

ZARZĄDZENIE NR 639/1/2022
BURMISTRZA BIAŁEJ PISKIEJ

z dnia 18 października 2022 r.

w sprawie obciążenia działki nr 273/78 obręb Biała Piska-miasto prawem służebności przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Białej Piskiej.

Na podstawie 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), art. 305¹- 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 2022 r. poz 1360 ze zm.) oraz § 3 ust.5 uchwały Rady Miejskiej w Białej Piskiej Nr XXXVII/293/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie określenia zasad dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Biała Piska (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. z 2018 r., poz.3587) - **Burmistrz Białej Piskiej zarządza, co następuje:**

§ 1. Obciążyć nieruchomość położoną w Białej Piskiej przy ul. Sportowej, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, zapisaną w księdze wieczystej nr OL1P/00037356/2 obejmującą działkę nr 273/77 o powierzchni 0,1431 ha w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto, prawem nieograniczonym w czasie służebności przesyłu, polegającym na prowadzeniu:

- 1) pod ziemią przez przedmiotową nieruchomość odcinka sieci wodociągowej o długości 42 m, średnicy DN90 oraz na przesyle w nich wody w pasie o łącznej długości 42 m, szerokości 0,09 m (0,09 m od skrajni przewodu po każdej ze stron) i powierzchni zajętości terenu 3,78 m²,
- 2) prowadzeniu pod ziemią przez przedmiotową nieruchomość odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o długości 55 m, średnicy DN200 oraz na przesyle w nich ścieków – zgodnie z załączoną mapą, w pasie o łącznej długości 55 m, szerokości 0,2 m, (0,2 m od skrajni przewodu po każdej ze stron) i powierzchni zajętości terenu 11,14 m².

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określa projekt protokołu uzgodnień stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 273/78, obręb Biała Piska-miasto została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 427,00 zł (słownie złotych: czterysta dwadzieścia siedem 00/100) netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę 525,21 zł brutto (słownie złotych: pięćset dwadzieścia pięć 21/100).

§ 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty brutto wskazanej w § 3 niniejszego zarządzenia.

§ 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Burmistrz Białej Piskiej

Beata Sokołowska

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 639/1/2022

Burmistrza Białej Piskiej

z dnia 18 października 2022 r.

Projekt protokołu uzgodnień

zawarty w dniu r. pomiędzy:

- **Gminą Biała Piska, ul. Plac Adama Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska**, reprezentowaną przez Burmistrza Białej Piskiej Beatę Sokołowską,
- **Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Białej Piskiej**, ul. Ogrodowa 1, 12-230 Biała Piska, reprezentowanym przez Dyrektora Krzysztofa Pieloch w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biała Piska.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.) w związku z Zarządzeniem Nr 639/1/2022 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 18 października 2022 r. w sprawie obciążenia działki nr 273/78 obręb Biała Piska-miasto prawem służebności przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Białej Piskiej, strony uzgadniają :

1. Gmina Biała Piska jest właścicielem nieruchomości położonej w Białej Piskiej przy ul. Sportowej oznaczonej jako działka nr 273/78 o powierzchni 2,3555 ha, obręb Biała Piska-miasto, dla której Sąd Rejonowy w Pieszce prowadzi księgę wieczystą nr KW OL1P/00037356/2.

2. Dyrektor Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Białej Piskiej oświadcza, że reprezentowana przez niego spółka jest właścicielem urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych usytuowanych w działce gminnej oznaczonej numer ewidencyjnym 273/78 położonej w Białej Piskiej.

3. Gmina Biała Piska wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości opisanej w pkt 1 odpłatną służebnością przesyłu polegającą na :

- a) prowadzeniu pod ziemią przez przedmiotową nieruchomość odcinka sieci wodociągowej o długości 42 m, średnicy DN90 oraz na przesyle w nich wody – zgodnie z załączoną mapą, w pasie o łącznej długości 42 m, szerokości 0,09 m (0,09 m od skrajni przewodu po każdej ze stron) i powierzchni zajętości terenu 3,78 m²,
- b) prowadzeniu pod ziemią przez przedmiotową nieruchomość odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o długości 55 m, średnicy DN200 oraz na przesyle w nich ścieków – zgodnie z załączoną mapą, w pasie o łącznej długości 55 m, szerokości 0,2 m, (0,2 m od skrajni przewodu po każdej ze stron) i powierzchni zajętości terenu 11,14 m²,
- c) dostępie Spółki do urządzeń przesyłowych w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek, awarii, a także konserwacji i remontów w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów urządzeń jak również ich odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania sieci na całej długości przebiegu przez ww. nieruchomość,
- d) prawie przejazdu/przejęcia przez nieruchomość wraz z niezbędnym sprzętem celem dostępu do urządzeń,
- e) ograniczeniu uprawnień właściciela w pasie eksploatacyjny, o szerokości 3 m po 1,5 m w każdą stronę od sieci poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak i dokonywania nasadzeń.

4. Załącznik graficzny nr 1 do niniejszego protokołu, określający przebieg służebności stanowi integralną jego część.

5. Każdorazowe wejście na grunt skutkuje obowiązkiem Spółki przywrócenia gruntu do stanu poprzedniego oraz naprawienia ewentualnej szkody.

6. Wszelkie czynności wykonywane na podstawie niniejszego protokołu nie mogą naruszać przepisów prawa budowlanego.

7. Spółka odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone przy naprawie bądź wymianie sieci oraz zobowiązana jest do :

- a) przywrócenia gruntu do stanu poprzedniego,

- b) zabezpieczenia istniejących znaków geodezyjnych oraz zgłoszenia tego faktu do właściwego organu,
- c) zgłoszenia zakończenia prac celem odbioru.

8. W przypadku kolizji sieci usytuowanych na nieruchomości określonej w pkt 1 niniejszego protokołu z sieciami Spółki, Spółka zobowiązana jest do przeniesienia już istniejących sieci na własny koszt.

9. Spółka wyraża zgodę na obciążanie nieruchomości dalszymi służebnościami, o ile jest to zgodne z art. 249 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.).

10. Strony ustalają jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Jakuba Józak z dnia 07.10.2022 r. na kwotę 427,00 zł (słownie złotych: czterysta dwadzieścia siedem 00/100) netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę 525,21 zł brutto (słownie złotych: pięćset dwadzieścia pięć 21/100).

11. Spółka zobowiązana jest do wpłaty całego wynagrodzenia za obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości określonej w pkt 1 w kwocie 525,21 zł brutto (słownie złotych: pięćset dwadzieścia pięć 21/100) brutto, na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr 39 9364 0000 2007 0003 0316 0001 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.

12. Strony ustalają, że koszty związane z aktem notarialnym i opłaty sądowe w całości zostaną poniesione przez Spółkę.

13. Protokół uzgodnień między stronami stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

14. Przepisy kodeksu cywilnego mają zastosowanie w kwestiach nieuregulowanych wolą stron.

15. Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Spółki.

SPÓŁKA

GMINA BIAŁA PISKA

Województwo :28- warmiński – mazurskie
Powiat : 2816- piski
Jednostka ewidencyjna : 281601_4 Biała Piska –miasto
Obręb : 0001 Biała Piska

Nr roboty:18900/6/2022
ID zgłoszenia G.6642.1.52.2022

Pisz, 24-01-2022

Rodzaj pracy: Inwentaryzacja powykonawcza

