gminy Biała Piska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Bezrobocie w gminie Biała Piska do 2013 roku miało trend wzrostowy, od tego czasu notujemy stały spadek liczby bezrobotnych na terenie gminy. Największy problem stanowią osoby długotrwale bezrobotne, które nie wróciły na rynek pracy i mało prawdopodobne jest, by znów się na nim znalazły. Długotrwale bezrobocie wpływa negatywnie nie tylko na samych bezrobotnych, ale również na ich rodziny. Do najczęściej spotykanych barier społecznych związanych z wejściem na rynek pracy zarówno w gminie Biała Piska, jak i w całym kraju są brak wyuczonego zawodu, niskie kwalifikacje, niedopasowanie posiadanego wykształcenia i przygotowania zawodowego do potrzeb lokalnych pracodawców, brak gruntownego doświadczenia zawodowego, co wynika z częstej zmiany pracy i podejmowania jakichkolwiek prac w celu zaspokojenia podstawowych potrzeb.

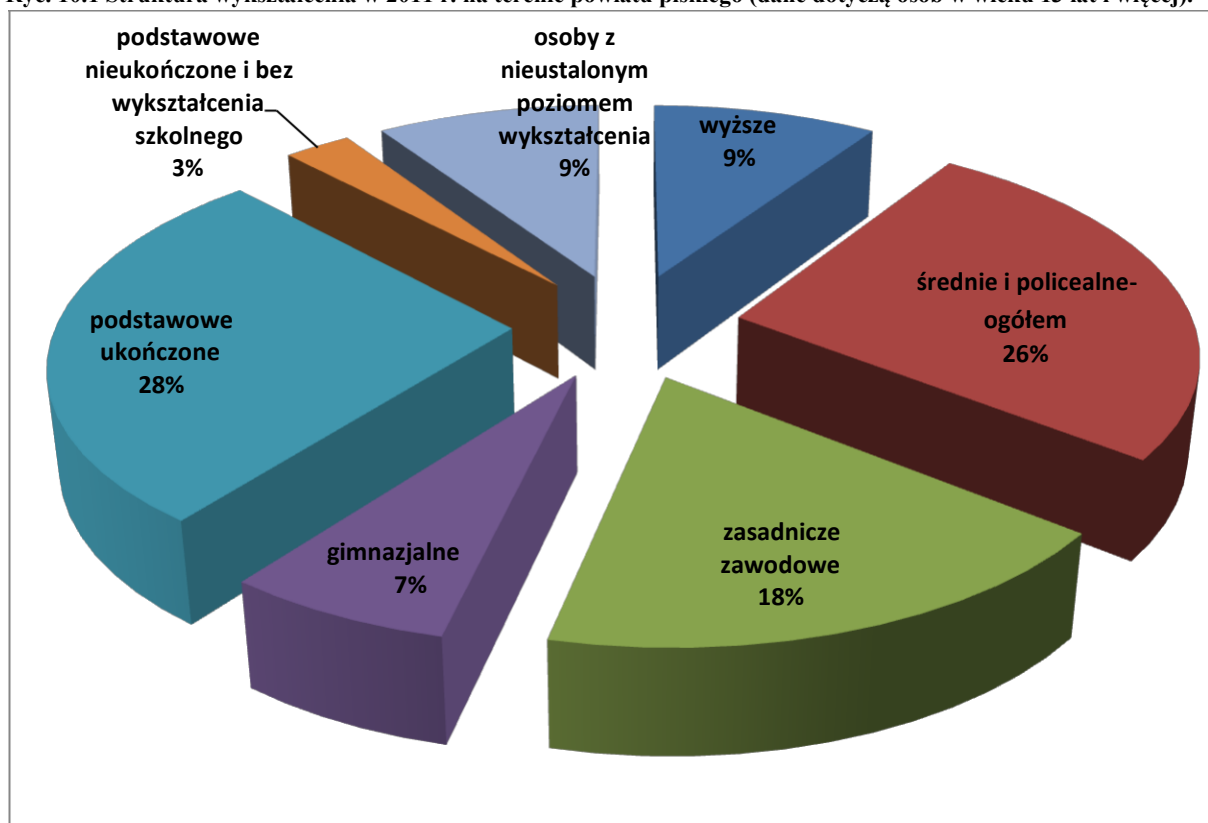
10 Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia

10.1 Struktura wykształcenia

Główny Urząd Statystyczny dysponuje jedynie badaniami dotyczącymi struktury wykształcenia w gminie Biała Piska z 2002 roku, co w stosunku do roku 2015 jest mało miarodajne. W związku z tym, do analizy pozyskano dane dotyczące struktury wykształcenia w gminach miejsko-wiejskich powiatu piskiego z roku 2011, co przedstawia ryc. 10.1.

W 2011 r. na terenie powiatu piskiego zdecydowana większość mieszkańców posiadała wykształcenie podstawowe (28%). Na drugim miejscu znalazły się osoby z wykształceniem średnim i policealnym (26%), zaś na trzecim miejscu zasadnicze zawodowe (18%). Pozostałe grupy stanowią po mniej niż 10% (wyższe – 9%, gimnazjalne – 7%, podstawowe nieukończone i bez wykształcenia szkolnego – 3%). Należy zaznaczyć, że aż u 9% osób nie ustalono poziomu wykształcenia.

Ryc. 10.1 Struktura wykształcenia w 2011 r. na terenie powiatu piskiego (dane dotyczą osób w wieku 13 lat i więcej).



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

10.2 Sytuacja mieszkaniowa

Zasoby mieszkaniowe miasta i gminy Biała Piska stanowią budynki jednorodzinne oraz budynki wielorodzinne. Baza mieszkaniowa na terenie gminy systematycznie rośnie. W ciągu badanych 10 lat w gminie przybyło 83 mieszkania.

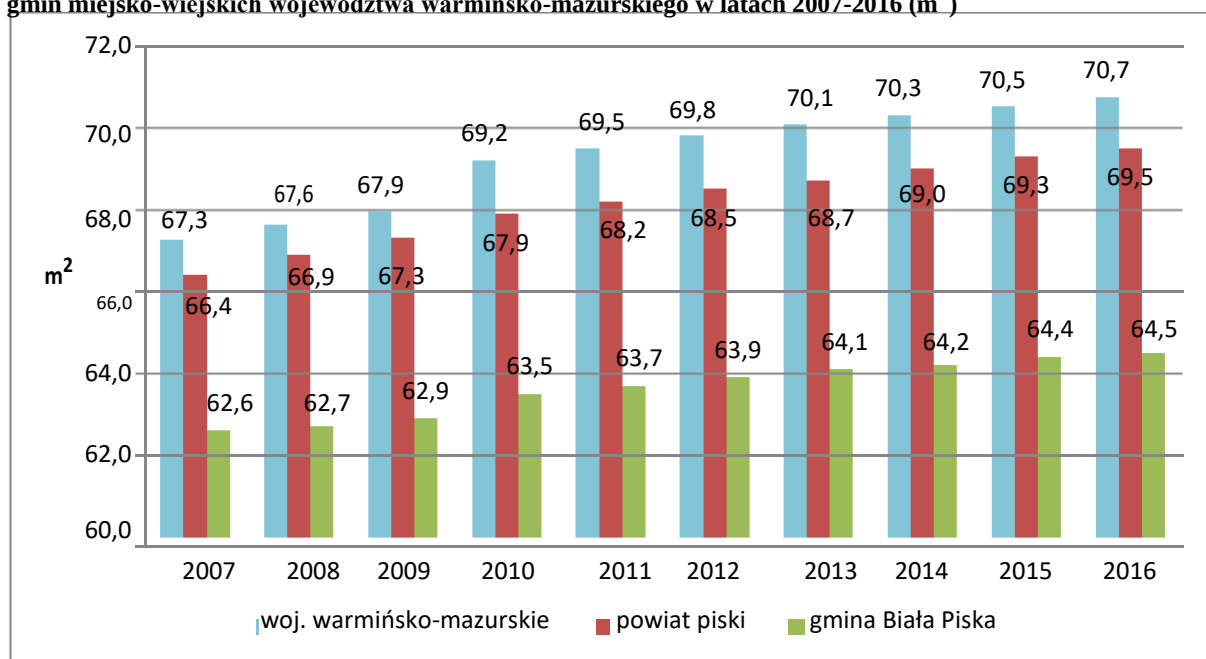
Tab. 10.1 Zasoby mieszkaniowe gminy Biała Piska w latach 2007-2016

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
	mieszkania [szt.]									
Biała Piska	3 539	3 547	3 563	3 543	3 552	3 559	3 599	3 607	3 616	3 622
w tym miasto	1 250	1 254	1 262	1 294	1 298	1 301	1 335	1 340	1 341	1 343
	izby [szt.]									
Biała Piska	12 781	12 819	12 903	12 970	13 024	13 066	13 240	13 298	13 351	13 386
w tym miasto	4 409	4 429	4 472	4 611	4 635	4 652	4 793	4 824	4 831	4 842

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Zwiększa się (choć nieznacznie) przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania. Na przełomie lat 2007-2016 wskaźnik ten na terenie gminy wzrósł o $1,9 \text{ m}^2$ (z $62,6 \text{ m}^2$ w 2007 r. do $64,5 \text{ m}^2$ w 2017 r.). Większą dynamiką wzrostową charakteryzują się jednak gminy powiatu piskiego oraz gminy miejsko-wiejskie województwa warmińsko-mazurskiego. Zauważa się także, iż przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania powiatu piskiego i innych gmin miejsko-wiejskich województwa warmińsko-mazurskiego jest dość zbliżona (w 2016 r. wynosiła kolejno $69,5$ i $70,7 \text{ m}^2$), natomiast gmina Biała Piska ze swoją wartością $64,5 \text{ m}^2$ odbiega od innych gmin.

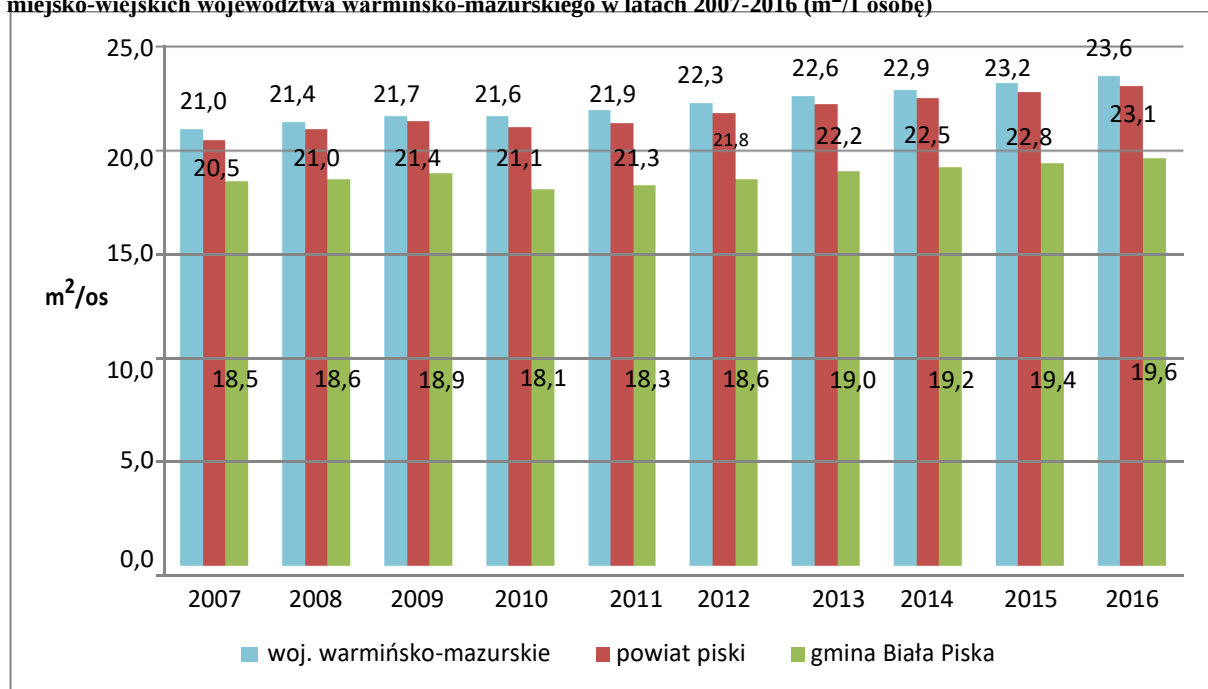
Tab. 10.2 Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na terenie gminy Biała Piska, powiatu piskiego oraz gmin miejsko-wiejskich województwa warmińsko-mazurskiego w latach 2007-2016 (m²)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Sytuacja mieszkaniowa w gminie Biała Piska ulega systematycznej poprawie. Tendencję wzrostową, dotyczącą średniej powierzchni użytkowej mieszkania przypadającej na osobę, występującą w gminach miejsko-wiejskich województwa warmińsko-mazurskiego oraz w powiecie piskim, obserwuje się również w gminie Biała Piska. Od roku 2007 średnia powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę w gminie Biała Piska wzrosła o ponad 1,1 m².

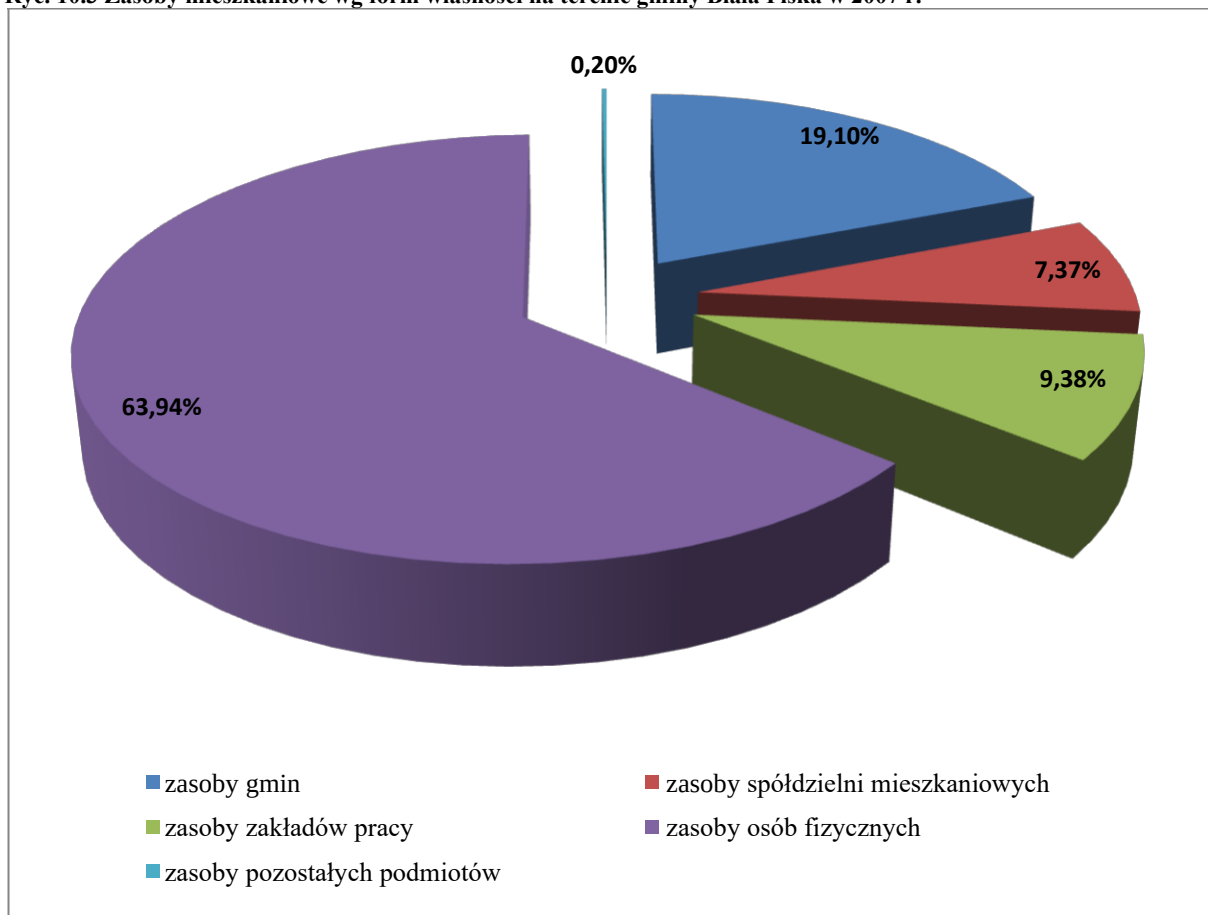
Ryc. 10.2 Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę na terenie gminy Biała Piska, powiatu piskiego i gmin miejsko-wiejskich województwa warmińsko-mazurskiego w latach 2007-2016 (m²/1 osobę)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Ponad połowa mieszkań na terenie gminy Biała Piska w 2007 roku należała do osób fizycznych (63,94%). Stosunkowo dużo stanowią mieszkania należące do gminy (19,10%). Zasoby zakładów pracy stanowią 9,38%, natomiast spółdzielni mieszkaniowych 7,37%. Pozostałe 0,2% to zasoby pozostałych podmiotów.

Ryc. 10.3 Zasoby mieszkaniowe wg form własności na terenie gminy Biała Piska w 2007 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tab. 10.3 Zasoby mieszkaniowe wg form własności na terenie gminy Biała Piska w 2007 r.

wyszczególnienie	zasoby gmin	zasoby spółdzielni mieszkaniowych	zasoby zakładów pracy	zasoby osób fizycznych	zasoby pozostałych podmiotów
Biała Piska	676	261	332	2263	7
Biała Piska - miasto	336	261	10	640	3
Biała Piska - obszar wiejski	340	0	322	1623	4

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

W Białej Piskiej dominuje budownictwo jednorodzinne. Na terenie miasta zabudowa wielorodzinna występuje głównie na osiedlu Witosa. Mniejsze skupiska zlokalizowane są na Osiedlu Urzędniczym oraz przy ul. Kościuszki, Sikorskiego, Warmińskiej, Mazurskiej Kajki, Słowackiego, w centrum miasta - rynek oraz strefie śródmiejskiej. Budownictwo wielorodzinne obejmuje głównie budynki Spółdzielni Mieszkaniowej w Białej Piskiej przy ul. Witosa.

Zasoby mieszkaniowe gminy

Gmina jest właścicielem 527 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 24.476,23 m². Obecnie gmina dysponuje 5 lokalami socjalnymi. We wspólnotach mieszkaniowych znajdują się – 389 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 17.824,36 m² stanowiących własność Gminy.

Lokale mieszkalne, których właścicielem jest Gmina Biała Piska położone są w 164 budynkach, z tego w mieście Biała Piska w 92 budynkach, w pozostałych miejscowościach na terenie gminy: Bemowo Piskie – 14, Drygały – 29, Zaskwierki – 1, Oblewo – 1, Wojny – 1, Skarżyn – 2, Rogale Wielkie – 1, Sulimy – 2, Kumielsk – 1, Radysy – 1, Kowalewo – 1, Kaliszki – 1, Kożuchy – 4, Rolki – 2, Monety – 1, Ruda – 1, Pawłocin – 1, Kruszewo – 3, Lisy – 1, Cibory – 1, Pogorzel Wielka – 2, Szkody – 1.

Stan techniczny budynków mieszkalnych przedstawia się następująco:

-dobry – 34,38 %,

-średni – 53,13 %,

-zły – 12,49 %.

Plany na najbliższe lata

Przewiduje się sprzedaż lokali mieszkalnych na wniosek najemcy lokalu. Ilość sprzedaży lokali uzależniona jest od zainteresowania najemców kupnem lokalu. W planach na najbliższe lata przewiduje się budowę - adaptację nowych lokali mieszkalnych w Bemowie Piskim. Jeżeli Gmina będzie miała możliwość pozyskania na korzystnych warunkach, środków finansowych (dotacje, fundusze), wówczas podejmie decyzję o budowie w następnych latach nowych lokali mieszkalnych.

Większość mieszkań na terenie miasta i gminy jest podłączona do sieci wodociągowej (94,95% w 2016 r.) oraz posiada ustęp spłukiwany (91,94%), według GUS 75,54% mieszkań korzysta z centralnego ogrzewania.

Tab. 10.4 Mieszkania wyposażone w instalacje techniczno-sanitarne w latach 2007-2016

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	% udział w 2016 r.
wodociąg	3 256	3 264	3 280	3 357	3 366	3 373	3 413	3 424	3 433	3 439	94,95
ustęp spłukiwany	2 973	2 981	2 997	3 246	3 255	3 262	3 302	3 313	3 324	3 330	91,94
łazienka	2 948	2 956	2 972	3 172	3 181	3 188	3 228	3 239	3 248	3 254	89,84
centralne ogrzewanie	2 425	2 433	2 449	2 654	2 663	2 670	2 710	2 721	2 730	2 736	75,54

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

10.3 Oświata

Zgodnie z wykazem szkół i placówek oświatowych pozyskanym z Systemu Informacji Oświatowej, na dzień 27.03.2015 r. na terenie miasta i gminy Biała Piska funkcjonowały następujące placówki oświatowe:

- 1) przedszkola w Białej Piskiej i Bemowie Piskim,
- 2) szkoły podstawowe w Białej Piskiej, Skarżynie, Kumielsku, Kozuchach i Drygałach, Bemowo Piskie,
- 3) gimnazja w Białej Piskiej i Drygałach,
- 4) szkoły ponadgimnazjalne w Białej Piskiej.

Do placówek wychowania przedszkolnego na terenie gminy Biała Piska uczęszczało 1717 dzieci. Uczniów szkół podstawowych było 889, zaś uczniów szkół gimnazjalnych 428.

Tab. 10.5 Placówki oświatowe na terenie gminy Biała Piska w 2015 roku (27.03.2015)

miejscowość	nazwa szkoły, placówki	organ prowadzący	uczniowie, wychow., sluchacze	w tym		oddziały	nauczyciele		
				dziewczęta	w oddziałach przedszk.		pełnozatrudnieni	niepełnozatr. (stos.pracy)	niepełnozatr. (w etatach)
Biała Piska	Miejskie Przedszkole w Białej Piskiej	Gmina	176	82	0	7,00	11	0	0,00
Bemowo Piskie	Przedszkole nr 145	Minister ds. obrony	36	18	0	2,00	4	1	0,40
Bemowo Piskie	Szkoła Podstawowa im. gen. Józefa Bema w Bemowie Piskim	Gmina	119	54	14	7,00	9	5	3,39
Skarżyn	Szkoła Podstawowa im. Podlaskiej Brygady Kawalerii w Skarżynie	Gmina	53	27	7	7,00	8	4	1,42
Biała Piska	Szkoła Podstawowa im. T. Kościuszki w Białej Piskiej	Gmina	349	172	0	15,00	28	2	1,17
Kumielsk	Szkoła Podstawowa im. Zesłańców Sybiru w Kumielsku	Gmina	58	30	10	7,00	8	2	1,01
Kożuchy	Szkoła Podstawowa w Kożuchach	Gmina	79	40	21	7,00	7	4	2,49
Biała Piska	Publiczne Gimnazjum im. Jana Pawła II w Białej Piskiej	Gmina	281	131	0	12,00	34	1	0,44
Biała Piska	Zespół Szkół nr 1	Powiat ziemski	0	0	0	0,00	20	2	0,82
Biała Piska	Technikum w Zespole Szkół nr 1	Powiat ziemski	188	68	0	8,00	0	0	0,00
Drygały	Zespół Szkół w Drygałach	Gmina	0	0	0	0,00	40	1	0,33
Drygały	Publiczne Gimnazjum w Drygałach	Gmina	147	70	0	6,00	0	0	0,00
Drygały	Szkoła Podstawowa im. Stanisława Palczewskiego w Drygałach	Gmina	231	116	32	13,00	0	0	0,00
razem			1 717	808	84	91,00	169	22	11,47

Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.cie.men.gov.pl

10.4 Ochrona zdrowia i opieka społeczna

Placówki służby zdrowia mające swoje siedziby na terenie gminy Biała Piska są zrestrukturyzowane i działają w oparciu o kontrakty zawarte z Narodowym Funduszem Zdrowia. Do zakładów opieki zdrowotnej w gminie, zgodnie z wykazem umów zawartych z NFZ, zalicza się:

- 1) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Poradnia Zdrowia Rodziny" Krystyna Skarzyńska – Biała Piska, Konopnickiej 4,
- 2) Dorota Nowacka- Indywidualna Praktyka Profilaktycznej Opieki Medycznej – Biała Piska, Kajki 1,
- 3) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej- przychodnia medycyny rodzinnej Lucyna Ostolska, Zbigniew Ostolski – Biała Piska, Konopnickiej 4,
- 4) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "NIKO-EMI" Całka-Kemicer Małgorzata Emilia- Drygały, Sienkiewicza 18,
- 5) Ewa Ossowska- Drygały, Szkolna 2,
- 6) Urszula Walińska – Drygały, Sienkiewicza 18.

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Białej Piskiej udziela mieszkańcom wsparcia w ramach pomocy społecznej, świadczeń alimentacyjnych, świadczeń rodzinnych, dodatków mieszkaniowych, pomocy dla osób uzależnionych od alkoholu, narkotyków i innych środków odurzających, a także ich rodzin.

Najczęstszymi przyczynami korzystania ze świadczeń Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Białej Piskiej jest ubóstwo, bezrobocie, długotrwała choroba, a także niepełnosprawność, bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i alkoholizm.

10.5 Administracja publiczna

Centrum administracyjno-usługowym dla gminy jest miasto Biała Piska, w którym mieszczą się:

- Urząd Miejski w Białej Piskiej,
- Komisariat Policji w Białej Piskiej,
- Ochotnicza Straż Pożarna,
- Urząd Pocztowy.

10.6 Działalność kulturalna, sport, rekreacja

Działalność kulturalna

Miejsko- Gminny Ośrodek Kultury w Białej Piskiej

Miejsko- Gminny Ośrodek Kultury w Białej Piskiej rozwija społeczną aktywność kulturalną poprzez:

- zajęcia amatorskiego teatru dziecięcego,
- zajęcia teatralne młodzieży i dorosłych,
- zajęcia tańca towarzyskiego i współczesnego,
- kurs tańca towarzyskiego dla dorosłych,
- zajęcia rekreacyjno-taneczne dla dzieci,
- zajęcia aerobiku,
- zajęcia dla osób muzykujących i uzdolnionych wokalnie,
- zajęcia plastyczne,
- klub seniora,
- klub brydżowy,
- upowszechnienie czytelnictwa i udostępnienie księgozbioru,
- praca pracowni komputerowej z dostępem do Internetu,
- organizację imprez, koncertów o charakterze masowym.

Placówka współpracuje ze szkołami i instytucjami istniejącymi na terenie miasta i gminy Biała Piska. Prowadzi również działalność związaną z wynajmem pomieszczeń w Ośrodku Kultury.

- choinki noworoczne i bale karnawałowe,
- wystawy plastyczne „Kwiaty na dzień Kobiet”, „Wakacje w mieście”,
- obchody Światowego Dnia Ziemi, Dnia Dziecka, rocznice Odzyskania Niepodległości,
- festyny majowe,
- Gminne Święto Plonów,
- Święto Piezonego Ziemniaka,
- Konkurs recytatorski „Strofy o Ojczyźnie”.

gminy uczestniczy w szeregu imprez sportowych szczebla gminnego, powiatowego, wojewódzkiego, makroregionalnego, krajowego odnosząc wielokrotnie znaczące sukcesy.

Ważniejsze obiekty sportowo-rekreacyjne na terenie miasta i gminy:

- **Stadion miejski w Białej Piskiej**

Jednym z najważniejszych działań ostatnich lat podjętych przez władze gminy był remont i modernizacja stadionu miejskiego, który został przejęty od Zespołu Szkół nr 1 w Białej Piskiej. Stadion Miejski w Białej Piskiej, doprowadzony do obecnego stanu w drodze wieloetapowej inwestycji gminy jest wizytówką gminy. W ramach przedsięwzięcia murawą pokryto główną płytę boiska, wybudowano dwa boiska treningowe, a także bieżnię oraz trybuny. Planowany jest IV etap modernizacji.

- **Kompleks sportowy przy Publicznym Gimnazjum im. Jana Pawła II w Białej Piskiej**

Na kompleks sportowy składają się przede wszystkim hala sportowa wraz z orlikiem w Białej Piskiej. W 2014 roku hala sportowa przy Publicznym Gimnazjum w Białej Piskiej została zmodernizowana. Orlik to kompleks boisk sportowo - rekreacyjnych, w skład którego wchodzi dwa boiska sportowe: piłkarskie i wielofunkcyjne do koszykówki i piłki siatkowej o sztucznej nawierzchni, a także zaplecze socjalne.

- **Centrum Kultury, Wypoczynku, Rekreacji i Sportu w Bemowie Piskim**

W czerwcu 2015 roku dokonano otwarcia Centrum Kultury, Wypoczynku, Sportu i Rekreacji w Bemowo Piskim zbudowanego z funduszy gminnych i europejskich. Dzięki wspólnemu wysiłkowi mieszkańcy Bemowa Piskiego mają dogodne warunki do spotkań i wspólnych zabaw.

- **Boisko wielofunkcyjne Orlik w miejscowości Drygały**
- **Boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej w Bemowie Piskim**
- **Boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej w Białej Piskiej**
- **Boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej w Kumielsku**

Jak wynika z zestawienia przedstawionego powyżej, na terenie gminy istnieje dość dużo obiektów sportowych, udostępnionych dla mieszkańców. Zmodernizowane lub wybudowane na nowo obiekty umożliwiają doskonałe warunki do rozwoju fizycznego mieszkańców. Jednocześnie są to miejsca spotkań i integracji mieszkańców. W następnych latach planuje się budowę kolejnych obiektów wielofunkcyjnych związanych z krzewieniem

kultury fizycznej. Wszystko jednak uzależnione będzie od środków finansowych, którymi będzie dysponowała gmina. Planuje się m.in. budowę boiska wielofunkcyjnego o powierzchni poliuretanowej w miejscowości Skarżyn.

Miejscami rekreacji i wypoczynku na terenie miasta i gminy Biała Piska są także tereny zielone, na które składają się:

- parki miejski w Białej Piskiej,
- park przy Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej,
- tereny zieleni urządzonej przy Gminnym Ośrodku Kultury w Białej Piskiej,
- tereny zieleni wraz z obiektami małej architektury nad zrekultywowanym stawem,

Ważnym zadaniem władz gminy na kolejne lata jest realizacja inwestycji, która zwiększyłaby dochody do budżetu gminy, a jednocześnie stałaby się autem na tyle atrakcyjnym, że przyciągnęłaby turystów wypoczywających w okolicznych gminach. Warto wziąć również pod rozwagę takie obiekty jak: kryta pływalnia, park rozrywki, otwarty aquapark, itd

10.7 Bezpieczeństwo publiczne

Bezpieczeństwo publiczne na terenie gminy Biała Piska zapewniają jednostki straży pożarnej i policji:

- Komisariat Policji w Białej Piskiej,
- Ochotnicza Straż Pożarna w gminie Biała Piska:
 - OSP w Skarżynie,
 - OSP w Drygałach,
 - OSP w Nadleśnictwie Drygały,
 - OSP w Dmusach,
 - OSP w Kumielsku,
 - OSP w Rudzie,
 - OSP w Kruszewie,
 - OSP w Białej Piskiej.

11 Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

11.1 Historia gminy

Pierwsze wzmianki na temat miejscowości Biała Piska pojawiają się w 1428 r., kiedy to komtur bałgijski i wójt katangijski Jost Strupperger nadał przywileje lokacyjne miejscowościom: Biała Piska, Lisaki, Sokoły Górne, Kowalewo i Bełcząc. Wieś Biała Piska nosiła początkowo pruską nazwę Gayle, od przepływającego w niej strumyka o tej samej nazwie, co w języku pruskim oznaczało „białą”. Biała ulokowana została na prawie chełmińskim i liczyła 60 łanów. Dzięki dobremu położeniu przy szlaku handlowym przez Białą przejeżdżali liczni kupcy co sprawiło że bardzo szybko stała się osiedlem handlowym, o dobrze rozwiniętym rzemiośle.

W latach 1454-1466 nastąpiło zahamowanie rozwoju osadnictwa z uwagi na trwającą wojnę Trzydziestoletnią. Po jej zakończeniu na nowo rozpoczął się okres wzmożonego osadnictwa w rejonie, najpierw z inicjatywy Zakonu Krzyżackiego, a następnie komturów ryńskich. Omawiany okres osadniczy zakończył się wraz z sekularyzacją Prus w 1525 r.

W latach 1525-1657 nastąpiło stopniowe przekształcanie państwa zakonnego w świeckie Prusy Książęce, okres ten wiąże się również z nowym okresem kolonizacyjnych. Dobra zakonne powoli stawały się książęcymi. Powstawały dobra szlacheckie, a przy nich wsie szlacheckie. Utworzone zostały wsie wolnych, np. Kowalewo. Powstały wsie czynszowe: Monety. We wsiach: Drygały i Ruda działały karczmy, otwierano kolejne młyny.

Na dalszy rozwój Białej znaczny wpływ miał najazd Tatarów hetmana Gosiewskiego w 1656 r., podczas którego zginęła znaczna część jej mieszkańców. Biała została spalona wraz z wsiami kościelnymi: Drygały, Rożyńsk i Kumielsk.

W latach 1709-1710 Białą dotknęła epidemia dżumy, która doprowadziła do tego że liczba jej mieszkańców zmniejszyła się o 25%.

W 1722 r. król pruski, Fryderyk Wilhelm I nadał Białej prawa miejskie. W ślad za ogłoszeniem nadania praw miejskich przeprowadzono regulację układu przestrzennego miasta. Wyznaczono czworokątny rynek o wymiarach 110m na 150 m. Główną arterią stanowiła obecna ul. Moniuszki (prowadząca w kierunku Pisma) z drugiej zaś strony ul. Sienkiewicza. W latach 1756 – 1763 wybudowano nowy kościół.

Duże znaczenie dla przyspieszenia rozwoju Białej Piskiej miało otwarcie 11 listopada 1885 r. linii kolejowej Biała Piska – Ełk.

W 1907 roku podjęto uchwałę, że dotychczasowy budynek ratusza zostanie zburzony a w jego miejsce wybudowany nowy, co też się stało. Nowy budynek ratusza oddano do użytku jesienią 1909 r.

Od 1914 r. teren gminy Biała Piska stał się świadkiem bitew I Wojny Światowej, czego śladem są liczne groby żołnierzy m. in. w Białej Piskiej. W wyniku przeprowadzonego 11 lipca 1920 r. plebiscytu, mieszkańcy zdecydowali o przynależności do Prus Wschodnich. Okres międzywojenny to czas naprawy szkód powstałych w czasie trwania I Wojny Światowej. Od 1933 r. zaczyna być widać intensyfikację działań zmierzających do stworzenia Wielkiej Rzeszy. Odzwierciedleniem tego są formy budowli typu bauerhof oraz mazurskie stylizowanie budowli. Do roku 1938 miasto nosiło oficjalną niemiecką nazwę administracyjną Bialla. 16 lipca 1938 r. naziści przemianowali miasto na Gehlen, a następnie na Gehlenburg.

Od rozpoczęcia II wojny Światowej teren Białej Piskiej objęty był działaniami wojennymi. W styczniu 1945 r. do miasta wkroczyły wojska 2 i 3 Frontu Białoruskiego. Podczas styczniowej ofensywy 1945 r. większość dotychczasowej ludności Białej Piskiej opuściła miasto. Do miasta sprowadzili się mieszkańcy z miast i wsi znajdujących się na terenach Drugiej Rzeczypospolitej, tj. Łomży, Stawisk, Grabowa, Kolna.

11.2 Zabytki na terenie gminy miejsko-wiejskiej Biała Piska objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków

W granicach administracyjnych miasta i gminy Biała Piska znajdują się zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków prowadzonego przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie. Wykaz zabytków ujętych w rejestrze zabytków został przedstawiony poniżej.

Tab. 11.1 Wykaz obiektów ujętych w wojewódzkim rejestrze zabytków.

Lp.	Lokalizacja	obiekt	Numer i data rejestru zabytków
1	Biała Piska	założenie urbanistyczne - pomiędzy ul. Mickiewicza, Warszawską, Kościelną, Konopnickiej wraz z zabudową	A-542 z dnia 07.03.1961 r.
2	Biała Piska	układ urbanistyczny - część ograniczona do pld. - wsch. rzeką Biała i stawem, od ptn. - zach. zach. pierzeją ul. Żeromskiego, od ptn. ul. Warszawską, od pld. ul. Ogrodową	A-1312 z dnia 14.03.1980 r.
3	Biała Piska, ul. Moniuszki 5	budynek mieszkalny (założenie urbanistyczne)	A-542 z dnia 07.03.1961 r.
4	Biała Piska, ul. Moniuszki 7	budynek mieszkalny (założenie urbanistyczne), ob. obiekt nie istnieje	A-542 z dnia 07.03.1961 r.
5	Biała Piska, ul. Moniuszki 8	budynek mieszkalny (założenie urbanistyczne)	A-542 z dnia 07.03.1961 r.
6	Biała Piska, ul. Plac Mickiewicza 1	budynek mieszkalny	A-542 z dnia 07.03.1961 r.
7	Biała Piska, ul. Plac Mickiewicza 8	budynek mieszkalny	A-542 z dnia 07.03.1961 r.
8	Biała Piska, ul. Plac Mickiewicza 9	budynek mieszkalny	A-542 z dnia 07.03.1961 r.
9	Biała Piska, ul. Plac Mickiewicza 16	budynek mieszkalny	A-542 z dnia 07.03.1961 r.
10	Biała Piska, ul. Plac Mickiewicza 22	kościół ewangelicki pw. Matki Boskiej i św. Józefa, ob. parafialny pw. św. Andrzeja Baboli łącznie z wieżą, wyposażeniem wnętrza szczególnie płytą nagrobną Bernarda Drygalskiego	A-28 z dnia 01.09.1949 r.
11	Biała Piska, ul. Plac Mickiewicza 22	cmentarz wokół kościoła parafialnego pw. Matki Boskiej i św. Józefa, ob. pw. św. Andrzeja Baboli	A-903 z dnia 02.05.1968 r.
12	Biała Piska, ul. Sikorskiego, dz. nr 268	cmentarz ewangelicki (w pld. części miasta, w sąsiedztwie rzeki Białki)	A-3175 z dnia 15.07.1991 r.
13	Biała Piska, ul. Żeromskiego 1	budynek mieszkalny (układ urbanistyczny)	A-542 z dnia 07.03.1961 r.
14	Biała Piska, ul. Żeromskiego 9	budynek mieszkalny	A-542 z dnia 07.03.1961 r.
15	Biała Piska, ul. Żeromskiego 10	budynek mieszkalny (układ urbanistyczny), ob. brak obiektu	A-542 z dnia 07.03.1961 r.
16	Drygały, ul. Sienkiewicza 3a	kościół ewangelicki, ob. rzymskokatolicki, parafialny pw. Matki Boskiej Częstochowskiej	A-225 z dnia 22.03.1957 r.
17	Drygały, ul. Sienkiewicza 3a	cmentarz wokół kościoła parafialnego pw. Matki Boskiej Częstochowskiej	A-901 z dnia 02.05.1968 r.
18	Drygały, ul. Sienkiewicza 3a	kwatery wojenna z I wojny światowej na cmentarzu przykościelnym	A-3232 z dnia 27.11.1991 r.

19	Kaliszki, dz. nr 9/10, 9/11, 9/13, 9/14	park dworski wraz z przyległym terenem zabudowy mieszkalnej i gospodarczej	A-1651 z dnia 12.03.1986 r.
20	Kowalewo, dz. nr 104, obręb 18	cmentarz ewangelicki	A-3173 z dnia 15.07.1991 r.
21	Kumielsk	cmentarz ewangelicki z aleją dojazdową	A-3174 z dnia 15.07.1991 r.
22	Kumielsk, dz. nr 19	kościół ewangelicki, ob. parafialny pw. Narodzenia NMP	A-4271 z dnia 29.12.2003 r.
23	Rakowo Małe, dz. nr 32/2, obręb 26	cmentarz wojenny z I wojny światowej	A-3518 z dnia 31.05.1993 r.

Źródło: Gminny program opieki nad zabytkami gminy Biała Piska na lata 2016 – 2019.

Na terenie miasta i gminy Biała Piska nie występują dobra kultury współczesnej.

11.3 Gminna ewidencja zabytków oraz program opieki nad zabytkami

Gminna ewidencja zabytków została opracowana w 2015 r. Na podstawie prac terenowych dokonano weryfikacji obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wykaz obiektów ujętych w „Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Biała Piska” stanowi załącznik do Zarządzenia Nr 241/1/2016 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 23 marca 2016 r.

Ochrona zabytków na terenie gminy odbywa się w oparciu o założenia „Gminnego programu opieki nad zabytkami gminy Biała Piska na lata 2016-2019” przyjętego uchwałą Nr XVII/108/2016 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 25 maja 2016 r.

11.4 Stanowiska archeologiczne

Na terenie gminy zlokalizowano szereg stanowisk archeologicznych, których zestawienie przedstawia poniższa tabela.

Tab. 11.2 Wykaz stanowisk archeologicznych z terenu Miasta i Gminy Biała Piska

Lp.	Miejscowość	Numer obszaru AZP	Numer na obszarze	Funkcja obiektu	Chronologia
1	Baranowo	28-76	5	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
2	Bełcząc	28-76	16	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
3	Bełcząc	28-76	18	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
	Bełcząc	28-76	18	śląd osadnictwa	nieokreślona

4	Belcząc	28-76	19	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
5	Belcząc	28-76	20	śląd osadnictwa	epoka kamienia-epoka żelaza
	Belcząc	28-76	20	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
6	Belcząc	28-76	21	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
	Belcząc	28-76	21	śląd osadnictwa	nieokreślona
7	Belcząc	28-76	22	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze (?)
	Belcząc	28-76	22	osada (?)	późne średniowiecze-okres nowożytny
8	Bemowo Piskie	25-76	1	śląd osadnictwa	okres nowożytny
9	Biała Piska	28-76	1	śląd osadnictwa	okres nowożytny
10	Biała Piska	28-76	2	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
	Biała Piska	28-76	2	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze (?)
11	Biała Piska	28-76	3	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
12	Biała Piska	28-76	4	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
13	Biała Piska ,- osiedle robotnicze	28-76	6	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
14	Biała Piska	28-76	15	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
15	Biała Piska	28-76	36	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
16	Brzózki Małe	28-76	1	wały (?)	?
17	Brzózki Małe	28-76	37	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
18	Brzózki Małe	28-76	38	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
	Brzózki Małe	28-76	38	śląd osadnictwa	epoka kamienia
	Brzózki Małe	28-76	38	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze (?)
19	Cwaliny	29-75	8	śląd osadnictwa	epoka brązu
20	Cwaliny	29-75	9	obozowisko/osada	mezolit-wczesna epoka żelaza
	Cwaliny	29-75	9	osada	okres rzymski-okres wędrówek ludów
21	Cwaliny	29-75	10	śląd osadnictwa	mezolit-wczesna epoka żelaza
22	Danowo	28-76	23	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
	Danowo	28-76	23	śląd osadnictwa	epoka kamienia
23	Danowo	28-76	24	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny

	Danowo	28-76	24	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze (?)
24	Danowo	28-76	25	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze (?)
	Danowo	28-76	25	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
25	Danowo	28-76	26	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze (?)
	Danowo	28-76	26	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
26	Danowo	28-76	27	śląd osadnictwa	mezolit
	Danowo	28-76	27	śląd osadnictwa	mezolit-epoka żelaza
27	Drygały	26-77	1	obozowisko-osada	mezolit-wczesna epoka żelaza
	Drygały	26-77	1	osada	okres nowożytny
28	Drygały	26-77	2	osada	późne średniowiecze
29	Drygały	26-77	3	kurhan (?)	nieokreślona
30	Drygały	26-77	4	kurhan (?)	nieokreślona
31	Drygały	26-77	5	śląd osadnictwa	mezolit-wczesna epoka żelaza
32	Drygały	26-77	6	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
33	Drygały	26-76	2	osada	okres nowożytny
34	Drygały	26-76	1	śląd osadnictwa	neolit
35	Giętke	27-75	7	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
36	Giętke	27-75	14	śląd osadnictwa	średniowiecze
	Giętke	27-75	14	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
37	Gruzy	29-75	11	śląd osadnictwa	neolit-wczesna epoka brązu
38	Guzki	29-75	6	śląd osadnictwa	mezolit-wczesna epoka żelaza
39	Idźki	28-76	28	śląd osadnictwa	epoka kamienia
	Idźki	28-76	28	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
40	Idźki	28-76	29	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
41	Idźki	28-76	30	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze (?)
	Idźki	28-76	30	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
42	Idźki	28-76	31	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
43	Jakuby	29-75	5	znalezisko krzemienne	późny paleolit-mezolit
44	Kaliszki PGR	27-75	9	grodzisko (?)	?
45	Kaliszki PGR	27-75	10	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
	Kaliszki PGR	27-75	10	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
46	Kaliszki	27-76	2	osada	średniowiecze

47	Komorowo PGR	28-76	17	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
	Komorowo PGR	28-76	17	śląd osadnictwa	nieokreślona
48	Konopki	27-76	7	osada	późne średniowiecze
49	Konopki	27-76	8	osada	późne średniowiecze
	Konopki	27-76	8	osada	okres nowożytny
50	Kożuchy	27-76	9	osada	średniowiecze
51	Kożuchy	27-76	10	kurhany (?)	starożytność
52	Kózki	28-76	32	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
53	Kózki	28-76	33	śląd osadnictwa	późne średniowiecze-okres nowożytny
54	Kózki	28-76	34	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
	Kózki	28-76	34	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
55	Kózki	28-76	35	śląd osadnictwa	późne średniowiecze-okres nowożytny
56	Kruszewo	27-76	5	osada	późne średniowiecze
57	Kruszewo	27-76	6	osada	okres nowożytny
58	Kumielsk	29-75	1	znalezisko luźne	późny paleolit lub neolit
59	Kumielsk	29-75	2	cmentarzysko	okres rzymski
60	Kumielsk	29-75	3	znalezisko luźne	nieokreślona
61	Kukły	28-76	8	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
	Kukły	28-76	8	śląd osadnictwa	epoka kamienia
62	Monety	25-77	1	śląd osadnictwa	okres nowożytny
63	Monety	25-77	2	śląd osadnictwa	okres nowożytny
64	Monety	25-77	3	śląd osadnictwa	okres nowożytny
65	Monety	25-77	4	śląd osadnictwa	okres nowożytny
66	Monety	25-77	5	śląd osadnictwa	okres nowożytny
67	Myszki	26-77	11	śląd osadnictwa	mezolit-wczesna epoka żelaza
	Myszki	26-77	11	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
68	Myszki	26-77	12	śląd osadnictwa	mezolit - wczesna epoka żelaza
	Myszki	26-77	12	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
69	Myszki	26-77	13	śląd osadnictwa	późny paleolit-mezolit
	Myszki	26-77	13	obozowisko	epoka kamienia
	Myszki	26-77	13	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
	Myszki	26-77	13	osada	okres nowożytny
70	Oblewo	27-76	3	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
71	Oblewo	27-76	4	osada	okres nowożytny
72	Olszyna	28-76	12	śląd osadnictwa	epoka kamienia-epoka żelaza
	Olszyna	28-76	12	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny

73	Olszyna	28-76	13	śląd osadnictwa	nieokreślona
74	Olszyna	28-76	14	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
75	Orłowo	27-75	8	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
76	Orłowo	27-75	22	śląd osadnictwa	mezolit
77	Szkody	28-76	7	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
78	Szkody	28-76	9	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
79	Szkody	28-76	10	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze (?)
	Szkody	28-76	10	osada	późne średniowiecze-okres nowożytny
80	Szkody	28-76	11	śląd osadnictwa	epoka kamienia-epoka żelaza
81	Zabielne	27-76	4	osada	okres nowożytny
82	Zalesie	26-77	7	obozowisko-osada	mezolit - wczesna epoka żelaza
83	Zalesie	26-77	8	śląd osadnictwa	mezolit-wczesna epoka żelaza
84	Zalesie	26-77	9	śląd osadnictwa	mezolit (?)
	Zalesie	26-77	9	śląd osadnictwa	mezolit-wczesna epoka żelaza
85	Zalesie	26-77	10	śląd osadnictwa	mezolit-wczesna epoka żelaza

Źródło: „Gminny program opieki nad zabytkami gminy Biała Piska na lata 2016-2019”.

11.5 Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych

Na terenie gminy nie był przeprowadzony audyt krajobrazowy, z którego można by było przedstawić wnioski i rekomendacje bądź kreślić granice krajobrazów priorytetowych.

11.6 Dobra kultury współczesnej

Na terenie miasta i gminy Biała Piska nie występują dobra kultury współczesnej.

12 Układ komunikacyjny

Na układ komunikacyjny gminy składają się:

- Droga krajowa nr 58 (17,7 km)
- Droga wojewódzka nr 667 (18,0 km)
- Drogi powiatowe (137,2 km)
- Drogi gminne (54,3 km)

12.1 Droga krajowa

Droga krajowa nr 58 (Olsztynek – Zgniłocha – Jedwabno – Szczytno – Babięta – Ruciane Nida – Pisz – Biała Piska – Szczuczyn) przebiegająca na terenie gminy przez miejscowości: Kaliszki, Biała Piska (ul. Moniuszki, Pl. Mickiewicza, ul. Słowackiego, ul. Kościuszki), Kozuchy, Świdry. Droga zgodnie z zarządzeniem nr 45 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 13 lipca 2015 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie klas istniejących dróg krajowych, posiada klasę techniczną G.

12.2 Droga wojewódzka

Droga wojewódzka nr 667 (nowa Wieś Elcka – Biała Piska) przebiegająca przez teren gminy przez miejscowości: Biała Piska (Pl. Mickiewicza, ul. Sienkiewicza), Sulimy, Nowe Drygały, Drygały, Pogorzel Wielka, Rakowo Małe. Posiada klasę techniczną G.

12.3 Drogi powiatowe

Przez teren gminy przebiegają następujące drogi powiatowe:

Tab. 12.1 Wykaz dróg/ulic powiatowych.

Lp.	Miejscowość	Ulica lub przebieg drogi	Numer drogi	Klasa techniczna
Ulice w ciągach dróg powiatowych				
1	Biała Piska	Piłsudskiego	1678N	Z
2	Biała Piska	Konopnickiej	1660N	Z
3	Biała Piska	Sikorskiego	1871N	Z
Ulice powiatowe na terenie miasta Biała Piska				
4	Biała Piska	Dolna	4617	L
5	Biała Piska	Ogrodowa	4672	L
6	Biała Piska	Tatarska	4673	L
7	Biała Piska	Wąska	4674	L
8	Biała Piska	Żeromskiego	4675	L

9	Biała Piska	Kajki	4676	Z
10	Biała Piska	Różana	4677	L
11	Biała Piska	Targowa	4678	L
12	Biała Piska	Wiśniowa	4679	L
13	Biała Piska	Krótką	4680	L
14	Biała Piska	Słoneczna	4681	L
15	Biała Piska	Warszawska	4682	Z
16	Biała Piska	Zielona	4683	L
Ulice powiatowe na terenie gminy Biała Piska				
17	Drygały	Kościuszki	1867N	Z
18	Bemowo Piskie	Kętrzyńskiego	1867N	Z
Drogi powiatowe na terenie gminy Biała Piska				
19	-	dr. kraj. nr 63 – Kałęczyn – Biała Piska (ul. Konopnickiej)	1660 N	Z
20	-	dr. kraj. nr 58 - (Kocioł) - Szymki - Kukły	1666 N	L
21	-	Liski - Szymki	1668 N	L
22	-	dr. kraj. nr 58 (Pisz, ul. Długa) - Rybitwy - dr. kraj. nr 58 (Kaliszki)	1670 N	Z
23	-	dr. nr 1670 N - Ruda - Drygały	1672 N	L
24	-	Orłowo - Zabelne - dr. woj. nr 667	1674 N	L
25	-	dr. nr 1867N - Zalesie	1676 N	Z
26	-	dr. kraj. nr 58 (Biała Piska, ul. Piłsudskiego) - Dmusy - Różyńsk Wlk. - Taczki - Marchewki	1678 N	Z
27	-	dr. kraj. nr 58 - Skarżyn - Sokoły Jeziorne - Marchewki - Prostki	1680 N	Z
28	-	Bełcząc - Danowo - dr. kraj. nr 58 (Świdry)	1682 N	L
29	-	dr. kraj. nr 58 (Świdry) - Włosty - dr. nr 1680 N	1684 N	L
30	-	dr. woj. nr 667 (Monety) - Zdedy- Mostołty - Ełk	1864 N	L
31	-	dr. kraj. nr 16 (Wierzbiny) - Drygały - Skarżyn	1867 N	Z
32	-	Wólka Piska - Ruda	1869 N	L
33	-	dr. kraj. nr 58 (Biała Piska, ul. Sikorskiego) - Bełcząc - Kowalewo - gr. woj. (Milewo)	1871N	Z
34	-	dr. nr 1660 N (Szkody) - Długi Kąt - Kowalewo	1873 N	Z
35	-	Kumielsk - Cwaliny	1875 N	L
36	-	dr. woj. nr 667 (Rakowo Małe) - Różyńsk Wielki - Guty Różyńskie - Wojtele	1921 N	Z

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Zarządu Dróg Powiatowych w Pisz.

12.4 Drogi gminne

Uzupełnienie sieci dróg: krajowych, wojewódzkich i powiatowych stanowi sieć dróg i ulic gminnych, których zestawienie przedstawia poniższa tabela.

Tab. 12.2 Wykaz dróg gminnych na terenie miasta Biała Piska

L.p.	Przebieg drogi/ulica	Numer drogi
1	ul. Plac Mickiewicza	175501 N
2	ul. Witosa	175502 N
3	ul. Warmińska (łącznie z odcinkiem od ul. Warmińskiej do ul. Witosa dz. ew. nr 293/21, 293/22 obr. Biała Piska)	175503 N
4	ul. Mazurska	175504 N
5	ul. Polna	175505 N
6	ul. Sportowa	175506 N
7	ul. Batorego	175507 N
8	ul. Sikorskiego	175508 N
9	ul. Kolejowa	175509 N
10	Biała Piska - od dr. gminnej 175507N (ul. Batorego) do oczyszczalni ścieków cz. dz. ew. nr 6 obr. Biała Piska, od dr. gminnej do dr. woj. DW 667 dz. ew. nr 129/1, 133/12, 132	175510 N
11	Biała Piska, ul. Cicha- od dr. pow. nr. 1660N do ulicy Słonecznej nr 4677N dz. ew. nr 779, 800/2, 801/4 obr. geod. Biała Piska	175511 N
12	Biała Piska, ul. Słowackiego- od drogi powiatowej ul. Warszawskiej do DK nr 58 dz. ew. nr 181/3, obr. Biała Piska	175512 N
13	Biała Piska, ul. Bolesława Prusa- od drogi powiatowej ul. Targowej do drogi gminnej ul. Stefana Batorego, dz. ew. nr 146/2, 144/2, 143/21, 141/2, 140/4, 139/2, 138/11, 137/4, 136/3, 135/2, 134/4, 134/5, 133/4, obr. Biała Piska	175513 N
14	Biała Piska, ul. Handlowa- od drogi powiatowej ul. Michała Kajki do drogi powiatowej ul. Targowej, dz. ew. nr 109/2, 111/20, 111/23, 148/1, obr. Biała Piska	175514 N
15	Biała Piska, ul. Pogodna- od drogi powiatowej ul. Wiśniowej do drogi gminnej ul. Polna dz. ew. nr 709, 722/18, 721, obr. Biała Piska	175515 N
16	Biała Piska, ul. Łąkowa- od drogi wojewódzkiej 667 dz. ew. nr 24 oraz dz. ew. nr 235	175516 N

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej.

Tab. 12.3 Wykaz dróg gminnych na terenie gminy wiejskiej Biała Piska.

L.p.	Przebieg drogi/ulica	Numer drogi
1	Nitki - Drygały	175001 N
2	Nitki - Pogorzel Wielka	175002 N
3	dr. gm. nr 175001 N (Drygały)	175003 N
4	dr. pow. nr 1672 N - dr. wojew. nr 667	175004 N
5	Nowe Drygały (wieś)	175005 N
6	Sulimy kol. - Nowe Drygały	175006 N
7	Sulimy - Zaskwierki	175007 N
8	Myszeki - dr. pow. nr 1867 N	175008 N
9	Skarzyn - Włosty	175009 N
10	dr. pow. nr 1680 N - Kożuchy	175010 N
11	Kożuchy - Danowo	175011 N
12	Biała Piska - dr. pow. nr 1660 N (Szkody)	175012 N

13	Szkody - Kózki	175013 N
14	dr. pow. nr 1873 N - Mikuty	175014 N
15	dr. pow. nr 1875 N - Grodzisko	175015 N
16	dr. pow. nr 1875 N (Kumielsk) - Guzki - dr. gm. nr 175015 N	175016 N
17	Cwaliny - Jakuby	175017 N
18	Drygały ul. Mickiewicza	175018 N
19	Drygały ul. Szkolna	175019 N
20	Drygały ul. Zielona	175020 N
21	Drygały ul. Kolejowa	175021 N
22	Drygały ul. Pocztowa	175022 N
23	Drygały ul. Łącznik	175023 N
24	Drygały ul. Polna	175024 N
25	Bemowo Piskie ul. Pocztowa	175025 N
26	Kaliszki -na pola od drogi powiatowej nr 1670N, dz. ew. nr 9/4, 5/14 obr. Kaliszki	175026 N
27	Kolonia Kawalek -od DK 58 - na pola dz. ew. nr 533 i cz. dz. 537 obr. Kaliszki	175027 N
28	Kruszewo - na pola, od drogi powiatowej nr 1678N dz. ew. nr 98,47/1 obr. Kruszewo	175028 N
29	Nowe Drygały- od DW 667 do msc. Nowe Drygały dz. ew. nr 125,133 obr. Nowe Drygały	175029 N
30	Drygały- od DW 667 Drygały (ul. Kolejowa) do msc. Nowe Drygały dz. ew. nr 591, 50	175030 N
31	Drygały- od DW 667 - do msc. Drygały (Piaski) dz. ew. nr 135/1, 131 obr. Drygały	175031 N
32	Konopki- od dr. pow. nr 1678N do dr. woj. 667 dz. ew. nr 84, 213	175032 N
33	Orłowo- od dr. pow. nr 1670N dz. ew. nr 238/1,240, 241, cz. dz. 242, dz. ew. nr 243	175033 N
34	Bemowo Piskie, ul. Lipowa- od dr. pow. nr 1670N dz. ew. nr 20/123, 20/157	175034 N
35	Bemowo Piskie, ul. Bema- od dr. pow. nr 1670N dz. ew. nr 20/60 obr. geod. Bemowo Piskie	175035 N
36	Radysy- od dr. pow. nr 1660N msc. Radysy - do drogi gminnej b175012N msc. Szkody dz. ew. nr 94, 18/5, 138/2 obr. geod. Szkody	175036 N
37	Komorowo- od DK 58 do dr. pow. nr 1871N dz. ew. nr 12/135, 12/55, cz. dz. 12/66, dz. nr. 7/1, 221/1, 221/2 obr. geod. Bełcząc	175037 N
38	Rakowo Małe- od DW 667 do msc. Rakowo Małe dz. ew. nr 249, 20/1, 5/106, 24/18 od DW 667 do do dr. pow. 1921N dz. ew. nr 15/4 obr. geod. Monety	175038 N
39	Pogorzel Wielka- od DW 667 dz. ew. nr 203 do przejazdu kolejowego od dr wew. Pogorzel Wielka dz. ew. nr 202 do DW 667 obr. geod. Pogorzel Wielka	175039 N

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej.

Biała Piska to miasto w centrum którego krzyżują się drogi krajowa nr 58 z drogą wojewódzką nr 667. Rozwiązanie takie sprawia, że w centrum natężenie ruchu jest duże i wpływa niekorzystnie na funkcjonowanie miasta. Rozwiązaniem problemu byłoby wybudowanie obwodnicy miasta i wyprowadzenie tranzytu poza jego granice. W ramach gminy wiejskiej komunikacja odbywa się w oparciu o układ dróg powiatowych i gminnych. Standard techniczny dróg na terenie gminy jest niezadawalający. Duża ilość dróg jest w złym stanie technicznym, drogi są: wąskie, o uszkodzonej nawierzchni, a niektóre żwirowe lub gruntowe. Sytuacja taka dotyczy znacznej ilości dróg powiatowych m. in. 1867N,1682N, 1864N, 1672N, 1674N, 1670N. Biorąc od uwagę wielkość gminy Biała Piska, nie jest to czymś nadzwyczajnym. Gmina jest jedną z największych w Polsce, odległości pomiędzy miejscowościami są znaczne, zaś koszty budowy i utrzymania dróg bardzo wysokie.

Miejscowy samorząd oraz zarządcy dróg wkładają dużo pracy i środków finansowych na utrzymanie i poprawę jakości dróg na terenie gminy. Zakłada się, że proces ten będzie trwał nadal, jednak będzie rozciągnięty w czasie z uwagi na niezbędne do tego celu nakłady finansowe.

12.5 Kolej

Przez teren gminy przebiega jednotorowa niezelektryfikowana linia kolejowa nr 219 o przebiegu wschód – zachód, którą kursują pociągi osobowe na trasie Olsztyn Główny - Ełk. Przystanki kolejowe na terenie gminy Biała Piska znajdują się w miejscowościach Kaliszki, Biała Piska, Drygały oraz Pogorzel Wielka.

12.6 Szlaki turystyczne i rowerowe

Szlaki rowerowe

Przez teren gminy przebiegają trzy szlaki rowerowe:

- Szlak Ułański
- Szlak Aleją Lip
- Czerwony szlak rowerowy

Szlak Ułański

Szlak prowadzi trasą dawnych walk Podlaskiej Brygady Kawalerii m. in. przez miejscowości: Biała Piska, Szkody, Kumielsk, Cwaliny, Długi Kąt, Mikuty, Kowalewo, Bełcząc do Białej Piskiej. Na trasie w lasach przy miejscowości Długi Kąt można zobaczyć historyczny Krąg Galindów oraz pomnik upamiętniający żołnierzy Podlaskiej Brygady Kawalerii w Kowalewie. Szlak przebiega głównie przez mało uczęszczane drogi asfaltowe, miejscami przez lasy.

Szlak Aleją Lip

Przebiega na terenie gminy przez miejscowości: Drygały, Nitki, Monety, Pogorzel Wielką do Drygał. Warte na jego trasie są do zobaczenia spiętrzenia, rozlewiska i kaskady wodne na rzece Święcek. Na trasie można zaobserwować liczne aleje lipowe.

Czerwony szlak rowerowy

Szlak o długości 22,7 km przebiega przez miejscowości Biała Piska, Szkody, Kumielsk, Mikuty, Kowalewo, Biała Piska. Szlak przebiega przez atrakcyjne miejsca widokowe

na dolinę rzeki Białki i miejscowość Biała Piska. W lasach w pobliżu miejscowości Długi Kąt można zobaczyć historyczny Krąg Galindów. Szlak jest bardzo dobrze oznakowany. Brakuje na nim infrastruktury turystycznej tj.: wiat, stojaków na rowery, śmietników itp.

Szlaki turystyczne

Szlak Frontu Wschodniego I Wojny Światowej

Szlak przebiega przez najważniejsze miejsca dla I Wojny Światowej (obiekty zabytkowe, fortyfikacje i miejsca pamięci) zlokalizowane na terenie ośmiu województw.

13 Infrastruktura techniczna

13.1 Gospodarka wodno-ściekowa

13.1.1 Zaopatrzenie w wodę

Według danych zgromadzonych w Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego dostęp do wodociągów w gminie Biała Piska w 2016 roku posiadało 83,5% mieszkańców, w tym 98,8% mieszkańców miasta i 75,7% mieszkańców obszarów wiejskich. Jest to znacznie lepsza sytuacja w porównaniu do długości sieci kanalizacyjnej. Sukcesywna budowa stacji wodociągowych i rozbudowa sieci wodociągowej zaowocuje powszechnym dostępem mieszkańców gminy do odpowiedniej jakościowo i ilościowo wody pitnej.

Tab. 13.1 Korzystający z sieci wodociągowej w % ogółu ludności w latach 2007-2016

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Biała Piska	80,8	81,1	81,0	81,6	81,6	81,7	81,9	82,8	83,6	83,5
Biała Piska - miasto	98,6	98,6	98,6	98,6	98,6	98,6	98,6	98,7	98,8	98,8
Biała Piska - obszar wiejski	71,8	72,1	72,1	73,0	73,0	73,2	73,2	74,6	75,7	75,7

Źródło: Dane GUS

Ujęcia wody na obszarze gminy Biała Piska są zlokalizowane w miejscowościach:

Biała Piska, Bemowo Piskie, Dąbrówka Drygalska, Drygały, Kaliszki, Kumielsk, Radysy, Rakowo Małe, Skarżyn, Szymki, Świdry i Zalesie. Ujęcia wody w Kowalewie i w Sokołach Jeziornych zostały wyłączone z eksploatacji.

Ze zbiorczego zestawienia ujęć wody z terenu gminy Biała Piska wynika, że na koniec 2014 roku z 12 ujęć zaopatrywanych było 12 039 osób. Łączna długość sieci wodociągowej na koniec 2015 r. wynosiła 154,75 km.

Tab. 13.2 Zbiorcze zestawienie ujęć wody w gminie Biała Piska na dzień 31.12.2014 r.

Lp.	Nazwa wodociągu	Ilość osób użytkujących wodę	Miejscowości zaopatrywane przez wodociąg	Długość sieci [km]	Produkcja roczna [tys. m ³]	Produkcja dobową / śr. roczna [m ³]	Okres ważności pozwolenia wodnoprawnego
1	Biała Piska	4912	Biała Piska, Bełcząc, Kruszywo, Konopki, Lisy, Kolonia Kawalek, Zatorze, Komorowo, Kożuchy Małe	43,3	168,1	460,5	01.01.2012 - 31.12.2021
2	Bemowo Piskie	1235	Bemowo Piskie	2,9	79,5	21,8	01.01.2010 - 31.12.2030
3	Dąbrówka Drygalska	29	Dąbrówka	0,5	8,4	23	01.01.2012 - 31.12.2021
4	Drygały	2243	Drygały, Nowe Drygały, Sulimy, Ilki, Pogorzel Wielka, Pogorzel Mała, Nitki, Kolonia Drygały	24,6	71,2	195	01.01.2012 - 31.12.2021
5	Kaliszki	477	Kaliszki, Orłowo, Giętkie, Ruda, Zabieline, Obledo	19,4	28	76,7	01.01.2012 - 31.12.2021
6	Kumielsk	490	Kumielsk, Cwaliny, Gruzy, Grodzisko, Guzki	14,8	16,8	46	01.01.2012 - 31.12.2021
7	Radysy	307	Radysy, Szkody	1,5	7,4	20,2	01.01.2012 - 31.12.2021
8	Rakowo Małe	339	Rakowo Małe, Monety	4,6	8,4	23	01.01.2012 - 31.12.2021
9	Skarżyn	447	Skarżyn, Rogale, Sokoły Jeziorne, Włosty	11,8	20,6	56,4	01.01.2012 - 31.12.2021
10	Szymki	143	Szymki	0,7	3,6	9,9	30.12.2008 - 31.12.2028
11	Świdry	1154	Świdry, Świdry Kościelne, Rolki, Kożuchy, Danowo, Pawłocin, Myśliki, Wojny, Lipińskie, Dmusy, Cibory, Łodygowo	27,3	63	172,6	01.01.2012 - 31.12.2021
12	Zalesie	263	Zalesie, Mini	5,1	25	68,5	01.01.2012 - 31.12.2021
13	Sokoły Jeziorne	Wyłączone z eksploatacji					
14	Kowalewo	Wyłączone z eksploatacji					

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych uzyskanych od ZWIK SP. ZOO w Białej Piskiej

Biała Piska

Woda z ujęcia w mieście Biała Piska zaspokaja potrzeby socjalno - bytowe i produkcyjne 4912 osób. Wykorzystywana jest przez mieszkańców miejscowości: Biała Piska, Bełcząc, Konopki, Kruszewo, Lisy, Kolonia Kawalek, Zatorze, Komorowo, Kożuchy Małe.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białej Piskiej uzyskał pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód ujęcia w okresie 01.01.2012 r. - 31.12.2021 r. Pozwolenie to dopuszcza pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w ilości do:

- $Q_{\max}/h = 68,49 \text{ m}^3$
- $Q_{\text{śr}}/\text{dobę} = 547,95 \text{ m}^3$
- $Q_{\max}/\text{dobę} = 658,54 \text{ m}^3$
- $Q_{\text{śr}}/\text{rok} = 200\,000 \text{ m}^3$.

Urządzenia gospodarki wodnej na terenie ujęcia wody w Białej Piskiej to:

- studnia wiercona nr 2 wraz z obudową i agregatem pompowym - głębokość 69m,
 $Q = 40 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $S = 3,0$
- studnia wiercona nr 4 wraz z obudową i agregatem pompowym - głębokość 82m,
 $Q = 60 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $S = 4,2 \text{ m}$.

Długość sieci wodociągowej wynosi 154,75 km.

Ryc. 13.1 Ujęcie wody w miejscowości Biała Piska



Źródło: Zasoby własne

Bemowo Piskie

Sieć wodociągowa o długości 2,9 km dostarcza wodę 1235 mieszkańcom miejscowości Bemowo Piskie.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białej Piskiej uzyskał pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód ujęcia w okresie 01.01.2010 r. - 31.12.2030 r. Pozwolenie to dopuszcza pobór wód podziemnych w ilości do:

- $Q_{\max}/h = 40 \text{ m}^3$,
- $Q_{\text{śr}}/\text{dobę} = 383,56 \text{ m}^3$,
- $Q_{\text{śr}}/\text{rok} = 140\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Woda czerpana jest z trzech studni wierconych o parametrach:

- studnia nr 4A – głębokość 70 m, $Q = 45 \text{ m}^3/h$ przy $S = 4,7 \text{ m}$
- studnia nr 8 – głębokość 132 m, $Q = 40 \text{ m}^3/h$ przy $S = 6,8 \text{ m}$
- studnia nr 9 – głębokość 72 m, $Q = 45 \text{ m}^3/h$ przy $S = 8 \text{ m}$.

Dąbrówka Drygalska

Sieć wodociągowa o długości 0,5 km zaopatruje w wodę mieszkańców miejscowości Dąbrówka, korzysta z niej 29 osób.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białej Piskiej uzyskał pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód ujęcia w okresie 01.01.2012 r. - 31.12.2021 r. Pozwolenie to dopuszcza pobór wód podziemnych w ilości do:

- $Q_{\max}/h = 3,59 \text{ m}^3$
 - $Q_{\text{śr}}/\text{dobę} = 24,66 \text{ m}^3$
 - $Q_{\max}/\text{dobę} = 25,59 \text{ m}^3$
 - $Q_{\text{śr}}/\text{rok} = 9000 \text{ m}^3$.
-
- studnia nr 2 - głębokość 32,5 m, $Q = 48 \text{ m}^3/h$ przy $S = 6 \text{ m}$.

Drygały

Woda z ujęcia Drygały wykorzystywana jest na potrzeby socjalno - bytowe, gospodarskie i produkcyjne, w tym hodowlane przez mieszkańców wsi: Drygały, Nowe Drygały, Sulimy, Pogorzel Wielka, Ilki, Pogorzel Mała, Nitki i Kolonia Drygały. Łączna ilość mieszkańców użytkujących wodę wynosi 2243 osoby.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białej Piskiej uzyskał pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód ujęcia w okresie 01.01.2012 r. - 31.12.2021 r.

Pozwolenie wodnoprawne dopuszcza pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w ilości do:

- $Q_{\max}/h = 33,96 \text{ m}^3$
 - $Q_{\text{śr}}/\text{dobę} = 232,88 \text{ m}^3$
 - $Q_{\max}/\text{dobę} = 279,46 \text{ m}^3$
 - $Q_{\text{śr}}/\text{rok} = 85\,000 \text{ m}^3$.
-
- studnia nr 2 - głębokość 46,5m, $Q = 70 \text{ m}^3/h$ przy $S = 13 \text{ m}$
 - studnia nr 3 - głębokość 27m, $Q = 25 \text{ m}^3/h$ przy $S = 8,5 \text{ m}$
 - studnia nr 4A - głębokość 38 m, $Q = 37 \text{ m}^3/h$ przy $S = 7,8 \text{ m}$.

Długość sieci wodociągowej wynosi 24, 6 km.

Kaliszki

Woda z ujęcia Kaliszki wykorzystywana jest do celów socjalno – bytowych przez mieszkańców wsi: Kaliszki, Orłowo, Giętkie, Ruda, Zabiele i Oblewo. Łączna ilość mieszkańców użytkujących wodę wynosi 477 osób.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białej Piskiej uzyskał pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód ujęcia w okresie 01.01.2012 r. - 31.12.2021 r.

Pozwolenie wodnoprawne dopuszcza pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w ilości do:

- $Q_{\max}/h = 9,99 \text{ m}^3$
- $Q_{\text{śr}}/\text{dobę} = 68,49$
- $Q_{\max}/\text{dobę} = 82,19 \text{ m}^3$
- $Q_{\text{śr}}/\text{rok} = 25\,000 \text{ m}^3$.

Woda czerpana jest z dwóch studni wierconych o parametrach:

- studnia nr 1 – głębokość 65,6 m, $Q = 5 \text{ m}^3/h$ przy $S = 24 \text{ m}$
- studnia nr 2 – głębokość 148 m, $Q = 67 \text{ m}^3/h$ przy $S = 22 \text{ m}$.

Długość sieci wodociągowej wynosi 19,4 km.

Kowalewo

Pomimo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego ujęcie w Kowalewie zostało wycofane z eksploatacji.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białej Piskiej uzyskał pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód ujęcia w okresie 01.01.2012 r. - 31.12.2021 r.

Pozwolenie wodnoprawne dopuszczało pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w ilości do:

- $Q_{\max}/h = 6,43 \text{ m}^3$
- $Q_{\text{śr}}/\text{dobę} = 44,11 \text{ m}^3$
- $Q_{\max}/\text{dobę} = 52,93 \text{ m}^3$
- $Q_{\text{śr}}/\text{rok} = 16\,100 \text{ m}^3$.

Woda czerpana była z dwóch studni wierconych o parametrach:

- studnia nr 1 – głębokość 70 m, $Q = 15 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $S = 25 \text{ m}$
- studnia nr 2 – głębokość 69 m, $Q = 8 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $S = 24 \text{ m}$.

Woda z omawianego ujęcia wykorzystywana miała być do celów socjalno – bytowych przez mieszkańców wsi: Kowalewo, Kózki, Mikuty i Długi Kąt.

Kumielsk

Woda dostarczana siecią wodociągową o długości 14,8 km wykorzystywana jest do celów socjalno - bytowych przez mieszkańców wsi: Kumielsk, Cwaliny, Gruzy, Grodzisko i Guzki. Łączna ilość mieszkańców użytkujących wodę wynosi 490 osób.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białej Piskiej uzyskał pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód ujęcia w okresie 01.01.2012 r. - 31.12.2021 r.

Pozwolenie wodnoprawne dopuszcza pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w ilości do:

- $Q_{\max}/h = 7,59 \text{ m}^3$
- $Q_{\text{śr}}/\text{dobę} = 52,05 \text{ m}^3$
- $Q_{\max}/\text{dobę} = 62,46 \text{ m}^3$
- $Q_{\text{śr}}/\text{rok} = 1900 \text{ m}^3$.

Woda czerpana jest z dwóch studni wierconych o parametrach:

- studnia nr 1 - głębokość 35,5 m, $Q = 11,4 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $S = 6,7 \text{ m}$
- studnia nr 2 - głębokość 46 m, $Q = 13 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $S = 19 \text{ m}$.

Radysy

Woda z omawianego ujęcia wykorzystywana jest do celów socjalno – bytowych, gospodarczych i produkcyjnych przez mieszkańców wsi: Radysy i Szkody. Łączna ilość mieszkańców użytkujących ujęcie wynosi 307 osób.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białej Piskiej uzyskał pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód ujęcia w okresie 01.01.2012 r. - 31.12.2021 r.

Pozwolenie wodnoprawne dopuszcza pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w ilości do:

- $Q_{\max}/h = 4,79 \text{ m}^3$

- $Q_{\text{śr/dobę}} = 32,88 \text{ m}^3$
- $Q_{\text{max/dobę}} = 39,46 \text{ m}^3$
- $Q_{\text{śr/rok}} = 12\,000 \text{ m}^3$.

Woda czerpana jest z dwóch studni wierconych o parametrach:

- studnia nr 1 – głębokość 60 m, $Q = 14 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $S = 12 \text{ m}$
- studnia nr 2 – głębokość 59 m, $Q = 26 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $S = 11,5 \text{ m}$.

Długość sieci wodociągowej wynosi 1,5 km.

Rakowo Małe

Woda z ujęcia Rakowo Małe wykorzystywana jest do celów socjalno – bytowych przez mieszkańców wsi: Rakowo Małe i Monety. Łączna ilość mieszkańców użytkujących ujęcie wynosi 339 osób.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białej Piskiej uzyskał pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód ujęcia w okresie 01.01.2012 r. - 31.12.2021 r.

Pozwolenie wodnoprawne dopuszcza pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w ilości do:

- $Q_{\text{max/h}} = 4,40 \text{ m}^3$
- $Q_{\text{śr/dobę}} = 30,14 \text{ m}^3$
- $Q_{\text{max/dobę}} = 36,16 \text{ m}^3$
- $Q_{\text{śr/rok}} = 11\,000 \text{ m}^3$.

Woda czerpana jest z dwóch studni wierconych o parametrach:

- studnia nr 1 – głębokość 153 m, $Q = 30 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $S = 27 \text{ m}$
- studnia nr 2 – głębokość 158 m, $Q = 33 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $S = 23 \text{ m}$.

Długość sieci wodociągowej wynosi 4,6 km.

Skarżyn

Woda z omawianego ujęcia wykorzystywana jest do celów socjalno – bytowych przez mieszkańców wsi: Skarżyn, Rogale, Sokoły Jeziorne i Włosty. Łączna liczba mieszkańców użytkujących ujęcie wynosi 447 osób.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białej Piskiej uzyskał pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód ujęcia w okresie 01.01.2012 r. - 31.12.2021 r.

Pozwolenie wodnoprawne dopuszcza pobór wód podziemnych w ilości do:

- $Q_{\max}/h = 9,99 \text{ m}^3$
- $Q_{\text{śr}}/\text{dobę} = 68,49 \text{ m}^3$
- $Q_{\max}/\text{dobę} = 82,19 \text{ m}^3$
- $Q_{\text{śr}}/\text{rok} = 25\,000 \text{ m}^3$.

Woda czerpana jest ze studni wierconej o parametrach:

- Studnia nr 1 A – głębokość 51 m, $Q = 15 \text{ m}^3/h$ przy $S = 6,8 \text{ m}$.

Długość sieci wodociągowej wynosi 11,8 km.

Sokoły Jeziorne

Pomimo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, ujęcie w Sokołach Jeziornych zostało wycofane z eksploatacji.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białej Piskiej uzyskał pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód ujęcia w okresie 01.01.2012 r. - 31.12.2021 r.

Pozwolenie wodnoprawne dopuszczało pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w ilości:

- $Q_{\max}/h = 14 \text{ m}^3$.

Woda czerpana była ze studni wierconej o parametrach:

- studnia nr 1 - głębokość 35,8 m, $Q = 14 \text{ m}^3/h$ przy $S = 2,2 \text{ m}$.

Woda z omawianego ujęcia pomagała utrzymać wymagany przepływ i ciśnienie wody do potrzeb przeciwpożarowych we wsiach: Sokoły Jeziorne, Skarżyn, Rogale i Włosty.

Świdry

Woda dostarczana siecią wodociagową o długości 27,3 km wykorzystywana jest do celów socjalno - bytowych przez mieszkańców wsi: Świdry Kościelne, Świdry, Cibory, Łodygowo, Kozuchy, Rolki, Pawłocin, Danowo, Myśliki, Wojny, Lipińskie i Dmusy. Łączna liczba mieszkańców użytkujących ujęcie wynosi 1154 osób.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białej Piskiej uzyskał pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód ujęcia w okresie 01.01.2012 r. - 31.12.2021 r.

Pozwolenie wodnoprawne dopuszcza pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w ilości do:

- $Q_{\max}/h = 25,69 \text{ m}^3$
- $Q_{\text{śr}}/\text{dobę} = 205,48 \text{ m}^3$
- $Q_{\max}/\text{dobę} = 246,58 \text{ m}^3$
- $Q_{\text{śr}}/\text{rok} = 75\,000 \text{ m}^3$.

Woda czerpana jest z dwóch studni wierconych o parametrach:

- studnia nr 1 – głębokość 51 m, $Q = 18 \text{ m}^3/h$ przy $S = 8 \text{ m}$
- studnia nr 2 – głębokość 51 m, $Q = 27 \text{ m}^3/h$ przy $S = 10 \text{ m}$.

Szymki

Woda dostarczana siecią wodociagową o długości 0,7 km wykorzystywana jest do celów socjalno-bytowych przez mieszkańców wsi Szymki. Łączna liczba mieszkańców użytkujących ujęcie wynosi 143 osoby.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białej Piskiej uzyskał pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód ujęcia w okresie od 30.12.2008 r. do 31.12.2028 r.

Pozwolenie wodnoprawne dopuszcza pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w ilości do:

- $Q_{\max}/h = 2,0 \text{ m}^3$
- $Q_{\text{śr}}/\text{dobę} = 14,0 \text{ m}^3$
- $Q_{\text{śr}}/\text{rok} = 5\,100 \text{ m}^3$.

Woda czerpana jest z dwóch studni wierconych o parametrach:

- studnia nr 2A – głębokość 61,0 m, $Q = 21,0 \text{ m}^3/h$
- studnia nr 3 – głębokość 66,2 m, $Q = 10,0 \text{ m}^3/h$.

Zalesie

Woda z ujęcia Zalesie wykorzystywana jest do celów socjalno - bytowych mieszkańców wsi Zalesie i Myszek, zaopatruje łącznie 263 osoby.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białej Piskiej uzyskał pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód ujęcia w okresie 01.01.2012 r. - 31.12.2021 r.

Pozwolenie wodnoprawne dopuszcza pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w ilości:

- $Q_{\max}/h = 8,56 \text{ m}^3$
- $Q_{\text{śr}}/\text{dobę} = 68,48 \text{ m}^3$
- $Q_{\max}/\text{dobę} = 82,19 \text{ m}^3$
- $Q_{\text{śr}}/\text{rok} = 25\,000 \text{ m}^3$

Woda czerpana jest z dwóch studni o parametrach:

- studnia nr 1 - głębokość 49 m, $Q = 10 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $S = 1,6 \text{ m}$
- studnia nr 2 - głębokość 45,5 m, $Q = 48 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $S = 0,9 \text{ m}$

Długość sieci wodociągowej wynosi 5,1 km.

Tabela 13.3 obrazuje zmiany zachodzące w zwodociągowaniu gminy w ciągu 10 lat. Można zaobserwować, iż długość czynnej sieci rozdzielczej zwiększyła swą wartość o około 17,9 km, przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania osiągnęły wartość 1585 sztuk, zaś liczba ludności korzystającej z sieci wodociągowej wzrosła z 9696 osób w 2007 r. do 9962 osób w roku 2016.

Tab. 13.3 Podstawowe dane o zmianach zachodzących w sieci wodociągowej gminy Biała Piska w latach 2007-2016

	jednostka	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
długość czynnej sieci rozdzielczej	kilometr	142,2	153,5	154,7	154,2	156,1	156,3	156,4	157,1	157,1	160,1
przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	sztuka	1 310	1 335	1 366	1 440	1 469	1 476	1 476	1 484	1 570	1 585
ludność korzystająca z sieci wodociągowej	osoba	9 696	9 679	9 611	10 130	10 080	9 998	9 920	10 015	10 044	9 962

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Stacja uzdatniania wody zlokalizowana przy ul. Ogrodowej 1 w Białej Piskiej

W latach 2009-2012 gmina Biała Piska zrealizowała w ramach Programu „Rozbudowa i modernizacja infrastruktury wodno-ściekowej w Regionie Wielkich Jezior Mazurskich – MASTERPLAN DLA WIELKICH JEZIOR MAZURSKICH” siedem zadań inwestycyjnych dotyczących: modernizacji oczyszczalni ścieków, budowy pięciu odcinków kanalizacji sanitarnej oraz modernizacji stacji uzdatniania wody.

Zadaniem stacji jest uzdatnienie wód gruntowych. Uzdatniona woda dostarczana jest do odbiorców systemem wodnokanalizacyjnym.

Ryc. 13.2 Stacja uzdatnia wody w Białej Piskiej



Źródło: Zasób własny.

13.1.2 System odprowadzania i oczyszczania ścieków

Oczyszczalnia ścieków w Białej Piskiej

Podstawę funkcjonowania gospodarki ściekowej w gminie stanowi oczyszczalnia ścieków zlokalizowana na obrzeżu miejscowości Biała Piska (ul. Batorego 1). Inwestycja, odpowiedzialna za oczyszczanie ścieków komunalnych, przemysłowych oraz odwadnianie i zagospodarowanie odpadów ściekowych, została ujęta w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Ryc. 13.3 Widok na oczyszczalnię ścieków



Źródło: <http://bip.bialapiska.pl/index.php?wiad=5122>

W 2011 r. zrealizowano zadania inwestycyjne pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Białej Piskiej” w ramach programu „Rozbudowa i modernizacja infrastruktury wodno-ściekowej w Regionie Wielkich Jezior Mazurskich – MASTERPLAN dla Wielkich Jezior Mazurskich Gmina Biała Piska”. Wyłączono z użytkowania oczyszczalnię ścieków w Bemowie Piskim. Ścieki dostarczane są do oczyszczalni kanalizacją grawitacyjną z terenu miasta Biała Piska oraz kolektorami tłocznymi z miejscowości gminy Biała Piska.

Tab. 13.4 Dane dotyczące zmodernizowanej oczyszczalni ścieków w m. Biała Piska

L.p.	Wyszczególnienie	Jedn.	Rok bazowy 2011
1	Projektowana przepustowość oczyszczalni ścieków	m ³ /rok	474 500
2	Projektowana przepustowość oczyszczalni ścieków	m ³ /dzień	1 300

Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej

Obecna przepustowość oczyszczalni ścieków:

- maksymalna (istn.) – 1 690 m³ /d,
- średnia (przed modernizacją) – 723 m³/d,
- średnia (istn.) - 1 300 m³/d.

Ilość ścieków komunalnych odprowadzanych zbiorczą siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków – 955,81 m³/d.

Ilość ścieków komunalnych powstających na terenie gminy – 1 454 m³/d.

Skład ścieków dopływających do oczyszczalni ścieków (stężenie średnioroczne):

- a) BZT₅ – 527,9 mgO₂ /l,
- b) ChZT – 967,8 mgO₂ /l,
- c) Zawiesina ogólna – 571,9 mg/l,
- d) Fosfor ogólny – 22 mgP/l,
- e) Azot ogólny – 105,6 mgN/l.

Obecnie do systemów kanalizacji zbiorczej nie odprowadza się ścieków przemysłowych, ani też nie planuje się podłączenia żadnych zakładów przemysłowych.

Sieć kanalizacyjna

Długość czynnej sieci kanalizacyjnej na terenie Białej Piskiej na koniec 2016 r. wynosiła około 66,8 km (bez przyłączy), z czego 14,2 km przypada na miasto, a 52,6 km na obszar wiejski. W ciągu omawianej dekady długość sieci kanalizacyjnej wzrosła prawie dwukrotnie. Świadczy to o ciągłym rozwoju gminy w kierunku rozbudowy infrastruktury kanalizacyjnej. Dynamika wzrostu długości sieci kanalizacyjnej jest znacznie wyższa niż dynamika wzrostu długości sieci wodociągowej (w latach 2007-2016 długość sieci wodociągowej wzrosła o 11%, natomiast sieci kanalizacyjnej o 43%). Wpłynęło to na zmniejszenie dysproporcji pomiędzy stanem skanalizowania i zwodociągowania gminy. Nadal jednak na obszarach wiejskich istnieje potrzeba dalszego uzbrajania w infrastrukturę sanitarną.

Tab. 13.5 Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w latach 2007-2016

wyszczególnienie	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Biała Piska	38,2	42,8	42,9	42,9	46,3	64,1	64,1	66,8	66,8	66,8
Biała Piska - miasto	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2
Biała Piska - obszar wiejski	24,0	28,6	28,7	28,7	32,1	49,9	49,9	52,6	52,6	52,6

Źródło: Dane GUS

Dostęp do sieci kanalizacyjnej, wg danych GUS na 2016 r. posiada 51,6% mieszkańców gminy Biała Piska, w tym 94% mieszkańców miasta i 29,8% mieszkańców wsi.

Tab. 13.6 Ilość odprowadzanych z gminy ścieków [dm³]

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Biała Piska	167,2	279,8	276,9	191,0	166,0	197,0	215,0	211,0	211,0	214,0
Biała Piska - miasto	101,7	82,2	101,7	105,0	107,0	108,0	110,0	109,0	110,0	109,0
Biała Piska - obszar wiejski	65,5	197,6	175,2	86,0	59,0	89,0	105,0	102,0	101,0	105,0

Źródło: Dane GUS

Miejscowości oraz dane dotyczące sieci kanalizacyjnej przedstawia poniższa tabela.

Tab. 13.7 Dane dotyczące sieci kanalizacyjnej (stan na 31 XII 2013 r.)

Lp.	Miejscowości podłączone pod kanalizację	długość czynnej sieci sanitarnej (bez przykanalików) [km]	liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej od budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania [w szt.]
1	Biała Piska – Kawalek, Zatorze, Komorowo, Kózki, Mikuty, Konopki, Kowalewo, Lisy, Bełcząc, Kowalewo, Długi Kąt	23,5	216
2	Drygały – Nowe Drygały, Sulimy, Ilki, Pogorzel Wielka, Pogorzel Mała, Nitki, Kolonia Drygały	14,5	143
3	Bemowo Piskie	17,3	39
4	Radysy-Szkody	1,9	41
5	Kumielsk, Cwaliny, Gruzy, Grodzisko, Guzki	6,9	40
	miasto	14,2	180
	gmina	49,9	316
	razem	64,1	496

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych uzyskanych od ZWIK SP. ZOO w Białej Piskiej

Tab. 13.8 Liczba ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej

Jednostka terytorialna	ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej									
	liczba mieszkańców: 11928									
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Biała Piska	4 790	4 777	4 793	5 006	4 990	6 098	6 071	6 070	6 044	6 150
Biała Piska - miasto	3 594	3 587	3 544	3 696	3 681	3 665	3 675	3 674	3 670	3 803
Biała Piska - obszar wiejski	1 196	1 190	1 249	1 310	1 309	2 433	2 396	2 396	2 374	2 347

Źródło: Dane GUS

Mieszkańcy nieobjęci siecią kanalizacyjną gromadzą nieczystości w zbiornikach bezodpływowych. Jednak należy podkreślić, iż w wielu przypadkach zbiorniki bezodpływowe nie spełniają swej roli, ponieważ nie są regularnie opróżniane, a ścieki przedostają się do gleby i wód podziemnych. Istotnym zatem dla gminy jest stworzenie aktualnej ewidencji tychże zbiorników i kontrole umów na opróżnianie szamb. Na terenie gminy powinna być szczególnie zwrócona uwaga na szczelność szamb, z uwagi na płytkie zaleganie 1 poziomu wodonośnego.

Podłączenie do wodociągu coraz większej liczby wsi na terenie gminy przy jednoczesnym braku w tych wsiach kanalizacji może spowodować skażenie wód podziemnych i powierzchniowych, gruntów oraz powietrza.

W rozwoju infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej dużym utrudnieniem jest zabudowa rozproszona i kolonijna gminy.

Aglomeracja Biała Piska

Aglomeracja Biała Piska została pierwotnie wyznaczona rozporządzeniem Nr 46 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 24 listopada 2006 roku w sprawie wyznaczania aglomeracji Biała Piska (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2006 r. Nr 191, poz. 2674).

W wyniku znacznego rozproszenia zabudowy okolicznych miejscowości i związanych z tym aspektów techniczno - ekonomicznych, podjęte zostały działania mające na celu weryfikację poprzednich i ustalenie nowych granic aglomeracji. W związku z tym w 2014 roku podjęto uchwałę Nr XL/862/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 września 2014 roku w sprawie wyznaczenia aglomeracji Biała Piska oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Biała Piska.

Do składu nowo utworzonej aglomeracji zaliczono miejscowości: Biała Piska, Bemowo Piskie, Bełcząc, Kowalewo, Szkody, Radysy, Komorowo, Sulimy, Drygały, Nowe Drygały oraz Kumielsk, o łącznej liczbie mieszkańców 8409.

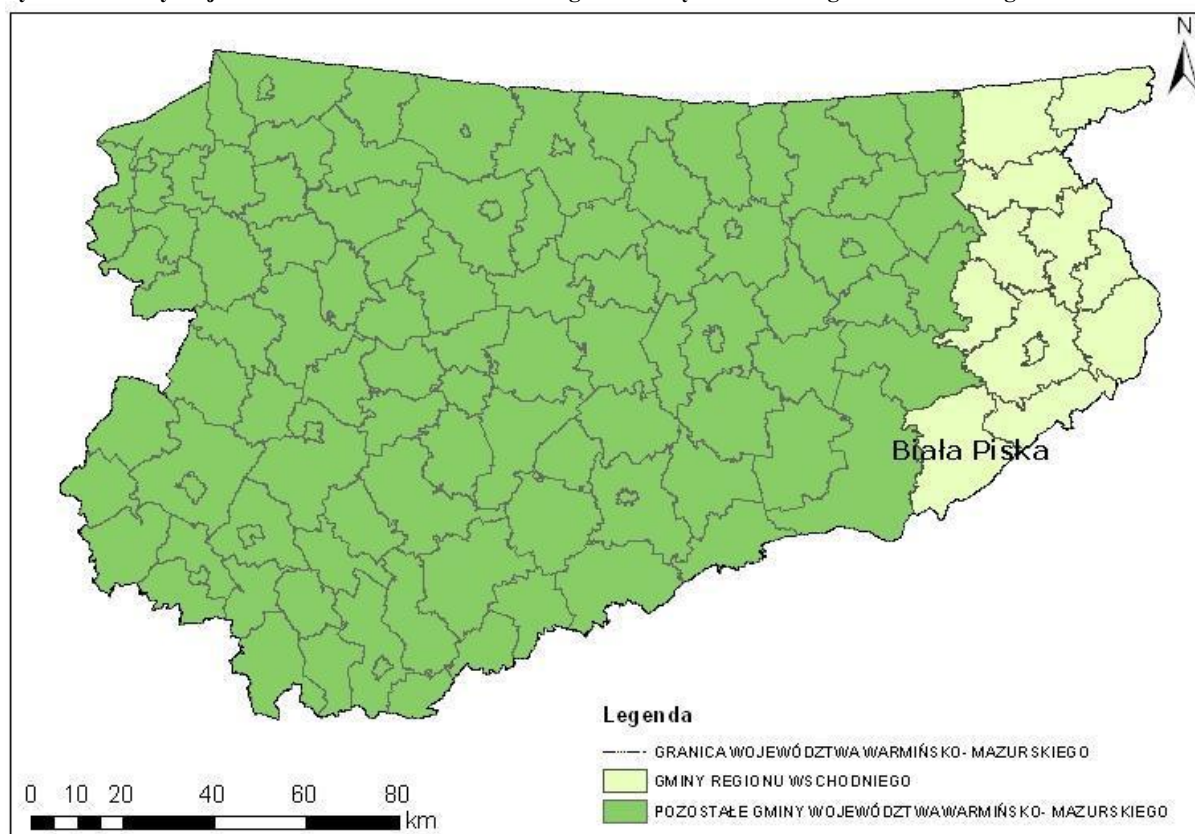
W omawianej aglomeracji nie przewiduje się budowy sieci kanalizacyjnej, gdyż w jej granice włączono tereny skanalizowane. Należy zatem wykluczyć ewentualne negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia związanego z budową sieci kanalizacyjnej, na formy ochrony przyrody występujące na terenie gminy.

13.2 Gospodarka odpadami

Odpadami komunalnymi nazywa się odpady powstające w gospodarstwach domowych, z wyłączeniem pojazdów wycofanych z eksploatacji, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych. Głównymi źródłami odpadów komunalnych na terenie gminy są gospodarstwa domowe, handel, usługi, szkolnictwo, obiekty turystyczne oraz obiekty działalności gospodarczej i wytwórczej.

Gospodarka odpadami na terenie województwa warmińsko-mazurskiego odbywa się w oparciu o „Plan gospodarki odpadami województwa warmińsko - mazurskiego na lata 2016-2022”. Zgodnie z powyższym planem na terenie województwa wyodrębniono 5 regionów gospodarki odpadami komunalnymi. Gmina Biała Piska należy do Regionu Wschodniego, który obejmuje również powiaty ełcki (gminy miejska i wiejska Ełk, Kalinowo, Prostki, Stare Juchy), olecki (gminy Olecko, Kowale Oleckie, Świętajno, Wieliczki) oraz gołdapski (gminy Gołdap, Dubeninki).

Ryc. 13.4 Gminy województwa warmińsko – mazurskiego wchodzące w skład Regionu Wschodniego



Źródło: „Plan gospodarki odpadami województwa warmińsko - mazurskiego na lata 2016-2022”

Odpowiedzialność za organizację gospodarki odpadami w omawianym regionie ponosi Związek Międzygminny „Gospodarka Komunalna” w Ełku. Liczba ludności zamieszkująca region wschodni wynosiła w 2014 roku 160 213 osób.

W 2014 roku ilość zebranych odpadów komunalnych na terenie regionu wschodniego gospodarki odpadami wraz z prognozą do roku 2028 przedstawia się następująco:

Tab. 13.9 Struktura zebranych odpadów

Lata	Odpady komunalne zebrane/ odebrane przez gminy ogółem [Mg]	Odpady komunalne zmieszane odebrane przez gminy [Mg]	Selektywnie zebrane/odebrane odpady zielone i inne bioodpady [Mg]	Ilość odpadów z przetwarzania odpadów komunalnych przeznaczona do składowania w latach 2016 - 2030 [Mg]
2014	39 656, 27	37 453,30	371,4	17032,18
2022	47 206	23 603	2 351	
2028	47 785	19 114	2 608	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zawartych w „Planie gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2016-2022”

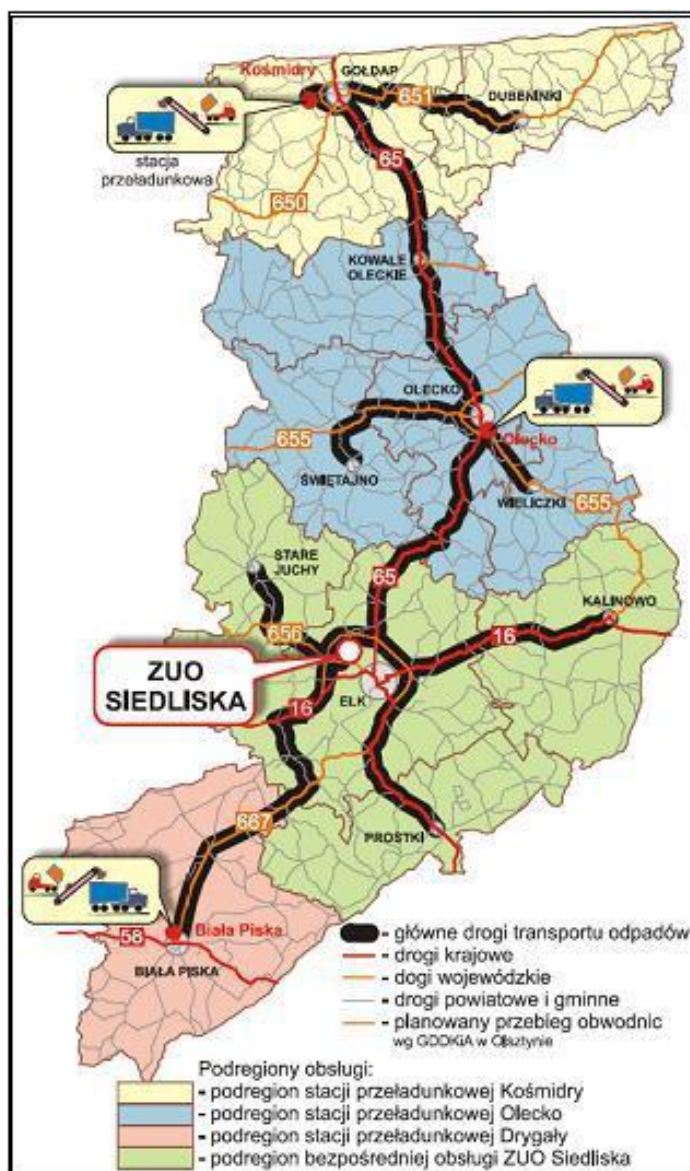
Instalacje regionalne do przetwarzania odpadów komunalnych w Regionie Wschodnim (składowisko odpadów, instalacja mechaniczno – biologicznego przetwarzania odpadów, kompostownia odpadów zielonych i innych bioodpadów) zlokalizowane są w Siedliskach. Na dzień 31.12.2015 r. na składowisku odpadów pozostawała do wykorzystania pojemność 578 111 m³. Zdolność przerobowa instalacji mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów wynosi w części mechanicznej 59 000 Mg/rok zaś w części biologicznej 30 000 Mg/rok. Kompostownia może przetworzyć 3000 Mg odpadów na rok. Na terenie gminy nie ma czynnego składowiska. Istniejące niegdyś wysypisko śmieci niedaleko wsi Rolki zostało zamknięte i zrekultywowane. W 2012 roku na terenie gminy została wybudowana stacja przeładunkowa, do której są dowożone odpady z terenu całej gminy.

Stacja Przeładunkowa wraz z Punktem Dobrowolnego Gromadzenia Odpadów w Białej Piskiej

W ramach projektu „Budowa Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych ze składowiskiem w Siedliskach k/Ełku” oprócz składowiska odpadów zostały wybudowane stacje przeładunkowe odpadów na terenie gmin Ełk, Biała Piska, Gołdap oraz Olecko.

Zebrane z terenu gminy Biała Piska odpady komunalne dowożone są do stacji przeładunkowej gdzie następuje ich bezpośredni przeładunek do kontenerów o pojemności 20 Mg (30 m^3), w których są one przewożone do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Siedliskach k/Elku. Bezpośredni transport odpadów na składowisko bez elementu Stacji Przeładunkowej spowodowałby znaczny wzrost kosztów wywozu odpadów, ponoszonych przez mieszkańców. Przepustowość stacji przeładunkowej obsługującej gminę Biała Piska wynosi 3 200 Mg/rok.

Ryc. 13.5 Stacje przeładunkowe na terenie regionu wschodniego gospodarki odpadami



Źródło: eko-mazury.elk.pl/system-gospodarki-odpadami

Wspomnianej Stacji Przeladunkowej towarzyszy Punkt Dobrowolnego Gromadzenia Odpadów (PDGO), który umożliwia dobrowolną, bezpłatną zbiórkę odpadów do odpowiednio przygotowanych kontenerów, w tym specjalistycznych (np. wielkogabarytowych, elektrycznych, elektronicznych, budowlanych, przeterminowanych). PDGO może przyjąć 500 Mg/rok.

Podstawowym celem funkcjonowania Stacji Przeladunkowej wraz z Punktem Dobrowolnego Gromadzenia Odpadów jest zoptymalizowanie kosztów przetwarzania odpadów na terenie Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” oraz dostosowanie systemu gospodarki odpadami do wymogów Unii Europejskiej.

Tab. 13.10 Ilości i frakcje odpadów dostarczone do Stacji Przeladunkowej w Białej Piskiej w 2012 r.

Kod odpadu	Grupy, podgrupy i rodzaje odpadów	Ilość [Mg]
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	1297,180
17 09 04 10 01 01	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03. Żużle, popioły paleniskowe i pyły z kotłów (z wyłączeniem pyłów z kotłów wymienionych w 10 01 04)	15,620
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	2,330
20 01 23 20 01 35 20 01 36	Urządzenia zawierające freony. Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki. Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	0,805
15 01 07	Opakowania ze szkła	0,850
16 01 17 20 01 40	Metale żelazne. Metale	0,05
20 01 33	Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie	0,009
20 01 25 20 01 26	Oleje i tłuszcze jadalne. Oleje i tłuszcze inne niż wymienione w 20 01 25	0,02
SUMA		1316,864

Źródło: Urząd Miejski w Białej Piskiej, zestawienie przygotowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów [Dz. U. z 2001 r. Nr 112 poz. 1206]

„Dzikie wysypiska śmieci”

Najbardziej widocznymi nieprawidłowościami w zagospodarowaniu odpadów komunalnych jest istnienie tzw. dzikich wysypisk oraz powszechne zaśmiecenie terenu, zwłaszcza w okolicach dróg i obrzeży lasów.

Pomimo, że obowiązujące akty prawne nakładają na właścicieli i zarządców terenu obowiązek dbania o jego czystość, proceder nieustannie powstających „dzikich wysypisk”

śmieci na terenie gminy Biała Piska, zarówno w mieście jak i na obszarach wiejskich (zwłaszcza zalesionych), nadal trwa. Dzikie wysypiska śmieci oprócz ich negatywnego wpływu na czystość środowiska, powodują także wielkie spustoszenie w jakości wizualnej krajobrazu. Szkodliwość odpadów deponowanych na dzikich wysypiskach jest związana z ich charakterem, składem chemicznym.

13.3 Elektroenergetyka

Aktualnie na terenie gminy występują następujące urządzenia elektroenergetyczne:

- stacja 110/15 kV Biała Piska,
- linia przesyłowa najwyższego napięcia: 220 kV relacji Ostrołęka-Ełk,
- linie dystrybucyjne o wysokim napięciu: 110 kV Biała Piska –Ełk1 oraz Biała Piska-Kolno,
- linie 15 kV,
- linie niskiego napięcia,
- stacje transformatorowe 15/0,4 kV.

Najsilniejszym oddziaływaniem charakteryzują się linie elektroenergetyczne wysokich i najwyższych napięć. Występowanie takich linii wymaga wyznaczenia stref ochronnych o określonych rygorach w zależności od natężenia pola elektrycznego. Pod liniami elektroenergetycznymi o napięciu od 110-400 kV może występować jedynie strefa ochronna drugiego stopnia z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych.

Stan techniczny urządzeń elektroenergetycznych wymaga modernizacji i uzupełnień. Diagnozuje się, że w kolejnych latach nastąpi dalsza modernizacja infrastruktury elektroenergetycznej na terenie Białej Piskiej. Na zmianę zapotrzebowania na energię elektryczną będzie miał przede wszystkim wpływ ruch budowlany w zakresie budowy mieszkań jak i obiektów przemysłowych czy usługowych. Wiązało się to będzie z modernizacją istniejących oraz budową nowych stacji transformatorowych i sieci elektroenergetycznych.

13.4 Zaopatrzenie w gaz

Teren gminy nie jest zasilany w gaz ziemny przewodowy.

13.5 Zapotrzebowanie w energię ciepłą

Zaspokojenie potrzeb ciepłych na terenie miasta i gminy Biała Piska odbywa się w oparciu o:

- system ciepłowniczy Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białej Piskiej,
- kotłownie lokalne opalane węglem, gazem ziemnym, olejem i biomasą,
- kotłownie zakładowe – zakłady produkcyjne na terenie gminy,
- indywidualne źródła ciepła (węgiel, odpady drzewne, drewno), gaz ziemny, olej opałowy oraz urządzenia elektryczne.

System ciepłowniczy Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białej Piskiej

Tab. 13.11 Źródła ciepła – stan obecny

Źródło ciepła	Witosa K1				Piłsudskiego K2	Drygały K3	Bemowo Piskie K4			Łącznie
Liczba kotłów	4				2	4	3	1	1	15
Paliwo	słoma/zrębka				miał węglowy	miał węglowy	miał węglowy/zrębka			
Ilość odbiorców ciepła	71				4	17	20			112
Typ kotła	KMZ 2000	KMS 2000	KMZ 500	Paromat -Triplex	KW-GR 220	KW-GR 350	WR - 2,5	ERm - 6,5	CR - 1,25	
Moc zainstalowana w źródłach [MW]	4,870				0,3000	0,9600	14,259			20,3789

Źródło: Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białej Piskiej

Ryc. 13.6 Kotłownia ZEC na ulicy Witosa



Źródło: Zespół własny

Łączna moc zamówiona (stan na 30.09.2015 r.): 10,83218 MW

Ilość odbiorców ciepła (stan na 30.09.2015 r.): 112 (ilość odbiorców wg definicji ustawy Prawo energetyczne, tj. każdy, kto otrzymuje lub pobiera energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym).

Sieć ciepłownicza

Łączna długość sieci ciepłowniczej, będącej w posiadaniu ZEC Sp. z o.o. wynosi 7,318 km, z czego: w miejscowości Biała Piska jest 4,631 km (w całości sieć preizolowana) w miejscowości Bemowo Piskie jest 2,687 km (sieć tradycyjna).

Tab. 13.12 Emisja zanieczyszczeń (dane za 2014 r.)

Nazwa substancji	Witosa K1	Piłsudskiego K2	Drygały K3	Bemowo Piskie K4
	kg/rok			
SO _x	1 016,74	294,20	2 567,95	22 912,03
Pył zawieszony	34 361,74	1 769,50	15 445,48	7 651,68
CO	82 291,01	2 433,60	21 242,25	34 077,10
NO _x	4 489,58	54,08	472,05	10 520,18
CO ₂	5 845 772	108 160	944 100	6 691 460
Benzo(a)piren	1,33	0,76	6,61	

Źródło: Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białej Piskiej

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białej Piskiej nie prowadzi statystyki dotyczącej liczby mieszkańców miasta i gminy, którzy korzystają z ogrzewania z sieci. Na dzień dzisiejszy trudno więc oszacować jakie to są ilości. Pozostałe mieszkania są ogrzewane ze źródła indywidualnego (centralne ogrzewanie lub piece).

Prace modernizacyjne

W 2013 r. została zakończona inwestycja pod nazwą „Modernizacja systemu grzewczego w m. Biała Piska”. Celem tej inwestycji była modernizacja kotłowni znajdującej się w Białej Piskiej przy ul. Witosa. W ramach tego przedsięwzięcia została rozbudowana kotłownia, powstał magazyn zrębek i słomy, została wybudowana nowa instalacja c. o., zostały zlikwidowane dwie kotłownie węglowe (przy ul. Dolnej i Słowackiego), a odbiorcy ciepła zasilani z tych kotłowni zostali podłączeni do zmodernizowanego źródła ciepła, została również rozbudowana sieć centralnego ogrzewania. W wyniku modernizacji w źródle ciepła przy ul. Witosa zostały wymienione kotły. Wcześniej eksploatowane były tutaj kotły KMR 600 oraz RUMIA 530, w chwili obecnej eksploatowane są kotły KMZ 2000, KMS 2000 oraz KMZ 500. Uległa zwiększeniu także sieć ciepłownicza. W ramach inwestycji zostało dobudowane 1,9 km preizolowanej sieci centralnego ogrzewania.

W 2014 r. została zlikwidowana kotłownia przy ul. Targowej. Służyła ona do wytworzenia ciepłej wody użytkowej, a ciepło pochodziło ze spalania oleju opałowego. Obecnie odbiorcy zasilani są w ciepło z kotłowni zlokalizowanej przy ul. Witosa.

Kotłownia Jednostki Wojskowej w Bemowie Piskim jest eksploatowana, od 31.12.2009 r., przez ZEC Sp. z o.o. w Białej Piskiej.

W kolejnych latach, z uwagi na stan kotłowni w Bemowie Piskim i Drygałach, planuje się modernizację kotłowni oraz sieci ciepłowniczej w tych miejscowościach.

Kotłownie lokalne i zakładowe

Kotłownie lokalne i zakładowe w granicach miasta i gminy Biała Piska zlokalizowane są na terenie zakładów produkcyjnych, urzędów, instytucji i obiektów użyteczności publicznej, placówek usługowo-handlowych oraz części wielorodzinnych budynków mieszkalnych. Charakteryzują się zróżnicowaniem, zarówno pod względem wielkości mocy zainstalowanej, jak i rodzaju oraz stanu technicznego. Gmina nie prowadzi statystyki kotłowni znajdujących się na terenie miasta i gminy, trudno jest więc ocenić skalę tego zjawiska.

Diagnoza zapotrzebowania na ciepło

Kierunki rozwoju zaopatrzenia w ciepło powinny obejmować poprawę efektywności energetycznej budynków i źródeł ciepła, a także oszczędne i efektywne wykorzystanie zasobów. Należy promować działania zmniejszające straty ciepłe w budynkach (izolacja cieplna, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej). Taki proces pozwoli na redukcję zużycia energii i ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Na zmianę zapotrzebowania w ciepło ma wpływ wiele czynników pośrednich i bezpośrednich, do których można zaliczyć przede wszystkim: zmianę liczbę ludności, działania termomodernizacyjne w zakresie istniejących budynków, racjonalizacja zużycia energii oraz potrzeby nowego budownictwa.

Mając na uwadze dotychczasowe tendencje w strukturze demograficznej gminy Biała Piska należy przypuszczać, że liczba mieszkańców będzie stopniowo wzrastać. Podobne tendencje wykazuje wskaźnik powierzchni użytkowej mieszkalnictwa.

Prognozuje się, że mimo przewidywanego wzrostu powierzchni ogrzewanej, w wyniku działań termo modernizacyjnych w gminie, nastąpi tylko nieznaczny przyrost zapotrzebowania na moc, albo wręcz jego spadek. Należy jednak pamiętać, że zaniechanie działań na rzecz zrównoważonego rozwoju energetycznego wpłynie na zwiększenie zużycia energii i zapotrzebowania na moc w gminie. Taki scenariusz skutkował będzie stopniowym

wzrostem emisji zanieczyszczeń do środowiska. Jest to ostrzeżenie dla władz gminy oraz mieszkańców, aby jednak podjąć działania prośrodowiskowe, zmierzające do zmniejszenia niskiej emisji. Za najkorzystniejszy kierunek rozwoju w zakresie zaspokojenia potrzeb energetycznych, uznano stopniową eliminację węgla i pochodnych na rzecz paliw o niższej emisyjności zanieczyszczeń takich jak: gaz, olej opałowy, słoma czy drewno. Wskazany jest również rozwój gminy oparty na odnawialnych źródłach energii.

13.6 Telekomunikacja

Na terenie gminy Biała Piska maszty telekomunikacyjne zlokalizowane są w następujących miejscowościach (na podstawie beta.btsearch.pl):

- Biała Piska,
- Długi Kąt,
- Drygały,
- Pogorzel Mała,
- Bemowo Piskie,
- Ruda,
- Szkody.

Poniższa tabela przedstawia wykaz pozwoleń radiowych dla stacji bazowych telefonii komórkowej. Należy mieć jednak na uwadze, iż wydanie pozwolenia nie jest tożsame z faktem zbudowania i uruchomienia stacji oraz rozpoczęciem świadczenia usług.

Tab. 13.13 Wykaz wydanych przez Prezesa UKE pozwoleń radiowych dla stacji bazowych telefonii komórkowej (stan na 24.09.2015 r.)

Nazwa Operatora	Nr Decyzji	Rodzaj decyzji	Data ważności	Dł geogr stacji	Szer geogr stacji	Miejscowość	Lokalizacja	IdStacji	TERYT
NORDISK POLSKA Sp. z o.o.	CDMA420/8/0298/1/10	P	2020-11-30	22E01'15"	53N35'39"	Biała Piska	dz. nr 7/14	41625	2816013
P4 Sp. z o.o.	GSM900/4/1880/3/11	zmP	2019-07-31	22E03'07"	53N36'25"	Biała Piska	Witosa, Dz. Nr 296/5	PIS0101	2816013
P4 Sp. z o.o.	MNET/4/3079/2/16	P	2024-03-31	22E03'07"	53N36'25"	Biała Piska	Witosa, dz. 296/5	PIS0101	2816013
P4 Sp. z o.o.	MNET/4/3080/3/16	zmP	2024-03-31	22E00'00"	53N39'47"	Ruda	Ruda 5, dz. nr 110/1	PIS0401	2816013
P4 Sp. z o.o.	GSM900/4/2980/1/12	P	2022-01-31	22E00'00"	53N39'47"	Ruda	Ruda 5, dz. nr 110/1	PIS0401	2816013
P4 Sp. z o.o.	UMTS2100/4/3156/3/10	zmP	2019-07-31	22E03'07"	53N36'25"	Biała Piska	Witosa, dz. nr 296/5	PIS0101	2816013
P4 Sp. z o.o.	UMTS900/4/0012/2/10	zmP	2020-10-31	22E03'07"	53N36'25"	Biała Piska	Witosa, dz. nr 296/5	PIS0101	2816013
P4 Sp. z o.o.	UMTS900/4/0726/1/12	P	2022-01-31	22E00'00"	53N39'47"	Ruda	Ruda 5, dz. nr 110/1	PIS0401	2816013
P4 Sp. z o.o.	UMTS2100/4/3156/3/10	zmP	2019-07-31	22E03'07"	53N36'25"	Biała Piska	Witosa, dz. nr 296/5	PIS0101	2816013
P4 Sp. z o.o.	MNET/4/5354/1/16	P	31.07.2026	22E03'29"	53N37'01"	Biała Piska	Batorego, dz. nr 9/1	PIS0102	2816013
POLKOMTEL Sp. z o.o.	GSM900/1/10341/1/13	P	2023-12-31	22E03'10"	53N44'13"	Bemowo Piskie	dz. nr 20/88	42332	2816013
POLKOMTEL Sp. z o.o.	GSM900/1/1739/1/07	P	2017-10-31	22E06'48"	53N41'27"	Drygały	Grunwaldzka, Wieża leśników	43906	2816013
POLKOMTEL Sp. z o.o.	GSM900/1/4821/2/09	P	2019-08-31	22E03'10"	53N44'13"	Bemowo Piskie	Dz. nr 20/88	42332	2816013
POLKOMTEL Sp. z o.o.	GSM900/1/7611/2/13	P	2023-07-31	22E06'50"	53N41'28"	Drygały	Grunwaldzka, Wieża leśników	43906	2816013
SFERIA S.A.	LTE800/9/2786/1/14	P	2018-12-31	22E01'14"	53N35'37"	Szkody	nr. dz. 7/14	BT41625	2816013
AERO 2 Sp. z o.o.	UMTS900/5/3975/1/13	P	2023-06-30	22E01'15"	53N35'38"	Szkody	dz. nr 7/14	41625	2816013
AERO 2 Sp. z o.o.	UMTS900/5/6410/1/16	zmP	2026-10-31	22E03'10"	53N44'13"	Bemowo Piskie	dz. nr 20/88	BT42332	2816013
AERO 2 Sp. z o.o.	UMTS900/5/6624/1/16	P	31.12.2026	22E07'44"	53N42'01"	Pogorzel Mała	3, dz. nr 48	BT42344	2816013
AERO 2 Sp. z o.o.	LTE1800/10/6053/1/16	P	30.11.2026	22E01'14"	53N35'37"	Szkody	nr. dz. 7/14	BT41625	2816013
Orange Polska S.A.	CDMA450/14/43550T/2/17	zmP	2017-02-15	22E07'45"	53N42'02"	Pogorzel Mała	Pogorzel Mała 48	4223	2816013
Orange Polska S.A.	MNET/15/43551/4/15	zmP	2022-07-31	22E03'10"	53N44'13"	Bemowo Piskie	Dz. nr 20/88	9759	2816013
Orange Polska S.A.	MNET/15/43550/6/15	zmP	2022-07-31	22E07'45"	53N42'02"	Pogorzel Mała	Drygały dz. nr 48	4223	2816013
T-Mobile Polska S.A.	GSM900/2/3217/2/06	P	2016-10-15	22E02'52"	53N32'58"	Długi Kąt	dz. 72/2	24540	2816013
T-Mobile Polska S.A.	GSM900/2/5469/1/06	P	2016-11-27	22E06'36"	53N41'42"	Drygały	Zielona, dz. 122	24592	2816013
T-Mobile Polska S.A.	MNET/11/43553/5/16	zmP	2022-09-30	22E02'45"	53N32'59"	Długi Kąt	Dz. nr 72/2	24540	2816013
T-Mobile Polska S.A.	UMTS2100/2/3963/1/11	P	2021-11-30	22E02'52"	53N32'58"	Długi Kąt	Długi Kąt, dz. nr 72/2	24540	2816013
T-Mobile Polska S.A.	MNET/11/43552/6/16	zmP	2022-09-30	22E03'55"	53N36'16"	Biała Piska	Rg 274/5	24516	2816013

Legenda do wykazów: P - pozwolenie radiowe; zmP – zmiana pozwolenia

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Komunikacji Elektronicznej

13.7 Odnawialne źródła energii

Jednym z istotnych elementów zrównoważonego rozwoju, przynoszących efekty ekologiczno-energetyczne jest racjonalne wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych. Odnawialne źródła energii, czyli biomasa, energia wodna, energia wiatru i energia promieniowania słonecznego mogą stanowić istotny udział w bilansie energetycznym miasta i gminy Biała Piska poprzez zapewnienie bezpieczeństwa i niezależności oraz przyczynić się do poprawy zaopatrzenia w energię na terenach słabo rozwiniętej sieci energetycznej.

Pod pojęciem źródeł energii odnawialnej rozumie się te zasoby naturalne, które odnawiają się w krótkim czasie i których wykorzystywanie nie doprowadzi w przyszłości do ich całkowitego wyczerpania i długotrwałego deficytu. Źródła te stanowią między innymi wiatr, promieniowanie słoneczne, woda i biomasa.

Energia wody

Szczególne znaczenie w energetyce wodnej mają inwestycje związane z małymi elektrowniami wodnymi, realizowanymi na ciekach. Na terenie gminy Biała Piska nie występują elektrownie wodne.

Energia wiatru

Dane Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMGW) dotyczące średniorocznych prędkości wiatru wykazują, że Biała Piska zlokalizowana jest w strefie III - korzystnej, energetycznych warunków wiatrowych. W związku z uwarunkowaniami przyrodniczymi (formy ochrony przyrody) oraz ustawą z dnia 20 maja 2016 rok o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 961) na terenie gminy obowiązują ograniczenia prawne dla rozwoju dużych farm wiatrowych.

Energia słoneczna

Z badań IMGW wynika, że gmina Biała Piska posiada bardzo dobre warunki usłonecznienia. W ciągu roku na terenie gminy występuje 1650 – 1700 godzin usłonecznienia. Obecnie na terenie gminy Biała Piska wyznaczonych jest kilka obszarów, na których zlokalizowane zostaną farmy fotowoltaiczne. Dodatkowo osoby prywatne, na potrzeby indywidualnych gospodarstw, lokalizują na dachach budynków kolektory słoneczne.

Biorąc pod uwagę fakt, że energia słońca jest powszechnie dostępnym, całkowicie ekologicznym i najbardziej naturalnym z dostępnych źródeł energii, wskazane byłoby wyznaczenie w Studium nowych obszarów pod lokalizację elektrowni fotowoltaicznych. Ponadto należy kontynuować i promować podjęte już działania mieszkańców gminy,

polegające na wymianie konwencjonalnego systemu grzewczego na ekologiczny, w tym oparty na kolektorach słonecznych zlokalizowanych na dachach budynków.

Energia z biomasy i biogazu

Biorąc pod uwagę rolniczy charakter gminy i znaczną ilość dużych gospodarstw rolnych, gmina Biała Piska stanowiłaby dogodne miejsce do lokalizacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących biomasę i biogaz.

14 Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

14.1 Stan prawny gruntów

W strukturze własności gminy Biała Piska dominują grunty będące własnością Skarbu Państwa, z wyłączeniem przekazanych w użytkowanie wieczyste (tab.14.1). Zajmują one powierzchnię 20 411 ha, co stanowi 49% wszystkich gruntów. W większości są to grunty pozostające w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe (19 733 ha). Taki stan rzeczy wynika z powierzchni, jaką zajmują lasy, zadrzewienia i zakrzewienia na terenie gminy (18 909 ha). Grunty osób fizycznych zajmują niemalże tyle samo, bo 20 238 ha. Pozostałe 981 ha należą do innych, wymienionych poniżej jednostek.

Tab. 14.1 Studium władania – Biała Piska obszar wiejski

Wyszczególnienie	Gmina	
	Powierzchnia ewidencyjna (ha)	Udział (%)
Grunty SP z wyłączeniem przekazanych w użytkowanie wieczyste	20411	49,0
Grunty SP przekazane w użytkowanie wieczyste	82	0,2
Grunty spółek SP, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych	1	0,0
Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	596	1,4
Grunty gmin i związków międzygminnych przekazanych w użytkowanie wieczyste	2	0,0
Grunty, które są własnością samorządowych osób prawnych oraz grunty, których właściciele są nieznani	1	0,0
Grunty osób fizycznych	20238	48,9
Grunty spółdzielni	1	0,0
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	67	0,2
Wspólnoty gruntowe	0	0,0
Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	171	0,4
Grunty powiatów przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0,0
Grunty województw z wyłączeniem przekazanych w użytkowanie wieczyste	45	0,1
Grunty województw przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0,0
Grunty będące przedmiotem własności i władania osób innych niż wymienione wyżej	15	0,0
Razem:	41630	100

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Pisz, stan na 1.01.2015 r.

Nieco inaczej przedstawia się sytuacja dotycząca miasta, gdzie największy udział mają grunty osób fizycznych (166 ha), co daje 51,2% udział. Druga połowa podzielona jest na pozostałe jednostki, z czego najwięcej przypada na grunty należące do gmin i związków międzygminnych, z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste (93ha) (tab.14.2).

Tab. 14.2 Studium władania – miasto Biała Piska

Wyszczególnienie	Miasto	
	Powierzchnia ewidencyjna (ha)	Udział (%)
Grunty SP z wyłączeniem przekazanych w użytkowanie wieczyste	7	2,2
Grunty SP przekazane w użytkowanie wieczyste	11	3,4
Grunty spółek SP, przedsiębiorstw państwowych, i innych państwowych osób prawnych	0	0,0
Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	93	28,7
Grunty gmin i związków międzygminnych przekazanych w użytkowanie wieczyste	16	4,9
Grunty, które są własnością samorządowych osób prawnych oraz grunty, których właściciele są nieznani	0	0,0
Grunty osób fizycznych	166	51,2
Grunty spółdzielni	1	0,3
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	1	0,3
Wspólnoty gruntowe	0	0,0
Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	21	6,5
Grunty powiatów przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0,0
Grunty województw z wyłączeniem przekazanych w użytkowanie wieczyste	2	0,6
Grunty województw przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0,0
Grunty będące przedmiotem własności i władania osób innych niż wymienione wyżej	6	1,9
Razem:	324	100

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Pisz, stan na 1.01.2015 r.

14.2 Uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne, zagospodarowanie przestrzenne

Sieć osadniczą gminy tworzy 64 miejscowości podstawowych, w tym 47 wsi, 12 osad i 5 kolonii.

Centrum administracyjno-usługowym dla gminy jest miasto Biała Piska. Tu również znajduje się siedziba Urzędu Miejskiego. Miasto jest ważnym ośrodkiem o funkcjach ponadlokalnych i społeczno-gospodarczych. Wiodącymi funkcjami w mieście są: mieszkalnictwo, administracja, usługi, handel i przemysł.

Poważnym ograniczeniem w rozwoju osadnictwa na terenie miasta i gminy stanowią prawne formy ochrony przyrody oraz obszary leśne.

Miasto

Na kształt funkcjonalno - przestrzenny miasta decydujący wpływ miał historycznie ukształtowany układ miejski wraz z systemem dróg kołowych i linią kolejową oraz zespół warunków fizjograficznych.

Miasto przecina kilka ciągów komunikacyjnych, które łączą się w jego centrum. Przez środek miasta równoleżnikowo przebiega droga krajowa nr 58. Z kierunku północnego biegnie droga wojewódzka nr 667. Pozostałe drogi stanowią sieć dróg powiatowych i gminnych. Linia kolejowa o przebiegu równoleżnikowym, zlokalizowana jest w północnej części miasta i oddziela tereny zabudowane od pozostałych, w ten sposób, że tereny położone na północ od niej pozostają w użytkowaniu rolniczym. W zachodniej części miasta rozwija się mieszkalnictwo i usługi, wschodni obszar – to głównie przemysł, składy, usługi dla rolnictwa i rzemiosło, ale także zabudowa mieszkaniowa.

Obecnie głównymi osiami kompozycyjnymi miasta są ulice: Kościuszki, Sikorskiego, Słowackiego, Moniuszki (droga krajowa nr 58) i Kolejowa, Sienkiewicza (droga wojewódzka nr 667). Dominantę przestrzenną stanowią: ratusz z wieżą, kościół p.w. św. Andrzeja Boboli, wieża ciśnień. Dzisiejsze centrum Białej Piskiej stanowi Plac Mickiewicza wraz ze strefą śródmieścia ukształtowane na bazie XVII wiecznego układu przestrzennego, utrwalonego w XIX wieku o dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej. Struktura zabudowy i wnętrza urbanistycznych pomimo wielu lat przekształceń jest czytelna i zachowana. Układ urbanistyczny miasta wpisany jest do rejestru zabytków.

Pomimo częściowego zaniku struktury zabytkowej miasta, można w nim wyróżnić następujące obszary funkcjonalne:

- rynek – Plac A. Mickiewicza wraz z przyległymi ulicami, tworzący centrum usługowe miasta (usługi administracji publicznej, handlowe, rzemieślnicze, łączności, kultury, itp.)
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowane w obszarze ulic:
 - Witosza, Mazurska, Warmińska,
 - Kajki,
 - Kościuszki,
 - Sikorskiego,
 - centrum miasta- rynek oraz strefa śródmiejska;
- obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - „Osiedle Robotnicze”- ulica Cicha, Słoneczna, Polna, Różana, Wiśniowa, Konopnickiej,
 - Kajki,
 - Batorego,
 - Targowa,
 - Kościuszki;
- obszary zabudowy produkcyjnej, przemysłowej i usługowej zlokalizowane w południowo-wschodniej części miasta (rejon ulicy Sikorskiego) i wschodniej części miasta (rejon ulicy Piłsudskiego, Warszawskiej i Sienkiewicza);
- ogrody działkowe: pomiędzy ulicą Różaną a Witosą; przy ulicy Kościuszki; przy stadionie;
- tereny zieleni urządzonej:
 - parki miejski w Białej Piskiej,
 - park przy Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej,
 - tereny zieleni urządzonej przy Gminnym Ośrodku Kultury w Białej Piskiej,
 - tereny zieleni wraz z obiektami małej architektury nad zrekultywowanym stawem;
- tereny rolnicze, zieleni nieurządzonej, niezabudowane.

Biała Piska jako miejski, wielofunkcyjny ośrodek gminny, pełni następujące funkcje:

- mieszkaniową dla ludności zamieszkującej na terenie miasta, zatrudnionej i obsługującej gminę,
- obsługi ludności i rolnictwa w granicach miasta i gminy Biała Piska oraz okolicznych gmin,

- obsługi przelotowego ruchu turystycznego,
- funkcję koncentracji drobnych usług i rzemiosła przemysłowego.

Podstawowym celem rozwoju Białej Piskiej powinno być zapewnienie dobrego poziomu życia mieszkańcom miasta i gminy, oraz uzyskanie równowagi funkcjonalno-przestrzennej środowiska miejskiego i przyrodniczego.

Ograniczenie w zagospodarowaniu miasta stanowią tereny w dolinie rzeki Białki i na północy. Charakteryzują się one wysokim poziomem wód gruntowych, stosunkowo niską nośnością gruntu, zaleganiem zimnego powietrza i mgieł, większą wilgotnością powietrza i niskimi temperaturami.

Proces urbanizacji i rozwoju doprowadził do częściowej degradacji zabytkowej struktury miasta m.in. poprzez budowę w latach 60-80-tych bloków mieszkalnych oraz innych obiektów odbiegających architektonicznie od zabudowy historycznej – np. stacja benzynowa przy placu Mickiewicza. Pierwsze czteropiętrowe bloki powstały przy ulicy Słowackiego w roku 1976. Kolejne 2, 3 lub 4-piętrowe powstały przy ulicy Sienkiewicza i Krótkiej.

Na terenie Białej Piskiej zauważa się kilka obiektów i obszarów dysharmonizujących krajobraz miejski lub takich, które należałoby poddać rewitalizacji lub zmienić ich funkcje (np. stary młyn, stacja kolejowa, budynki na rynku wymagające remontu elewacji).

Dalsze działania w zakresie kształtowania ładu przestrzennego winny zmierzać w kierunku rewitalizacji obszarów zdegradowanych, czego efektem byłoby podniesienie walorów estetycznych i mieszkaniowych oraz wzrost atrakcyjności turystycznej. Do obszarów, które wymagają poprawy ładu przestrzennego lub nadania nowej funkcji, można zaliczyć:

- rynek oraz strefa śródmiejska (strefa zawiera historyczny układ ulic wraz z zabudową pierzei - ulice Konopnickiej, Kościuszki, Plac Mickiewicza, Moniuszki, Sienkiewicza, Słowackiego, Sikorskiego i Żeromskiego, Tatarska, Krótka, Dolna, Warszawska),
- tereny przemysłowe,
- dworzec i rejon dworca PKP.

Jak w większości miast poważny problem stanowi komunikacja, a głównie natężenie ruchu samochodowego w okolicy Placu Adama Mickiewicza. Obwodnica miasta rozwiązałaby ten problem i przeniosła ruch poza obszar miasta.

Gmina

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy można wyróżnić:

- obszary leśne, zajmujące około 45% ogólnej powierzchni gminy wiejskiej,
- obszary rolnicze stanowiące około 48% ogólnej powierzchni gminy wiejskiej,
- skoncentrowane ośrodki wiejskie.

Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy nie jest znacząco zróżnicowana. Jednak w zależności od położenia w stosunku do miasta, poszczególne wsie spełniają różne funkcje. Do wsí o funkcji rolniczej i usługowej, wspomagających miasto Biała Piska w obsłudze ludności i rolnictwa od lat zalicza się: Drygały, Kumielsk i Skarżyn. Z danych ludnościowych wynika, że w miejscowości Drygały zamieszkuje aż około 18% ludności gminy wiejskiej, stąd dodatkową funkcją miejscowości jest funkcja mieszkaniowa.

Do wsí o funkcji rolniczej oraz usługowej na poziomie elementarnym dla sąsiednich jednostek osadniczych zaliczono: Kożuchy, Dmusy, Monety, Orłowo, Cibory, Szkody, Pogorzel Wielka, Kowalewo. Bemowo Piskie jest z kolei miejscowością o funkcji mieszkaniowej i specjalnej. Jest drugą miejscowością pod względem liczby ludności (zamieszkuje ją około 15% całkowitej liczby ludności z obszarów wiejskich gminy). Do wsí o funkcji turystyczno-wypoczynkowej zalicza się: Giętkie, Sokoły Jeziorne i Ruda, chociaż aby rzeczywiście takie funkcje pełniły należy stworzyć do tego odpowiednią bazę. Zwłaszcza Sokoły Jeziorne i Ruda są miejscowościami, które mają warunki do tego, aby stać się miejscowościami wczasowymi i pod tym kątem powinna być prowadzona polityka inwestycyjna. Pozostałe, niewymienione powyżej wsie pełnią funkcję rolniczą. Ze względu na niski stopień uprzemysłowienia, żadna ze wsi nie pełni funkcji produkcyjnej. Terenami zieleni w granicach obszaru wiejskiego są zespoły dworsko-ogrodowe w Kaliszkach i Rakowie Małym (park dworski z terenem folwarcznym w Kaliszkach wpisany jest do rejestru zabytków - nr rej.: 453 z 12.03.1986).

Jednostki osadnicze powstające do początku XVIII w. były oparte o system jezior i cieków wodnych. Na terenie obecnej gminy przeważał typ wsi zwany ulicówką. Była to forma planowana i wiązała się z regularnym układem pól (pasmowym). Inny kształt zabudowy wsi (tzw. owalnicy) reprezentują: Kowalewo, Orłowo, Drygały. Charakterystycznymi dla regionu są wsie owalnicowe z małym jeziorem lub stawem w środku wsi, np. Bełcząc, Dmusy. Zabudowa była drewniana, kryta strzechą, wewnątrz posiadało jedną izbę i komorę.

Układ przestrzenny wsi nie wykazuje znaczących wartości historycznych. Żadna wieś nie stanowi historycznego układu ruralistycznego. Obszar gminy wiejskiej Biała Piska

charakteryzuje się zabudową rozproszoną i kolonijną. Poszczególne wsie o zwartej zabudowie są dość znacznie od siebie oddalone. Dominuje zabudowa jednorodzinna. Jednak z uwagi na historię gminy i istnienia na tym terenie wielu Państwowych Gospodarstw Rolnych występuje również w wielu miejscowościach zabudowa wielorodzinna, będąca pozostałością po tych gospodarstwach, m.in. w takich miejscowościach jak: Bemowo Piskie, Drygały, Kaliszki, Rakowo Małe, Komorowo, Świdry, Kowalewo, Koźuchy, Nowe Drygały, Oblewo, Sokoły Jeziorne, Radysy.

Cechą specyficzną gminy są powierzchnie zajmowane przez tereny zamknięte – wojskowe i kolejowe, które stanowią 6 182,66 ha (14,7% ogólnej powierzchni gminy). Grunty wojskowe zajmują 6 098,34 ha natomiast kolejowe 84,32 ha. Na teren miasta przypada 8,7 ha a na obszar wiejski 6173,96 ha terenów zamkniętych.

Rozwój mieszkalnictwa, głównie zabudowy siedlisk zagrodowych oraz budownictwa jednorodzinnego posiada swobodne warunki rozwoju z wyjątkiem ograniczeń dla poszczególnych stref obszarowych – formy ochrony przyrody, grunty wysokich klas bonitacyjnych. Dotyczy to również zabudowy usługowej jak obiekty handlowe, świetlice, obiekty sakralne.

Na terenie gminy obowiązują co prawda miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, ale pokrywają one jedynie 226,05 ha, co stanowi 0,54 % powierzchni gminy. Ich ilość jest więc niewystarczająca, co generalnie prowadzi do sytuacji, że to właściciele gruntów kształtują przestrzeń.

Do działań, które należy podjąć w celu poprawy ładu przestrzennego gminy można zaliczyć:

- rewitalizację zabudowy wielorodzinnej po PGR: w Bemowie Piskim, Drygałach, Rakowie Małym, Kaliszkach, Komorowie, Świdrach, Kowalewie, Oblewie, Sokołach Jeziornych, Radysach,
- rewitalizację terenów stanowiących zespoły stacji kolejowych: w Drygałach, Kaliszkach, Pogorzeli Wielkiej,
- rekultywację terenów pokopalnianych.

Cmentarze

Na terenie gminy znajdują się liczne cmentarze i mogiły. Ze względu na wartości krajobrazowe, kulturowe, historyczne, przyrodnicze i zabytkowe 7 z nich zostało wpisanych do rejestru zabytków (lokalizacja: Biała Piska, Drygały, Kowalewo, Kumielsk, Rakowo Małe).

Większość z nich należała w przeszłości do wyznania ewangelickiego i została założona w XIX w. Na terenie gminy znajdują się również cmentarze wojenne z I wojny światowej. Stan zachowania cmentarzy jest zły lub bardzo zły. Wymagają przynajmniej działań porządkowych. Przykładem może być tutaj cmentarz ewangelicki, gdzie wiele grobów, pomników i krzyży wymaga renowacji.

Ryc. 14.1 Cmentarz na terenie miasta Biała Piska



Zródło: Zasób własny.

Aleje drzew

Istotną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy stanowią liczne, dobrze zachowane przydrożne aleje. Część z nich została ujęta w Gminnej ewidencji zabytków, są to aleje przy drogach:

- nr 1666N Szymki – Kukły,
- nr 1668N Szymki,
- nr 1670N Kaliszki,
- nr 1871N Biała Piska – Belcząc,
- nr 1921N Rakowo Małe.

14.3 Bilans terenów

Powierzchnia geodezyjna miasta i gminy Biała Piska, zgodnie ze zbiorczym zestawieniem gruntów sporządzonym przez Starostwo Powiatowe w Piszcu wynosi 41 954 ha, z czego 41 630 ha stanowi obszar wiejski i 324 ha obszar miasta.

Tab. 14.3 Zestawienie gruntów na terenie miasta i gminy Biała Piska

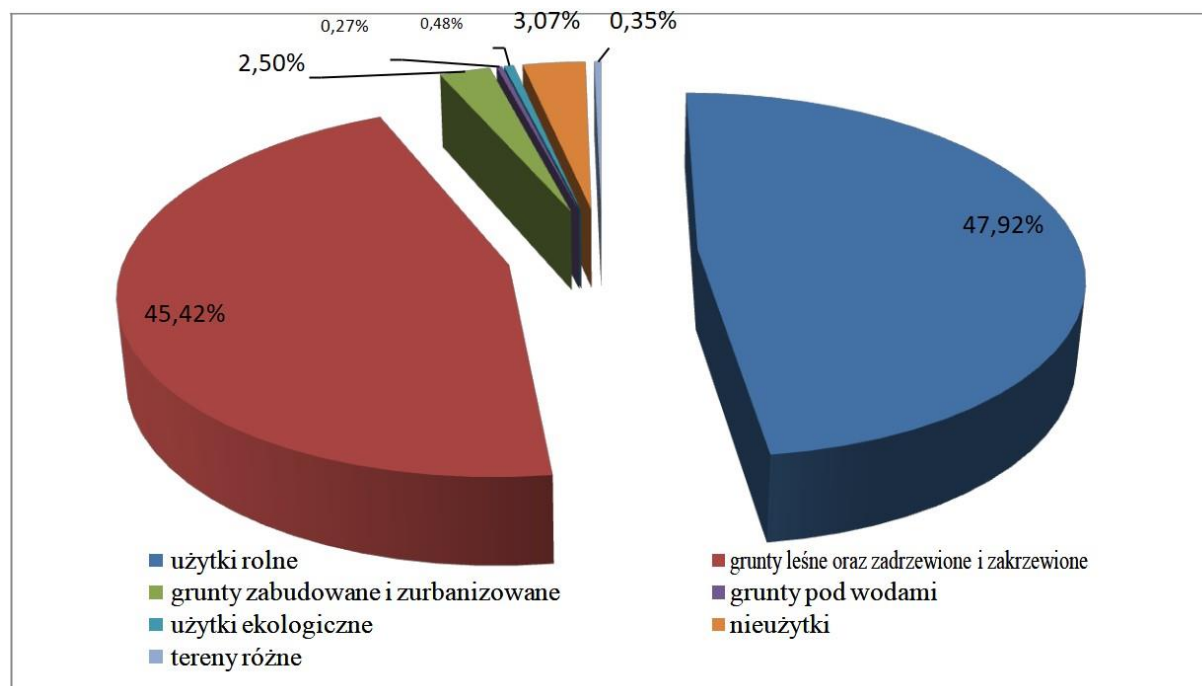
Rodzaj gruntu		Gmina Biała Piska- obszar wiejski		Miasto Biała Piska	
		Powierzchnia ewidencyjna w ha	Udział w % powierzchni gminy	Powierzchnia ewidencyjna w ha	Udział w % powierzchni miasta
Użytki rolne	Grunty orne	12184	29,27	87	26,85
	Sady	11	0,03	1	0,31
	Łąki trwałe	3519	8,45	21	6,48
	Pastwiska trwałe	3782	9,08	49	15,12
	Grunty rolne zabudowane	301	0,72	6	1,85
	Grunty pod stawami	2	0,00	0	0,00
	Grunty pod rowami	149	0,36	2	0,62
	Razem	19948	47,92	166	51,23
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	Lasy	18294	43,94	8	2,47
	Grunty zadrzewione i zakrzewione	615	1,49	6	1,85
	Razem	18909	45,43	14	4,32
Grunty zabudowane i zurbanizowane	Tereny mieszkaniowe	113	0,27	45	13,89
	Tereny przemysłowe	6	0,01	20	6,17
	Inne tereny zabudowane	51	0,12	17	5,25

	Zurbanizowane tereny niezabudowane		4	0,01	2	0,62
	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe		32	0,08	16	4,94
	Tereny komunikacyjne	drogi	744	1,79	28	8,64
		tereny kolejowe	77	0,18	9	2,78
		inne	0	0,00	0	0,00
	Użytki kopalne		12	0,03	0	0,00
Razem		1039	2,50	137	42,28	
Grunty pod wodami	Powierzchniowymi płynącymi		106	0,25	3	0,93
	Powierzchniowymi stojącymi		7	0,02	0	0,00
	Razem		113	0,27	3	0,93
Użytki ekologiczne			199	0,48	0	0
Nieużytki			1278	3,07	4	1,23
Tereny różne			144	0,35	0	0
Razem			41630	100	324	100

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Pisz, stan na 1.01.2015 r.

Jak wynika z zestawienia gruntów, przedstawiającego udział powierzchni ewidencyjnej miasta i gminy, największy obszar gminy zajmują użytki rolne (47,92%), a zaraz po nich grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione (45,43%) (tab.14.3).

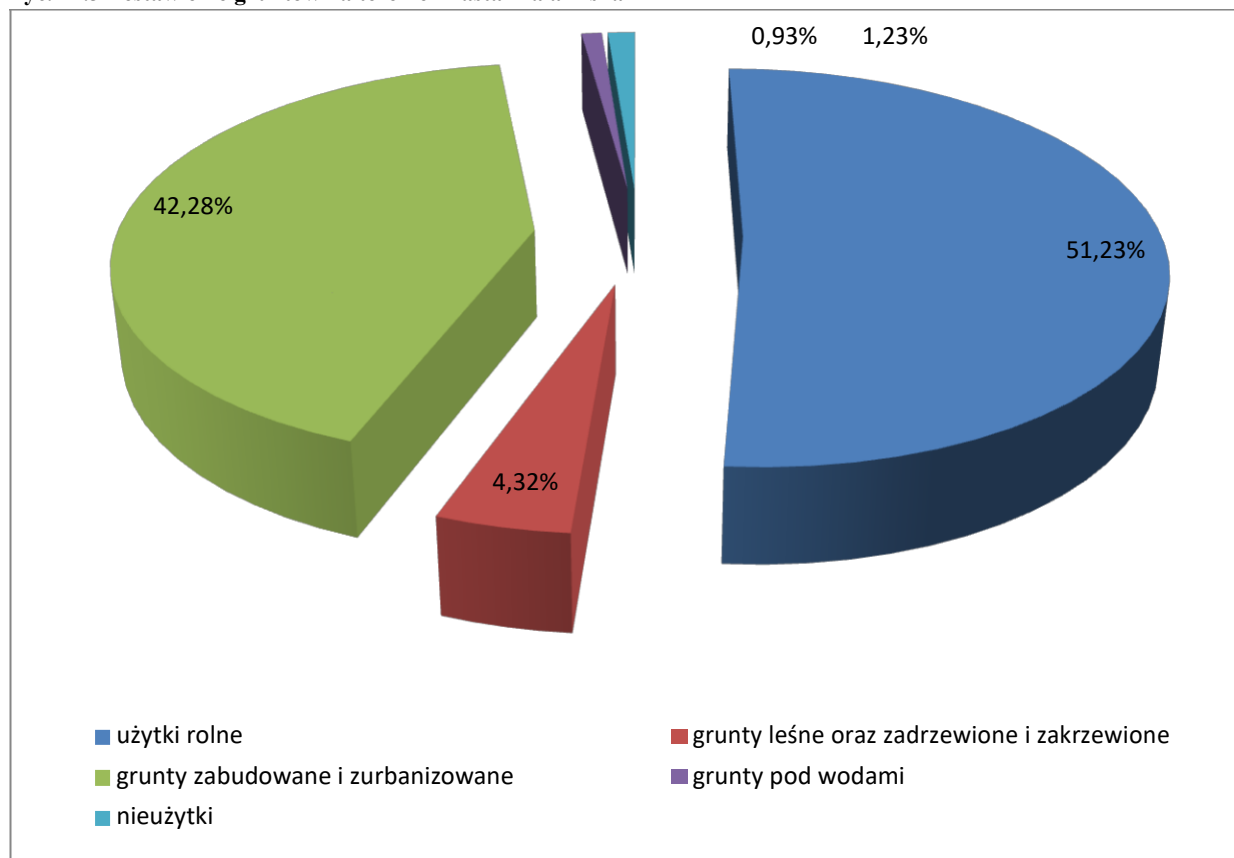
Ryc. 14.2 Zestawienie gruntów na terenie gminy wiejskiej Biała Piska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Pisz, stan na 1.01.2015 r.

Ponad połowę powierzchni miasta zajmują użytki rolne – 51,23%, a następnie grunty zabudowane i zurbanizowane (42,28%), 4,32 % powierzchni miasta stanowią grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione pozostałe rodzaje gruntów stanowią niewielki udział procentowy powierzchni miasta.

Ryc. 14.3 Zestawienie gruntów na terenie miasta Biała Piska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Pisz, stan na 1.01.2015 r.

14.4 Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

14.4.1 Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę zostało określone na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy. W wyniku przeprowadzonych analiz wyciągnięto następujące wnioski:

1. Zgodnie z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska, w wyznaczonym terminie do 02 listopada 2015 r. nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany przeznaczenia gruntów na cele mieszkaniowe. Jedyne wnioski do studium dotyczyły ujawnienia w dokumencie udokumentowanego złoża piasku w Orłowie.
2. W ramach analiz przestrzennych na terenie gminy miejskiej i wiejskiej wyznaczone zostały obszary zwartej zabudowy, których powierzchnia wynosi odpowiednio 167,47 ha i 671,90 ha w ramach których określone zostały obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej z możliwością lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy (obszar miejski – 33,54 ha, obszar wiejski – 168,06 ha)
3. Analizie poddano, obowiązujące na terenie gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Na terenie gminy zidentyfikowano 7 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W ramach przedmiotowych planów, wyselekcjonowano 85,33 ha przeznaczonej pod zabudowę a niezagospodarowanej powierzchni.
4. Do analiz wzięto również wydane przez gminę decyzje o warunkach zabudowy w tym decyzje o warunkach zabudowy na elektrownie fotowoltaiczne.
5. Na podstawie **analizy ekonomicznej gminy** (przedstawionej m.in. w rozdziale 9. Gospodarka) założono, że w celu aktywizacji społeczno-gospodarczej ludności, przyciągnięcia ludzi młodych oraz zatrzymania migracji, przy jednoczesnym ograniczeniu bezrobocia, konieczne jest zarezerwowanie nowych terenów inwestycyjnych i aktywności gospodarczej. W tym celu założono wyznaczenie terenów przemysłowo-usługowych w miejscach najbardziej atrakcyjnych dla przedsiębiorców, tj. przede wszystkim w pobliżu terenów dobrze skomunikowanych i jednocześnie wyposażonych w infrastrukturę techniczną. Wzięto pod uwagę również czynnik, jak obecna lokalizacja terenów o podobnym przeznaczeniu. Na te cele założono wyznaczenie około 11 ha powierzchni na terenie miasta (są to zupełnie nowe tereny inwestycyjne) oraz około 10 ha na terenie

miejsowości Drygały (są to tereny inwestycyjne zaadaptowane z obowiązującego mpzp). Wyznaczono w sumie ok. 22 ha obszarów. Należy podkreślić, że tereny przemysłowo-usługowe, to potencjalne nowe miejsca pracy będzie miało bezpośredni wpływ na wzrost zapotrzebowania na nową zabudowę.

6. Na podstawie **analiz społecznych, prognoz demograficznych** przedstawionych m.in. w rozdziałach 8 i 10 niniejszego studium, przy obliczaniu maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę wzięto pod uwagę następujące zależności:

- a) zanikanie wielopokoleniowych rodzin na rzecz dominacji modelu rodziny małej.
Jak wynika z wielu badań współcześnie występuje tendencja do zanikania wielopokoleniowych rodzin na rzecz dominacji modelu rodziny małej, dwupokoleniowej, która jest niezależną jednostką ekonomiczną i mieszkalną,
- b) rozwój budownictwa wielorodzinnego w mieście, wynikający z polityki przestrzennej gminy,
- c) poprawę sytuacji materialnej mieszkańców gminy a w ślad za tym wzrost samodzielności zamieszkania,
- d) wzrost wskaźnika powierzchni użytkowej mieszkania na 1 osobę jako wartości przeciętnej gminy o $1,9 \text{ m}^2$ (z $62,3 \text{ m}^2$ w 2005 r. do $64,2 \text{ m}^2$ w 2014 r.),
- e) poprawę bądź utrzymanie obecnego poziomu struktury wielkości mieszkań,
- f) potencjał wynikający z najliczniejszej grupy wiekowej ludności w wieku od 20 do 24 lat,
- g) wzrastający procentowy udział ludności w wieku produkcyjnym,
- h) dodatni przyrost rzeczywisty.

7. Na podstawie **analiz środowiskowych** wskazano uwarunkowania ekofizjograficzne gminy – ograniczenia i wskazania (rozdział 7), które wzięto pod uwagę podczas szacowania zapotrzebowania na nową zabudowę.

8. Przyjęto zasadę, że nowo wydzielana działka budowlana w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej będzie miała na terenie miasta Biała Piska powierzchnię minimum 500 m^2 , natomiast na terenie gminy wiejskiej minimum 1000 m^2 .

9. Należy mieć na uwadze, że studium wyznacza powierzchnię biologicznie czynną, co oznacza, że tylko część powierzchni zajmowanych przez daną funkcję terenu będzie przeznaczona pod zabudowę. Reszta terenu będzie z reguły stanowiła obejście gospodarskie lub tereny zielone towarzyszące zabudowie.

10. Ciągi komunikacyjne przedstawione są w studium liniowo, stąd w przyszłości z konturów zajmowanych pod zabudowę zostaną wydzielone powierzchnie pod drogi, a tym samym powierzchnia zaplanowana pod daną funkcję ulegnie zmniejszeniu.
11. Wzięto pod uwagę specyfikę zabudowy na terenie gminy wiejskiej, gdzie siedliska lub zabudowa zagrodowa zajmuje często powierzchnię ponad 15 ha. Odgrywa to istotne znaczenie w projektowaniu zabudowy, którą planuje się zupełnie inaczej niż w porównaniu np. do ośrodków miejskich.
12. Jednym z założeń studium, zgodnym jednocześnie z polityką przyjętą przez władze gminy było lokalizowanie zabudowy wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych i w miarę możliwie blisko istniejącej infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu). Celem takiego działania jest zachowanie wartości kulturowej i krajobrazowej poszczególnych wsi (zachowanie układu przestrzennego wsi).

Tab. 14.4 Powierzchnia terenów zagospodarowanych oraz rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących mpzp

Lp.	Funkcja	Istniejące zagospodarowanie terenu (ha)	Tereny niezagospodarowane z obowiązujących MPZP (ha)
Gmina miejska			
1	MNU1	47,28	Na terenie miejskim obowiązuje jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 64/10 pod tereny usług z dopuszczeniem realizacji funkcji mieszkaniowej, jako uzupełniającej do funkcji podstawowej
2	MWU1	30,08	
3	PU1	24,55	
4	U1	16,02	
5	ZK	4,70	
	razem	122,63	
Gmina wiejska			
1	M1	523,49	63,81
2	MWU1	39,44	-
3	U1	22,24	9,91
4	PU1	64,19	10,29
	razem	649,36	84,01

Źródło: Opracowanie własne.

Na podstawie przedstawionych powyżej analiz i wyliczeń określono zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w powierzchni użytkowej zabudowy.

Tab. 14.5 Zapotrzebowanie na nową zabudowę na terenie miasta i gminy Biała Piska

Lp.	Funkcja	Powierzchnia użytkowa zabudowy (ha)
Obszar miejski		
1	MNU	39,38
2	MWU	6,05
3	PU	11,11
4	U	5,19
5	EO	9,71
Razem		71,44
Obszar wiejski		
6	M	283,31
7	PU	10,29
8	U	10,65
9	EO	14,78
Razem		319,03

Źródło: Opracowanie własne.

14.4.2 Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy

Teren miasta Biała Piska z racji specyfiki zagospodarowania i zagęszczenia zabudowy traktowany jest w większości jako obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. W granicach miasta wyróżniono około 167,47 ha obszaru zwartej zabudowy, zaś na terenie gminy wiejskiej 671,90 ha. Rozkład przestrzenny obszarów zwartej zabudowy dla poszczególnych obrębów ewidencyjnych przedstawia poniższa tabela:

Tab. 14.6 Obszar zwartej zabudowy w podziale na obręby.

Lp	Obręb	Powierzchnia
1	Bełcząc	28.11
2	Cibory	11.92
3	Cwaliny	16.12
4	Danowo	7.59
5	Dmusy	15.39
6	Drygały	118.61
7	Giętke	13.38
8	Grodzisko	4.32
9	Guzki	10.84
10	Kaliszki	6.30
11	Konopki	11.00
12	Kowalewo	15.27
13	Kożuchy, Rolki	28.63
14	Kózki	9.61
15	Kruszewo	18.54
16	Kumielsk	34.04

17	Lipińskie	7.56
18	Lisy	7.92
19	Łodygowo	26.25
20	Monety	16.34
21	Wojny	8.61
22	Myszeki	17.88
23	Nowe Drygały	8.66
24	Nowe Drygały	23.70
25	Orłowo	5.62
26	Sulimy	15.92
27	Orłowo	16.21
28	Pawlocin	15.00
29	Pogorzel Wielka	19.63
30	Rogale Wielkie	12.16
31	Ruda	31.03
32	Skarżyn	23.80
33	Sokoły Jeziorne	7.04
34	Szkody	12.42
35	Włosty	13.88
36	Zalesie	32.61
RAZEM		671.90

Źródło: Opracowanie własne.

W skład wymienionych powyżej terenów wchodzi obszary istniejącej zabudowy, obszary niekorzystne do zabudowy w związku z uwarunkowaniami fizjograficznymi oraz wykluczone z zabudowy w związku z zakazami wynikającymi z przepisów odrębnych. W ramach wyżej wymienionych obszarów zwartej zabudowy, zostały określone powierzchnie możliwe do zagospodarowania. Tereny te należy traktować zgodnie z art. 10 pkt. 5 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej z możliwością lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy.

Tab. 14.7 Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

		Powierzchnia	Powierzchnia	Powierzchnia
--	--	---------------------	---------------------	---------------------

Lp.	Funkcja	użytkowa zabudowy (ha) – poza mpzp	użytkowa zabudowy (ha)- w mpzp	użytkowa zabudowy (ha)- suma
Gmina miejska				
1	MNU2	16,73	0	16,73
2	MWU2	6,05	0	6,05
3	U2	1,98	0	1,98
4	PU2	8,78	0	8,78
	Razem	33,54	0	33,54
Gmina wiejska				
5	M2	156,46	8,96	165,42
6	PU2	0	2,64	2,64
7	U2	0	0	0
8	EO	0	0	0
	Razem	156,46	11,60	168,06

Źródło: Opracowanie własne

14.4.3 Chłonność obszarów przeznaczonych w MPZP pod zabudowę poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej

Na terenie miasta i gminy obowiązuje 7 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z czego 6 na terenie gminy wiejskiej i jeden w obszarze miasta. Analizując zagospodarowanie terenów w oparciu o przedmiotowe plany zauważyć można, że nie wszystkie zostały w pełni zrealizowane. W związku z powyższym wyodrębniono grunty niezagospodarowane, objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i jednocześnie znajdujące się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Obszary te zostały na potrzeby studium przyjęte jako tereny projektowane do zabudowy, zgodnie z funkcjami określonymi w planie.

Chłonność obszarów przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na których możliwa jest lokalizacja nowej zabudowy oszacowano na wartość **72,41 ha**.

Tab. 14.8 Obszary przeznaczone w mpzp pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej – rozumiane jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, z podziałem na funkcje

Lp.	Funkcja	Powierzchnia użytkowa zabudowy (ha)
-----	---------	-------------------------------------

1	M2	54,85
2	PU2	7,65
3	U2	9,91
4	razem	72,41

Źródło: Opracowanie własne

14.4.4 Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę a chłonność obszarów opisywanych powyżej

Jak wynika z zapisów art. 10 ust. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę określa się jako różnicę wyliczonego wcześniej zapotrzebowania na nową zabudowę a sumy chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej i obszarów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej. Otrzymana w ten sposób powierzchnia stanowi ilość terenów możliwych do zaprojektowania pod nową zabudowę na terenie gminy.

Tab. 14.9 Dopuszczalna do zaprojektowania powierzchnia pod zabudowę

Lp.	Funkcja	Powierzchnia użytkowa zabudowy (ha)	- (	Chłonność obszarów zwartej zabudowy	+	Chłonność obszarów zaprojektowanych w MPZP poza obszarami zwartej zabudowy	) =	Dopuszczalna do zaprojektowania powierzchnia pod zabudowę (ha)
Obszar miejski								
	Razem	61,73		33,54		0		28,19
Obszar wiejski								
	Razem	319,03		168,06		72,41		78,56 78,56 – 28,89 = 49,67

Źródło: Opracowanie własne

Jak wynika z przedstawionego bilansu, poza obszarami zwartej zabudowy, można przewidzieć około 28 ha na terenie miasta i około ~~80 ha~~ 49,67 ha na obszarze gminy wiejskiej, pod lokalizację nowej zabudowy. Projektując nową zabudowę należy mieć na uwadze, że w pierwszej kolejności powinny być wypełniane nową zabudową tereny w ramach obszaru zwartej zabudowy, a dopiero później zagospodarowywać tereny poza nim. Wyznaczając tereny pod nową zabudowę należy zwrócić uwagę, że obecność nie wszystkich funkcji terenu w ramach zwartej zabudowy jest korzystna. Dlatego też powinno się dążyć do projektowania w ramach obszaru zwartej zabudowy w pierwszej kolejności terenów zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych, a tereny przemysłowe, składowe, magazynowe oraz

usługi uciążliwe lokalizować w skrajnych lokalizacjach obszarów zwartej zabudowy lub poza tymi obszarami.

14.4.5 Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Realizacja inwestycji związanych z wykonaniem sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy zostanie sfinansowana ze środków własnych samorządu w zależności od zaplanowanych w budżecie gminy środków finansowych oraz innych źródeł finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Gmina Biała Piska jak większość gmin na terenie kraju działa w oparciu o sporządzany corocznie budżet. Na cele inwestycyjne zabezpiecza i pozyskuje się środki zgodnie z przyjmowanymi co roku planami inwestycyjnymi, które wykonywane

są sukcesywnie w zależności od potrzeb. Nie jest możliwym określenie dokładnych środków finansowych przeznaczonych w przyszłych latach na budowę infrastruktury. Poziom tych środków zależy bowiem od wielu czynników, jest uzależniony m.in. od pozyskania środków zewnętrznych np. z funduszy unijnych w poszczególnych okresach finansowania. Obecny okres finansowania to lata 2014-2020. Trudno jest jednak określić jaki będzie poziom finansowania po roku 2020 i jak to wpłynie na możliwości inwestycyjne gminy. Dodatkowo należy mieć na uwadze, że samo złożenie wniosku o dofinansowanie nie jest równoznaczne z tym, że takie dofinansowanie otrzyma.

W związku z powyższym pomimo zaplanowania dość znacznych terenów pod zabudowę przy jednoczesnym braku 100 % pokrycia finansowego na budowę infrastruktury w budżecie na lata 2016/2017, niezasadnym było by rezygnowanie z tych terenów w studium. Nie można zakładać, iż wszystkie zaplanowane inwestycje zostaną wykonane jednocześnie, z tego też względu zasadne jest umożliwienie realizacji inwestycji zgodnie z maksymalnym zapotrzebowaniem wynikającym z wykonanego bilansu terenów, a nie z prognozowanych możliwości finansowych gminy.

Należy podkreślić, że jednym z założeń sporządzanego studium było projektowanie zabudowy wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych oraz w pobliżu terenów zainwestowanych i/lub uzbrojonych.

Sieć istniejących ulic i dróg wewnętrznych, które można wykorzystać przy projektowaniu nowego osiedla, ma znaczący wpływ na koszty poniesione przez gminę przy okazji budownictwa mieszkaniowego. W ten sposób osiągnie się znaczne oszczędności nakładów inwestycyjnych, a przy okazji można uzyskać nawiązanie do dawnego charakteru zabudowy.

Podobnie przedstawia się sprawa istniejącego uzbrojenia terenu. Istotne jest czy przez rozpatrywany teren lub w jego pobliżu przebiegają sieci magistralne. Konieczność wykonania magistrali znacznie podnosi koszty inwestycji, a więc tereny położone w zasięgu istniejących uznano za korzystniejsze.

14.4.6 Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy

Analiza potrzeb inwestycyjnych w świetle wyznaczonych długookresowych celów rozwoju w studium:

- opracowanie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- przygotowanie uzbrojenia terenów inwestycyjnych wyznaczonych w studium, a następnie w planie pod aktywność gospodarczą,
- modernizacja/budowa/przebudowa dróg gminnych,
- budowa sieci uzbrojenia terenu,
- inne inwestycje, których realizacja może okazać się niezbędna przy jednoczesnej realizacji zabudowy mieszkaniowej, jednak nie ma możliwości ich dokładnego ustalenia oraz sprecyzowania dla tak odległych ram czasowych. Będą to inwestycje realizowane w zależności od zapotrzebowania i są to m.in.: budowa ogólnodostępnych parkingów, wykonanie placów zabaw, realizacja obszarów przestrzeni publicznej.

Szacuje się, że potrzebami, które najbardziej obciążą budżet gminy będą inwestycyjne związane przede wszystkim z infrastrukturą techniczną. Zakłada się jednocześnie, że potrzeby te nie przewyższą możliwości gminy.

Proces wieloletniego programowania inwestycyjnego, poprzez opracowane i zastosowane rozwiązania metodyczne, pozwala na optymalizację zakresu rzeczowych potrzeb inwestycyjnych wobec możliwości finansowych gminy. Służy temu przewidywanie zasobów wolnych środków na zadania inwestycyjne w perspektywie kilku lat, wynikające m.in. z Wieloletniej Prognozy Finansowej.

14.5 Stan planistyczny

System planowania przestrzennego na terenie gminy jest słabo rozwinięty. Na terenie miasta i gminy Biała Piska obowiązuje 7 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (tab.14.10). Odsetek powierzchni gminy pokryty miejscowymi planami jest bardzo niski 0,54%. Pięć z planów miejscowych zostało uchwalonych w 2002 r. i od tej pory uchwalono jedynie dwa.

Tab. 14.10 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Nazwa uchwały w sprawie mpzp	Zakres/przedmiot opracowania
1.	Uchwałą NR XLIV/376/2013 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Monety (Wyrok WSA w Olsztynie z dnia 15 stycznia 2014 roku (sygn. Akt II SA/OI 786/13) stwierdza nieważność zaskarżonej uchwały (...) w części obejmującej § 29 w zakresie dotyczącym symbolu 65EW1, 66EW2, 67EW3, 71EW7;)	Na terenie objętym planem ustala się realizację farmy wiatrowej jako zespół maksymalnie 7 -miu elektrowni wiatrowych wraz z niezbędnymi obiektami, urządzeniami i instalacjami potrzebnymi do jej obsługi. (po wydanym wyroku możliwa jest lokalizacja 3 turbin)
2.	Uchwała Nr XLVI/322/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Giętke oraz terenów kąpieliska nad jeziorem Roś.	Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów we wsi Giętke w związku z wprowadzeniem funkcji turystycznej i mieszkaniowej.
3.	Uchwała nr XLVI/323/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Ruda.	Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów wsi Ruda w związku z wprowadzeniem funkcji turystycznej i mieszkaniowej.
4.	Uchwała nr XLVI/320/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia: dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej części wsi Drygały.	Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów wsi Drygały w związku z wprowadzeniem funkcji przemysłowej nieuciążliwej dla środowiska oraz uzupełniającej funkcji mieszkaniowej i usługowej.
5.	Uchwałą nr XLVI/319/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia: 29 sierpnia 2002 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Kumielsk	Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów wsi Kumielsk w związku z wprowadzeniem funkcji turystycznej, budownictwa letniskowego oraz budownictwa mieszkalno - usługowego.
6.	Uchwała nr XLVI/321/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia: 29 sierpnia 2002 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała	Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów wsi Sokoły Jeziorne w związku z wprowadzeniem

	Piska, dotyczącej wsi Sokoły Jeziorne.	funkcji turystycznej, budownictwa letniskowego oraz budownictwa mieszkalno - usługowego.
7	Uchwała nr XXXVI/350/05 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 9 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Biała Piska gmina Biała Piska dz. Nr 64/10	Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania działki nr 64/10 w związku z wprowadzeniem terenu usług z dopuszczeniem realizacji funkcji mieszkaniowej, jako uzupełniającej do funkcji podstawowej.

Źródło: Opracowanie własne

15 Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Zagrożenia naturalne

Zagrożenie powodziowe

Pod pojęciem **powodzi** rozumie się czasowe pokrycie przez wodę terenu, który w normalnych warunkach nie jest pokryty wodą, w szczególności wywołane przez wezbranie wody w ciekach naturalnych, zbiornikach wodnych, kanałach oraz od strony morza, z wyłączeniem pokrycia przez wodę terenu wywołanego przez wezbranie wody w systemach kanalizacyjnych.

Na terenie miasta i gminy Biała Piska nie występuje zagrożenie powodziowe.

Zagrożenie erozją i osuwaniem się mas ziemnych

Obserwacja terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, a także prowadzenie rejestru zawierającego informacje o tych terenach należy do zadań realizowanych przez starostę. Z danych Starostwa Powiatowego w Piszcu wynika, że na terenie gminy Biała Piska nie zostały wyodrębnione i wpisane do rejestru obszary wspomnianego ryzyka.

Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu System Ośłony Przeciwośuwiskowej (SOPO) przygotował wstępne informacje dotyczące problematyki ruchów masowych na obszarze Polski pozakarpackiej. Na mapach poszczególnych województw zostały przedstawione zasięgi obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych oraz dotychczas udokumentowane osuwiska, badane na przestrzeni ostatnich 30–40 lat. W ten sposób zostały wskazane rejony, gdzie nie wyklucza się możliwości rozwoju ruchów masowych. Należy jednak mieć na uwadze, że są to jedynie ogólne i wstępne dane, informujące o możliwej predyspozycji obszarów (wynikającej głównie z budowy geologicznej i morfologii) do rozwoju ruchów masowych, niepotwierdzone wywiadem terenowym, dlatego nie można ich wykorzystywać przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Mapy, o których mowa, będą stanowiły podstawę do wykonania prac terenowych prowadzonych w trakcie kolejnych etapów

projektu SOPO (lata 2013–2016). Realizacja Etapów I i II Projektu SOPO jest przewidziana do końca 2015 r. Od 2016 planuje się kontynuację tego Projektu i realizację Etapu III.

W związku z powyższym, na dzień sporządzania studium nie ma rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, o którym mowa w art. 110a ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, a jedynym źródłem informacji o ruchach masowych na terenie miasta i gminy Biała Piska jest przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie warmińsko-mazurskim, na podstawie której można stwierdzić, że na terenie miasta i gminy Biała Piska zlokalizowany jest jeden obszar predysponowany do wystąpienia ruchów masowych. Wspomniany obszar zlokalizowany jest na terenach leśnych w południowo-zachodniej części gminy w obrębie Kumielsk.

Zagrożenia antropogeniczne

Poprzez poważną awarię - rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące donatychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Przez poważną awarię przemysłową - rozumie się poważną awarię w zakładzie.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, do ochrony przed poważnymi awariami zobowiązani są zarówno prowadzący zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia awarii, jak i dokonujący przewozu substancji niebezpiecznych oraz organy administracji. Zasady zaliczania zakładów do zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładów o dużym ryzyku określił Minister Gospodarki w drodze Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Na terenie miasta i gminy Biała Piska nie występują zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. W ostatnich latach na terenie gminy nie odnotowano poważnych awarii lub klęsk żywiołowych

16 Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie miasta i gminy Biała Piska zidentyfikowano następujące obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych:

- z ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami:
 - obiekty i zespoły wpisane do rejestru i ewidencji zabytków,
 - stanowiska archeologiczne;
- z ustawy prawo wodne:
 - Główny Zbiornik Wody Podziemnej;
- z ustawy o ochronie przyrody:
 - pomniki przyrody,
 - obszary chronionego krajobrazu,
 - obszary Natura 2000,
 - użytek ekologiczny,
 - ochrona gatunkowa zwierząt,
- z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych:
 - grunty rolne wysokiej klasy bonitacyjnej,
 - grunty leśne,
 - gleby pochodzenia organicznego oraz torfy;
- z ustawy o lasach:
 - lasy ochronne;
- z ustawy prawo geologiczne i górnicze oraz prawo ochrony środowiska:
 - obszary udokumentowanych złóż kopalin;
- z ustawy o ochronie przyrody i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych:
 - torfowiska,
 - grunty klas I-III.

17 Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy –

analiza SWOT

W celu określenia potrzeb i możliwości rozwoju gminy została sporządzona analiza SWOT. Przedmiotowa analiza powstała w oparciu o szereg analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych przedstawionych we wcześniejszych rozdziałach dokumentu. Na potrzeby sporządzenia analizy SWOT wzięto również wyniki prognozy demograficznej oraz możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy.

Analiza SWOT jest techniką analityczną służącą do porządkowania informacji o danej jednostce. Celem analizy jest określenie aktualnej sytuacji gminy. Szanse ukazują zjawiska do których należy dążyć i je doskonalić, zaś zagrożenia te, których należy unikać. Analiza mocnych i słabych stron wraz z szansami i zagrożeniami ukazuje z kolei jakie są potrzeby i możliwości rozwoju gminy.

Tab. 17.1 Analiza SWOT miasta i gminy Biała Piska

mocne strony	słabe strony
• dogodny układ komunikacyjny, • dodatni przyrost rzeczywisty (za sprawą dodatniego przyrostu naturalnego), • nowoczesne obiekty sportowe (stadion, boiska, hala sportowa), • zmodernizowana kotłownia przy ul. Witosa w Białej Piskiej, • zmodernizowana oczyszczalnia ścieków przy ul. Batorego 1 w Białej Piskiej, • zmodernizowana stacja uzdatniania wody przy ul. Ogrodowej 1 w Białej Piskiej, • Stacja Przeladunkowa wraz z Punktem Dobrowolnego Gromadzenia Odpadów w Białej Piskiej, • znacznie wyższa dynamika wzrostu długości sieci kanalizacyjnej niż sieci wodociągowej (zmniejszenie dysproporcji pomiędzy stanem skanalizowania i zwodociągowania w ostatnich latach), • wysoka lesistość gminy, • wysoki stopień zwodociągowania gminy, • wysokie walory turystyczne, lasy, szlaki turystyczne, obszary chronionego krajobrazu, rezerваты przyrody, • brak dużych zakładów przemysłowych emitujących szkodliwe substancje i hałas, • atrakcyjne elementy środowiska przyrodniczego, • zabytki kultury materialnej, • sprzyjające warunki do rozwoju agroturystyki, • wolne, niezagospodarowane tereny pod inwestycje, • dobrze rozwijające się rolnictwo i produkcja rolna, • konsekwentna polityka prorozwojowa władz samorządowych,	• zły stan techniczny niektórych dróg zwłaszcza na terenach wiejskich, • brak obwodnicy miasta, • mała ilość połączeń kolejowych, • zbyt niski w stosunku do potrzeb, rozwój infrastruktury turystycznej (publicznej i prywatnej), • niewystarczająco rozwinięta baza noclegowa, • słabe wykorzystanie walorów przyrodniczych do rozwoju turystyki i agroturystyki, • przypadki niekontrolowanego odprowadzania ścieków i odpadów stałych, niska świadomość mieszkańców o ochronie środowiska, • obszary wymagające rewitalizacji (m. in. tereny przemysłowe i magazynowe, obszary powstałe na skutek procesu restrukturyzacji po 1990 r. i upadku PGR-ów, park na północy miasta), • brak pełnej sieci kanalizacyjnej, szczególnie na terenach wiejskich, • wysoki poziom bezrobocia, • mała dynamika w powstawaniu nowych miejsc pracy, • zbyt mało środków finansowych na inwestycje związane z infrastrukturą komunikacyjną, społeczną i turystyczną, • słabe uprzemysłowienie gminy, • niska jeziorność gminy (stosunek powierzchni gruntów pod wodami do ogólnej powierzchni miasta wynosi jedynie 0,93%, a obszaru wiejskiego 0,27%), • ujemne saldo migracji (znacząco niskie zwłaszcza na terenach wiejskich),

• efektywne pozyskiwanie i wykorzystywanie środków zewnętrznych w celu realizacji wielu inwestycji gminnych, • stosunkowo młode społeczeństwo (odsetek ludności w wieku produkcyjnym i przedprodukcyjnym wynosi w sumie 79,3%, a sam odsetek ludności w wieku przedprodukcyjnym wynosi 20,7% i jest najwyższy w porównaniu do podobnych jednostek administracyjnych w kraju, województwie czy powiecie).	• zabudowa rozproszona i kolonijna gminy (wysokie koszty realizacji i utrzymania infrastruktury drogowej i technicznej), • niskie pokrycie gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (0,54% gminy), • brak strategii rozwoju gminy, która określiłaby kierunki, w jakich powinna zmierzać gmina, aby zapewnić sobie stały, zrównoważony rozwój, a jednocześnie dbać, aby mieszkańcom konsekwentnie polepszać warunki życia, • wysoki udział gleb kwaśnych i bardzo kwaśnych, które wymagają bardzo starannej uprawy i silnego nawożenia (niskie klasy bonitacyjne gleb – wśród użytków rolnych nie ma klasy I i II, a III zajmuje jedynie 700 ha, co stanowi 3,5% użytków rolnych i 1,7% powierzchni miasta i gminy).
szanse	zagrożenia
• pozyskanie środków finansowych ze źródeł krajowych i unijnych, • rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, społecznej i turystycznej, • rozwój rolnictwa ekologicznego, • przygotowanie odpowiedniej infrastruktury dla dzieci i młodzieży do edukacji na wysokim poziomie, a następnie stworzenie warunków dla ludzi młodych, aby zachcieli pozostać na terenie gminy i podjąć tu pracę, • rozwój przemysłu-unowocześnienie i restrukturyzacja oraz dostosowanie do warunków lokalnych (szczególnie rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego i drzewnego), • realizacja inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii (fotowoltaika, biogazownia, itd.) • wsparcie przedsiębiorców planujących nowe inwestycje w gminie, • przygotowanie nowych miejscowych planów zagospodarowania terenu, które zarezerwowałyby tereny pod nowe inwestycje, a jednocześnie stanowiłyby atrakcyjną ofertę dla potencjalnych inwestorów, • realizacja projektów komunikacyjnych o skali regionalnej i ponadregionalnej tj. budowa <u>Via Baltica</u> oraz budowa obwodnicy miasta, • aktywizacja rynku pracy, • nowe miejsca pracy w branżach perspektywicznych np. turystyka i rekreacja, rolnictwo, przemysł drzewny, • wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców, • atuty przyrodniczo-krajobrazowe wynikające z położenia geograficznego, • inwestycja, która zwiększyłaby dochody do budżetu gminy, a jednocześnie stałaby się autem na tyle atrakcyjnym, że przyciągnęłaby turystów wypoczywających w okolicznych gminach (np. kryta pływalnia, park rozrywki, otwarty aquapark).	• zmniejszanie się liczby ludności na terenie miasta i gminy, • systematyczny proces starzenia się społeczeństwa, • emigracja młodych ludzi i fachowców poza teren gminy i za granicę, • skomplikowane procedury pozyskiwania i rozliczania środków pomocowych, • wzrost konkurencyjności sąsiednich obszarów.

Źródło: Opracowanie własne.

18 Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Przez „ład przestrzenny” należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne.

Ład w przestrzeni jest jednym z podstawowych celów opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju jednostek administracyjnych. Opracowania te ustalają przepisy i wyznaczają sposoby zagospodarowania kraju, regionów i gmin. Ład przestrzenny umożliwia eksponowanie najbardziej wartościowych elementów krajobrazu przyrodniczego i kulturowego, przy jednoczesnym eliminowaniu dysharmonizujących elementów zagospodarowania poprzez prowadzenie rewitalizacji i rehabilitacji obszarów zdegradowanych oraz o niskiej atrakcyjności funkcjonalnej i architektonicznej.

Najważniejszą rolę przy kształtowaniu systemu osadniczego gminy odegrał układ komunikacyjny. W oparciu o ten układ następował rozwój osadnictwa w gminie. Głównym ośrodkiem i najważniejszym elementem struktury przestrzennej gminy jest miasto Biała Piska. Wśród jednostek osadniczych wyróżniają się Drygały, z uwagi na ich wielkość i liczbę mieszkającej ludności. Na wyróżnienie zasługuje również Bemowo Piskie, zlokalizowane na północy gminy w otoczeniu dużych kompleksów leśnych. Specyfika Bemowa Piskiego polega również na tym, że jest to miejscowość zamieszkała głównie przez ludność zatrudnioną do obsługi Ośrodka Szkolenia Poligonowego Wojsk Lądowych. Z uwagi na obecność na terenie gminy wspomnianego ośrodka szkoleniowego, w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy wyróżnić można również znaczną ilość terenów zamkniętych, zgodnie z przepisami art. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Wyraźnie wyodrębnionym przestrzennie elementem są lasy, zajmujące na terenie gminy wiejskiej blisko połowę jej powierzchni tj. 45,43%. Tak duża ilość kompleksów leśnych na terenie gminy pełni rolę: produkcyjną, ekologiczną oraz służy potrzebom wojskowym. Pozytywny wpływ lasów na środowisko przejawia się w kształtowaniu i ochronie gleb oraz powietrza, podnoszeniu jakości życia, zwiększeniu walorów turystycznych gminy.

Pod względem funkcjonalno-przestrzennym gmina Biała Piska charakteryzuje się przeważającym udziałem rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Użytki rolne zajmują około 51,23% ogólnej powierzchni miasta oraz 47,92 % obszaru gminy wiejskiej.

Sumując powierzchnię terenów zajętych przez użytki rolne oraz grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione można zaobserwować, że aż 96,66% powierzchni gminy zajętych jest pod te dwie formy zagospodarowania. Pozostałe 3,34% powierzchni gminy to: grunty zabudowane i zurbanizowane, grunty pod wodami, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny różne.

Na charakter zagospodarowania wsi znajdujących się na terenie gminy wpływ miały uwarunkowania historyczne oraz dominująca funkcja tj. produkcja rolna. Sieć osadnicza gminy skupiona jest głównie przy ciągach komunikacyjnych i charakteryzuje się zabudową rozproszoną i kolonijną. Poszczególne wsie o zwartej zabudowie są dość znacznie od siebie oddalone. Mało jest nowej zabudowy mieszkaniowej, za to zauważyć można znaczną ilość nowych budynków gospodarczych i inwentarskich. Uwagę przykuwają duże kompleksy leśne.

Obszar gminy tylko w nieznacznym stopniu pokryty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (0,54% powierzchni gminy). Wszystkie plany zagospodarowania przestrzennego dotyczą obszaru wiejskiego, na terenie miasta obowiązuje jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 64/10.

Zachowanie ładu przestrzennego jest możliwe poprzez odpowiednie rozmieszczenie różnych funkcji, które bezkonfliktowo sąsiadują ze sobą i zapewniają optymalne wykorzystanie przestrzeni. Na obszarach wiejskich szczególnie należy zwrócić uwagę na zaplanowanie właściwych struktur pionowych (np. wysokość budynków) i poziomych (np. struktura użytków rolnych, struktura agrarna). Głównym założeniem przy wyznaczaniu terenów nowej zabudowy powinno być racjonalne wykorzystanie przestrzeni. Zrównoważony rozwój nie powinien stawać na przeszkodzie zachowaniu ładu przestrzennego. Aby przyszłe pokolenia korzystały ze współczesnych dóbr materialnych i niematerialnych, a jednocześnie ich potrzeby były odpowiednio zaspokojone, należy pamiętać o zachowaniu harmonii w krajobrazie i przestrzeni już dziś. Należy podkreślić, iż głównym celem przy wyznaczaniu terenów nowej zabudowy powinno być racjonalne wykorzystanie przestrzeni. Wskazane jest, aby wszystkie planowane zmiany ściśle wiązały się z potencjałem demograficznym gminy i przebiegały etapowo. Za priorytetowe powinny być uznane działania zmierzające do uzupełniania i uporządkowania struktury istniejącej zabudowy, czyli odbudowania ładu przestrzennego. Dopiero w drugiej kolejności należy przystępować do zagospodarowania terenów niezainwestowanych. Zachowanie odpowiedniej skali i proporcji zabudowy pozwoli na zapewnienie ochrony ładu przestrzennego i utrzymanie przestrzennej harmonii. Należy

pamiętać o wyposażeniu gminy w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, mogące pozytywnie wpłynąć na jakość życia mieszkańców.

19 Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Na terenie gminy Biała Piska ustalone zostały inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym . zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych to:

Tab. 19.1 Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Nazwa inwestycji	Program, dokument	lokalizacja
Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury komunikacyjnej		
Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 667 na odcinku Nowa Wieś Elcka – Biała Piska	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2039	Teren gminy Biała Piska
Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury technicznej		
Modernizacja linii 110kV Biała Piska – Kolno	Plan Rozwoju na lata 2014-2019 w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną PGE DYSTRYBUCJA S.A.	Teren gminy Biała Piska
Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu gospodarki wodnej, ochrony środowiska i krajobrazu		
Zmieniający się Bałtycki Krajobraz – innowacyjne podejście ku zrównoważonym leśnym krajobrazom. Utworzenie w Regionie Morza Bałtyckiego sieci Bałtyckich Krajobrazów cechujących się innowacyjnością, współpracą między partnerami oraz programem działań mających na celu dążenie do zrównoważonego rozwoju	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2039	Leśny Kompleks Promocyjny „Lasy Mazurskie”: m. in. teren gminy Biała Piska
Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury technicznej/infrastruktura teleinformatyczna		
Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej – województwo warmińsko-mazurskie (zapewnienie dostępu do usług szerokopasmowych dla mieszkańców, instytucji publicznych oraz przedsiębiorców w województwie warmińsko-mazurskim)	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2039 Strategia Informatyzacji Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2007-2015	Teren gminy Biała Piska

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko Mazurskiego.

Dodatkowo na terenie gminy przewidziano szereg zadań, nie będących inwestycjami celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które ustalono w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa (zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), ale mających istotne znaczenie dla rozwoju miasta i gminy Biała Piska. Poniżej przedstawione są zadania przewidziane do realizacji na terenie gminy, zawarte w dokumentach strategicznych.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego

- realizacja trasy rowerowej międzynarodowej „Tysiąca Jezior Północnych”,
- budowa drogi ekspresowej S61 Via Baltica na odcinku Ostrów Mazowiecka – Szczuczyn – Ełk –Raczki – Budzisko (Kowno), na obszarze województwa dotyczy odcinka: granica z województwem podlaskim – Ełk – granica z województwem podlaskim,
- droga nr 58: Olsztynek – Zgniłocha – Jedwabno – Szczytno – Babięta – Ruciane-Nida – Pisz – Biała Piska – Szczuczyn, na obszarze województwa droga nie spełnia wymogów klasy G i wymaga przebudowy do klasy GP.

Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2015 – 2018

Realizacja zadań wynikających z planów urzędzenia lasu, programów ochrony przyrody nadleśnictw oraz programów gospodarczo-ochronnych Leśnych Kompleksów Promocyjnych „Lasy Mazurskie” i „Lasy Olsztyńskie”.

Strategia Rozwoju Powiatu Piskiego 2013-2023

Planowany przebieg trasy **Via Baltica**: Zgodnie z różnymi wariantami przebiegu europejskiego korytarza drogowego, Via Baltica przebiega przez niewielki obszar gminy Biała Piska lub w bezpośrednim sąsiedztwie gminy.

Strategia Zintegrowanego Rozwoju Powiatów Wielkich Jezior Mazurskich

Priorytet IV: dostępność komunikacyjna i sieci

Cel strategiczny 4. Rozwój infrastruktury technicznej subregionu

Cel operacyjny 4.1 Poprawa infrastruktury drogowej na terenie powiatów Wielkich Jezior Mazurskich

Projekty o zasięgu lokalnym:

- przebudowa drogi nr 1871N od Kowalewo – gr. powiatu (Milewo) odc. dł 3,0 km (2011-2014) – zadanie zrealizowane
- budowa dróg rowerowych w ciągu dróg krajowych powiaty: Pisz – Ruciane Nida i Pisz – Biała Piska dr. Krajowa nr 58. Uzasadnienie: bezpieczny dojazd do pracy i szkół oraz korzystania w celach turystycznych i rekreacyjnych

20 BIBLIOGRAFIA:

„Biała Piska sentymentalnie” Mirosława Pałaszewska, Biała Piska 2013

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, Olsztyn 2015

Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025, Olsztyn 2013

Regionalny Program Operacyjny Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020,

Program Ochrony środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2015-2018, Olsztyn 2011

Plan gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2016-2022, Olsztyn 2016

Strategia Rozwoju Powiatu Piskiego 2013-2023, Pisz 2013

Lokalna Strategia Rozwoju „Mazurskie Morze”, Biała Piska, Mikołajki, Orzysz, Piecki, Pisz, Ruciane-Nida 2012

Strategia Zintegrowanego Rozwoju Powiatów Wielkich Jezior Mazurskich, Pisz 2014

Aktualizacja Powiatowego Programu Ochrony Środowiska na lata 2013-2016, z perspektywą do roku 2020

Aktualizacja Planu Gospodarki Odpadami dla Gmin Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Ełku na lata 2010-2013 z perspektywą do roku 2015

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XVIII/225/2011 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska.

Program Ochrony Środowiska Miasta i Gminy Biała Piska na lata 2004 – 2007 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008 – 2011

Plan rozwoju lokalnego miasta i gminy Biała Piska na lata 2004 – 2013

Projekt Strategii Rozwoju Gminy Biała Piska na lata 2017-2022

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska, Białystok 2001

Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Biała Piska na lata 2015-2022, Biała Piska 2014

Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 31 grudnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Poligon Orzysz

Obszarowa ocena jakości wody w wodociągach, 2011 i 2012, WSSE Olsztyn
Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2013 roku, WIOŚ w Olsztynie

Geoportal.pgi.gov.pl
bialapiska.e-mapa.net
BIP Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie

21 Spis rycin

Ryc. 1.1 Podział powiatu piskiego na gminy	6
Ryc. 1.2 Podział gminy Biała Piska na mezoregiony	7
Ryc. 1.3 Bonitacja gruntów ornych na terenie miasta i gminy Biała Piska.....	9
Ryc. 1.4 Bonitacja użytków zielonych na terenie miasta i gminy Biała Piska	10
Ryc. 1.5 Leśne Kompleksy Promocyjne	13
Ryc. 1.6 Podział użytków rolnych gminy Biała Piska	16
Ryc. 1.7 Podział użytków rolnych miasta Biała Piska	17
Ryc. 2.1 Rozmieszczenie Obszarów Chronionego Krajobrazu na obszarze gminy Biała Piska	21
Ryc. 2.2 Położenie Obszaru Natura 2000 na terenie gminy Biała Piska	23
Ryc. 2.3 Lokalizacja pomników przyrody na terenie gminy Biała Piska.	29
Ryc. 2.4 Położenie użytku ekologicznego na obszarze gminy Biała Piska	30
Ryc. 2.5 Zwierzęta objęte ochroną gatunkową.....	32
Ryc. 3.1 Główny Zbiornik Wód Podziemnych w granicach gminy Biała Piska	36
Ryc. 5.1 Obszar predysponowany do wystąpienia ruchów masowych	39
Ryc. 8.1 Zmiany liczby ludności na terenie miasta i gminy Biała Piska w latach 2007 - 2016	50
Ryc. 8.2 Zmiany liczby ludności na terenie miasta Biała Piska w latach 2007 - 2016	50
Ryc. 8.3 Zmiany liczby ludności na terenie gminy wiejskiej Biała Piska w latach 2007 - 2016	51
Ryc. 8.4 Urodzenia, zgony i przyrost naturalny na terenie gminy Biała Piska na 1000 mieszkańców w latach 2007–2016.....	52
Ryc. 8.5 Struktura płci i wieku na terenie gminy Biała Piska w roku 2016	56
Ryc. 8.6 Ludność według ekonomicznych grup wieku w% ogółem w latach 2007–2016 na terenie gminy Biała Piska (%)	57
Ryc. 8.7 Ludność według ekonomicznych grup wieku w % ogółem w roku 2016(%)	58
Ryc. 9.1 Podmioty gospodarki narodowej wpisane do CEIDG - wg sekcji działalności gospodarczej na terenie gminy Biała Piska, stan na dzień 22.03.2016 r.	61
Ryc. 9.2 Gospodarstwa rolne wg grup obszarowych użytków rolnych na terenie gminy Biała Piska w 2010	64
Ryc. 9.3 Średnia powierzchnia gospodarstw w 2010 r.....	64
Ryc. 9.4 Rolnictwo – kluczowe uwarunkowania rozwoju	65
Ryc. 9.5 Pracujący na terenie gminy Biała Piska w latach 2005–2014	67
Ryc. 9.6 Struktura pracujących w 2013 r. na terenie gminy Biała Piska	68
Ryc. 9.7 Bezrobotni zarejestrowani wg płci w latach 2005 - 2014 na terenie gminy Biała Piska	70
Ryc. 9.8 Bezrobotni według wieku w 2013 roku na terenie gminy Biała Piska	70
Ryc. 9.9 Bezrobotni wg stażu pracy w 2013 r.	71
Ryc. 9.10 Bezrobotni na terenie gminy Biała Piska wg wykształcenia w 2013 r.	72
Ryc. 9.11 Wskaźnik bezrobocia w 2016 r. na terenie gminy Biała Piska	73
Ryc. 10.1 Struktura wykształcenia w 2011 r. na terenie powiatu piskiego (dane dotyczą osób w wieku 13 lat i więcej).	75
Ryc. 10.2 Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę na terenie gminy Biała Piska, powiatu piskiego i gmin miejsko-wiejskich województwa warmińsko-mazurskiego w latach 2005-2014 (m ² /1 osobę)	78
Ryc. 10.3 Zasoby mieszkaniowe wg form własności na terenie gminy Biała Piska w 2007 r.	79
Ryc. 13.1 Ujęcie wody w miejscowości Biała Piska	105

Ryc. 13.2 Stacja uzdatnia wody w Białej Piskiej	113
Ryc. 13.3 Widok na oczyszczalnię ścieków	114
Ryc. 13.4 Gminy województwa warmińsko – mazurskiego wchodzące w skład Regionu Wschodniego	118
Ryc. 13.5 Stacje przeładunkowe na terenie regionu wschodniego gospodarki odpadami...	120
Ryc. 13.6 Kotłownia ZEC na ulicy Witosa	124
Ryc. 14.1 Cmentarz na terenie miasta Biała Piska	139
Ryc. 14.2 Zestawienie gruntów na terenie gminy wiejskiej Biała Piska	141
Ryc. 14.3 Zestawienie gruntów na terenie miasta Biała Piska	142

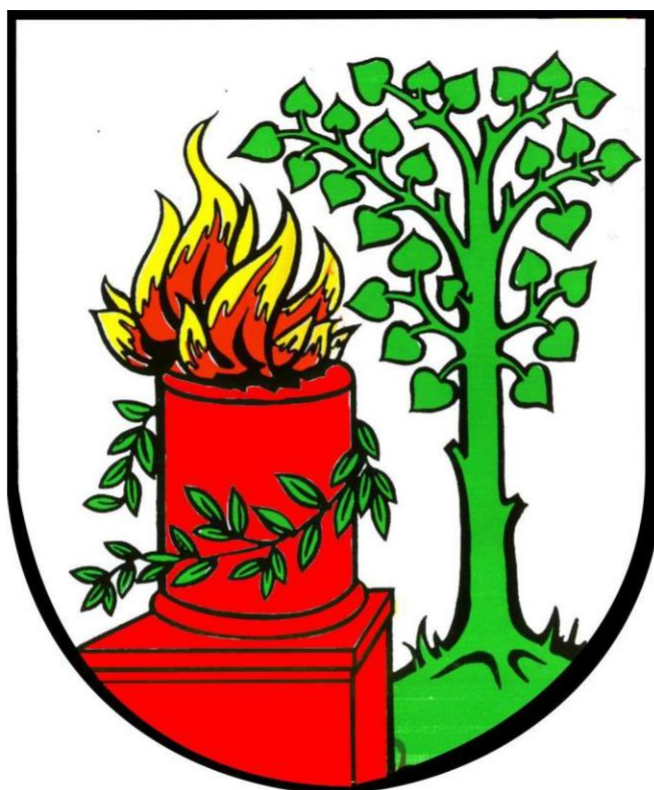
22 Spis tabel

Tab. 1.1 Powierzchnia lasów	12
Tab. 1.2 Wykaz powszechnie występujących ssaków na obszarze gminy Biała Piska.....	14
Tab. 2.1 Wykaz pomników przyrody ustanowionych przed 1999 r.	24
Tab. 4.1 Zestawienie obszarów i terenów górniczych.	37
Tab. 8.1 Sytuacja demograficzna gminy Biała Piska na tle województwa warmińsko-mazurskiego i powiatu piskiego w latach 2007 - 2016 (Dane zgodnie z faktycznym miejscem zamieszkania wg podziału administracyjnego na dzień 31 XII).	43
Tab. 8.2 Sieć osadnicza gminy Biała Piska	43
Tab. 8.3 Wykaz ulic na terenie miasta Biała Piska	45
Tab. 8.4 Liczba mieszkańców na pobyt stały na dzień 31.12.2015 r.	46
Tab. 8.5 Liczba mieszkańców na pobyt stały na terenie miasta na 31.12.2015 r.	48
Tab. 8.6 Zmiany w liczbie ludności na przestrzeni lat 2006 - 2015	49
Tab. 8.7 Ruch naturalny na terenie miasta i gminy Biała Piska w latach 2007 - 2016	52
Tab. 8.8 Migracje na pobyt stały wg typu, kierunku i płci migrantów w latach 2005 – 2014 na terenie gminy Biała Piska	53
Tab. 8.9 Migracje na pobyt stały wg typu, kierunku i płci migrantów w latach 2005 – 2014 na terenie miasta Biała Piska	53
Tab. 8.10 Migracje na pobyt stały wg typu, kierunku i płci migrantów w latach 2005 – 2014 na terenie wiejskim Biała Piska	54
Tab. 8.11 Przyrost naturalny, saldo migracji oraz przyrost rzeczywisty na terenie gminy Biała Piska w latach 2005–2014	55
Tab. 8.12 Struktura płci i wieku na terenie gminy Biała Piska w 2016 r.	56
Tab. 8.13 Prognoza ludności dla powiatu piskiego na lata 2015–2035.....	59
Tab. 9.1 Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON	62
Tab. 9.2 Podmioty gospodarcze w 2016 r. w sekcji A - PKD 2007 na terenie gminy Biała Piska	63
Tab. 9.3 Gospodarstwa rolne wg grup obszarowych użytków rolnych na terenie gminy Biała Piska w 2010 r.	63
Tab. 9.4 Podmioty gospodarki narodowej wpisane do CEIDG – sekcja C PKD 2007 (przetwórstwo przemysłowe)	66
Tab. 9.5 Pracujący w 2013 roku na terenie powiatu piskiego	69
Tab. 9.6 Bezrobotni według wieku w 2013 roku na terenie powiatu piskiego	71
Tab. 9.7 Bezrobotni wg stażu pracy oraz podregionów, powiatów i gmin w 2013 r.	72
Tab. 9.8 Bezrobotni wg wykształcenia oraz podregionów, powiatów i gmin 2013 r.	73
Tab. 9.9 Wskaźnik bezrobocia w latach 2007 - 2016 na terenie gmin powiatu piskiego.....	73
Tab. 10.1 Zasoby mieszkaniowe gminy Biała Piska w latach 2007-2016	76
Tab. 10.2 Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na terenie gminy Biała Piska, powiatu piskiego oraz gmin miejsko-wiejskich województwa warmińsko-mazurskiego w latach 2007-2016 (m ²)	77
Tab. 10.3 Zasoby mieszkaniowe wg form własności na terenie gminy Biała Piska w 2007 r.	79
Tab. 10.4 Mieszkania wyposażone w instalacje techniczno-sanitarne w latach 2007-2016	81
Tab. 10.5 Placówki oświatowe na terenie gminy Biała Piska w 2015 roku (27.03.2015)	82
Tab. 11.1 Wykaz obiektów ujętych w wojewódzkim rejestrze zabytków.	90
Tab. 11.2 Wykaz stanowisk archeologicznych z terenu Miasta i Gminy Biała Piska.	91
Tab. 12.1 Wykaz dróg/ulic powiatowych.	96
Tab. 12.2 Wykaz ulic gminnych na terenie gminy wiejskiej Biała Piska.	98
Tab. 12.3 Wykaz dróg gminnych na terenie gminy wiejskiej Biała Piska.	98

Tab. 13.1 Korzystający z sieci wodociągowej w % ogółu ludności w latach 2004-2013	102
Tab. 13.2 Zbiorcze zestawienie ujęć wody w gminie Biała Piska na dzień 31.12.2014 r.	103
Tab. 13.3 Podstawowe dane o zmianach zachodzących w sieci wodociągowej gminy Biała Piska w latach 2005-2014.....	112
Tab. 13.4 Dane dotyczące zmodernizowanej oczyszczalni ścieków w m. Biała Piska	114
Tab. 13.5 Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w latach 2007-2016.....	115
Tab. 13.6 Ilość odprowadzanych z gminy ścieków [dm ³].....	116
Tab. 13.7 Dane dotyczące sieci kanalizacyjnej (stan na 31 XII 2013 r.).....	116
Tab. 13.8 Liczba ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej	116
Tab. 13.9 Struktura zebranych odpadów	119
Tab. 13.10 Ilości i frakcje odpadów dostarczone do Stacji Przeładunkowej w Białej Piskiej w 2012 r.	121
Tab. 13.11 Źródła ciepła – stan obecny	123
Tab. 13.12 Emisja zanieczyszczeń (dane za 2014 r.).....	125
Tab. 13.13 Wykaz wydanych przez Prezesa UKE pozwoleń radiowych dla stacji bazowych telefonii komórkowej (stan na 24.09.2015 r.)	128
Tab. 14.1 Studium władania – Biała Piska obszar wiejski	132
Tab. 14.2 Studium władania – miasto Biała Piska	133
Tab. 14.3 Zestawienie gruntów na terenie miasta i gminy Biała Piska	140
Tab. 14.4 Powierzchnia terenów zagospodarowanych oraz rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących mpzp	145
Tab. 14.5 Zapotrzebowanie na nową zabudowę na terenie miasta i gminy Biała Piska	145
Tab. 14.6 Obszar zwartej zabudowy w podziale na obręb.	146
Tab. 14.7 Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej	147
Tab. 14.8 Obszary przeznaczone w mpzp pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej – rozumiane jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, z podziałem na funkcje.....	148
Tab. 14.9 Dopuszczalna do zaprojektowania powierzchnia pod zabudowę	149
Tab. 14.10 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.	152
Tab. 17.1 Analiza SWOT miasta i gminy Biała Piska	156
Tab. 19.1 Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.....	161

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miasta i Gminy Biała Piska

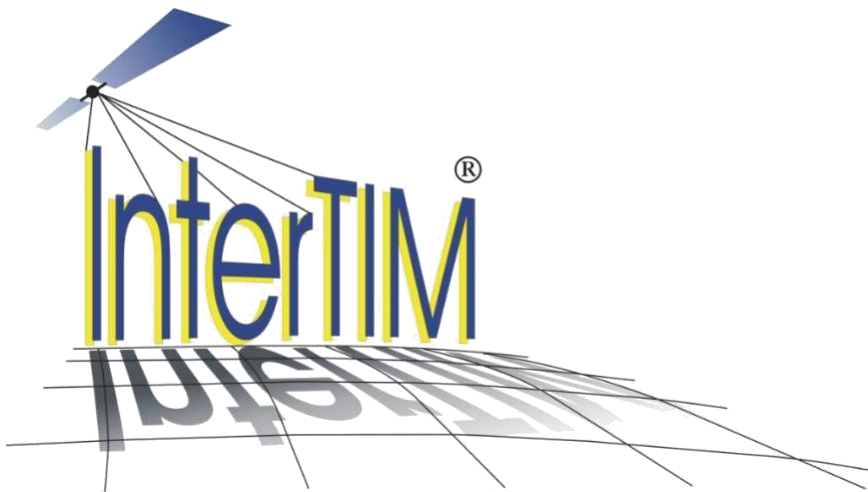


TOM II

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Tekst ujednolicony ze zmianą
(Zmianę oznaczono czcionką ARIAL w rozm. 11, kursywą i kolorem czerwonym)

Tekst ujednolicony ze zmianą
(Zmianę oznaczono czcionką ARIAL w rozm. 11, kursywą i kolorem niebieskim)



ul. Noniewicza 85B/IV, 16-400 Suwałki, tel. (+48) 875674313, fax. (+48) 875657675 Al.

Stanów Zjednoczonych 72/180, 04-036 Warszawa, tel. (+48) 605-907-700

Opracowanie wykonane przez zespół w składzie:

Główny projektant: dr inż. Ludmiła Pietrzak mgr Anna

Bułtralik

mgr inż. arch. Paweł Fiann

mgr inż. Tadeusz Kościuk

mgr inż. Dawid Kruszyłowicz

mgr inż. Joanna Pietrzak

mgr inż. Anna Serguć - Przyborowska

mgr Marcin Strug

Zmianę nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała uchwalono uchwałą nr LV/320/2022 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 23 lutego 2022 r.

**Zmianę nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska opracował zespół autorski pod kierunkiem:
mgr inż. arch. Edyta Skolimowska - główny projektant (upr. urb. POIU G - 253)**

PODSTAWA SPORZĄDZENIA ZMIANY NR 1 STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BIAŁA PISKA

Do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXII/142/2020 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 28 kwietnia 2020 r., zmienionej Uchwałą Nr XXIV/160/2020 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 czerwca 2020 r. Celem opracowania zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska jest w szczególności:

- **wprowadzenie obszaru udokumentowanego złoża piasku ze żwirem pn. "Kaliszki V";**
- **aktualizacja obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (urządzenia fotowoltaiczne);**
- **wprowadzenie obszaru lokalizacji inwestycji polegającej na budowie centrum logistycznego na terenie działki o nr geod. 5/31 w obrębie ewidencyjnym Kaliszki;**
- **wprowadzenie obszaru lokalizacji inwestycji polegającej na budowie stacji paliw na terenie działki o nr geod. 107/2 w obrębie ewidencyjnym Biała - Piska- miasto.**

Zmianę nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała uchwalono uchwałą nr Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia2022 r.

Zmianę nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska w obrębie Pogorzel Wielka opracował zespół autorski pod kierunkiem: mgr inż. arch. Edyta Skolimowska - główny projektant (upr. urb. POIU G - 253)

PODSTAWA SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BIAŁA PISKA

Do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXXVII/211/2021 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 31 marca 2021 r., zmienionej Uchwałą Nr XLIV/ 268/2021 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 27 września 2021 r. Celem sporządzenia zmiany Studium jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu zagospodarowania i zabudowy obszaru lokalizacji inwestycji polegającej na budowie obiektów o funkcjach: produkcyjnej, przetwórstwa rolnego, magazynowej, usługowej (biurowej) oraz urządzeń infrastruktury technicznej na terenie działek o nr geod. 111/1, 112/1 w obrębie ewidencyjnym Pogorzel Wielka, gmina Biała Piska.

Spis Treści

1	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego	6
1.1	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej	8
1.2	Audyt krajobrazowy	10
2	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy	11
2.1	Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy	11
2.2	Tereny objęte ograniczeniami lub zakazem zabudowy	16
2.3	Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	17
3	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	20
3.1	Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody	20
3.2	Obszary objęte innymi prawnymi formami ochrony	20
3.3	Obszary wskazane do objęcia prawnymi formami ochrony przyrody	25
3.4	Zasady ochrony krajobrazu kulturowego	25
4	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	27
4.1	Obiekty i obszary ujęte w rejestrze zabytków	27
4.2	Obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków	27
4.3	Stanowiska archeologiczne	28
4.4	Zasady ochrony konserwatorskiej	28
4.5	Gminny program opieki nad zabytkami	29
4.6	Zasady ochrony dóbr kultury współczesnej	30
4.7	Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną konserwatorską	30
5	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	30
5.1	Transport i komunikacja	30
5.1.1	Układ drogowy	31
5.1.2	Układ kolejowy	33
5.1.3	Szlaki turystyczne	34
5.2	Infrastruktura techniczna	35
5.2.1	Sieć wodociągowa i kanalizacyjna	35
5.2.2	Gospodarka odpadami	37
5.2.3	Energia elektryczna	38
5.2.4	Zaopatrzenie w gaz	40
5.2.5	Zaopatrzenie w energię cieplną	40
5.2.6	Telekomunikacja	41
6	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	43
7	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1	44

8	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej	48
8.1	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.....	48
8.2	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości	48
8.3	Obszary przestrzeni publicznej.....	48
9	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	50
10	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	52
10.1	Rolnicza przestrzeń produkcyjna.....	53
10.2	Leśna przestrzeń produkcyjna	56
11	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.	60
11.1	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią	60
11.2	Obszary osuwania się mas ziemnych	60
12	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	63
13	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	64
14	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	65
14.1	Obszary zdegradowane.....	65
15	Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.....	67
16	Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	69
17	Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu	74
18	Lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	76
19	Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium.....	77
20	Bibliografia	87
21	Spis tabel.....	88
22	Spis rycin	89

1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada na samorząd gminny obowiązek sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

Na podstawie art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego. Stanowi jednak podstawę do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i poprzedza ich wykonanie. Studium jest uchwalane przez radę gminy i tym samym zobowiązuje organy gminy do podejmowania działań zmierzających do realizacji polityki w nim określonej.

Studium składa się z 2 części:

- uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego – stan istniejący, tzn. diagnoza aktualnej sytuacji społeczno-ekonomicznej gminy, warunki i jakość życia mieszkańców, struktura przyrodnicza środowiska, ochrona przyrody, dziedzictwo kulturowe, infrastruktura techniczna i drogowa oraz inne;
- kierunków zagospodarowania przestrzennego – polityka przestrzenna rozwoju gminy w oparciu o zasady ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Określając w studium zasady polityki przestrzennej miasta i gminy Biała Piska, zwrócono uwagę zarówno na dokumenty lokalne związane z rozwojem gospodarczym i społecznym, jak i na dokumenty programowe oraz wizje przedstawione w dokumentach powiatowych, wojewódzkich i krajowych. Do opisu uwarunkowań i kierunków rozwoju na poziomie lokalnym i ponadlokalnym posłużyły następujące dokumenty:

W zakresie uwarunkowań i kierunków rozwoju na poziomie lokalnym (wewnętrznym):

- Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Biała Piska na lata 2017-2026,
- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- Budżet Gminy Biała Piska na 2017 r.
- Gminny program opieki nad zabytkami gminy Biała Piska na lata 2016 – 2019,

- Gminna Ewidencja Zabytków gminy Biała Piska.

W zakresie uwarunkowań i kierunków rozwoju na poziomie ponadlokalnym (zewnętrznym)

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, maj 2015,
- Strategia Rozwoju Powiatu Piskiego 2013-2023, lipiec 2013,
- Powiatowy Program Ochrony Środowiska, 2004,
- Wieloletnia Prognoza Finansowa Powiatu Piskiego na lata 2015-2020,
- Strategia zintegrowanego rozwoju Powiatów Wielkich Jezior Mazurskich, 2014,
- Plan Gospodarki Odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2016-2022,
- Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2015-2018,
- Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025.

W nawiązaniu do wymienionych dokumentów zewnętrznych, kluczowymi dla rozwoju gminy są następujące zadania i postulaty o znaczeniu ponadlokalnym:

- rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 667 na odcinku Nowa Wieś Ełcka – Biała Piska,
- modernizacja linii 110kV Biała Piska – Kolno,
- sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej – województwo warmińsko-mazurskie (zapewnienie dostępu do usług szerokopasmowych dla mieszkańców, instytucji publicznych oraz przedsiębiorców w województwie warmińsko-mazurskim),
- zmieniający się Bałtycki Krajobraz – innowacyjne podejście ku zrównoważonym leśnym krajobrazom. Utworzenie w Regionie Morza Bałtyckiego sieci Bałtyckich Krajobrazów cechujących się innowacyjnością, współpracą między partnerami oraz programem działań mających na celu dążenie do zrównoważonego rozwoju,
- realizacja trasy rowerowej międzynarodowej „Tysiąca Jezior Północnych”,
- budowa drogi ekspresowej S61 Via Baltica na odcinku Ostrów Mazowiecka – Szczuczyn – Ełk – Raczek – Budzisko (Kowno), na obszarze województwa dotyczy odcinka: granica z województwem podlaskim – Ełk – granica z województwem podlaskim,

- droga nr 58: Olsztynek – Zgniłocha – Jedwabno – Szczytno – Babięta – Ruciane-Nida – Pisz – Biała Piska – Szczuczyn, droga posiada klasę techniczną G i wymaga przebudowy do klasy GP,
- przebudowa drogi nr 1871N od Kowalewo – gr. Powiatu (Milewo) odc. dł. 3,0 km (2011-2014) - zadanie zrealizowane,
- budowa dróg rowerowych w ciągu drogi krajowej na trasie Pisz – Biała Piska (wzdłuż drogi krajowej nr 58).

1.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej

W celu zapewnienia ładu przestrzennego w kształtowaniu zagospodarowania gminy oraz utrzymania i zapewnienia harmonijnego rozwoju struktur przestrzennych jednostek osadniczych, przy jednoczesnym zachowaniu walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, należy przyjąć następujące zasady:

- 1) kreowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem charakteru i stylu stosowanego w danej miejscowości;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy głównie w obrębie obszarów już zabudowanych oraz mających dostęp do dróg;
- 3) kreowanie lokalnych centrów wsi, szczególnie tych leżących przy głównych ciągach komunikacyjnych i turystycznych, poprzez modernizację i budowę infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie usług obsługi mieszkańców i turystów;
- 4) racjonalne wykorzystanie terenów najbardziej atrakcyjnych turystycznie - powiększenie ilości i powierzchni terenów rekreacyjno-turystyczno-wypoczynkowych oraz poprawa standardu istniejącej zabudowy rekreacyjnej i turystycznej;
- 5) racjonalne wykorzystanie terenów najbardziej atrakcyjnych inwestycyjnie;
- 6) poprawa standardu infrastruktury technicznej i drogowej;
- 7) skanalizowanie i zwodociągowanie gminy.

Zadania lokalne i ponadlokalne stanowią główny instrument realizacji polityki przestrzennej z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

Przyjęte kierunki i zmiany w strukturze przestrzennej oraz zasady zagospodarowania przestrzennego są ściśle związane z uwarunkowaniami gminy:

- położeniem w mezoregionie: Pojezierze Ełckie, Równina Mazurska i Wysoczyzna Kolneńska,

- położeniem w strefie obszarów chronionych,
- wysoką lesistością gminy,
- obszarami udokumentowanych złóż kopalin,
- warunkami i jakością życia mieszkańców,
- dotychczasowym władaniem i zainwestowaniem terenu,
- możliwościami rozwoju gminy,
- stanem systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- terenami zamkniętymi - wojskowymi i kolejowymi,
- zabudową po upadłych Państwowych Gospodarstwach Rolnych.

W studium wskazano przeznaczenie terenów, określając ich wiodącą funkcję i kierunek zagospodarowania.

Podstawowe kierunki zagospodarowania:

- rozwój budownictwa mieszkaniowego,
- rozwój usług oraz przemysłu,
- rozwój działalności rolniczej,
- rozwój funkcji agroturystycznej i turystyki wiejskiej w większości jednostek wiejskich gminy,
- rozwój działalności pozarolniczej;
- utrzymanie estetyki i kompozycji przestrzennej wsi,
- uzbrojenie terenów zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę w urządzenia infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja, sieć elektroenergetyczna),
- budowa lub rozbudowa systemu komunikacyjnego,
- racjonalne wykorzystanie walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych poprzez promowanie zagospodarowania turystycznego i wypoczynkowego,
- ochrona dziedzictwa kulturowego, służąca utrwalaniu tożsamości gminy i utrzymaniu głównych elementów jego struktury funkcjonalno - przestrzennej,
- ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza kierunki rozwoju gminy oraz stanowi podstawę do podejmowania dalszych działań z zakresu planowania przestrzennego

Na terenie gminy proponuje się minimalizację rozpraszania zabudowy poza istniejące jednostki osadnicze, a także rozwój zabudowy wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych.

Zaleca się dążenie do zagęszczania struktury przestrzennej gminy. Pożądany jest dalszy rozwój funkcji osadniczych uzupełniony działalnością pozarolniczą (usługową, handlową).

W związku z typowo rolniczym charakterem gminy, jej szansą jest polityka rozwojowa oparta na wspieraniu rolnictwa i działalności około rolniczej. Na terenie gminy zlokalizowana jest znaczna ilość dużych gospodarstw rolnych, głównie nakierowanych na produkcję mleczną. Na terenach atrakcyjnych przyrodniczo, krajobrazowo, kulturowo proponuje się rozwój turystyki i agroturystyki. W obszarze gminy szczególną uwagę należy zwrócić na rewitalizację obszarów po byłych Państwowych Gospodarstwach Rolnych. Obszary te bowiem charakteryzują się dużym poziomem bezrobocia, a jednocześnie są obszarami o gęstym zaludnieniu, co może prowadzić do powstawania patologii społecznych.

Dzięki aktywnemu porządkowaniu istniejących zespołów zabudowy, a zwłaszcza zaniedbanych obszarów m. in. po byłych PGR-ach oraz aktywizacji gospodarczej terenów przy głównych ciągach komunikacyjnych i budowie oraz promocji bazy turystycznej, gmina uzyska pożądaną strukturę. Jej wyposażenie w sprawne systemy obsługi technicznej jest warunkiem powodzenia wytyczonych celów.

Studium przewiduje następujący zakres przekształceń przestrzennych:

- możliwość modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy lub realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z przeznaczeniem rolniczym (produkcja i przetwórstwo rolne) zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz kompozycją przestrzenną jednostki osadniczej,
- możliwość realizacji obiektów usługowych i produkcyjnych, przy czym w zabudowie mieszkaniowej należy unikać lokalizacji przedsięwzięć, które z racji procesów technologicznych oraz zwiększonego ruchu pojazdów mogłyby być uciążliwe dla środowiska i mieszkańców,
- możliwość przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji: rynku oraz strefy śródmiejskiej, osiedli po byłych PGR-ach, terenów przemysłowych, rejonu byłego dworca PKP,
- aktywizacji terenów przyjeziornych.

1.2 Audyt krajobrazowy

Na terenie województwa warmińsko-mazurskiego a tym samym na terenie gminy Biała Piska nie był prowadzony audyt krajobrazowy, w związku z powyższym nie zostały również określone granice krajobrazów priorytetowych.

2 Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy

2.1 Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy

Charakterystyka funkcji i przeznaczenia terenów istniejącej zabudowy i potencjalnych terenów inwestycyjnych

W oparciu o analizę uwarunkowań fizjograficznych, dotychczasowego zagospodarowania terenu miasta i gminy Biała Piska oraz zadań uwzględnionych w dokumentach strategicznych, wydzielono tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Przyporządkowanie do funkcji wiodącej nastąpiło na podstawie generalizacji poszczególnych funkcji szczegółowych. Oznacza to, że w zakresie poszczególnej funkcji mogą zawierać się też inne, mniej znaczące ze względu na zajmowaną powierzchnię.

Przez usługi nieuciążliwe, opisywane poniżej, należy rozumieć usługi takie jak: gastronomia, handel, usługi oświaty, usługi administracji, usługi kultury, usługi turystyki, biura, działalność gospodarczą wynikającą z wykonywania wolnych zawodów, usługi ochrony zdrowia, usługi kosmetyczne, rzemiosło nieuciążliwe (np. fryzjer, krawiec, szewc itp.), a także inne usługi o podobnym stopniu uciążliwości spełniające normatywne parametry uciążliwości w strefie zabudowy mieszkaniowej.

Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wsi (M1, M2)

Wielofunkcyjna zabudowa wsi została wyznaczona w obszarze gminy wiejskiej Biała Piska. Obejmuje istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej z obiektami związanymi z hodowlą i przetwórstwem rolniczym, a także zabudowę rekreacyjną, z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy usługowej związanej z funkcjonowaniem w/w obiektów i terenów.

Umożliwia się adaptację istniejącej zabudowy na funkcje turystyki i rekreacji. Jako funkcje uzupełniające przewiduje się m. in.: ogrodnictwo, zieleń urządzoną.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU1, MNU2)

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami została wyznaczona w granicach administracyjnych miasta Biała Piska. Na terenach oznaczonych symbolami MNU1 i MNU2 planuje się rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej (usługi nieuciążliwe). W obszarach MNU1 przewiduje się zachowanie nielicznie

występującej istniejącej zabudowy zagrodowej. Rozwój zabudowy powinien następować na zasadach dopełnień dotąd ukształtowanej struktury zabudowy.

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU1, MWU2)

W ramach terenów obejmujących zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej nieuciążliwej (usługi publiczne i komercyjne), a także zieleni, placów zabaw, parkingów i innych elementów towarzyszących wiodącej funkcji.

Tereny zabudowy usługowej (U1, U2)

Rozwój terenów zabudowy usługowej planuje się jako dopełnienie w ramach obecnie obowiązującej funkcji oraz w nowo wyznaczonych obszarach.

W ramach funkcji możliwa jest lokalizacja obiektów związanych usługami komercyjnymi i publicznymi. Dopuszcza się lokalizację lokali mieszkalnych, po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

Tereny zabudowy przemysłowo-usługowej (PU1, PU2)

Tereny przemysłowo-usługowe, oznaczone symbolem PU1 i PU2 przeznaczone są do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych zakładów produkcyjnych z różnorodnymi usługami.

W ramach funkcji przewiduje się lokalizację następujących obiektów: stacje paliw, stacje zaopatrzenia w gaz, urządzenia techniczne i inżynierskie, w tym składy, bazy budowlane, bazy transportowe, bazy spedycyjne, usługi techniczne motoryzacji, zakłady usług produkcyjnych oraz obiekty produkcyjne związane z obsługą rolnictwa i produkcją rolniczą, z dopuszczeniem realizacji obiektów hodowlanych.

W obszarze zmiany studium na wskazanych terenach pod noworealizowaną zabudowę w ramach funkcji PU2:

- w obrębie ewid. Kaliszki przewiduje się lokalizację centrum logistycznego z niezbędną infrastrukturą techniczną służącą do jego obsługi, w tym obiektów produkcyjnych, składowo - magazynowych, usługowych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - paneli fotowoltaicznych. Strefa oddziaływania urządzeń fotowoltaicznych jest tożsama z wyznaczoną granicą terenu PU2.

- w obrębie ewid. Biała Piska – miasto przewiduje się wyłącznie lokalizację obiektów usługowych, w tym stacji paliw.

Na terenach objętych zmianą studium nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

Należy dążyć do lokalizowania zabudowy nie powodującej pogorszenia warunków użytkowania nieruchomości położonych w sąsiedztwie oraz nie powodującej naruszenia standardów jakości środowiska mającego wpływ na zdrowie ludzi, w tym nie przekraczającej parametrów dopuszczalnych poziomów szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko.

Działalność należy prowadzić przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych lub technologicznych, ograniczających negatywne oddziaływania na otoczenie, a w szczególności na tereny zabudowy mieszkaniowej.

W obszarze zmiany studium zaleca się wytworzenie stref zieleni izolacyjnej. Szerokość stref zieleni oraz szczegółowych ustaleń w zakresie parametrów zabudowy, miejsc postojowych należy dokonać na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obszarze zmiany studium na wskazanym graficznie terenie w obrębie Pogorzel Wielka przewiduje się lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej (biurowej) związanych z produkcją rolniczą.

Tereny ogrodów działkowych (ZD)

Na terenach oznaczonych symbolem ZD ustala się zagospodarowanie w formie ogrodów działkowych na cele upraw ogrodniczych a także wypoczynku i rekreacji, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i transportową, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zezwala się na lokalizację altan lub obiektów małej architektury związanych z użytkowaniem ogrodów działkowych.

Tereny infrastruktury technicznej

Na terenach oznaczonych symbolem UW lokalizuje się punkty poboru wody wraz z całą niezbędną infrastrukturą techniczną (miasto i obszar wiejski gminy Biała Piska).

Na terenach oznaczonych symbolem K lokalizuje się oczyszczalnie ścieków wraz z całą niezbędną infrastrukturą techniczną (miasto Biała Piska).

Na terenach oznaczonych symbolem SE lokalizuje się stacje elektroenergetyczne (miasto Biała Piska).

Na terenach oznaczonych symbolem TK lokalizuje się maszty telekomunikacyjne. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się zielen.

Tereny predysponowane do wydobywania kopalin (PE)

Tereny predysponowane do eksploatacji kopalin zostały wyznaczone na obszarach udokumentowanych złóż kopalin, na których wydobywanie odbywa się lub będzie realizowane w przyszłości. Obszary te po zakończonej eksploatacji powinny zostać poddane rekultywacji.

Tereny cmentarzy (ZC)

Na terenach oznaczonych symbolem ZC ustala się zachowanie cmentarzy. Ustala się kształtowanie zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Tereny zieleni parkowej (ZP1, ZP2)

Na terenach oznaczonych symbolem ZP zlokalizowane są parki i tereny zieleni urządzonej. W ramach przeznaczenia terenu ustala się lokalizację miejsc dla sezonowych urządzeń obwoźnych handlowych i gastronomicznych z niezbędną infrastrukturą techniczną, ścieżek rowerowych i spacerowych, urządzeń sportowych, pomostów, elementów małej architektury, wyznaczonych miejsc ogniskowych, scen widowiskowych, oświetlenia, miejsc i urządzeń wypoczynkowych, rozrywkowych i zabawowych dostosowanych do różnych grup wiekowych użytkowników. W ramach funkcji zaleca się pielęgnację istniejącej roślinności oraz ewentualne nasadzenia nowych drzew i krzewów. Dopuszcza się wycinkę istniejącego drzewostanu związaną z pracami pielęgnacyjnymi, a także zapewnieniem bezpieczeństwa ludności i mienia. W przyszłości należy poddać analizie nieuporządkowane przestrzennie dotąd tereny i utworzyć na nich m.in. nowe trasy spacerowe.

Tereny zieleni krajobrazowej (ZK)

Tereny zieleni krajobrazowej tworzą tereny rolne, łąk i pastwisk oraz cieków wodnych, stanowiąc naturalny ciąg ekologiczny. Pozostają terenami niezabudowanymi.

Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energie z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (EO – EF, EO - BG)

Na terenach oznaczonych symbolami: EO planuje się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii tj. elektrowni fotowoltaicznych, biogazowni.

Na rysunku studium na terenach objętych zmianą studium w obrębach Kaliszki i Koźuchy oznaczono graficznie (EO-EF) obszary, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (elektrowni fotowoltaicznych). Strefa oddziaływania urządzeń fotowoltaicznych związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowania i użytkowaniu terenu nie może wykraczać poza linie rozgraniczające wyznaczonych obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW określonych w Studium.

Tereny rolnicze

Wyznacza się tereny wyłączone spod zabudowy, za wyjątkiem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów, ograniczonej do siedlisk rolniczych. W obszarach istniejących siedlisk dopuszcza się remonty, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków oraz wznoszenie nowych obiektów budowlanych. Obszary rolnicze zlokalizowane są

poza terenami zainwestowanymi wsi i terenami skupionej zabudowy, tworzą je głównie łąki, pola uprawne i pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, śródpolne oczka wodne, cieki, rowy melioracyjne.

Wyznaczenie wszystkich wyżej wymienionych terenów stwarza warunki do prowadzenia polityki władz gminy zgodnej z kształtowaniem ładu przestrzennego, co jednocześnie związane jest z rozwojem zabudowy tylko na obszarach wyznaczonych w studium pod poszczególne funkcje, a nie w miejscach przypadkowych. Takie działanie zgodne jest również z poszanowaniem środowiska i przeciwdziałaniem rozpraszaniu zabudowy.

Wytyczne ogólne w zakresie kształtowania systemu osadniczego:

- 1) W ramach wszystkich wyżej wymienionych funkcji zezwala się na lokalizację terenów komunikacji, parkingów i infrastruktury technicznej oraz obiektów inżynierskich.
- 2) Po spełnieniu przepisów odrębnych, dopuszcza się łączenie poszczególnych funkcji w przypadku, gdy nie będą się one ze sobą wykluczać.
- 3) Dla rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej i rekreacyjnej przyjmuje przyłączenia do sieci gminnej lub w przypadku braku możliwości technicznych bądź nieopłacalność ekonomiczną, pełnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną własną.
- 4) Lokalizacje nowych usług i obiektów mieszkalnych winny uwzględniać dotychczasowy charakter funkcjonalny otoczenia i nie powodować uciążliwości dla mieszkańców.
- 5) W ramach istniejącej i projektowanej zabudowy, zezwala się na lokalizację odnawialnych źródeł energii (baterie słoneczne/kolektory słoneczne), jako indywidualnego źródła energii, wykorzystywanego na potrzeby gospodarstwa domowego, ewentualnie innych rozwiązań technologicznych nieszkodliwych dla środowiska.
- 6) Lokalizację zabudowy możliwa jest wyłącznie poza terenami wykluczonymi z zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 7) Dla miejscowości położonych na obszarach chronionego krajobrazu obowiązują zasady rozwoju przestrzennego wynikające z treści rozporządzeń wykonawczych – w strefie 100 m od rzek i jezior, z uwagi na położenie i walory przyrodnicze – krajobrazowe wyznaczonych terenów, realizacja nowego przeznaczenia powinna być zgodna z przepisami powołującymi występujące tam formy ochrony przyrody.
- 8) We wsiach o funkcji usługowej (np. Drygały) należy lokalizować nowe obiekty obsługi ludności i rolnictwa oraz budownictwo dla ludności nierolniczej. Wymienione inwestycje można lokalizować w innych wsiach, jeśli jest to uzasadnione potrzebą ich aktywizacji lub podniesieniem standardu obsługi ich mieszkańców.
- 9) Przy wznoszeniu nowych obiektów należy stosować formy architektury regionalnej. Wyklucza się stosowanie płaskich dachów w jednorodzinnych piętrowych budynkach mieszkalnych.

10) Dla obszaru Natura 2000 Ostoja Poligon Orzysz został ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 31 grudnia 2014 r. plan zadań ochronnych (wraz ze zmianą zarządzenia z dnia 25 kwietnia 2016 r.). Wszelką działalność inwestycyjną w tym obszarze należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ww. planu zadań ochronnych.

Za zgodne z ustaleniami niniejszego studium uznaje się ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zachowujące istniejące obecnie przeznaczenia terenów, tj. dopuszcza się możliwość zachowania ich dotychczasowego sposobu użytkowania.

2.2 Tereny objęte ograniczeniami lub zakazem zabudowy

Tereny objęte ograniczeniami lub zakazem zabudowy wynikającym z przepisów odrębnych:

- obszary w pasach oddziaływania linii infrastruktury technicznej (linia energetyczna średniego, wysokiego i najwyższego napięcia),
- z tytułu przepisów drogowych:
obowiązuje zakaz zabudowy obiektami budowlanymi w odległości określonej w tych przepisach,
- z tytułu przepisów ustawy prawo wodne:
pasy ochronne o szerokości 1,5 m od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych,
- z tytułu przepisów o ochronie przyrody:
tereny położone w granicach obowiązujących form ochrony przyrody,
- z tytułu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych:
tereny na gruntach rolnych położonych na glebach najwyższych klas bonitacyjnych,
tereny na gruntach stanowiących użytki leśne,
- z tytułu ustawy prawo geologiczne i górnicze:
obszary udokumentowanych złóż kopalin oraz obszary i tereny górnicze

2.3 Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu miasta i gminy Biała Piska

Podane poniżej wskaźniki i parametry zabudowy dotyczą nowoprojektowanej zabudowy, nie dotyczą zaś zabudowy istniejącej, podzielenia oraz regulacji działek.

Tereny mieszkaniowe (M1, M2, MNU1, MNU2)

- minimalna powierzchnia działki budowlanej:
w zabudowie jednorodzinnej na terenie miasta: 500 m², zalecana 1000 m²,
w zabudowie jednorodzinnej, na terenie gminy wiejskiej: 1000 m², zalecana 1500-2000 m²,
w zabudowie zagrodowej 2000 m²,
w zabudowie rekreacyjnej: 1000 m²;
- procent zabudowy działki budowlanej:
w zabudowie jednorodzinnej na terenie miasta: maksimum 50% powierzchni działki budowlanej,
w zabudowie jednorodzinnej, na terenach wiejskich: maksimum 40% powierzchni działki budowlanej,
w zabudowie zagrodowej maksimum 30 %,

w zabudowie rekreacyjnej: maksimum 20% powierzchni działki budowlanej;

- powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej:

w zabudowie jednorodzinnej na terenie miasta: minimum 30% powierzchni działki budowlanej,

w zabudowie jednorodzinnej na terenie wiejskim: minimum 40% powierzchni działki budowlanej,

w zabudowie zagrodowej minimum 60%

w zabudowie rekreacyjnej: minimum 80% powierzchni działki budowlanej.

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWU1, MWU2)

- minimalna powierzchnia działki budowlanej: nie ustala się,
- procent zabudowy – maksimum 70% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna wysokość 4 kondygnacje.

Tereny zabudowy usługowej (U1, U2)

- minimalna powierzchnia działki budowlanej – nie wyznacza się minimalnej wielkości działki budowlanej w zabudowie usługowej, gdyż uzależniona jest ona od rodzaju prowadzonej działalności,
- procent zabudowy – maksimum 60% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni działki budowlanej.

Tereny zabudowy przemysłowo-usługowej (PU1, PU2)

- minimalna powierzchnia działki budowlanej – nie wyznacza się minimalnej wielkości działki budowlanej w zabudowie przemysłowej, gdyż uzależniona jest ona od rodzaju prowadzonej działalności,
- procent zabudowy – maksimum 80% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna – minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
- zaleca się wprowadzanie zieleni izolacyjno-krajobrazowej.

Dopuszcza się inne niż wymienione wyżej parametry i wskaźniki zabudowy, które będą uszczegółowiane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podane wskaźniki i parametry obrazują wartości, do których należy dążyć. Traktuje się je jako wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których zaleca się doprecyzowanie poszczególnych parametrów. W uzasadnionych przypadkach, zwłaszcza związanych z ograniczeniami (fizjograficznymi, własnościowymi, itd.), a także potrzebą zachowania ład przestrzennego, wskaźniki i parametry mogą zostać ustalone na innym poziomie. Dotyczą one nowoprojektowanej zabudowy.

Podane parametry i wskaźniki zabudowy nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.

3 Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

3.1 Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Na terenie miasta i gminy Biała Piska znajdują się następujące tereny objęte prawnymi formami ochrony przyrody, które podlegają specjalnym zasadom użytkowania wynikającym z przepisów je powołujących:

- Obszary Chronionego Krajobrazu:
 - ✓ Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich,
 - ✓ Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dybowskich,
 - ✓ Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich;
- Obszary Natura 2000:
 - ✓ Ostoja Poligon Orzysz;
- Użytki ekologiczne:
 - ✓ Ostoje Ptasie nad Jeziorem Zdedy;
- Pomniki przyrody.

3.2 Obszary objęte innymi prawnymi formami ochrony

Z tytułu przepisów prawa - Ustawa o lasach i Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Lasy ochronne

Na terenie miasta i gminy Biała Piska występuje 6 rodzajów lasów ochronnych:

- 1) Lasy stanowiące cenne fragmenty rodzimej przyrody- o powierzchni 4229 ha,
- 2) Lasy stanowiące ostoje zwierząt – o powierzchni 416 ha,
- 3) Lasy wodochronne – o powierzchni 2721 ha,
- 4) Lasy badawcze – o powierzchni 3,17 ha,
- 5) Lasy obronne – o powierzchni 4664 ha,
- 6) Lasy nasienne – o powierzchni 4,75 ha.

Zasady zaliczania lasów do „lasów ochronnych” określa art. 15 ustawy o lasach.

Lasami ochronnymi są te, które:

- 1) chronią glebę przed zmywaniem lub wyjałowieniem, powstrzymują usuwanie się ziemi, obrywanie się skał lub lawin;
- 2) chronią zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, regulują stosunki hydrologiczne w zlewni oraz na obszarach wododziałów;
- 3) ograniczają powstawanie lub rozprzestrzenianie się lotnych piasków;
- 4) są trwale uszkodzone na skutek działalności przemysłu;
- 5) stanowią drzewostany nasienne lub ostoje zwierząt i stanowiska roślin podlegających ochronie gatunkowej;
- 6) mają szczególne znaczenie przyrodniczo-naukowe lub dla obronności i bezpieczeństwa Państwa;
- 7) są położone:
 - a) w granicach administracyjnych miast i w odległości 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców,
 - b) w strefach ochronnych uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej,
 - c) w strefie górnej granicy lasów.

Zasady użytkowania lasów ochronnych reguluje ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r., zgodnie z jej treścią:

- w lasach ochronnych mogą być wznoszone budynki i budowle służące gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urządzenia służące turystyce,
- w przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi i brakiem innych gruntów lasy ochronne mogą być przeznaczone na inne cele niż określone powyżej, po uzyskaniu zgody właściwego organu.

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III zwartych kompleksów

Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. Zgoda taka nie jest wymagana jeśli wspomniane grunty spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;
- 2) położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;

- 3) położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych;
- 4) ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.

Zasady przeznaczania użytków rolnych klas I-III regulują przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Z tytułu przepisów prawa – Ustawa prawo wodne

Ochrona wód podziemnych

W celu zabezpieczenia rezerw wody o wysokiej jakości do wykorzystania w przyszłości, tworzy się główne zbiorniki wód podziemnych na podstawie niżej wymienionych kryteriów:

- wydajność potencjalnego otworu studziennego powyżej 70 m³/h,
- wydajność ujęcia powyżej 10000 m³/d,
- przewodność warstwy wodonośnej wyższa niż 10 m²/h,
- najwyższa klasa jakości wody.

Gmina Biała Piska w niewielkiej części leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 – Subniecka Warszawska. Zbiornik ten nie posiada opracowanej dokumentacji hydrogeologicznej.

Do działań w zakresie ochrony zasobów wód podziemnych zalicza się zachowanie zasobów zwykłych wód podziemnych oraz zapewnienie ich wysokiej jakości. Priorytetem w ochronie tych wód powinno być ich udostępnienie dla ludności. Dodatkowymi działaniami powinno być ściśle określenie granic obszarów ochrony (rozpoznanie GZWP) oraz objęcie ich ochroną.

Ochrona wód podziemnych powinna polegać przede wszystkim na:

- wyposażeniu istniejących terenów osadniczych w systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz wskazanie terenów, na których dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków,
- dopuszczeniu rozszerzania terenów osadniczych tylko pod warunkiem objęcia nowych terenów systemem oczyszczania i odprowadzania ścieków, a w przypadku wsi o największym rozproszeniu - promowanie inwestycji związanych z budową przydomowych oczyszczalni ścieków,
- wykluczeniu realizacji inwestycji stanowiących zagrożenie dla czystości wód podziemnych,
- poza obszarami szczególnej ochrony wód podziemnych - ich zabezpieczenie odbywa się przez tzw. ogólną ochronę zapewnioną przestrzeganiem istniejących norm prawnych.

Wody podziemne przeznaczone do celów użytkowych zalegają na poziomie 15-20 metrów na piaskach sandrowych. Ze względu na płytkie zaleganie 1 poziomu wodonośnego na znacznej części terenu gminy, szczególną uwagę należy zwrócić na szczelność szamb. Nie można też stosować drenażu chłonnego do rozprowadzania ścieków oraz wykorzystywać wód głębinowych do nawadniania gruntów. Docelowo należy dążyć do rozwiązania zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków ze wszystkich budynków w sposób scentralizowany.

Ryc. 3.1 Obszary potencjalnego narażenia użytkowych poziomów wodonośnych na dopływ zanieczyszczeń od powierzchni (obszary bez izolacji).



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego

Strefy ochronne od ujęć wód

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 32, poz. 159) strefy ochronne ujęć wody ustanowione przed dniem 1 stycznia 2002 r. wygasają z dniem 31 grudnia 2012 r. W związku z powyższym wymienione strefy ochronne ustanowione dla ujęć wód zlokalizowanych na terenie gminy Biała Piska wygasły z dniem 31 grudnia 2012 r. i według stanu na dzień podejmowania

uchwały dotyczącej przyjęcia planu aglomeracji Biała Piska aglomeracja ta posiadała tylko jedną ustanowioną strefę ochrony ujęcia wody:

- ujęcie wody podziemnej w miejscowości Bemowo Piskie na terenie Jednostki Wojskowej. Składa się ono z trzech studni, ma wyznaczoną strefę ochrony bezpośredniej o promieniu 10 m od obudowy każdej ze studni na mocy decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 08.02.2010 r., znak: NN-404/P/333/09.

Z tytułu przepisów prawa – Prawo geologiczne i górnicze i Prawo ochrony środowiska

Na terenie miasta i gminy Biała Piska znajdują się następujące udokumentowane złoża kopalin: Danowo, Drygały, Drygały I, Kaliszki, Kaliszki I, Kaliszki II, Kaliszki III, Kaliszki IV, **Kaliszki V**, Konopki, Lipowskie, Mikuty, Mikuty II, Mikuty III, Nitki, Nitki I, Olszyna I, Szkody, Olszyna II, Olszyna III, Orłowo, Szkody II, Szymki, Szymki I, Szymki II, Wincenta-Kumielsk, Wojny II.

Złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących. Eksploatację złoża kopaliny prowadzi się w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny, o czym stanowi Prawo ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 7 ustawy Prawo geologiczne i górnicze podejmowanie działalności w niej określonej dozwolone jest tylko wówczas gdy nie narusza ona przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dlatego też zgodnie z art. 95 ww. ustawy udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Bez oznaczenia udokumentowanego złoża kopaliny w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i przeznaczeniu jego obszaru w kierunkach zagospodarowania przestrzennego do wydobycia, eksploatacja takiego złoża jest niemożliwa. W związku z powyższym w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopaliny oraz obszar udokumentowanego kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla obowiązkowo należy wprowadzić do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

3.3 Obszary wskazane do objęcia prawnymi formami ochrony przyrody

Ocenia się, że teren gminy Biała Piska cechuje bogactwo różnorodności biologicznej i krajobrazowej. O bogactwie przyrodniczo-krajobrazowym gminy świadczy fakt objęcia znacznych terenów ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody w postaci obszarów chronionego krajobrazu i Natura 2000. Ponadto na terenie gminy formami ochrony objęte są pomniki przyrody i użytek ekologiczny.

Celem podstawowym funkcjonowania obszarów chronionych jest stworzenie realnych możliwości zabezpieczenia najbardziej wartościowych pod względem różnorodności biologicznej obszarów. Do priorytetowych zadań na obszarach cennych przyrodniczo będzie wdrożenie skutecznych narzędzi (w szczególności planistycznych) dla ochrony różnorodności oraz wspieranie rolnictwa ekologicznego jako formy gospodarowania nie naruszającej równowagi przyrodniczej.

Na dzień sporządzania studium nie planuje się powołania dodatkowej formy ochrony przyrody na terenie miasta i gminy Biała Piska.

3.4 Zasady ochrony krajobrazu kulturowego

W celu ochrony krajobrazu kulturowego należy unikać przypadkowych podziałów pod powstającą zabudowę mieszkaniową, nawiązywać zabudowę do tradycyjnych zasad jej lokalizowania oraz unikać zabudowy powstającej w oderwaniu od istniejących tradycyjnych układów przestrzennych. Ochrona krajobrazu kulturowego powinna następować m. in. poprzez stosowanie historycznej kolorystyki dachów i elewacji, wykorzystywanie elementów budownictwa regionalnego w budownictwie współczesnym, sytuowanie i komponowanie bryły zgodnie z ukształtowaniem terenu, ograniczenie gabarytów budynków oraz użycie lokalnych materiałów budowlanych (drewno, miejscowy kamień, ceramika). Pomocne w ochronie krajobrazu kulturowego mogą stać się odpowiednie zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla poszczególnych elementów krajobrazu kulturowego przewiduje się następujące działania ochronne:

- miasto Biała Piska – układ urbanistyczny - Plac Mickiewicza wraz ze strefą śródmieścia ukształtowane na bazie XVII wiecznego układu przestrzennego, utrwalonego w XIX wieku o dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej - zachowanie walorów krajobrazowych;

- dominanty przestrzenne na terenie miasta - ratusz z wieżą, kościół p.w. św. Andrzeja Boboli, wieża ciśnień – ochrona ekspozycji poprzez zachowanie przedpola widokowego, poprzez ochronę przed zabudową i zakaz wprowadzenia zalesień i zadrzewień;
- Leśny Kompleks Promocyjny „Lasy Mazurskie” – zachowanie walorów krajobrazowych i przyrodniczych;
- cmentarze i mogiły, zwłaszcza wpisane do rejestru zabytków (lokalizacja: Biała Piska, Drygały, Kowalewo, Kumielsk, Rakowo Małe) – działania porządkowe, rewitalizacyjne;
- liczne aleje lipowe - zachowanie przedpola widokowego, poprzez ochronę przed zabudową, zachowanie ciągłości drzewostanu, ochrona podczas działań związanych z modernizacją dróg i budową sieci infrastruktury technicznej, ochrona jako wyróżnik regionalny w krajobrazie kulturowym;
- cenne obszary krajobrazowe, takie jak: dolina rzeki Święcek - spiętrzenia, rozlewiska i kaskady wodne na rzece - zachowanie walorów krajobrazowych;
- „Lasy Drygałskie” – rozległe kompleksy Puszczy Piskiej z enklawami bagien i terenów bezleśnych, wykorzystywanych jako poligony przez jednostki wojskowe – zachowanie walorów krajobrazowych;
- „Szlak Ułański” - szlak prowadzący trasą dawnych walk Podlaskiej Brygady Kawalerii – zachowanie i ochrona wartości historycznych i krajobrazowych;
- parki dworskie z terenami folwarcznymi (Kaliszki, Rakowo Małe) – działania porządkowe, rewitalizacyjne;
- wsie o cennych wartościowych układach przestrzennych (ulicówki, owalnice) – zachowanie wartości kulturowych i krajobrazowych.

4 Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Podstawą prawną ochrony dziedzictwa kulturowego w Polsce jest ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, regulująca w sposób całościowy pojęcia zabytku, ochrony i opieki nad zabytkami, form ochrony, kompetencje organów ochrony zabytków, w tym administracji rządowej i samorządowej, formy finansowania opieki nad zabytkami, ich ewidencjonowania, itd.

Głównym celem ochrony dziedzictwa kulturowego jest ochrona i rewaloryzacja krajobrazu kulturowego gminy, poprzez działania zmierzające do:

- zachowania dziedzictwa kulturowego jako ważnego elementu dla rozwoju gospodarczego gminy i dla budowania tożsamości jego mieszkańców,
- rewaloryzacji krajobrazu kulturowego gminy,
- kształtowania spójnej przestrzeni gminnej sieci powiązań kulturowo-przyrodniczych,
- kształtowania struktur przestrzennych w oparciu o przesłanki historyczne,
- ochrony charakterystycznych elementów krajobrazu kulturowego gminy,
- ekspozycji najcenniejszych elementów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego gminy.

4.1 Obiekty i obszary ujęte w rejestrze zabytków

Na terenie miasta i gminy Biała Piska znajdują się zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego (Tom I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” rozdział 11.2). Obiekty te podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelkie działania projektowe, remontowe i inwestycyjne związane z tymi obiektami powinny być prowadzone zgodnie z przepisami w/w ustawy oraz przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony i opieki nad zabytkami.

4.2 Obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków

Poza obiektami ujętymi w rejestrze zabytków na terenie gminy Biała Piska zlokalizowane są obiekty i zespoły ujęte w gminnej ewidencji zabytków, przyjętej Zarządzeniem Nr 241/1/2016 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 23 marca 2016 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Biała Piska.

Wszelkie prace w obrębie tych obiektów regulują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Na etapie opracowywania miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków należy określić szczegółowe zasady ochrony.

Gminna ewidencja zabytków powinna podlegać okresowej aktualizacji polegającej na wykreślaniu z ewidencji zabytków nieruchomości obiektów, które zostały rozebrane, gruntownie przebudowane i utraciły już cechy zabytkowe, uzupełnianiu o zmiany stanu prawnego obiektu, jak aktualne formy ochrony - w porozumieniu z konserwatorem zabytków.

4.3 Stanowiska archeologiczne

Zgodnie z danymi zawartymi w „Gminnym programie opieki nad zabytkami gminy Biała Piska na lata 2016-2019” na terenie miasta i gminy Biała Piska znajduje się 85 stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych.

Dla ochrony zabytków archeologicznych należy ustalić w miejscowych planach zasady i warunki zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla stanowisk archeologicznych oraz obiektów archeologicznych takich jak np. kurhany, grodziska tj. o własnej formie krajobrazowej należy uwzględnić możliwość ich trwałego zachowania i ewentualnego wykorzystania do celów dydaktycznych i turystycznych.

4.4 Zasady ochrony konserwatorskiej

W zakresie ochrony obszarów i obiektów zabytkowych:

- obowiązuje ochrona zachowanej zabytkowej struktury architektoniczno-przestrzennej oraz historycznego krajobrazu kulturowego z widokami na historyczne ośrodki wiejskie, z dominantami w postaci kościołów oraz historyczną zielenią zagospodarowaną w postaci parków, cmentarzy i alei przydrożnych,
- obowiązuje ochrona układu dróg i placów, sposobu zabudowy i zależności przestrzennych, występujących pomiędzy poszczególnymi częściami składowymi zabudowy,
- w obiektach historycznych ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i sposób opracowania elewacji (w tym rodzaj i forma stolarki otworowej jako jednego z elementów wystroju elewacji),
- zakaz dokonywania zmian w budynkach historycznych, mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej (tj. wyburzania, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki i odbudowy),
- zakaz zmian kształtu dachów i historycznego rodzaju pokrycia dachowego (tj. wprowadzania współczesnego rodzaju pokrycia np. typu blachodachówka),
- zakaz zmian w obrębie elewacji (z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektów, dokonanych na podstawie wytycznych konserwatorskich),

- zakaz zewnętrznej termomodernizacji budynków historycznych jeżeli działanie to obniży wartość danego obiektu,
- adaptacja istniejących budynków do nowej funkcji pod warunkiem utrzymania ich historycznego charakteru,
- remonty budynków historycznych należy prowadzić z wykorzystaniem historycznych materiałów i technik budowlanych.

W zakresie ochrony historycznych parków, cmentarzy, alei przydrożnych:

- w obrębie cmentarza obowiązuje ochrona układu przestrzennego (aleje, układ kwater), ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona historycznych nagrobków i innych elementów małej architektury tj. ogrodzenia, pompy wody, kaplice;
- w obrębie parków obowiązuje ochrona układu przestrzennego i historycznego sposobu zagospodarowania, ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona historycznych elementów małej architektury, tj. ogrodzenia i. in.
- w obrębie historycznych parków i cmentarzy zakazuje się zmian układu przestrzennego (aleje, nasadzenia, kwatery), wycinki starodrzewia, likwidacji historycznych elementów małej architektury, a w przypadku cmentarzy także zabytkowych nagrobków,
- w obrębie alei przydrożnych obowiązuje ochrona drzewostanu i innych elementów przestrzennych, kapliczek, krzyży; w przypadku remontów dróg nakazuje się zachowanie ostrożności, zakazuje uszkodzania korzeni, pnia i gałęzi,
- wszelkie prace prowadzone w obrębie historycznych parków i cmentarzy należy uzgodnić z konserwatorem zabytków, a w przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków, uzyskać pozwolenie konserwatora zabytków na prowadzenie prac.

W przypadku planowanych remontów dróg, które będą w sprzeczności z ochroną przydrożnych alei zaleca się budowę drugiego pasa omijającego przedmiot ochrony lub w przypadku braku możliwości technicznych częściową (jednostronną) wycinkę istniejącego drzewostanu wraz z nasadzeniami kompensacyjnymi po zakończeniu budowy.

4.5 Gminny program opieki nad zabytkami

Gmina Biała Piska posiada przyjęty Uchwałą nr XVII/108/2016 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 25 maja 2016 r. „Gminny program opieki nad zabytkami na lata 2016-2019”. Zgodnie z art. 87 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami raz na 4 lata program powinien zostać zaktualizowany i ponownie przyjęty przez radę gminy.

4.6 Zasady ochrony dóbr kultury współczesnej

Na terenie gminy nie występują dobra kultury współczesnej w związku z powyższym nie określa się zasad ich ochrony.

4.7 Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną konserwatorską

Na terenie miasta i gminy Biała Piska nie wyznacza się obiektów i obszarów do objęcia ochroną konserwatorską.

5 Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

5.1 Transport i komunikacja

Gmina Biała Piska położona jest peryferyjnie w stosunku do stolicy województwa - Olsztyna. W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego zakwalifikowana została przez to do obszarów funkcjonalnych o najniższej dostępności transportowej do ośrodka wojewódzkiego Olsztyna. Zgodnie z Zarządzeniem nr 45 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i autostrad z 13 lipca 2015 r. Droga krajowa nr 58 posiada klasę techniczną G (droga główna). Z analizy planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego wynika, że droga krajowa nr 58 wymaga przebudowy do klasy GP. Peryferyjne usytuowanie gminy, znacznie wpływa na jej możliwości rozwoju. Dostępność komunikacyjna sprawia, że gmina jest atrakcyjna dla potencjalnych inwestorów. Niemniej jednak na terenie gminy są odcinki dróg wymagające modernizacji.

Innym istotnym problemem gminy jest krzyżowanie się w centrum miasta drogi krajowej nr 58 z drogą wojewódzką nr 667. Tak ukształtowany układ komunikacyjny sprawia, że w centrum natężenie ruchu jest duże i wpływa niekorzystnie na funkcjonowanie miasta. Rozwiązaniem problemu byłoby wybudowanie obwodnicy miasta i wyprowadzenie tranzytu poza jego granice.

Standard techniczny dróg na terenie gminy jest ogólnie zadowalający, jednak na nielicznych odcinkach wymaga sukcesywnej poprawy poprzez bieżące utrzymanie i remonty. W celu utrzymania obecnego stanu lub jego polepszenia należy prowadzić sukcesywne prace remontowe aby wyeliminować drogi wąskie o uszkodzonej nawierzchni oraz żwirowe lub gruntowe.

Gmina Biała Piska należy do grupy największych obszarowo gmin w Polsce, a co za tym idzie sieć dróg jest bardzo duża a ich utrzymanie wymaga znacznych nakładów finansowych. Miejscowy samorząd oraz zarządcy dróg wkładają dużo pracy i środków finansowych na utrzymanie i poprawę jakości dróg na terenie gminy. Zakłada się, że proces ten będzie trwał nadal, jednak będzie rozciągnięty w czasie z uwagi na niezbędne do tego celu nakłady finansowe. Zwiększenie dostępności komunikacyjnej gminy powinno stać się jednym z głównych celów strategicznych, z tego względu, iż będzie to sprzyjać ogólnemu rozwojowi

gminy, a przede wszystkim sektora gospodarczego, turystyczno-rekreacyjnego i mieszkaniowego.

Do najważniejszych działań z zakresu infrastruktury drogowej, które w znaczący sposób poprawią skomunikowanie gminy oraz jakość podróżowania, trzeba zaliczyć:

- przebudowę drogi krajowej nr 58 do parametrów GP,
- budowę drogi ekspresowej S61 Via Baltica,
- budowę obwodnicy miasta Biała Piska,
- rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 667 na odcinku Nowa Wieś Ełcka – Biała Piska – zadanie zrealizowane,
- dalszą modernizację dróg lokalnych.

Przy zagospodarowaniu terenów położonych wzdłuż drogi krajowej nr 58 należy:

- zapewnić rezerwę terenu szerokości 50,0 m, tj. 25,0 m licząc od osi istniejącej drogi,
- uwzględnić obsługę komunikacyjną poprzez układ istniejących dróg lokalnych (powiatowe, gminne), bez bezpośredniego podłączenia do drogi krajowej nr 58,
- projektować nową zabudowę oraz wszelkie inwestycje w obszarze drogi w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne.

5.1.1 Układ drogowy

Sieć drogową miasta i gminy Biała Piska stanowią: droga krajowa nr 58, droga wojewódzka nr 667, drogi powiatowe oraz drogi gminne. Drogi te tworzą układ komunikacyjny o następujących parametrach: drogi główne (G), drogi zbiorcze (Z), drogi lokalne (L) i drogi dojazdowe (D). Zestawienie poszczególnych kategorii dróg wraz przypisanymi im numerami i klasami technicznymi, znajduje się w rozdziale 12 tomu I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”. Dla gminy poważnym utrudnieniem jest brak dogodnych tras dla systematycznie rosnącego ruchu samochodów ciężarowych o dużej ładowności. Przejazd takich pojazdów po niedostosowanych drogach w znacznym stopniu przyczynia się do pogorszenia stanu nawierzchni dróg na terenie miasta i gminy. Szczególnie zła sytuacja dotyczy samego miasta Biała Piska, gdzie w centrum miasta krzyżują się droga krajowa nr 58 z drogą wojewódzką nr 667, generując tym samym znaczne natężenie ruchu w obszarze miasta i przyczyniając się do pogorszenia bezpieczeństwa w jego centrum. Istotnym z tego punktu widzenia jest wybudowanie obwodnicy miasta, która spowoduje zwiększenie płynności ruchu oraz znacząco skróci czas podróży, szczególnie aut ciężarowych. Dodatkowo przyniesie korzyści w postaci zmniejszenia uciążliwości ruchu tranzytowego oraz poprawy stanu technicznego nawierzchni.

Jednocześnie zwiększenie dostępności komunikacyjnej gminy sprzyjać będzie ogólnemu jej rozwojowi, a przede wszystkim sektora mieszkaniowego i turystyczno-rekreacyjnego. Na etapie

opracowywania Studium uwarunkowań i kierunków Miasta i Gminy Biała Piska nie było żadnej koncepcji przebiegu takowej obwodnicy. Dlatego też powyższa potrzeba budowy obwodnicy, nie posiada swego odzwierciedlenia w rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego. Strategia Zintegrowanego Rozwoju Powiatów Wielkich Jezior Mazurskich zakłada budowę dróg rowerowych w ciągu drogi krajowej nr 58. Uzasadnieniem tego przedsięwzięcia jest bezpieczny dojazd do pracy i szkół oraz

wykorzystanie w celach turystycznych i rekreacyjnych. Optymalnym rozwiązaniem, w zakresie projektowania ścieżek rowerowych wzdłuż drogi krajowej, pod kątem

bezpieczeństwa ruchu drogowego i ekonomii powinno być poprowadzenie trasy poza pasem drogowym, niezależnie od niwelety i przekroju drogi krajowej.

Poza budową obwodnicy, istotnym jest dbanie o sukcesywne remontowanie oraz utrzymanie dobrego stanu technicznego dróg. Środki finansowe na zadania związane z modernizacją lub poprawą stanu technicznego dróg corocznie rezerwowane są w budżecie gminy.

Strategia Zintegrowanego Rozwoju Powiatów Wielkich Jezior Mazurskich

- budowa dróg rowerowych w ciągu dróg krajowych powiaty: Pisz – Ruciane Nida i Pisz – Biała Piska dr. krajowa nr 58. Uzasadnienie: bezpieczny dojazd do pracy i szkół oraz korzystania w celach turystycznych i rekreacyjnych

UKŁAD KOMUNIKACYJNY NADRZĘDNY

Nadrzędny układ komunikacyjny zarówno dla miasta jak i dla gminy Biała Piska stanowią następujące drogi:

- droga krajowa nr 58 (Olsztynek – Zgniłocha – Jedwabno – Szczytno – Babięta – Ruciane Nida – Pisz – Biała Piska – Szczuczyn) przebiegająca na terenie gminy przez miejscowości: Kaliszki, Biała Piska (ul. Moniuszki, Pl. Mickiewicza, ul. Słowackiego, ul. Kościuszki), Kozuchy, Świdry.
- droga wojewódzka nr 667 (nowa Wieś Ełcka – Biała Piska) przebiegająca przez teren gminy przez miejscowości: Biała Piska (Pl. Mickiewicza, ul. Sienkiewicza), Sulimy, Nowe Drygały, Drygały, Pogorzel Wielka, Rakowo Małe.

UKŁAD KOMUNIKACYJNY PODSTAWOWY

W obszarze miasta podstawowy układ komunikacyjny stanowią następujące ulice:

- droga powiatowa nr 1660 N – ul. M. Konopnickiej,
- droga powiatowa nr 1678 N – ul. Marszałka R. P. J. Piłsudskiego,
- droga powiatowa nr 4676N – ul. Sikorskiego,
- droga gminna nr 175012N – ul. Sikorskiego,

- ciąg ulic Witosa, Kajki i Batorego.

UKŁAD UZUPEŁNIAJĄCY

Na układ uzupełniający składają się pozostałe drogi powiatowe i gminne, które zapewniają obsługę poszczególnych miejscowości gminy. W zakresie tego układu znajdują się również drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych. W celu usprawnienia ruchu gminnego i międzygminnego należy dążyć do przebudowy i remontów dróg powiatowych i gminnych. Bardzo ważne jest utrzymanie tych dróg w należytym stanie. Priorytetowo powinny być remontowane drogi obsługujące największą ilość mieszkańców i leżące na obszarach o największej w skali gminy aktywności gospodarczej oraz odcinki o największych zagrożeniach funkcjonowania ruchu. Budowa nawierzchni utwardzonych w nadchodzących latach powinna być jednym z najważniejszych zadań gminy, ze względu na słaby stan techniczny wielu dróg lokalnych.

5.1.2 Układ kolejowy

Przez teren gminy przebiega niezelektryfikowana linia kolejowa nr 219, którą kursują pociągi na trasie Olsztyn Główny – Ełk. Ruch pasażerski na linii jest niewielki, większość mieszkańców gminy korzysta z komunikacji autobusowej lub prywatnej.

Nowe przedsięwzięcia inwestycyjne wzdłuż i na terenach bezpośrednio przyległych do linii kolejowej, należy wykonywać z uwzględnieniem ograniczeń zagospodarowania gruntów usytuowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie, które wynikają z przepisów odrębnych.

Zgodnie z przepisami o transporcie kolejowym budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m za wyjątkiem budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy.

Dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży wyżej wymienione odległości powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.

W przypadku podjęcia prac związanych z modernizacją linii należy zachować istniejące przejazdy kolejowe. Gmina Biała Piska jest gminą o typowo rolniczym charakterze, likwidacja istniejących przejazdów w sposób istotny utrudni lokalnym rolnikom dojazd do pól uprawnych.

5.1.3 Szlaki turystyczne

Zgodnie z założeniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego na terenie gminy Biała Piska projektowana jest międzynarodowa trasa rowerowa „**Tysiąca Jezior Północnych**”. Wspomniany plan zagospodarowania przestrzennego województwa, nie prezentuje dokładnego przebiegu trasy rowerowej, jedynie jej schematyczny zarys. Konkretnie wyznaczenie przebiegu trasy, autorzy planu pozostawiają do decyzji jednostkom samorządu terytorialnego.

Strategia Zintegrowanego Rozwoju Powiatów Wielkich Jezior Mazurskich, Priorytet IV: dostępność komunikacyjna i sieci w Celu strategicznym 4. Rozwój infrastruktury technicznej subregionu, jako Cel operacyjny 4.1 Poprawa infrastruktury drogowej na terenie powiatów Wielkich Jezior Mazurskich zakłada budowę dróg rowerowych w ciągu dróg krajowych, w tym przy drodze krajowej nr 58 Pisz – Biała Piska. Budowa wspomnianych dróg rowerowych uzasadniona jest zapewnieniem bezpiecznego dojazdu do pracy i szkół oraz do korzystania w celach turystycznych i rekreacyjnych.

Uwzględniając możliwości finansowe samorządów, należy dążyć do budowy układu dróg rowerowych, z wykorzystaniem sieci dróg lokalnych wraz z siecią parkingów i wypożyczalni oraz przechowalni rowerów. Ścieżki rowerowe mogą być realizowane w postaci wydzielonych ścieżek oraz ulic ruchu mieszanego. Istotna jest budowa parkingów, stojaków i wiat dla rowerów przed obiektami użyteczności publicznej, punktami usługowymi, sklepami oraz w obrębie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Budowa drogi ekspresowej S61

Obwieszczeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 16 października 2015 r., znak WOŚ.4200.2.2014.JC.87 poinformowano o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy drogi ekspresowej S61.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie drogi S61 na odcinku od miejscowości Szczuczyn do miejscowości Raczki. Będzie ona przebiegać przez tereny dwóch województw: warmińsko-mazurskiego (gmina Biała Piska, Prostki, Elk, Kalinowo i miasto Elk) i podlaskiego (gmina Szczuczyn i Raczki). Droga S61 jest jedną ze strategicznych tras komunikacyjnych zapewniającą połączenie drogowe pomiędzy krajami bałtyckimi na odcinku Warszawa – Kowno – Ryga – Helsinki, w ramach budowy europejskiego systemu korytarzy transportowych. Jednocześnie planowana trasa S61 będzie obsługiwała ruch międzyregionalny, łącząc słabo skomunikowany rejon Polski północno-wschodniej z jej częścią centralną.

Ok. km 5+488 droga S61 wchodzi na teren województwa warmińsko-mazurskiego, gminy Biała Piska i przebiega w odległości ok. 400 m na wschód od zabudowań miejscowości Sokoły Jeziorne, zbliżając się w km ok. 6+700 na odległość ok. 350 m

od terenów tej miejscowości.

Podstawowe parametry techniczne planowanej drogi ekspresowej S61 przedstawiają się następująco:

- Długość odcinka – ok. 63 km,
- Klasa drogi: S (ekspresowa),
- Prędkość projektowana: $V_p=100$ km/h,
- Prędkość miarodajna: $V_m=110$ km/h,
- Przekrój normalny:
 - Przekrój dwujezdniowy 2x2 (docelowo 2x3),
 - Pas awaryjny 2,5 m (obustronnie),
 - Pasy ruchu 2x3,5 m (docelowo 3x3,5 m) na każdej z jedni,
 - Konstrukcja nawierzchni na obciążenie 115kN/oś,
 - Dostęp do drogi jedynie przez węzły drogowe.

Dostęp do drogi S61 będzie możliwy tylko w następujących węzłach, planowanych do budowy w ramach inwestycji:

1. „Szczuczyn” → węzeł zlokalizowany najbliżej gminy Biała Piska,
2. „Ełk Południe”,
3. „Ełk Wschód”,
4. „Wysokie”.

Na terenie gminy Biała Piska omawiana droga przebiega przez tereny niezabudowane.

5.2 Infrastruktura techniczna

5.2.1 Sieć wodociągowa i kanalizacyjna

Według danych zgromadzonych w Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego dostęp do wodociągów w gminie Biała Piska w 2016 roku posiadało 83,5% mieszkańców, w tym 98,8% mieszkańców miasta i 75,7% mieszkańców obszarów wiejskich. Mieszkańcy gminy Biała Piska są zaopatrywani w wodę z 12 podziemnych ujęć wody.

Dostęp do sieci kanalizacyjnej, wg danych GUS na 2016 r. posiada 51,6% mieszkańców gminy Biała Piska, w tym 94% mieszkańców miasta i 29,8% mieszkańców wsi. Do sieci kanalizacyjnej są podłączone następujące miejscowości: Biała Piska, Komorowo, Kowalewo, Bełcząc, Drygały – Nowe Drygały, Sulimy, Bemowo Piskie, Radysy-Szkody, Kumielsk.

Mieszkańcy nieobjęci siecią kanalizacyjną gromadzą nieczystości w zbiornikach bezodpływowych.

Należy dążyć do dalszego rozwoju sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie gminy.

Cele i zasady rozwoju infrastruktury wodociągowej na terenie gminy Biała Piska obejmują przede wszystkim:

- zapewnienie wszystkim mieszkańcom gminy, punktom usługowym i produkcyjnym dostępu do urządzeń zaopatrujących w wodę, o jakości zgodnej z obowiązującymi normami;
- zapewnienie niezawodności w dostawie wody;
- dalszy rozwój sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie gminy, w tym możliwość budowy nowych ujęć wody oraz stacji uzdatniania wody;
- uzbrojenie w sieć wodociągową i kanalizacyjną terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ich treścią.

Gmina Biała Piska nieustannie podejmuje działania mające na celu zapewnienie dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej jak największej ilości mieszkańców.

Zasady rozwoju infrastruktury w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych obejmują przede wszystkim:

- zorganizowane odprowadzanie i oczyszczanie ścieków z gospodarstw domowych, które przyczyni się do rozwiązania problemu nielegalnego pozbywania się nieczystości płynnych oraz nieszczelnych zbiorników bezodpływowych,
- zorganizowane odprowadzanie i oczyszczanie ścieków z terenów usługowych, zakładów produkcyjnych i przemysłowych,
- promowanie inwestycji związanych z budową przydomowych oczyszczalni ścieków (zwłaszcza na terenie wsi o największym rozproszeniu),
- działania zmierzające do znacznej poprawy jakości wód płynących, stojących oraz wód podziemnych, a szczególnie głównych zbiorników wód podziemnych poprzez radykalne zmniejszenie ładunku zanieczyszczeń odprowadzanych do wód i gruntu.

W aglomeracji wodno-ściekowej Biała Piska, w skład której wchodzi miejscowości: Biała Piska, Bemowo Piskie, Bełczac, Kowalewo, Szkody, Radysy, Komorowo, Sulimy, Drygały, Nowe Drygały oraz Kumielsk, nie przewiduje się budowy sieci kanalizacyjnej, gdyż w jej granice włączono tereny skanalizowane.

Obecnie do systemów kanalizacji zbiorczej nie odprowadza się ścieków przemysłowych.

Wzrost skanalizowania gminy, poza podniesieniem jakości życia mieszkańców, będzie miał także znaczący wpływ na poziom ochrony środowiska oraz atrakcyjność turystyczną. Ponadto promowanie inwestycji związanych z budową przydomowych oczyszczalni ścieków wpłynie na polepszenie stanu środowiska gruntowego i wodnego w gminie.

5.2.2 Gospodarka odpadami

Na terenie gminy nie ma czynnego składowiska. Instalacje regionalne do przetwarzania odpadów komunalnych w Regionie wschodnim (składowisko odpadów, instalacja mechaniczno – biologicznego przetwarzania odpadów) zlokalizowane są w Siedliskach k/Ełku. W 2012 roku na terenie gminy została wybudowana stacja przeładunkowa, do której są dowożone odpady z terenu całej gminy, a następnie na wysypisko do Siedlisk.

„Plan gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2016-2022”

Podstawą tworzenia i działania systemu gospodarki odpadami komunalnymi w Polsce jest jego regionalizacja. Województwo Warmińsko – Mazurskie zostało podzielone na 5 regionów gospodarki odpadami: Region Północny, Zachodni, Centralny, Północno-Wschodni, Wschodni. W podziale tym gmina Biała Piska została zaliczona do Regionu Wschodniego. Region Wschodni obejmuje 12 gmin zamieszkałych przez 160 213 osób mieszkańców. Organizacją gospodarki odpadami zajmuje się Związek Międzygminny „Gospodarka Komunalna” w Ełku. Regionalna instalacja do przetwarzania odpadów komunalnych dla Regionu Wschodniego znajduje się w Siedliskach k/Ełku.

Dalsza gospodarka odpadami na terenie gminy Biała Piska będzie funkcjonowała w oparciu o „Plan gospodarki odpadami województwa warmińsko - mazurskiego na lata 2016-2022”, który zakłada do osiągnięcia wymienione poniżej cele:

- utrzymanie tendencji oddzielenia wzrostu ilości wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego kraju wyrażonego w PKB,
- minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów, w szczególności niebezpiecznych, ograniczenie marnotrawstwa żywności,
- ograniczenie uciążliwości odpadów dla środowiska, poprzez działania na etapach wydobycia surowców, produkcji i konsumpcji,
- wysoki poziom selektywnego zbierania odpadów, głównie odpadów niebezpiecznych i odpadów przeznaczonych do recyklingu,
- wysoki poziom ponownego użycia produktów,
- wysoki udział odzysku, recyklingu,

- składowanie odpadów ograniczone do minimum,
- remediacja terenów zanieczyszczonych oraz rekultywacja terenów zdegradowanych, w tym nielegalnych i nieczynnych składowisk odpadów,
- wyeliminowanie praktyk nielegalnego postępowania z odpadami,
- wysoka świadomość ekologiczna mieszkańców województwa.

Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla związku międzygminnego „Gospodarka Komunalna”

Gmina Biała Piska jest członkiem Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna”, który opracował w/w program. W dokumencie określono plan działań usuwania azbestu i wyrobów azbestowych stosowanych do 2032 r., który prezentuje się następująco:

- organizacja kampanii informacyjnej o szkodliwości wyrobów zawierających azbest i bezpiecznym jego usuwaniu,
- realizacja planu usuwania wyrobów zawierających azbest,
- usuwanie wyrobów zawierających azbest,
- eliminacja możliwości powstawania „dzikich” wysypisk z odpadami zawierającymi azbest,
- bieżący monitoring realizacji Programu i okresowe raportowanie,
- okresowa weryfikacja i aktualizacja Programu.

5.2.3 Energia elektryczna

Na terenie gminy Biała Piska są zlokalizowane niżej wymienione linie elektroenergetyczne:

- linia przesyłowa najwyższego napięcia: 220 kV relacji Ostrołęka-Ełk,
- linie dystrybucyjne o wysokim napięciu: 110 kV Biała Piska –Ełk1 oraz Biała Piska-Kolno
- linie średniego napięcia,
- linie niskiego napięcia.

Linie NN i WN są źródłem pola elektromagnetycznego i wymagają ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Wzdłuż linii 220 kV obowiązuje pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii).

Dla jednotorowych napowietrznych linii WN-110 kV ustanawia się pas o szerokości 40 m o ograniczonym użytkowaniu (po 20 metrów z każdej strony linii licząc od jej osi), gdzie

dopuszczalna jest lokalizacja budynków jedynie po uzgodnieniu z PGE Dystrybucja S. A. Oddział Białystok. Natomiast dla linii dwutorowej 110 kV wymagany pas ograniczonego użytkowania wynosi 45 m.

Zmiana użytkowania terenu objętego ww. pasem wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci. Dopuszczalna jest lokalizacja budynków w odległości mniejszej niż wskazana powyżej, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odpowiednich przepisach i normach. Planowane w sąsiedztwie linii 110 kV obiekty muszą spełniać normy i przepisy regulujące odległości obiektów od linii elektroenergetycznych oraz sposób ich budowy uzgodniony z zarządcą sieci.

Stacja 110/15 kV Biała Piska oraz stacje transformatorowe 15/0,4 kV

Lokalizacja stacji, a także moc znamionowa transformatorów, jest ściśle związana z zapotrzebowaniem na energię elektryczną na danym obszarze. Na dzień sporządzania studium nie planuje się budowy kolejnej stacji na terenie gminy.

Sieć SN-15kV

Przez obszar gminy przebiegają linie napowietrzne SN-15 kV, wzdłuż których obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 14 metrów (po 7 metrów od osi linii). Dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym obowiązują ustalenia dotyczące ograniczeń ich użytkowania i zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi.

Kierunki rozwoju

W przyszłych latach przewiduje się modernizację sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej na terenie gminy Biała Piska. W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury technicznej zaliczono: modernizację linii 110kV Biała Piska – Kolno.

Wnioski dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

1. Planowane inwestycje w sektorze budownictwa mieszkaniowego na terenie gminy Biała Piska wymuszają modernizację istniejących oraz budowę nowych stacji transformatorowych (15/0,4 kV) i sieci elektroenergetycznych średniego napięcia (15 kV). Energia elektryczna dostarczana będzie głównie do celów socjalno-bytowych,

dlatego należy przewidzieć budowę nowych stacji transformatorowych dla terenów projektowanych pod zabudowę.

2. Sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia powinna być modernizowana i budowana jako sieć kablowa, a ewentualne odcinki linii napowietrznych powinny posiadać przewody izolowane.
3. Należy założyć w przyszłości konieczność budowy odcinków sieci i przyłączy niskiego napięcia 0,4 kV ze względu na rozległy obszar terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
4. Na terenie gminy Biała Piska istnieją potencjalne możliwości rozwoju źródeł energii odnawialnej (biogaz, biomasa, fotowoltaika). Wykorzystanie tych możliwości zależy jednak od uwarunkowań ekonomicznych mających wpływ na opłacalność tego typu inwestycji.

5.2.4 Zaopatrzenie w gaz

Teren gminy nie jest zasilany w gaz ziemny przewodowy. Zgodnie z dokumentami wyższego szczebla nie przewiduje się gazyfikacji gminy.

5.2.5 Zaopatrzenie w energię ciepłą

Zaspokojenie potrzeb cieplnych na terenie miasta i gminy Biała Piska odbywa się w oparciu o:

- system ciepłowniczy Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białej Piskiej,
- kotłownie lokalne opalane węglem, olejem i biomasą,
- kotłownie zakładowe – zakłady produkcyjne na terenie gminy,
- indywidualne źródła ciepła (węgiel, odpady drzewne, drewno), olej opałowy oraz urządzenia elektryczne.

System ciepłowniczy Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białej Piskiej oparty jest na 4 kotłowniach. Stan techniczny kotłowni przy ulicy Witosa jest dobry. W 2013 r. została zakończona inwestycja pod nazwą „Modernizacja systemu grzewczego w m. Biała Piska”, której celem była modernizacja kotłowni znajdującej się w Białej Piskiej przy ul. Witosa oraz modernizacja sieci ciepłowniczej. W kolejnych latach, z uwagi na stan kotłowni w Bemowie Piskim i Drygałach, planuje się modernizację kotłowni oraz sieci ciepłowniczej w tych miejscowościach.

Podstawowym źródłem zanieczyszczeń powietrza w gminie Biała Piska jest emisja niska substancji uwalnianych z systemów grzewczych. Zwiększone stężenia dwutlenku siarki i pyłu rejestrowane są na ogół w sezonie grzewczym. Związane jest to z nasileniem się lokalnych emisji z tzw. „niskich” źródeł sektora komunalno-bytowego, w wyniku spalania paliw, głównie węgla oraz tworzyw sztucznych. W znacznym stopniu na zanieczyszczenie powietrza narażone są tereny

mieszkaniowe, które zaopatrywane są w ciepło z lokalnych kotłowni i indywidualnych źródeł. Znacznie lepsza jakość powietrza jest na obszarach zaopatrywanych w ciepło z centralnych ciepłowni lub zmodernizowanych kotłowni lokalnych.

Kierunki rozwoju

Kierunki rozwoju zaopatrzenia w ciepło powinny obejmować poprawę efektywności energetycznej budynków i źródeł ciepła, a także oszczędne i efektywne wykorzystanie zasobów. Należy promować działania zmniejszające straty ciepła w budynkach (izolacja cieplna, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej). Taki proces pozwoli na redukcję zużycia energii i ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Za najkorzystniejszy kierunek rozwoju w zakresie zaspokojenia potrzeb energetycznych, uznano stopniową eliminację węgla i jego pochodnych na rzecz paliw o niższej emisyjności zanieczyszczeń takich jak: olej opałowy, słoma czy drewno. Wskazany jest również rozwój gminy oparty na odnawialnych źródłach energii.

W ostatnich latach, dokonano remontu i termomodernizacji wielu budynków pozostających w zasobie gminy. Na najbliższe lata (2017-2026) „Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Biała Piska na lata 2017-2026” przewiduje zadanie polegające na termomodernizacji budynków szkolnych w miejscowościach Bemowo Piskie i Drygały.

5.2.6 Telekomunikacja

Rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej ma strategiczne znaczenie dla rozwoju kraju i gminy, a stan telekomunikacji jest jednym ze standardów międzynarodowych określających poziom rozwoju społeczno-gospodarczego.

W województwie w ostatnich latach obserwuje się rozwój obiektów, urządzeń oraz systemów; szczególnie zauważalny jest wzrost liczby nadajników BTS (telefonii komórkowej i Internet mobilny), LTE i UMTS (szybki, mobilny Internet) oraz rozwój infrastruktury światłowodowej (głównie w miastach). Rozwój systemów i powszechny dostęp jest warunkiem rozwoju społeczeństwa informacyjnego.

W „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, 2015” przyjmuje się główny kierunek dla realizacji polityki przestrzennej województwa w odniesieniu do systemów teleinformatycznych: „Integracja telekomunikacyjna województwa”.

W ramach kierunku przyjmuje się następujące ustalenia, działania i zasady jego realizacji:

„1) Rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej na całym obszarze województwa, poprzez:

a) Realizację kablowych sieci teleinformatycznych, zwłaszcza sieci światłowodowych.

- b) Dążenie do doprowadzenia sieci światłowodowych do istniejących budynków mieszkalnych i biurowych.
- c) Rozwój infrastruktury kablowej lub bezprzewodowej na terenach wiejskich, na których niemożliwe jest zbudowanie sieci światłowodowych.
- d) Zapewnienie powszechnego dostępu do Internetu o prędkości co najmniej 30 Mb/s do końca 2020 r.
- e) Podjęcie działań mających na celu doprowadzenie do możliwości korzystania z Internetu o prędkości co najmniej 100Mb/s przez przynajmniej 50% społeczeństwa.

2) Rozwój społeczeństwa informacyjnego, poprzez:

- a) Podejmowanie wszelkich działań mających na celu zwiększenie dostępu do szerokopasmowego Internetu bez względu na miejsce zamieszkania.
- b) Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu.
- c) Rozwój wiedzy i umiejętności pozwalających na tworzenie, udostępnianie oraz wykorzystywanie informacji i usług elektronicznych.
- d) Podnoszenie jakości informacji i usług oferowanych w Internecie oraz doskonalenie form przekazu.
- e) Wykorzystanie technologii TiK w gospodarce, w szczególności w dziedzinach: systemy geoinformacyjne, zdigitalizowane bazy danych, elektroniczne systemy danych przestrzennych, elektroniczne systemy nauczania, systemy wspierania nauki, elektroniczne usługi administracji, zdrowia.”

W tymże Planie wśród inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury technicznej/ infrastruktury teleinformatycznej wyszczególniono:

³⁾
Nazwa inwestycji: Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej – województwo warmińsko-mazurskie (zapewnienie dostępu do usług szerokopasmowych dla mieszkańców, instytucji publicznych oraz przedsiębiorców w województwie warmińsko-mazurskim).

⁴⁾
Program/dokument: Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2039; Strategia Informatyzacji Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2007-2015.

6 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Zgodnie z Uchwałą nr XXIII/160/2016 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Biała Piska na 2017 r. oraz Uchwałą Nr XXIII/159/2016 Rady Miejskiej w Białej Piskiej w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Biała Piska na lata 2017-2026, na terenie gminy planowane są do realizacji następujące zadania:

Tab. 6.1 Inwestycje celu publicznego zawarte w budżecie Gminy Biała Piska na 2017 r. oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Biała Piska na lata 2017-2026.

Lp.	Nazwa i cel	Okres realizacji
1	Modernizacja dróg gminnych poprzez zmianę nawierzchni dróg w miejscowościach z terenu Gminy Biała Piska	2016-2018
2	Modernizacja ul. Kolejowej w Białej Piskiej wraz z budową oświetlenia ulicznego wraz z dokumentacją	2017
3	Modernizacja drogi gminnej Szkody – Radysy poprzez wymianę nawierzchni drogi	2017
4	Modernizacja drogi gminnej w Konopkach poprzez zmianę nawierzchni drogi	2017
5	Modernizacja drogi gminnej ul. Zielona w Drygach poprzez wymianę	2017

	nawierzchni drogi	
6	Modernizacja drogi gminnej w Orłowie poprzez wymianę nawierzchni drogi	2017
7	Modernizacja drogi wewnętrznej w Radysach poprzez wymianę nawierzchni drogi, w tym nadzór inwestorski	2017
8	Modernizacja drogi gminnej w miejscowości Pawłocin poprzez wymianę nawierzchni drogi, w tym nadzór inwestorski	2017
9	Zagospodarowanie terenów gminnych w Bemowie Piskim	2017
10	Oświetlenie ulic, placów i dróg	2017
11	Budowa punktów oświetleniowych na terenie gminy	2017
12	Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej w Bemowie Piskim oraz Zespołu Szkół w Drygałach	2017
13	Zagospodarowanie terenów gminnych na osiedlu przy ul. Witosa w Białej Piskiej w tym nadzór inwestorski	2017
14	Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania – modernizacja targowiska w Białej Piskiej	2017
15	Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Skarżyn	2017
16	Wykonanie placu zabaw w miejscowości Oblewo	2017
17	Zagospodarowanie terenu w miejscowości Giętke – II etap	2017
18	Wykonanie boisk sportowych w miejscowościach: Rogale Wielkie, Sokoły Jeziorne	2017
19	Modernizacja placu zabaw przy ul. Dolnej w Białej Piskiej	2017

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Uchwały nr XXIII/160/2016 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Biała Piska na 2017 r. oraz Uchwały Nr XXIII/159/2016 Rady Miejskiej w Białej Piskiej w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Biała Piska na lata 2017-2026.

7 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1

8 września 2015 r. uchwałą nr 156/2015 Rady Ministrów został przyjęty Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025 r.). Z niniejszego Programu wynika, że na terenie gminy Biała Piska planowana jest budowa drogi **S61, tzw. Via Baltica**. Przedmiotowe zadanie wpisane jest na listę zadań podstawowych do realizacji na lata 2016 – 2020. Ujęcie planowanej inwestycji w Programie budowy dróg krajowych, stanowiącym jeden z programów rządowych, sprawia że staje się ona inwestycją celu publicznego o znaczeniu krajowym.

Na terenie gminy Biała Piska ustalone zostały inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych to:

Tab. 7.1 Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zawarte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego

Nazwa inwestycji	Program, dokument	Lokalizacja
Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury komunikacyjnej		
Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 667 na odcinku Nowa Wieś Elcka – Biała Piska	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2039	Teren gminy Biała Piska
Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury technicznej		
Modernizacja linii 110kV Biała Piska – Kolno	Plan Rozwoju na lata 2014-2019 w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną PGE DYSTRYBUCJA S.A.	Teren gminy Biała Piska
Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu gospodarki wodnej, ochrony środowiska i krajobrazu		
Zmieniający się Bałtycki Krajobraz – innowacyjne podejście ku zrównoważonym leśnym krajobrazom. Utworzenie w Regionie Morza Bałtyckiego sieci Bałtyckich Krajobrazów cechujących się innowacyjnością, współpracą między partnerami oraz programem działań mających na celu dążenie do zrównoważonego rozwoju	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2039	Leśny Kompleks Promocyjny „Lasy Mazurskie”: m. in. teren gminy Biała Piska

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury technicznej/infrastruktura teleinformatyczna		
Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej – województwo warmińsko-mazurskie (zapewnienie dostępu do usług szerokopasmowych dla mieszkańców, instytucji publicznych oraz przedsiębiorców w województwie warmińsko-mazurskim)	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2039 Strategia Informatyzacji Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2007-2015	Teren gminy Biała Piska

Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Dodatkowo na terenie gminy przewidziano szereg innych zadań, nie będących inwestycjami celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które ustalono w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa (zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), ale mających istotne znaczenie dla rozwoju miasta i gminy Biała Piska. Poniżej przedstawione są zadania przewidziane do realizacji na terenie gminy, zawarte w dokumentach strategicznych.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego

- realizacja trasy rowerowej międzynarodowej „Tysiąca Jezior Północnych”,
- budowa drogi ekspresowej S61 Via Baltica na odcinku Ostrów Mazowiecka – Szczuczyn – Ełk – Raczek – Budzisko (Kowno), na obszarze województwa dotyczy odcinka: granica z województwem podlaskim – Ełk – granica z województwem podlaskim,
- droga nr 58: Olsztynek – Zgniłocha – Jedwabno – Szczytno – Babięta – Ruciane-Nida
– Pisz – Biała Piska – Szczuczyn, na obszarze województwa droga nie spełnia wymogów klasy G i wymaga przebudowy do klasy GP.

Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2015 – 2018

Realizacja zadań wynikających z planów urządzenia lasu, programów ochrony przyrody nadleśnictw oraz programów gospodarczo-ochronnych Leśnych Kompleksów Promocyjnych „Lasy Mazurskie” i „Lasy Olsztyńskie”.

Strategia Rozwoju Powiatu Piskiego 2013-2023

Budowa drogi S61 (Via Baltica). Via Baltica przebiegać ma przez niewielki obszar gminy Biała Piska.

Strategia Zintegrowanego Rozwoju Powiatów Wielkich Jezior Mazurskich

Priorytet IV: dostępność komunikacyjna i sieci

Cel strategiczny 4. Rozwój infrastruktury technicznej subregionu

Cel operacyjny 4.1 Poprawa infrastruktury drogowej na terenie powiatów Wielkich Jezior Mazurskich

Projekty o zasięgu lokalnym:

- przebudowa drogi nr 1871N od Kowalewo – gr. Powiatu (Milewo) odc. dł. 3,0 km (2011-2014),
- budowa dróg rowerowych w ciągu dróg krajowych powiaty: Pisz – Ruciane Nida i Pisz – Biała Piska dr. krajowa nr 58. Uzasadnienie: bezpieczny dojazd do pracy i szkół oraz korzystania w celach turystycznych i rekreacyjnych

8 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej

8.1 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych

Na dzień sporządzania studium na terenie miasta i gminy Biała Piska nie występują obszary, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów szczególnych.

8.2 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości

Wszystkie działki ewidencyjne położone na terenach budowlanych, których kształt uniemożliwia ich wykorzystanie zgodnie z planowanym przeznaczeniem, powinny ulec scaleniu i ponownemu podziałowi, zgodnie z Ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniami wykonawczymi.

Na terenie miasta i gminy Biała Piska nie wyznacza się terenów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

8.3 Obszary przestrzeni publicznej

Zgodnie z definicją zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obszarem przestrzeni publicznej jest „*obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne*”.

Za przestrzeń publiczną w rozumieniu ww. ustawy uznaje się rynek w Białej Piskiej – Plac A. Mickiewicza wraz z przyległymi ulicami, tworzący centrum usługowe miasta. Teren ten jest miejscem tradycyjnych spotkań i kontaktów mieszkańców gminy. Ze względu na ciąg drogi krajowej nie odbywają się tu imprezy masowe. Do tych celów wykorzystywany jest teren parku miejskiego oraz stadion. Poza rynkiem za przestrzeń o znaczeniu publicznym uznaje się: park miejski, stadion, tereny: dróg publicznych, tereny obiektów administracji, obiekty usług oświaty, zdrowia, ośrodki kultury, tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji oraz ośrodki kultu religijnego i cmentarze.

Działania władz gminy powinny być ukierunkowane na kreowanie lokalnych centrów wsi, szczególnie tych leżących przy głównych ciągach komunikacyjnych i turystycznych.

Wiązało się to będzie z różnorodnymi inwestycjami, w tym z modernizacją i budową infrastruktury technicznej oraz lokalizacją usług obsługi mieszkańców i turystów.

Należy dążyć do tworzenia przestrzeni o charakterze centrowym w ramach poszczególnych jednostek, których zadaniem będzie stworzenie płaszczyzny integracji społecznej mieszkańców. Doskonałym rozwiązaniem będzie kreowanie takich obszarów wokół usług publicznych, w szczególności świetlic wiejskich oraz terenów sportowych i rekreacyjnych danej jednostki. Wskazane jest dążenie do uporządkowania i podniesienia standardu istniejących terenów publicznych, w szczególności: parków, zieleńców oraz zieleni towarzyszącej usługom publicznym tak aby cechowała je wysoka wartość estetyczna.

Wyżej wymienione przedsięwzięcia nie wymagają sporządzania dodatkowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Studium nie wyklucza jednak wyznaczenia w kolejnych latach w opracowywanych planach obszarów przestrzeni publicznej, zgodnie z potrzebami.

9 Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Rada Miejska w Białej Piskiej podjęła 2 uchwały w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których powierzchnia będzie wynosiła ok. 71 ha.

Tab. 9.1 Uchwały podjęte przez Radę Miejską w Białej Piskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Nazwa i numer podjętej uchwały	Powierzchnia (ha)
1	Uchwała Nr XII/192/2011 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Giętke oraz terenów kąpieliska nad jeziorem Roś	19,00
2	Uchwała Nr IXX/289/2012 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Ruda.	51,80
3	razem	70,80

Źródło: Opracowanie własne.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest najskuteczniejszym narzędziem, zapewniającym zgodność zamierzonego zagospodarowania z uwarunkowaniami środowiskowymi, potrzebą ochrony przyrody oraz wieloletnią polityką gminy sformułowaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwala sterować procesami rozwoju przestrzennego na terenach, gdzie będą one dopiero następować. W jakiejś części pozwala też ograniczać występujące zjawiska niepożądane, a nawet przywracać stan sprzed niekorzystnych zmian.

Kolejne uchwały w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinny być podejmowane w zależności od potrzeb, zgodnie z wnioskami mieszkańców i zainteresowaniem potencjalnych inwestorów oraz popytem na działki budowlane. Na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska” zostały oznaczone obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Również zmiana przeznaczenia gruntów rolnych (klasy I–III) na cele

nierolnicze i leśnych i na cele nieleśne, zgodnie z zapisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych dokona się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W przyszłości miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą tworzone głównie w dwóch celach. Pierwszy z nich to dostosowanie planów do zmieniających się przepisów prawa. Drugim celem będzie chęć dostosowania planów do potrzeb inwestycyjnych. Należałoby rozważyć objęcie miejscowymi planami terenów, które w studium przeznaczone są pod rozwój funkcji osadniczej oraz funkcji gospodarczej. Warto również przemyśleć wykonanie MPZP dla terenów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.

Biorąc pod uwagę fakt, iż procedura uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest bardzo złożona, czasochłonna i dość kosztowna, istnieje prawdopodobieństwo, iż poszczególne plany będą opracowywane w dość dużej odległości czasowej, gdyż uzależnione będzie to przede wszystkim od budżetu, jakim będzie dysponowała gmina w danym roku. Nie zmienia to faktu, iż cele polityki władz gminy powinny być ukierunkowane nie tylko na dziedziny związane z zaspokojeniem podstawowych potrzeb mieszkańców, ale również na problem kształtowania przestrzeni gminy i zrównoważony rozwój poprzez narzędzia planistyczne, jakimi są MPZP.

10 Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Kształtowanie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej powinno odbywać się z należytą uwagą. Obszar miasta i gminy Biała Piska charakteryzuje się dużym udziałem użytków rolnych oraz leśnych, które łącznie zajmują ponad 93% powierzchni obszaru wiejskiego (użytki rolne 47,92%, grunty leśne zadrzewione i zakrzewione 45,43%) oraz ponad 55% powierzchni obszaru miasta (użytki rolne 51,23%, grunty leśne zadrzewione i zakrzewione 4,32%)

Tab. 10.1 Zestawienie gruntów na terenie miasta i gminy Biała Piska

Tab. 10.1 Zestawienie gruntów na terenie miasta i gminy Biała Piska

Rodzaj gruntu		Gmina Biała Piska- obszar wiejski		Miasto Biała Piska		
		Powierzchnia ewidencyjna w ha	Udział w % powierzchni gminy	Powierzchnia ewidencyjna w ha	Udział w % powierzchni miasta	
Użytki rolne	Grunty orne	12184	29,27	87	26,85	
	Sady	11	0,03	1	0,31	
	Łąki trwałe	3519	8,45	21	6,48	
	Pastwiska trwałe	3782	9,08	49	15,12	
	Grunty rolne zabudowane	301	0,72	6	1,85	
	Grunty pod stawami	2	0,00	0	0,00	
	Grunty pod rowami	149	0,36	2	0,62	
	Razem	19948	47,92	166	51,23	
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	Lasy	18294	43,94	8	2,47	
	Grunty zadrzewione i zakrzewione	615	1,49	6	1,85	
	Razem	18909	45,43	14	4,32	
Grunty zabudowane i zurbanizowane	Tereny mieszkaniowe	113	0,27	45	13,89	
	Tereny przemysłowe	6	0,01	20	6,17	
	Inne tereny zabudowane	51	0,12	17	5,25	
	Zurbanizowane tereny niezabudowane	4	0,01	2	0,62	
	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	32	0,08	16	4,94	
	Tereny komunikacyjne	drogi	744	1,79	28	8,64
		tereny kolejowe	77	0,18	9	2,78
		inne	0	0,00	0	0,00

Rodzaj gruntu		Gmina Biała Piska- obszar wiejski		Miasto Biała Piska	
		Powierzchnia ewidencyjna w ha	Udział w % powierzchni gminy	Powierzchnia ewidencyjna w ha	Udział w % powierzchni miasta
	Użytki kopalne	12	0,03	0	0,00
	Razem	1039	2,50	137	42,28
Grunty pod wodami	Powierzchniowymi płynącymi	106	0,25	3	0,93
	Powierzchniowymi stojącymi	7	0,02	0	0,00
	Razem	113	0,27	3	0,93
Użytki ekologiczne		199	0,48	0	0
Nieużytki		1278	3,07	4	1,23
Tereny różne		144	0,35	0	0
Razem		41630	100	324	100

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Zbiorczego Zestawienia Gruntów

Jedną z najważniejszych zasad obowiązujących w gospodarce ziemią powinna być maksymalna ochrona użytków rolnych i leśnych. Na cele nieleśne i nierolnicze można przeznaczyć przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako nieużytki, w dalszej kolejności inne grunty o najniższej przydatności. Następną zasadą jest likwidacja nadmiernego rozdrobienia agrarnego oraz równomierny i wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich przy równoczesnym zachowaniu wartości środowiskowych i kulturowych istniejącego osadnictwa.

10.1 Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Na obszarze miasta i gminy Biała Piska na dzień 1 stycznia 2015 r. użytki rolne zajmowały odpowiednio 166 ha i 19 948 ha według zestawienia gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Pisz. Udział gruntów ornych wśród użytków gruntowych wyniósł 61% ich ogólnej powierzchni.

Na terenie gminy jak i całego powiatu piskiego występują gleby typowo polodowcowe, należące do słabszych, mało urodzajnych. Zasadniczą część gleb reprezentuje kompleks żytni słaby (41%) i żytni dobry (29,6%), kompleks pszenno-wadliwy i dobry reprezentowany jest przez ok. 6% gleb.

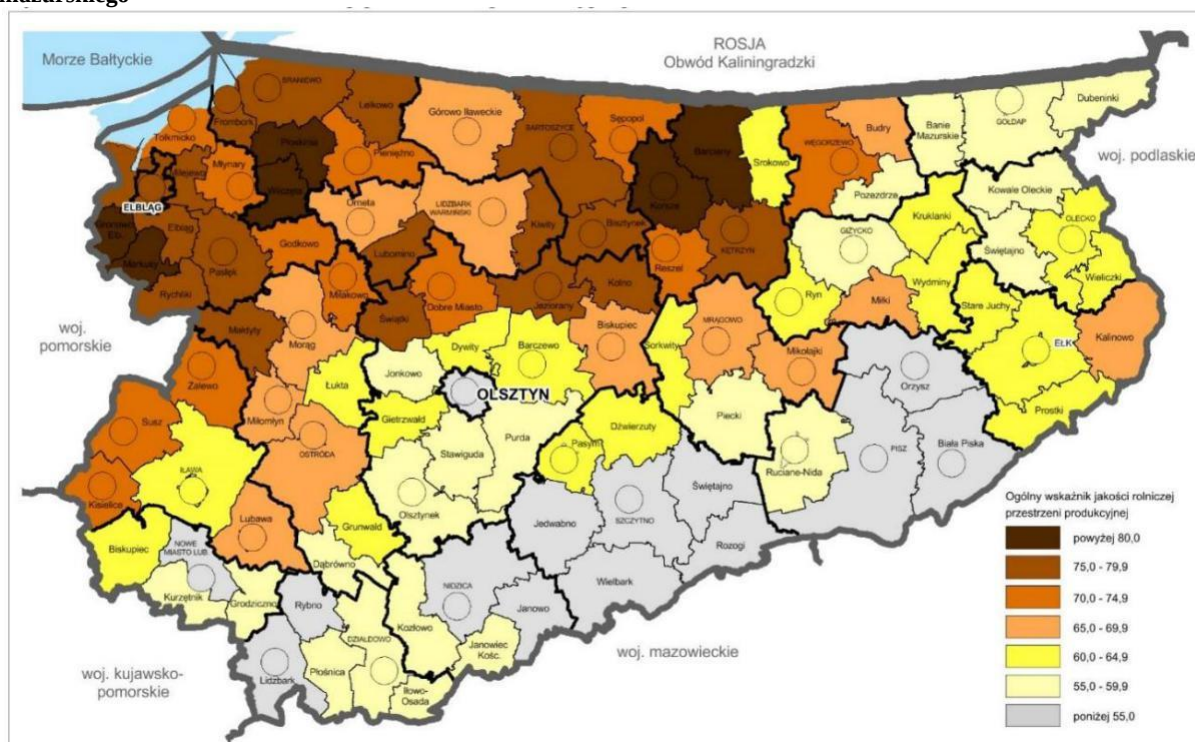
Istniejące na terenie gminy grunty rolne to w przeważającej części gleby o słabej klasie bonitacji i wysokim zakwaszeniu. Gleby te wymagają bardzo starannej uprawy i silnego nawożenia, a duża ich część nadaje się tylko na pastwiska i pod zalesienie.

Wśród użytków rolnych nie ma klasy I i II, a III zajmuje jedynie 700 ha, co stanowi 3,5% użytków rolnych i 1,7% powierzchni miasta i gminy.

Nie bez znaczenia obszar gminy Biała Piska w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego został przedstawiony jako obszar o niekorzystnych warunkach do rozwoju rolnictwa.

Wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej, uwzględniający przydatność gleb, agroklimat, rzeźbę terenu oraz stosunki wodne (IUNG Puławy) dla województwa wynosi 66,0 pkt. (dla Polski 66,6 pkt.). Najwyższe wartości wskaźnika charakteryzują tereny położone na północy województwa, natomiast najniższe na południu. Rolnicza przestrzeń produkcyjna na terenie miasta i gminy Biała Piska została oceniona najniżej w przyjętej skali (tj. poniżej 55,0).

Ryc. 10.1 Ogólny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenie województwa warmińsko-mazurskiego



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego przyjęto główny kierunek dla realizacji polityki przestrzennej województwa w odniesieniu dla rolnictwa: **Racjonalne i efektywne wykorzystanie potencjału produkcyjno-rolniczego oraz tworzenie warunków sprzyjających rozwojowi rolnictwa wielofunkcyjnego.** Teren województwa został podzielony na 3 obszary (I – obszary predysponowane

do intensywnego rozwoju rolnictwa, II – obszary predysponowane do rozwoju rolnictwa wielofunkcyjnego i ekologicznego, III – obszary predysponowane do sukcesywnych przekształceń na funkcje pozarolnicze). Obszar gminy Biała Piska zakwalifikowano do obszarów predysponowanych do rozwoju rolnictwa wielofunkcyjnego i ekologicznego.

Ochrona gruntów rolnych regulowana jest zapisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w szczególności polega ona na:

- 1) ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze lub nieleśne;
- 2) zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi;
- 3) rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze;
- 4) zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych;
- 5) ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I – III – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. Zgoda taka nie jest wymagana jeżeli grunty te spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;
- 2) położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej;
- 3) położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej;
- 4) ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.

Zagospodarowując teren należy dokonać starań, aby przestrzeń rolnicza nie była przeznaczona na inne cele niż rolnicze. Szczególne znaczenie odgrywają użytki rolne klas bonitacyjnych I–III ze względu na ich dużą wartość produkcyjną oraz z uwagi, że na terenie Białej Piskiej zajmują one małą powierzchnię (klasa I i II – nie występuje, klasa III - 700 ha).

W nawiązaniu do powyższego, wyznacza się kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- postuluje się rozwijanie produkcji rolniczej na dotychczasowych terenach rolnych po uwzględnieniu koniecznych ubytków na rozwój osadnictwa, komunikacji i zalesień,

- rozwój rolnictwa wielofunkcyjnego i ekologicznego, w tym rozwój działalności agroturystycznej,
- ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (nie dopuszczanie do przeznaczenia terenów rolnych o wysokiej przydatności rolniczej na cele inne niż rolne),
- konsekwentne zwiększanie arealów gospodarstw rolnych (należy dbać o zwartą przestrzeń produkcyjną i zapobiegać jej rozczłonkowaniu),
- poprawa jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej - przywracanie gruntem zdegradowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu, uregulowanie stosunków wodnych oraz odtworzenie gleb,
- podnoszenie kwalifikacji osób prowadzących gospodarstwa rolne,
- podnoszenie poziomu technologii produkcji rolniczej i jakości życia mieszkańców wsi (zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną i drogową, podnoszenie standardu świadczonych usług – komercyjnych i niekomercyjnych).

10.2 Leśna przestrzeń produkcyjna

Miasto i gmina Biała Piska są w znacznym stopniu pokryte przez lasy – 44%, tj. 18 302 ha. Jest to wynik wyższy niż średnia województwa – 31%, jednak niższy niż średnia powiatu – 49%. Najbardziej powszechnymi gatunkami lasotwórczymi na terenie gminy są sosna zwyczajna (90%) i świerk pospolity (5%).

Na obszarach leśnych w gminie zagospodarowanie terenu odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Należy w szczególności sposób dbać o tereny leśne i chronić je przed innym, niż leśny, sposobem zagospodarowania.

Ochrona gruntów leśnych w szczególności polega na:

- 1) ograniczaniu przeznaczania ich na cele nieleśne lub nierolnicze;
- 2) zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów leśnych oraz szkodom w drzewostanach i produkcji leśnej, powstającym wskutek działalności nieleśnej i ruchów masowych ziemi,
- 3) przywracaniu wartości użytkowej gruntem, które utraciły charakter gruntów leśnych wskutek działalności nieleśnej;
- 4) poprawianiu ich wartości użytkowej oraz zapobieganiu obniżania ich produktywności;
- 5) ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

Przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa lub upoważnionej przez niego osoby, zaś pozostałych gruntów leśnych – wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

W celu promocji zrównoważonej gospodarki leśnej oraz ochrony zasobów przyrody, zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 30 października 2002 roku, utworzony został Leśny Kompleks Promocyjny „Lasy Mazurskie”.

Ze względu na wysoką lesistość, a przede wszystkim bogate zasoby drzewne, leśnictwo dostarczające surowiec dla przemysłu drzewnego i meblarskiego jest wiodącą dziedziną gospodarki województwa warmińsko-mazurskiego. Również w takim kierunku powinien pójść rozwój gminy Biała Piska. Zgodnie z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, „*Ważnym zadaniem wielofunkcyjnej gospodarki leśnej jest łagodzenie i unikanie konfliktów między różnymi funkcjami lasów i wyzwalanie ich komplementarnego charakteru. Sposoby zagospodarowania lasów i kształtowania produkcji leśnej winny, więc uwzględniać specyfikę warunków przyrodniczych, gospodarczych i społecznych, w których będą realizowane oraz pozostawać w zgodzie z ekologicznymi oraz społecznymi funkcjami lasów.*”

W tymże Planie przyjęto główny kierunek dla realizacji polityki przestrzennej województwa w odniesieniu do leśnictwa: **Tworzenie warunków dla rozwijania trwale zrównoważonej wielofunkcyjnej gospodarki leśnej** oraz kierunki podrzędne:

- 1) Zwiększenie lesistości województwa,
- 2) Poprawa jakości zasobów leśnych i ich kompleksowa ochrona,
- 3) Wzmacnianie modelu trwale zrównoważonej, wielofunkcyjnej gospodarki leśnej.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego wyszczególniono wśród inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu gospodarki wodnej, ochrony środowiska i krajobrazu:

Nazwa inwestycji: Zmieniający się Bałtycki Krajobraz – innowacyjne podejście ku zrównoważonym leśnym krajobrazom. Utworzenie w Regionie Morza Bałtyckiego sieci Bałtyckich Krajobrazów cechujących się innowacyjnością, współpracą między partnerami oraz programem działań mających na celu dążenie do zrównoważonego rozwoju.

Program/dokument: Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2039 (Uchwała Nr II/26/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2039). Obszar: Leśny Kompleks Promocyjny „Lasy Mazurskie”.

„Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2015 – 2018” zakłada realizację zadań wynikających z planów urzędzenia lasu, programów ochrony przyrody nadleśnictw oraz programów gospodarczo-ochronnych Leśnych Kompleksów Promocyjnych „Lasy Mazurskie” i „Lasy Olsztyńskie”.

W nawiązaniu do powyższego, wyznacza się kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej:

- gospodarkę na terenach lasów państwowych należy prowadzić w oparciu o plan urzędzeniowy Nadleśnictwa Drygały i Nadleśnictwa Pisz, programy ochrony przyrody nadleśnictw oraz programy gospodarczo-ochronnych Leśnych Kompleksów Promocyjnych „Lasy Mazurskie”,
- należy uwzględnić również inne funkcje lasów (ochronne, rekreacyjne),
- należy zalesić tereny nieprzydatne dla rolnictwa przy wykorzystaniu rodzimych gatunków drzew,
- wskazana jest budowa szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych i miejsc odpoczynku oraz innych obiektów ułatwiających ruch turystyczny,
- w perspektywie należy zwiększać pozyskiwanie i przetwarzanie runa leśnego,
- ważnym elementem gospodarki leśnej powinna stać się również racjonalna gospodarka łowiecka,
- ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Zalesianie gruntów

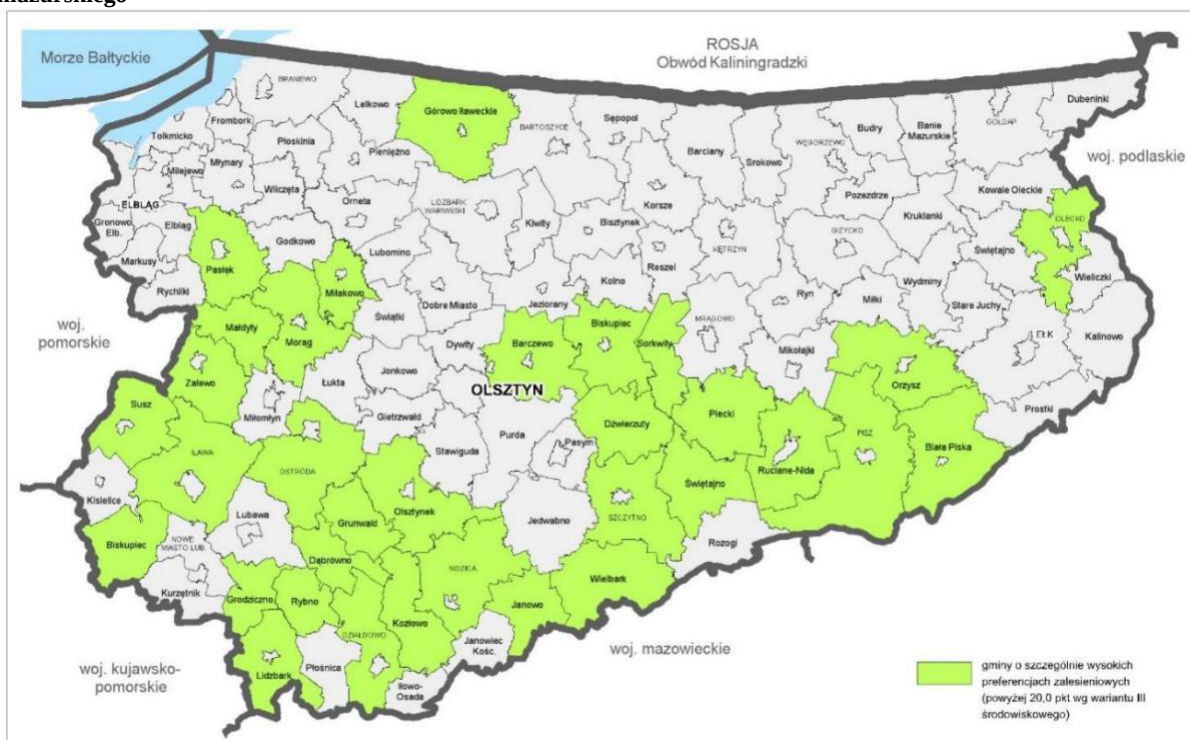
Na zalesienia gruntów rolnych należy przeznaczyć tereny w obszarze gminy wnioskowane przez ich właścicieli, o ile zalesienia wyżej wymienionych terenów nie są sprzeczne z przepisami odrębnymi. Zakłada się, że zalesieniem mogą zostać objęte głównie grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej (VIz, VI, V, IV klasy bonitacyjnej), na których ze

względem na niekorzystne uwarunkowania przyrodnicze oraz erozję, produkcja rolnicza jest nieopłacalna, użytki litogeniczne (jałowe siedliskowo, piaszczysto-żwirowe, przesuszone tereny z ubogą roślinnością), zbocza i skarpy zagrożone erozją wodną, tereny stref ochronnych obiektów uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Należy również wziąć pod uwagę do zalesienia tereny uprawne o utrudnionych dojazdach lub utrudnionej uprawie mechanicznej oraz tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie lasów, jezior i cieków wodnych, gdyż ich zalesienie pomoże w zachowaniu naturalnych ciągów ekologicznych i umożliwi bezkolizyjną migrację zwierząt.

Zalesiając grunt należy dążyć do wprowadzania jedynie gatunków drzew i krzewów zgodnych z siedliskami w formie biogrup roślinności (unikanie zalesień geometrycznych – w rzędach), zachować strefę bezdrzewną wokół jezior, oczek wodnych i torfowisk.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, w ramach kierunku - zwiększenie lesistości województwa – przyjęto zadanie „Realizację zalesień zgodnie z ustaleniami zawartymi w „Krajowym Programie Zwiększania Lesistości Aktualizacja 2003 r.” oraz planami ochrony obszarów Natura 2000; szczególnie na obszarach gmin o wysokich preferencjach zalesieniowych (wariant środowiskowy – powyżej 20,0 pkt)”. Gminę Biała Piska zakwalifikowano do grupy gmin o szczególnie wysokich preferencjach zalesieniowych.

Ryc. 10.2 Gminy o szczególnie wysokich preferencjach zalesieniowych na terenie województwa warmińsko-mazurskiego



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, za opracowanie własne na podstawie „Krajowego Programu Zwiększania Lesistości Aktualizacja 2003”, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2003 r.

11 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

11.1 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Na terenie miasta i gminy Biała Piska nie występuje zagrożenie powodziowe.

11.2 Obszary osuwania się mas ziemnych

Obszarem predysponowanym do występowania ruchów masowych jest obszar, w którym obecność pewnych form rzeźby (osuwisk, pokryw stokowych, stożków usypiskowych lub piargowych) oraz ukształtowanie powierzchni terenu (nisze, krawędzie, progi, garby, wały, szczeliny) wskazują na rozwój takich procesów w przeszłości lub uwarunkowania geologiczno-geomorfologiczne nie wykluczają rozwoju takich procesów w przyszłości.

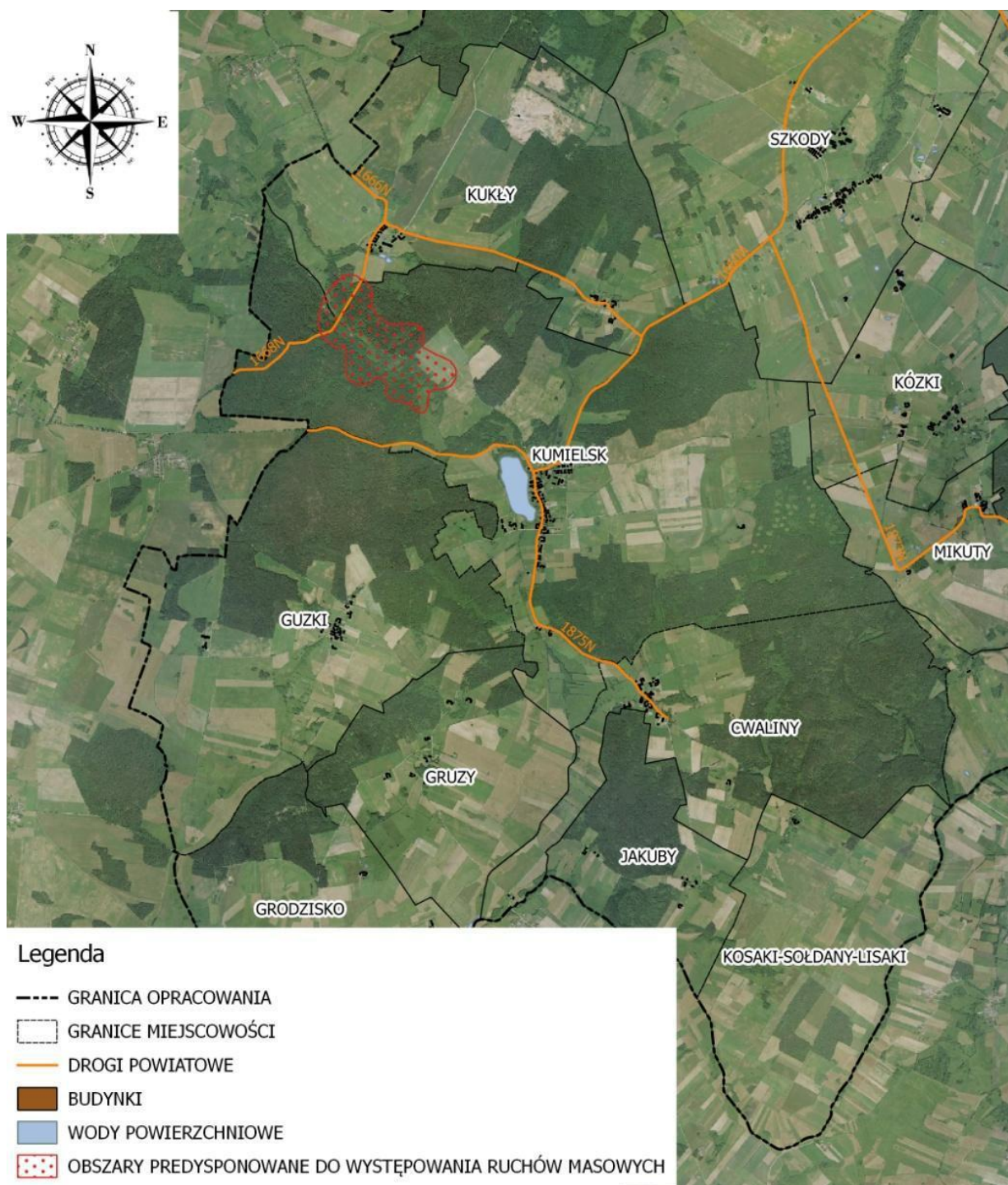
W myśl art. 110a ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska obserwacja terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, a także prowadzenie rejestru zawierającego informacje o tych terenach należy do zadań realizowanych przez starostę. Z danych Starostwa Powiatowego w Piszcu wynika, że na terenie gminy Biała Piska nie zostały wyodrębnione i wpisane do rejestru obszary wspomnianego ryzyka.

Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu System Ośłony Przeciwośuwiskowej (SOPO) przygotował wstępne informacje dotyczące problematyki ruchów masowych na obszarze Polski południowo-wschodniej. Na mapach poszczególnych województw zostały przedstawione zasięgi obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych oraz dotychczas udokumentowane osuwiska, badane na przestrzeni ostatnich 30–40 lat. W ten sposób zostały wskazane rejony, gdzie nie wyklucza się możliwości rozwoju ruchów masowych. Należy jednak mieć na uwadze, że są to jedynie ogólne i wstępne dane, informujące o możliwej predyspozycji obszarów (wynikającej głównie z budowy geologicznej i morfologii) do rozwoju ruchów masowych, niepotwierdzone wywiadem terenowym, dlatego nie można ich wykorzystywać przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Mapy, o których mowa, będą stanowiły podstawę do wykonania prac terenowych prowadzonych w trakcie kolejnych etapów

projektu SOPO (lata 2013–2016). Realizacja Etapów I i II Projektu SOPO jest przewidziana do końca 2015 r. Od 2016 r. planuje się kontynuację tego Projektu i realizację Etapu III.

W związku z powyższym, na dzień sporządzania studium nie ma rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, o którym mowa ustawie Prawo ochrony środowiska, a jedynym źródłem informacji o ruchach masowych na terenie miasta i gminy Biała Piska jest przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie warmińsko-mazurskim, na podstawie której można stwierdzić, że na terenie miasta i gminy Biała Piska zlokalizowany jest jeden obszar predysponowany do wystąpienia ruchów masowych. Wspomniany obszar zlokalizowany jest na terenach leśnych w południowo-zachodniej części gminy.

Ryc. 11.1 Obszar predysponowany do występowania ruchów masowych



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego

12 Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na terenie miasta i gminy Biała Piska nie występują obiekty i obszary, dla których wyznacza się filar ochronny w złożu kopaliny.

13 Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady

Na terenie miasta i gminy Biała Piska nie występują pomniki zagłady i ich strefy ochronne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120).

14 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Do obszarów, które wymagają przekształceń, rehabilitacji, remediacji lub rekultywacji można zaliczyć:

na terenie miasta:

- ✓ rynek oraz strefa śródmiejska (strefa zawiera historyczny układ ulic wraz z zabudową pierzei - ulice Konopnickiej, Kościuszki, Plac Mickiewicza, Moniuszki, Sienkiewicza, Słowackiego, Sikorskiego i Żeromskiego, Tatarska, Krótka, Dolna, Warszawska);
- ✓ tereny przemysłowe – przy ul. Piłsudskiego;
- ✓ dworzec i rejon dworca PKP.

na obszarze wiejskim:

- ✓ rewitalizację zabudowy wielorodzinnej po PGR: w Bemowie Piskim, Drygałach, Rakowie Małym, Kaliszkach, Komorowie, Świdrach, Kowalewie, Oblewie, Sokołach Jeziornych, Radysach;
- ✓ rewitalizację terenów stanowiących zespoły stacji kolejowych: Drygały, Kaliszki, Pogorzel Wielka;
- ✓ rekultywację terenów pokopalnianych.

Na terenie gminy istnieje potrzeba wykształcenia większej liczby ciągów pieszych, ukształtowania przestrzeni publicznych z elementami małej architektury, miejscami wypoczynku i zieleni oraz zagospodarowania terenów zieleni i rekreacji w osiedlach wielorodzinnych. Szczegółowe zasady wprowadzania takich terenów powinny być określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

14.1 Obszary zdegradowane

Ustala się następujące obszary zdegradowane, spełniające co najmniej jeden z warunków określonych w art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji:

- ✓ tereny przemysłowe oraz rejon dworca i dworzec PKP na terenie miasta Biała Piska oraz tereny poprzemysłowe przy ul. Piłsudskiego;

- ✓ zabudowę wielorodzinną po PGRach w miejscowościach: Drygały, Bemowo Piskie, Rakowo Małe, Kaliszki, Kowalewo, Komorowo, Świdry, Radysy, Oblewo, Sokoły Jeziorne;
- ✓ stacje kolejowe PKP: Drygały, Kaliszki, Pogorzel Wielka.

W ramach obszarów zdegradowanych w przyszłości będą mogły być wyznaczone obszary rewitalizacji.

15 Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na terenie gminy Biała Piska znajdują się tereny zamknięte w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Wykaz terenów zamkniętych Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju

(Na podstawie decyzji:

- Decyzja Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych
- Decyzja Nr 28 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 grudnia 2014 r. zmieniająca decyzję w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych).

Tab. 15.1 Wykaz terenów zamkniętych będących z zarządzie PKP.

obręb	Numer działki	powierzchnia
Drygały	76/2	5,8914
Drygały	167	1,7300
Drygały	513/4	4,0371
Drygały	581	1,1600
Kaliszki	2 (z działki nr 2 w wyniku podziału powstały działki: 2/1 i 2/2)	0,9300
Kaliszki	4/2	2,4800
Kaliszki	12 /1	8,4125
Kaliszki	12/2	0,0675
Kaliszki	485/1	2,8800
Kaliszki	652/2	4,7500
Kaliszki	654/3	1,6150
Kaliszki	654/4	0,1141
Kaliszki	654/5	0,1120
Konopki	24	6,9200
Kruszewo	70 (z działki nr 70 w wyniku podziału powstały działki: 70/1,70/2,70/3)	4,3500
Monety	218/1	1,4100
Monety	218/2	4,4400
Monety	403	9,6300
Nowe Drygały	46	4,4600
Pogorzel Wielka	231 (z działki nr 231 w wyniku podziału powstały działki: 231/5-1)	7,5700
Sulimy	17/2	3,5200
Sulimy	31	3,5700
Biała Piska	20/10	8,7047

Źródło: Decyzja Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych Decyzja Nr 28 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 grudnia 2014 r. zmieniająca decyzję w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych).

Wykaz terenów zamkniętych Ministerstwa Obrony Narodowej

(na podstawie Decyzji nr 231/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 14 lipca 2016 r. zmieniającej decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej)

BEMOWO PISKIE dz. 429, 430, 431, 432, 433, 455, 20/42, 457/4, 457/5, 458, 459, 460, 461, 462, 496/1, 496/2, 497/1, 497/2, 497/3, 498/2, 499, 500, 501, 502, 503, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537;

DRYGALY dz. 3434, 3435, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477/1, 3477/2, 3478, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519/1, 3519/2, 3520/1, 3520/2, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566/1, 3566/2, 3567/1, 3567/2, 3568/1, 3568/2, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630; 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640/1, 3640/2, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685/1, 3685/2, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747/1, 3747/2, 3748/1, 3748/2, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758, 3759/1, 3759/2, 3783, 3784, 3785, 3786, 3787, 3788, 3789, 3793, 3794, 3795, 3796; 3797, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3809/1, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835; **RUDA** dz. 2/1, 43, 44/1;

BEMOWO PISKIE dz. 20/47, 20/56, 20/68, 20/70, 20/114, 20/139, 20/142, 20/145, 20/146, 20/147, 20/148, 20/153, 20/156, 20/157.

DRYGALY dz. 3836

16 Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Obszar funkcjonalny to obszar szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych, stanowiący zwarty układ przestrzenny składający się z funkcjonalnie powiązanych terenów, charakteryzujących się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanymi jednolitymi celami rozwoju.

Nowe regulacje europejskiej polityki spójności i polskiej polityki rozwoju kładą nacisk na terytorialny wymiar polityk publicznych. Zakładają przejście w zarządzaniu rozwojem od podejścia sektorowego do zintegrowanego terytorialnie, polegającego na integracji działań różnych podmiotów publicznych wobec terytoriów określonych nie administracyjnie, a funkcjonalnie, charakteryzujących się podobnymi cechami społeczno-gospodarczo-przestrzennymi. To **obszary funkcjonalne** mają być punktem odniesienia dla interwencji polityk publicznych. Typologię obszarów funkcjonalnych i ich charakterystykę zawiera Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030), która wprowadza pojęcie obszaru funkcjonalnego i jego typy oraz określa - kto jest odpowiedzialny za ich wyznaczanie i według jakich kryteriów.

Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego 27 maja 2015 r. uchwalił Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, w którym przy wyznaczaniu obszarów funkcjonalnych przyjęto jako podstawową jednostkę terytorialną gminę w jej granicach administracyjnych

W Planie wyznaczono na podstawie wstępnej delimitacji następujące typy i rodzaje obszarów funkcjonalnych zgodnie z przyjętą w KPZK 2030 klasyfikacją obszarów funkcjonalnych:

1. Obszary funkcjonalne szczególnego zjawiska w skali makroregionalnej,
 - a) Strefa przybrzeżna,
 - b) Żuławy,
 - c) Obszary ochrony gleb dla celów produkcji rolnej,
 - d) Obszar funkcjonalny Wielkich Jezior Mazurskich.

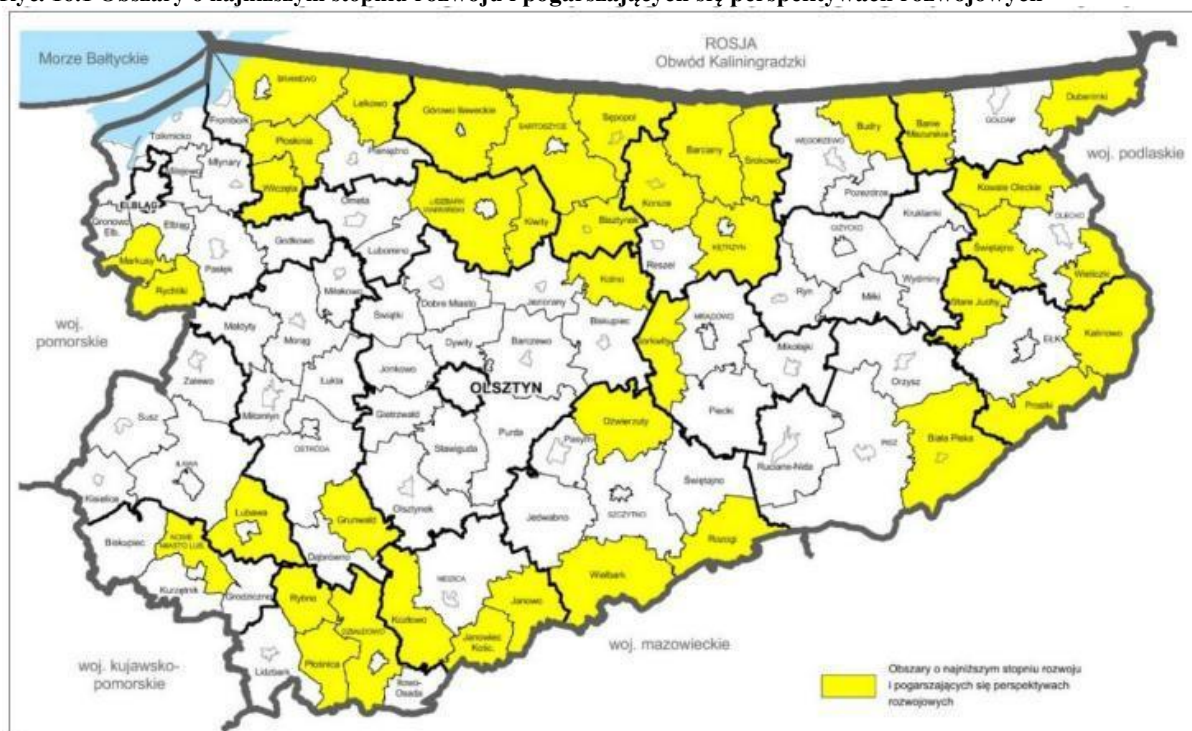
2. Obszary funkcjonalne wymagające rozwoju nowych funkcji przy użyciu instrumentów właściwych polityce regionalnej:

- a) Obszary o najniższym stopniu rozwoju i pogarszających się perspektywach rozwojowych,
- b) Miasta i inne obszary tracące dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze,
- c) Obszary o najniższym poziomie dostępu do dóbr i usług warunkujących możliwości rozwojowe,
- d) Obszary przygraniczne,
- e) Obszary o najniższej dostępności transportowej do ośrodka wojewódzkiego Olsztyna.

Z przeprowadzonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego delimitacji obszarów funkcjonalnych wynika, że gmina Biała Piska została zakwalifikowana do trzech wyżej podkreślonych.

Obszary o najniższym stopniu rozwoju i pogarszających się perspektywach rozwojowych to tereny o niskim poziomie PKB per capita, słabej dostępności oraz jakości usług publicznych, małym potencjale ośrodków miejskich, słabo rozwiniętej sieci osadniczej i zaburzonej strukturze demograficznej, dodatkowo położony wzdłuż zewnętrznej granicy UE. „Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025” określa teren gminy Białej Piskiej jako obszar „*peryferyzacji społeczno-gospodarczej, o niskim potencjale rozwojowym*”. Kryterium delimitacji tego obszaru stanowił poziom potencjału rozwojowego gmin, rozumianego jako suma trzech wymiarów: zamożności, nowoczesności i konkurencyjności.

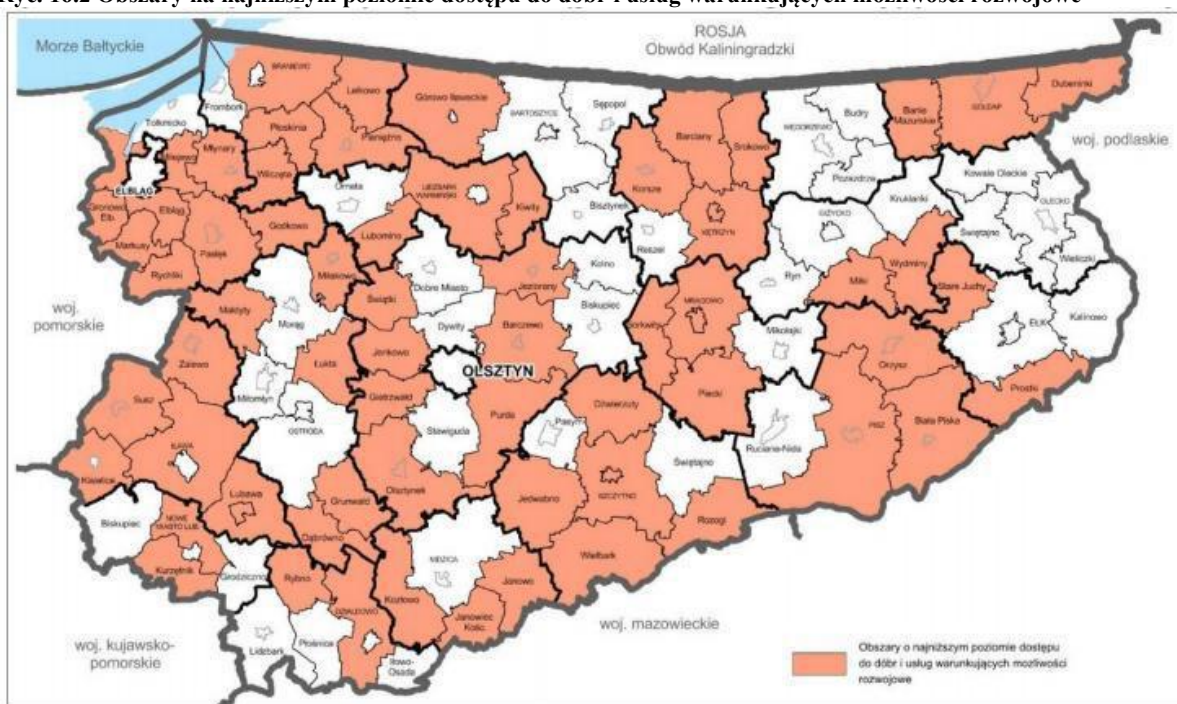
Ryc. 16.1 Obszary o najniższym stopniu rozwoju i pogarszających się perspektywach rozwojowych



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Obszary o najniższym poziomie dostępu do dóbr i usług warunkujących możliwości rozwojowe to zgodnie z Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 to tereny o niskim poziomie dostarczenia usług publicznych decydujących o rozwoju, niskich wartościach wskaźników w zakresie dostępu mieszkańców do edukacji, zdrowia, usług komunalnych i kultury, słabszym rozwoju i niekorzystnych trendach demograficznych. „Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025” definiuje te tereny jako: *„obszary o słabym dostępie do usług publicznych, charakteryzujące się trudnościami z dostępem do usług publicznych skutkującymi marginalizacją niektórych obszarów, a także przekładające się na jakość kapitału ludzkiego”*. Podstawowym wskaźnikiem w oparciu o który wyznaczono obszary były podstawowe usługi publiczne.

Ryc. 16.2 Obszary na najniższym poziomie dostępu do dóbr i usług warunkujących możliwości rozwojowe



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego

Obszary o najniższej dostępności transportowej do ośrodka wojewódzkiego Olsztyna
Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 założyła konieczność delimitacji obszarów o niskiej dostępności transportowej, która prowadzi do braku możliwości uczestniczenia w procesach rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, oferowania dobrych miejsc pracy, o charakterze depopulacyjnym, w dłuższej perspektywie przyczyniających się do osłabienia spójności wewnętrznej kraju i jego poszczególnych regionów.

„Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025” przyjęła jako kryterium delimitacji obszaru dostępność czasową do ośrodka wojewódzkiego Olsztyna. W ten sposób powstał obszar funkcjonalny o ekstremalnie niskiej dostępności komunikacyjnej, charakteryzujący się słabymi połączeniami komunikacyjnymi Olsztyna ze wschodnią częścią regionu, ograniczającymi możliwość nawiązania relacji społeczno-gospodarczych. Kryterium zakwalifikowania gminy do tego obszaru, był czas dojazdu do Olsztyna przekraczający 90 minut.

Ryc. 16.3 Obszary o najniższej dostępności transportowej do ośrodka wojewódzkiego Olsztyna



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego, jako obszar funkcjonalny o znaczeniu ekologicznym, edukacyjnym i społecznym uznaje znajdując się na terenie województwa trzy leśne kompleksy promocyjne (LKP) w tym LKP „Lasy Mazurskie” obejmujący swoim zasięgiem teren gminy Biała Piska. Leśne Kompleksy Promocyjne zostały powołane przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w celu promocji trwale zrównoważonej gospodarki leśnej oraz ochrony zasobów przyrody w lasach.

17 Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Pod pojęciem źródeł energii odnawialnej rozumie się te zasoby naturalne, które odnawiają się w krótkim czasie i których wykorzystywanie nie doprowadzi w przyszłości do ich całkowitego wyczerpania i długotrwałego deficytu. Komisja Europejska wskazała obligatoryjne cele na 2020 rok w zakresie udziału energii odnawialnej w produkcji energii poszczególnych krajów członkowskich. W Polsce udział energii odnawialnej w produkcji energii powinien wynosić 15%.

Jednym z istotnych elementów zrównoważonego rozwoju, przynoszących efekty zarówno – ekologiczne jak i energetyczne jest racjonalne wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych. Odnawialne źródła energii, czyli biomasa, energia wodna, energia wiatru i energia promieniowania słonecznego mogą stanowić istotny udział w bilansie energetycznym gminy poprzez zapewnienie bezpieczeństwa i niezależności oraz przyczynić się do oprawy zaopatrzenia w energię.

Województwo warmińsko-mazurskie dysponuje znaczącym potencjałem dla rozwoju energetyki odnawialnej, zwłaszcza słonecznej i wiatrowej. Biorąc pod uwagę rolniczy charakter gminy i znaczną ilość dużych gospodarstw, w przypadku gminy możemy mówić o jej dużym potencjale jeśli chodzi o wytwarzanie energii z biomasy.

Również uchwalony w maju 2015 r. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego w ramach określania potencjału gospodarczego regionu „do sektorów wysokiej szansy zalicza (...) energetykę odnawialną.” Wspomniany Plan zakłada „zwiększenie wykorzystania energii z OZE”.

Energia wodna

Na terenie miasta i gminy Biała Piska nie ma warunków do rozwoju energii wodnej. W związku z powyższym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska, nie wyznacza się takich obszarów.

Energia wiatru

W związku z uwarunkowaniami przyrodniczymi (formy ochrony przyrody) oraz aktualnie obowiązującym prawem (Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych) na terenie gminy brak jest możliwości rozwoju dużych farm wiatrowych.

Zezwala się na lokalizację małych elektrowni wiatrowych na potrzeby przydomowe lub przemysłowe, których moc mieści się w przedziale do 100 kW.

Energia promieniowania słonecznego

Rozwój energetyki słonecznej uzależniony jest od położenia geograficznego, a co za tym idzie od warunków klimatycznych, m.in. lokalnego nasłonecznienia terenu (ilości dni słonecznych w roku), które bezpośrednio przekłada się na ilość energii możliwej do wytworzenia przez kolektory słoneczne i panele fotowoltaiczne na jednostkę powierzchni w ciągu roku. Z badań IMGW wynika, że gmina Biała Piska posiada bardzo dobre warunki usłonecznienia. W ciągu roku na terenie gminy występuje 1650 – 1700 godzin usłonecznienia. Obecnie na terenie gminy energia słoneczna pobierana jest przez kolektory słoneczne zamontowane na dachach budynków.

W obszarze gminy zezwala się na pozyskiwanie energii odnawialnej z promieniowania słonecznego poprzez kolektory słoneczne zamontowane na budynkach. Zezwala się również na lokalizację farm fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w obszarach wyznaczonych zgodnie z rysunkiem studium. *W obrębie Kaliszki na terenie działki o nr 5/31 na nowo wyznaczonym terenie rozwojowym pod zabudowę przemysłowo – usługową (PU2) dopuszcza się możliwość w ramach funkcji podstawowej lokalizację urządzeń fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW. Strefa oddziaływania urządzeń związana z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu pokrywa się z granicą wyznaczonego w studium obszaru.*

Energia biomasy i biogazu

Biomasa to stałe lub ciekłe substancje pochodzenia roślinnego lub zwierzęcego, które ulegają biodegradacji, pochodzące z produktów, odpadów i pozostałości z produkcji rolnej oraz leśnej, a także przemysłu przetwarzającego ich produkty, a także części pozostałych odpadów, które ulegają biodegradacji. Gmina Biała Piska ma charakter typowo rolniczy, dlatego też w jej obszarze rozwija się znaczna ilość dużych gospodarstw rolnych. Gospodarstwa te mogą stanowić dobre źródło surowca niezbędnego do pracy biogazowni, elektrociepłowni na biomasę, itp.

Na terenie gminy planowana jest budowa elektrociepłowni na biogaz o mocy elektrycznej 999 kW. Elektrociepłownia zlokalizowana będzie na działce ewidencyjnej nr 187/26 w miejscowości Guzki.

18 Lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Na terenie miasta i gminy Biała Piska nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

19 Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium

Wpływ uwarunkowań na ustalenia kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy – uzasadnienie przyjętych rozwiązań

Przyjęte rozwiązania w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska” oraz wprowadzone zmiany w odniesieniu do dotychczas obowiązującego studium wynikają m.in. z:

- uwarunkowań środowiskowych określonych w Ustawie prawo ochrony środowiska oraz przepisach powołujących istniejące na terenie gminy formy ochrony przyrody;
- zakresu i formy studium oraz innych wymogów formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- ustaleń zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, Olsztyn 2015;
- zapisów zawartych w Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025, Olsztyn 2013;
- zapisów zawartych w Programie Ochrony środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2015-2018, Olsztyn 2011;
- ustaleń zawartych w Planie gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2016-2022, Olsztyn 2016
- zapisów Strategii Rozwoju Powiatu Piskiego 2013-2023, Pisz 2013
- aktualizacji Powiatowego Programu Ochrony Środowiska na lata 2013-2016, z perspektywą do roku 2020;
- przesłanek Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Biała Piska na lata 2017-2026;
- treści gminnej ewidencji zabytków oraz ustaleń Gminnego programu opieki nad zabytkami gminy Biała Piska na lata 2016 – 2019;
- ustaleń budżetu gminy Biała Piska na 2017 r.;
- dotychczas obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska;

- innych aktualnie obowiązujących opracowań, będących w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, w tym obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Do najważniejszych uwarunkowań wewnętrznych gminy, mających wpływ na przyjęte kierunki i zmiany w strukturze przestrzennej oraz zasady zagospodarowania przestrzennego, zaliczono:

- lokalizację na terenie gminy drogi krajowej nr 58 i wojewódzkiej nr 667, które krzyżują się w mieście Biała Piska,
- usytuowaniem w systemie obszarów chronionych,
- wysoką lesistością gminy,
- obszarami udokumentowanych złóż kopalin,
- warunkami i jakością życia mieszkańców,
- dotychczasowym władaniem i zainwestowaniem terenu,
- możliwościami rozwoju gminy,
- stanem systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- terenami zamkniętymi - wojskowymi i kolejowymi,
- zabudową po upadłych Państwowych Gospodarstwach Rolnych.

Podjęcie uchwały Nr XI/61/2015 z dnia 30 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska wynikało z konieczności dostosowania zapisów studium do wymogów obecnie obowiązujących przepisów prawnych o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a także dostosowania do nowych potrzeb kształtowania polityki przestrzennej gminy. Obecnie obowiązujące Studium zostało sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1994 r. Nr 89, poz. 415). Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska, było co prawda kilkakrotnie aktualizowane, jednakże ilość aktualizacji spowodowała, że jego treść stała się nieczytelna i niezrozumiała dla odbiorcy.

Studium, mimo iż nie jest aktem prawa miejscowego, stanowi niezbędny dokument do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a jego aktualność jest

konieczna, bowiem przesądza o przyjętych kierunkach rozwoju gminy. Zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym istnieje obowiązek stwierdzania nienaruszalności rozwiązań wszystkich projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykonywanych na bazie tej ustawy z ustaleniami uchwalonego Studium.

Ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska ukazało się w „Gazecie Piskiej” dnia 09.10.2015 r. oraz w „Tygodniku Piskim” 08.10.2015 r. Termin składania wniosków do Studium, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął dnia 02 listopada 2015 r. W wyznaczonym terminie został złożony 1 wniosek w trybie art. 11 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który został uwzględniony w całości. Wniosek dotyczył uwzględnienia w studium udokumentowanego złoża piasku w Orłowie. Wpłynęły również odpowiedzi od instytucji i organów, po ich pisemnym zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium. Wyżej wymienione wnioski – zarówno mieszkańców jak i organów – oraz liczne konsultacje z pracownikami urzędu miejskiego, stały się pomocne w opracowaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska.

Zakres i układ treści Studium dostosowany jest do zapisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz treści Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Na dokument studium składają się następujące opracowania:

1. „Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska”.
2. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska” składające się z:
 - a) tekstu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska”, obejmujący: „Tom I. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” oraz „Tom II. Kierunki zagospodarowania przestrzennego”,
 - b) części graficznej „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska” – rysunek „Uwarunkowania

zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska” w skali 1:15 000, rysunek „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Piska” w skali 1:5 000, rysunek „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska” w skali 1:15 000 oraz rysunek „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Piska” w skali 1:5 000.

3. „Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska”.

Przyjęte rozwiązania oraz synteza ustaleń projektu studium

W nawiązaniu do dokumentów zewnętrznych, kluczowymi dla rozwoju gminy stały się następujące zadania ponadlokalne:

- rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 667 na odcinku Nowa Wieś Ełcka – Biała Piska,
- modernizacja linii 110kV Biała Piska – Kolno,
- Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej – województwo warmińsko-mazurskie (zapewnienie dostępu do usług szerokopasmowych dla mieszkańców, instytucji publicznych oraz przedsiębiorców w województwie warmińsko-mazurskim),
- zmieniający się Bałtycki Krajobraz – innowacyjne podejście ku zrównoważonym leśnym krajobrazom. Utworzenie w Regionie Morza Bałtyckiego sieci Bałtyckich Krajobrazów cechujących się innowacyjnością, współpracą między partnerami oraz programem działań mających na celu dążenie do zrównoważonego rozwoju,
- realizacja trasy rowerowej międzynarodowej „Tysiąca Jezior Północnych”,
- budowa drogi ekspresowej S61 Via Baltica na odcinku Ostrów Mazowiecka – Szczuczyn – Ełk – Raczki – Budzisko (Kowno), na obszarze województwa dotyczy odcinka: granica z województwem podlaskim – Ełk – granica z województwem podlaskim,
- przebudowa drogi nr 58: Olsztynek – Zgniłocha – Jedwabno – Szczytno – Babięta – Ruciane-Nida – Pisz – Biała Piska – Szczuczyn (droga nie spełnia wymogów klasy G i wymaga przebudowy do klasy GP),
- przebudowa drogi nr 1871N od Kowalewo – gr. Powiatu (Milewo) odc. dł. 3,0 km (2011-2014) - zadanie zrealizowane,
- budowa dróg rowerowych w ciągu drogi krajowej na trasie Pisz – Biała Piska (droga krajowa nr 58).

W oparciu o analizę uwarunkowań fizjograficznych, dotychczasowego zagospodarowania terenu oraz zadania uwzględnione w dokumentach zewnętrznych i wewnętrznych, strategicznie wydzielono poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu.

W związku z powyższym wyznaczono:

- tereny wielofunkcyjnej zabudowy wsi (M1, M2)
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU1, MNU2)
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU1, MWU2)
- tereny zabudowy usługowej (U1, U2)
- tereny zabudowy przemysłowo-usługowej (PU1, PU2)
- tereny ogrodów działkowych (ZD)
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny predysponowane do wydobywania kopalin (PE)
- tereny cmentarzy (ZC)
- tereny zieleni parkowej (ZP1, ZP2)
- tereny zieleni krajobrazowej (ZK)
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (EO – EF, EO - BG)
- tereny rolnicze.

Wyznaczając poszczególne strefy, wzięto w szczególności pod uwagę czynniki determinujące możliwości dalszego rozwoju, takie jak: jakość środowiska przyrodniczego i kulturowego, dogodne warunki dla rozwoju mieszkalnictwa, usług, przemysłu i rolnictwa oraz potencjalny rozwój rekreacji związanej z wypoczynkiem m.in. na własnych działkach rekreacyjnych i w gospodarstwach agroturystycznych. W Studium uwzględniono również obowiązujące przepisy odrębne oraz dokumenty o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym.

Podsumowując, Studium wskazuje na kontynuację struktur komunikacyjnych oraz ideę zmniejszenia uciążliwości ruchu tranzytowego drogi krajowej nr 58 oraz wojewódzkiej nr 667 poprzez budowę obwodnicy miasta Biała Piska. Zakłada kontynuację realizowanych inwestycji związanych z budową kanalizacji i wodociągu na terenie gminy, a także stworzenie warunków dla rozwoju infrastruktury technicznej na nowych terenach oraz rozwoju budownictwa mieszkaniowego, usług i przemysłu.

Rozwiązując problemy związane z infrastrukturą techniczną, władze gminy przyczynią się do stworzenia dogodnych warunków do osiedlania się oraz podniesienia komfortu życia

mieszkańcom. Rozwój infrastruktury to również ważny czynnik przy wszelkiego rodzaju inwestycjach i przedsięwzięciach biznesowych. Wzrost zainteresowania inwestorów i przedsiębiorców będzie sprzyjał rozwojowi gospodarczemu gminy.

Rozwój miasta i gminy Biała Piska bez realizacji założeń zawartych w Studium byłby bardzo utrudniony. Niestosowanie się do zasad polityki określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wprowadziłoby chaos i zakłóciłoby ład przestrzenny. Szansa rozwoju gminy będzie w pełni wykorzystana tylko wówczas, gdy zaczną się rozwiązywać problemy poprzez planowanie strategiczne i długookresowe, bowiem praktyka wskazuje, iż doraźne działania nie przynoszą oczekiwanych efektów.

Uzasadnienie przyjętych rozwiązań w zmianie studium nr 1 oraz synteza zmienionych ustaleń

Zmianę studium dokonano na podstawie Uchwały Nr XXII/142/2020 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 28 kwietnia 2020 r., zmienionej Uchwałą Nr XXIV/160/2020 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 czerwca 2020 r.

Niniejszy dokument dotyczy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/265/2018 Rady miejskiej w Białej Piskiej z dnia 22 lutego 2018r.

Rada Miejska w Białej Piskiej podjęła uchwałę o częściowej zmianie studium na podstawie złożonych wniosków zainteresowanych podmiotów w celu umożliwienia:

- wprowadzenia obszaru udokumentowanego złoża piasku ze żwirem pn. "Kaliszki V";*
- aktualizacji obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (urządzenia fotowoltaiczne);*
- wprowadzenia obszaru lokalizacji inwestycji polegającej na budowie centrum logistycznego na terenie działki o nr geod. 5/31 w obrębie ewidencyjnym Kaliszki;*
- wprowadzenia obszaru lokalizacji inwestycji polegającej na budowie stacji paliw na terenie działki o nr geod. 107/2 w obrębie ewidencyjnym Biała - Piska- miasto.*

Na ujednoliconym rysunku zmiany studium wskazano graficznie granice obszarów objętych zmianą nr 1.

Dokonano następujących zmian dotychczasowego kierunku zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych terenów:

- na terenie części działki o nr ewid. 107/2 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska – miasto z projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU2) na projektowany teren zabudowy przemysłowo – usługowej (PU2) w celu umożliwienia lokalizacji inwestycji polegającej na budowie stacji paliw. W przedmiotowym zakresie zmianie ulega rysunek studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Piska – zał. Nr 2d; Dla opracowanej zmiany obowiązują w szczególności ustalenia tekstowe zawarte w tomie II ujednoliconego tekstu studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – ust. 2 pkt 2.2.oraz 2.3 wytyczne projektowe dla PU2 – zabudowy przemysłowo – usługowej oraz pozostałe ustalenia studium.*

- na terenie działki o nr geod. 5/31 w obrębie ewidencyjnym Kaliszki – gmina – z terenów rolniczych na projektowany teren zabudowy przemysłowo – usługowej (PU2) w celu umożliwienia lokalizacji inwestycji polegającej na budowie centrum logistycznego z infrastrukturą techniczną. Na terenie dopuszcza się ponadto lokalizację urządzeń fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW.
W przedmiotowym zakresie zmianie ulega rysunek studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska – zał. Nr 2c; Dla opracowanej zmiany obowiązują w szczególności ustalenia tekstowe zawarte w tomie II ujednoliconego tekstu studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – ust. 2 pkt 2.2. oraz 2.3 wytyczne projektowe dla PU2 – zabudowy przemysłowo – usługowej oraz pozostałe ustalenia studium.
- na terenie części działki o nr 5/37 obręb Kaliszki z terenów rolniczych na teren predysponowany do wydobywania kopalin (PE) z wprowadzeniem na podstawie decyzji Starosty Piskiego nr ROŚ.6528.12.2018 z dnia 5.11.2018r. udokumentowanego złoża „Kaliszki V”. Lokalizacja udokumentowanego złoża występuje w bezpośrednim sąsiedztwie granicy obszaru górniczego eksploatowanego złoża Kaliszki IV;
- na terenach działek o nr geod. 5/34, 5/40 obręb Kaliszki oraz na terenie działki o nr geod. 245 obręb Kozuchy z terenów rolniczych na obszary, na których umożliwiałoby się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu pokrywającą się z granicą wyznaczonych obszarów – urządzenia fotowoltaiczne (EO-EF).

Przedmiotowy zakres zmian wpisuje się w oszacowane zapotrzebowanie pod nową zabudowę w przedstawionym bilansie terenów w tomie I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” ust. 14. ppkt 14.4.4.

Jak wynika z przedstawionego w obowiązującym dokumencie studium bilansu poza obszarami zwartej zabudowy, można przewidzieć około 28 ha na terenie miasta i około 80 ha na obszarze gminy wiejskiej, pod lokalizację nowej zabudowy.

Obszar położony w granicach miasta Biała Piska obejmujący cz. działki o nr geod. 107/2 położony jest w obszarze zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej zatem nie będzie miał wpływu na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Natomiast nowoprojektowane tereny położone na obszarze gminy stanowiące obecnie grunty rolnicze ze zmianą przeznaczenia na funkcje zabudowy przemysłowo – usługowej (PU2) w obrębie Kaliszki oraz wyznaczone nowe obszary pod rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię odnawialną znajdują się poza zwartą strukturą funkcjonalno - przestrzenną będą miały wpływ na ogólny bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w gminie.

Do obliczenia chłonności nowych terenów przyjęto następujące założenia:

- dla zabudowy przemysłowo – usługowej:
 - 80 % powierzchni zabudowy;
 - uśredniona wysokość zabudowy 2kd ;

Prognozowana chłonność nowych terenów wyznaczonych w zmianie studium pod zabudowę przemysłowo – usługową wynosi 262 912 m² powierzchni użytkowej.

- dla zabudowy związanej z produkcją energii odnawialnej ze względu na charakter instalacji – urządzenia (tymczasowe obiekty niezwiązane trwale z gruntem o lekkiej konstrukcji), przy której ponad 50 % terenu inwestycyjnego pozostaje biologicznie czynna - przyjęto:
 - 5 % powierzchni zabudowy;

– uśredniona wysokość 1,5 kd;

Prognozowana chłonność nowych terenów wyznaczonych w zmianie studium pod zabudowę związaną z energią odnawialną wynosi 26 085 m² powierzchni użytkowej.

Reasumując: łączna chłonność przedmiotowych obszarów wynosi 288 997 m², co nie przekracza wartości określonej przed wprowadzeniem niniejszej zmiany 785 600 m² powierzchni użytkowej i pozwala na uzupełnienie tej zabudowy w zmianie studium nr 1.

Wielkość ogólnej powierzchni użytkowej, o którą możliwe będzie uzupełnienie po uwzględnieniu niniejszej zmiany studium wyniesie zatem 372 178 m², co zaktualizowano w tabeli poniżej względem tabeli 14.9 zawartej w ust. 14. pkt 14.4.4. tomu I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Studium”.

Tab. 15.2 Dopuszczalna do zaprojektowania powierzchnia pod zabudowę

Lp.	Funkcja	Powierzchnia użytkowa zabudowy (ha)	- (	Chłonność obszarów zwartej zabudowy	+	Chłonność obszarów zaprojektowanych w MPZP poza obszarami zwartej zabudowy	) =	Dopuszczalna do zaprojektowania powierzchnia pod zabudowę (ha)
Obszar miejski								
	Razem	61,73		33,54		0		28,19
Obszar wiejski								
	Razem	319,03		168,06		72,41		78,56 – 28,89 = 49,67

Źródło: Opracowanie własne

Uzasadnienie przyjętych rozwiązań w zmianie studium nr 2 w obrębie Pogorza Wielka oraz synteza zmienionych ustaleń

Zmianę studium dokonano na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/212/2021 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 31 marca 2021 r., zmienionej Uchwałą Nr XLIV/269/2021 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 27 września 2021 r.

Niniejszy dokument dotyczy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska przyjętego uchwałą nr XXXIII/265/2018 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 22 lutego 2018r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska, zmienioną Uchwałą Nr LV/320/2021 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska.

Rada Miejska w Białej Piskiej podjęła uchwałę o częściowej zmianie studium na podstawie złożonych wniosków zainteresowanych podmiotów w celu umożliwienia wprowadzenia obszaru lokalizacji inwestycji polegającej na budowie zakładu produkcyjnego przetwórstwa rolnego na terenie cz. działek o nr geod. 111/1 i 112/1 w obrębie ewidencyjnym Pogorza Wielka.

Na ujednoliconym rysunku zał. nr 2a i 2c zmiany studium wskazano graficznie granice obszaru objętego zmianą.

Dokonano następującej zmiany dotychczasowego kierunku zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu objętego zmianą:

- Tereny działek o nr ewid. 111/1 i 112/1 w obrębie Pogorza Wielka stanowią tereny rolnicze w obowiązującym studium. Zmienia się dotychczasowy kierunek zagospodarowania dla części przedmiotowych działek w wydzielonym fragmencie od strony drogi publicznej na kierunek projektowanej zabudowy przemysłowo – usługowej (PU2) o powierzchni około 2,1 ha.. Pozostałe tereny nie ulegają zmianie i pozostają w użytkowaniu rolniczym.
W przedmiotowym zakresie zmianie ulega rysunek studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska – zał. Nr 2c;
Dla opracowanej zmiany obowiązują w szczególności ustalenia tekstowe zawarte w tomie II ujednoliconego tekstu studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – ust. 2 pkt 2.2.oraz 2.3 wytyczne projektowe dla PU2 – zabudowy przemysłowo – usługowej oraz pozostałe ustalenia studium.

Obszar zmiany studium położony jest poza obszarami objętymi ochroną przyrody oraz nie występuje w granicach obszarów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych. Obszar zmiany studium graniczy bezpośrednio z terenem drogi wojewódzkiej nr 667, zlokalizowany jest poza obszarem zwartej zabudowy wsi Pogorza Wielka. Przez teren objęty zmianą studium nie przebiegają żadne sieci infrastruktury technicznej. Na obszarze zmiany studium nie występują grunty orne o wysokich klasach bonitacyjnych podlegające ochronie.

Przedmiotowy zakres zmian wpisuje się w oszacowane zapotrzebowanie pod nową zabudowę w przedstawionym bilansie terenów w tomie I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” ust. 14. ppkt 14.4.4.

Jak wynika z przedstawionego w obowiązującym dokumencie studium bilansu poza obszarami zwartej zabudowy, z uwzględnieniem zmiany nr 1 studium na obszarze wiejskim gminy można przewidzieć dodatkowo około 50 ha powierzchni pod lokalizację nowej zabudowy.

Nowoprojektowany teren, stanowiący obecnie grunty rolnicze, ze wskazanym kierunkiem rozwoju na funkcje zabudowy przemysłowo – usługowej (PU2) położony jest na obszarze

wiejskim gminy w obrębie Pogorza Wielka poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną, co będzie miało wpływ na ogólny bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w gminie.

Do obliczenia chłonności nowego terenu przyjęto następujące założenia:

- podana powierzchnia terenu stanowi wartość brutto wraz z obszarami zajęтыми pod drogi i obiekty infrastruktury technicznej oraz inne funkcje uzupełniające
- 25% powierzchni terenu brutto będzie zajęta pod drogi i obiekty infrastruktury technicznej oraz inne funkcje uzupełniające
- dla zabudowy przemysłowo – usługowej:
 - 50% powierzchni zabudowy;
 - uśredniona wysokość zabudowy do 2kd ;

Prognozowana chłonność nowych terenów wyznaczonych w zmianie studium pod zabudowę przemysłowo – usługową wynosi 9 100 m² powierzchni użytkowej.

Reasumując: łączna chłonność przedmiotowego obszaru wynosi 9 100 m², co nie przekracza wartości określonej przed wprowadzeniem niniejszej zmiany 496 700 m² powierzchni użytkowej i pozwala na uzupełnienie tej zabudowy w zmianie studium.

Wielkość ogólnej powierzchni użytkowej, o którą możliwe będzie uzupełnienie po uwzględnieniu niniejszej zmiany studium wyniesie zatem 487 770 m², co zaktualizowano w tabeli poniżej względem tabeli 14.9 zawartej w ust. 14. pkt 14.4.4. tomu I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Studium”.

Tab. 15.2 Dopuszczalna do zaprojektowania powierzchnia pod zabudowę

Lp.	Funkcja	Powierzchnia użytkowa zabudowy (ha)	- (	Chłonność obszarów zwartej zabudowy	+	Chłonność obszarów zaprojektowanych w MPZP poza obszarami zwartej zabudowy	) =	Dopuszczalna do zaprojektowania powierzchnia pod zabudowę (ha)
Obszar miejski								
	Razem	61,73		33,54		0		28,19
Obszar wiejski								
	Razem	319,03		168,06		72,41		49,67 49,67 – 0,9 = 48,77

Źródło: Opracowanie własne

20 Bibliografia

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, Olsztyn 2015

Zarządzenie nr 174/1/2015 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 12 listopada 2015 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Biała Piska na lata 2016-2022

Zarządzenie nr 175/1/2015 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 12 listopada 2015 r. w sprawie projektu budżetu Gminy Biała Piska na 2016 r.

Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025, Olsztyn 2013

Regionalny Program Operacyjny Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020,

Program Ochrony środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2015-2018, Olsztyn 2011

Plan gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2011-2016, Olsztyn 2012

Strategia Rozwoju Powiatu Piskiego 2013-2023, Pisz 2013

Lokalna Strategia Rozwoju „Mazurskie Morze”, Biała Piska, Mikołajki, Orzysz, Piecki, Pisz,

Ruciane-Nida 2012

Strategia Zintegrowanego Rozwoju Powiatów Wielkich Jezior Mazurskich, Pisz 2014

Aktualizacja Powiatowego Programu Ochrony Środowiska na lata 2013-2016, z perspektywą do roku 2020

Aktualizacja Planu Gospodarki Odpadami dla Gmin Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” z siedzibą w Elku na lata 2010-2013 z perspektywą do roku 2015

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XVIII/225/2011 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska.

Program Ochrony Środowiska Miasta i Gminy Biała Piska na lata 2004 – 2007 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008 – 2011

Plan rozwoju lokalnego miasta i gminy Biała Piska na lata 2004 – 2013

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska, Białystok 2001

Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Biała Piska na lata 2015-2022, Biała Piska 2014

Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 31 grudnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Poligon Orzysz Obszarowa ocena jakości wody w wodociągach, 2011 i 2012, WSSE Olsztyn

Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2013 roku, WIOŚ w Olsztynie

Biała Piska sentymalnie” Mirosława Pałaszewska, Biała Piska 2013

Geoportal.pgi.gov.pl

bialapiska.e-mapa.net

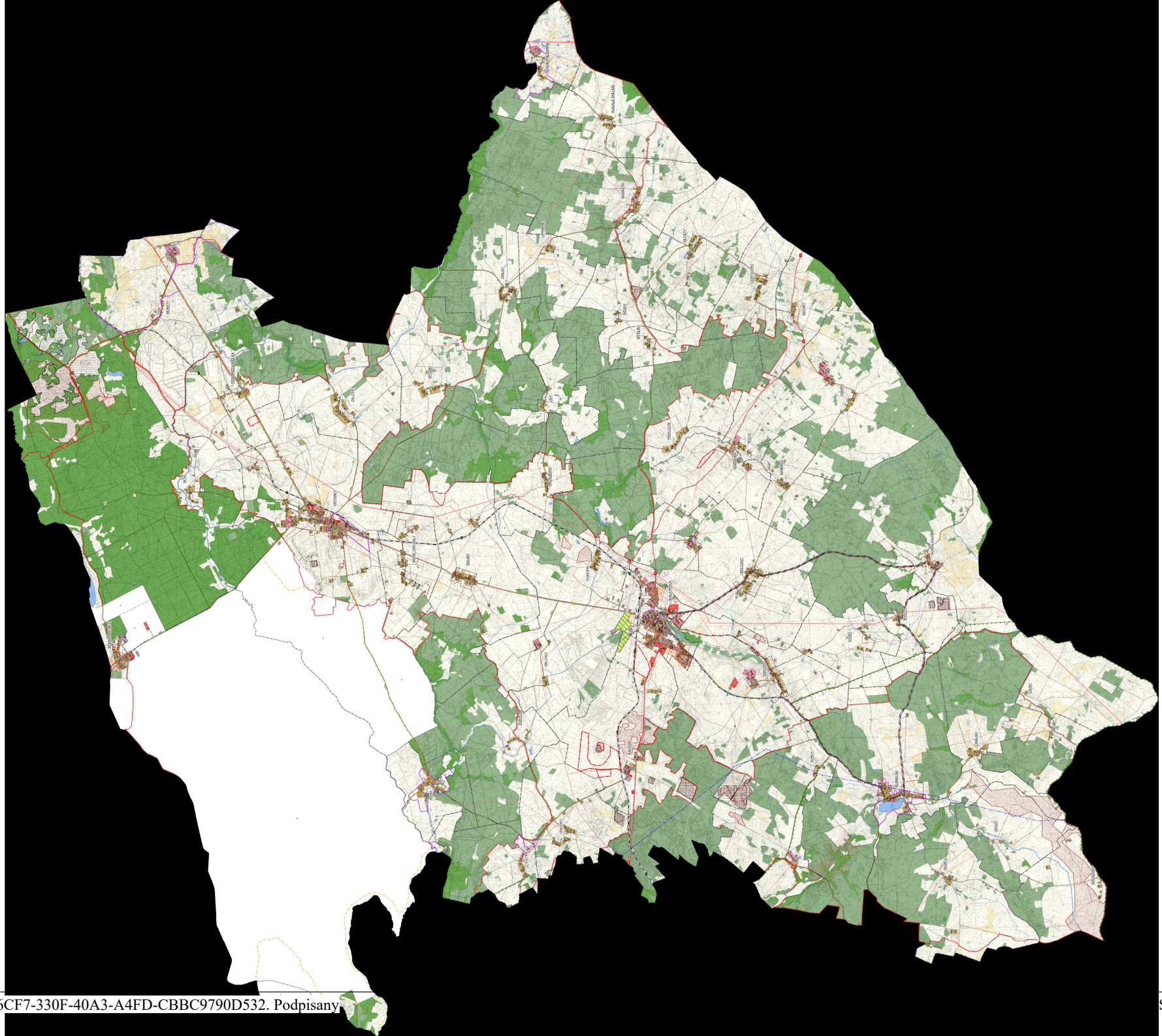
BIP Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie

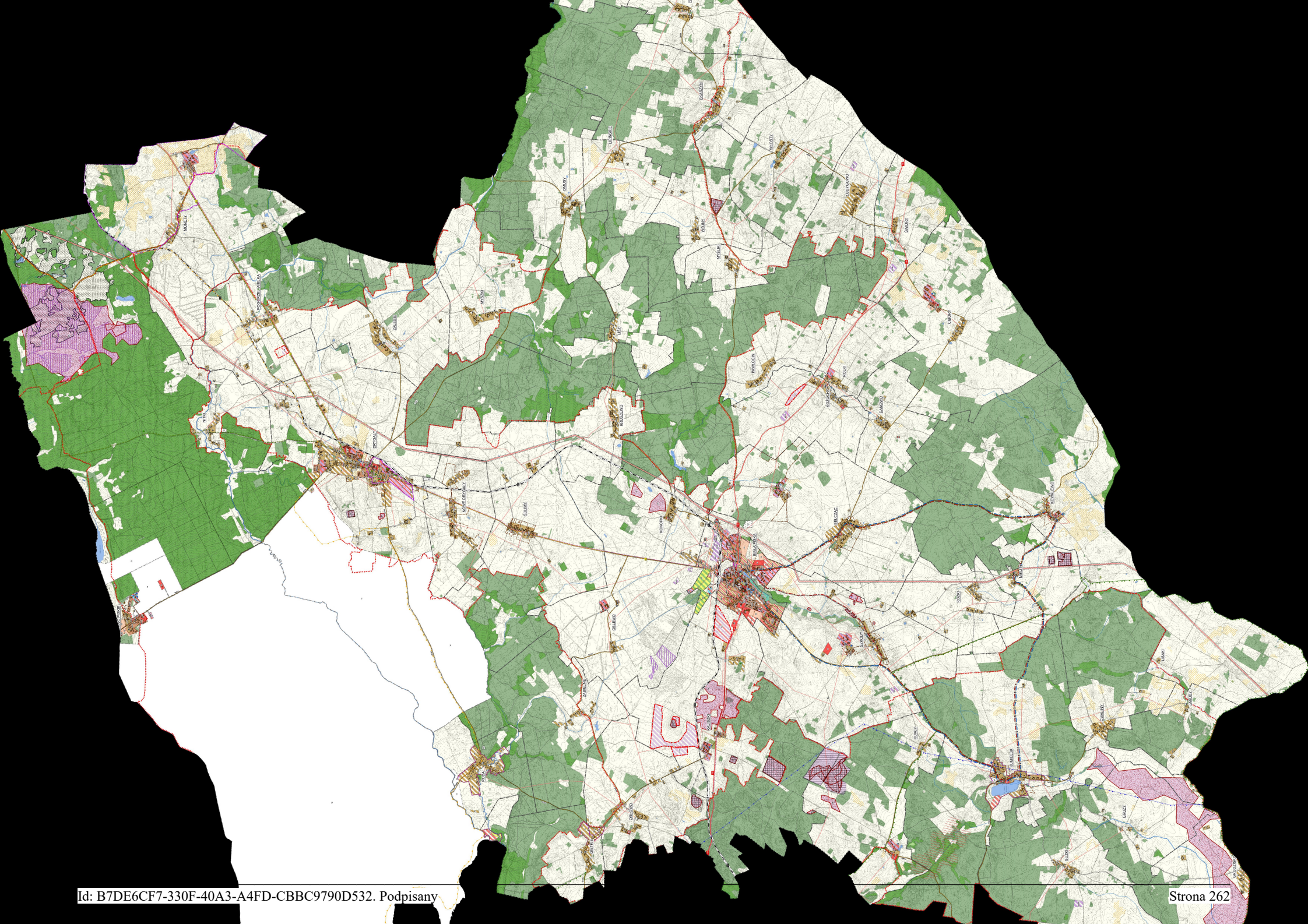
21 Spis tabel

Tab. 6.1 Inwestycje celu publicznego zawarte w budżecie Gminy Biała Piska na 2017 r. oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Biała Piska na lata 2017-2026.....	46
Tab. 7.1 Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zawarte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego	47
Tab. 9.1 Uchwały podjęte przez Radę Miejską w Białej Piskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	52
Tab. 10.1 Zestawienie gruntów na terenie miasta i gminy Biała Piska.....	54
Tab. 15.1 Wykaz terenów zamkniętych będących z zarządzie PKP.	70

22 Spis rycin

Ryc. 3.1 Obszary potencjalnego narażenia użytkowych poziomów wodonośnych na dopływ zanieczyszczeń od powierzchni (obszary bez izolacji).	23
Ryc. 10.1 Ogólny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenie województwa warmińsko-mazurskiego	56
Ryc. 10.2 Gminy o szczególnie wysokich preferencjach zalesieniowych na terenie województwa warmińsko-mazurskiego	62
Ryc. 11.1 Obszar predysponowany do występowania ruchów masowych	65
Ryc. 16.1 Obszary o najniższym stopniu rozwoju i pogarszających się perspektywach rozwojowych	74
Ryc. 16.2 Obszary na najniższym poziomie dostępu do dóbr i usług warunkujących możliwości rozwojowe	75
Ryc. 16.3 Obszary o najniższej dostępności transportowej do ośrodka wojewódzkiego Olsztyna.....	76





Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXV/371/2022

Rady Miejskiej w Białej Piskiej

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska

Do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska, nie wniesiono uwag w trybie art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Białej Piskiej

Marek Grabowski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXV/371/2022

Rady Miejskiej w Białej Piskiej

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska dla obszaru położonego na terenie działek o nr geod. 111/1, 112/1, w obrębie ewidencyjnym Pogorzel Wielka, gmina Biała Piska.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXV/371/2022
Rady Miejskiej w Białej Piskiej
z dnia 31 sierpnia 2022r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska

Prace nad projektem zmiany Studium zainicjowano Uchwałą Nr XXXVII/211/2021 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska, zmienioną Uchwałą Nr XLIV/268/2021 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 27 września 2021 r.

Celem zmiany Studium jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu zagospodarowania i zabudowy obszaru lokalizacji inwestycji polegającej na budowie obiektów o funkcjach: produkcyjnej, przetwórstwa rolnego, magazynowej, usługowej (biurowej) oraz urządzeń infrastruktury technicznej na terenie działek o nr geod. 111/1, 112/1, w obrębie ewidencyjnym Pogorzel Wielka, gmina Biała Piska.

Projekt zmiany Studium uzyskał wymagane prawem opinie i został uzgodniony z właściwymi organami, stosownie do ustaleń art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)

Projekt zmiany Studium wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej w terminie od dnia 27-05-2022 r. do dnia 20-06-2022 r. Na zorganizowaną w dniu 10-06-2022 r. dyskusję publiczną nad rozwiązaniami zmiany Studium nikt nie przybył.

W ustawowym terminie zbierania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium tj. do dnia 13-07-2022 r., nie wpłynęły żadne uwagi.

Po uchwaleniu zmiany Studium, uchwała wraz z dokumentacją prac planistycznych przekazana zostanie Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu w celu oceny zgodności z prawem.

Studium jest dokumentem koordynacyjnym, określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej oraz określającym działania na rzecz rozwoju zagospodarowania terenów. Polityka przestrzenna określona w Studium stanowi wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Białej Piskiej

Marek Grabowski