GMINA
Biała Piska

Tablice

Biała Piska, dnia 21.09.2020 r.

Znak sprawy: GKMiN.6840.11.2020

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.65 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości netto w zł.
1.	**119/10**	**0,0297 ha**	**Sulimy**	**OL1P/00014359/6**	**4328,00 zł** Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.
					Wartość nakładów poniesionych na nieruchomości gruntowej w zł
					4 455,00 zł.
					Wadium w zł
					500,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Burmistrza Białej Piskiej o warunkach zabudowy nr BiRG.7331-34/09 z dnia 10.12.2009 r., zmienioną na podstawie decyzji Burmistrza Białej Piskiej nr BiRG.7331-34/09/11 z dnia 27.04.2011 r. działka przeznaczona jest pod budowę garażu murowanego o wymiarach 6,0 mx 6,0 m.

Opis nieruchomości

Działka nr 119/10 ma kształt nieregularny. Teren działki pochyły. Warunki geotechniczne średnie. Uzbrojenie terenu pełne. Na działce znajduje się rozpoczęta budowa budynku garażowego . Realizowany na działce budynek to obiekt wolnostojący, parterowy. Płyta fundamentowa betonowa z kanałem, ściany konstrukcji murowanej (suporeks), planowany dach jednospadowy pokryty blachą. Budynek wykorzystywany będzie jako garażowy. Na podstawie pomiarów bezpośrednich stwierdzono, że powierzchnia realizowanego budynku wyniesie 31 m^2. Budowa budynku garażowego została przerwana na kilka lat, co spowodowało zużycie techniczne wykonanych elementów. Szacowane zużycie techniczne wynosi 20 %.

Zobowiązania i obciążenia

Na podstawie badania zapisów księdze nr OL1P/000014359/6 w wersji elektronicznej stwierdzono:

W dziale III: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Służebność polegająca na prawie przechodu korytarzem znajdującym się w bliźniaczym budynku mieszkalnym oznaczonym nr 18b posadowionym na działce gruntu oznaczonej nr 119/4 na rzecz każdoczesnego właściciela budynku mieszkalnego oznaczonego nr 18 posadowionego na działce gruntu oznaczonej nr 119/3 znajdującego się w Sulimach, objętej KW nr 36070.
Nieruchomość współobciążona Lp. 1.Numer księgi wieczystej OL1P/00042552/4
Numer wpisu1 Lp. 2.Numer księgi wieczystej OL1P / 00042871 / 6 Rodzaj zmiany Lp. 1.W POLU 3.4.1.6. w podpolach a i b wpisano numer księgi współobciążonej OL1P/00042552/4 oraz numer wpisu w tej księdze. wpisano z urzędu po odłączeniu działki gruntu numer 119/8 na skutek wykonania wniosku dz.kw.3703/16.
Lp. 2.W POLU 3.4.1.6. W PODPOLACH A I B WPISANO NUMER KSIĘGI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OL1P/00042871/6 ORAZ NUMER WPISU W TEJ KSIĘDZE. WPISANO Z URZĘDU PO ODŁĄCZENIU DZIAŁKI GRUNTU NUMER 119/11 NA SKUTEK WYKONANIA WNIOSKU DZ.KW.1661/17.
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władnąca Lp. 1.Numer księgi/ 00036070 /Inne informacje SŁUŻEBNOŚĆ NA RZECZ DZIAŁKI NR 119/3.
W dziale IV: Hipoteka: brak wpisów.
Powyższe obciążenia nie dotyczą przedmiotu sprzedaży. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań, **w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.**

1. TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: **28 października 2020 r., godz.12^{00}** Urząd Miejski w Białej Piskiej, Referat Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości.
2. WADIUM:
   1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **22 października 2020 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
   2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
   3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
6. W przetargu może wziąć udział właściciel nakładów poniesionych na gruncie, bądź osoby, które zobowiążą się do zwrotu kosztów tychże nakładów kwocie 4 455,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt pięć 00/100) ustalonych w operacie szacunkowym, w przypadku gdy przetarg wygrają.
7. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznali się z warunkami przetargu i warunki te przyjmują bez zastrzeżeń, oraz do złożenia pisemnego oświadczenia, że zobowiązują do zwrotu kosztów tychże nakładów kwocie 4 455,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt pięć 00/100) ustalonych w operacie szacunkowym, w przypadku gdy przetarg wygrają (nie dotyczy właściciela nakładów).
8. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
   a) dowód wpłaty wadium,
   b) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
   c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG,

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
21.09.2020 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

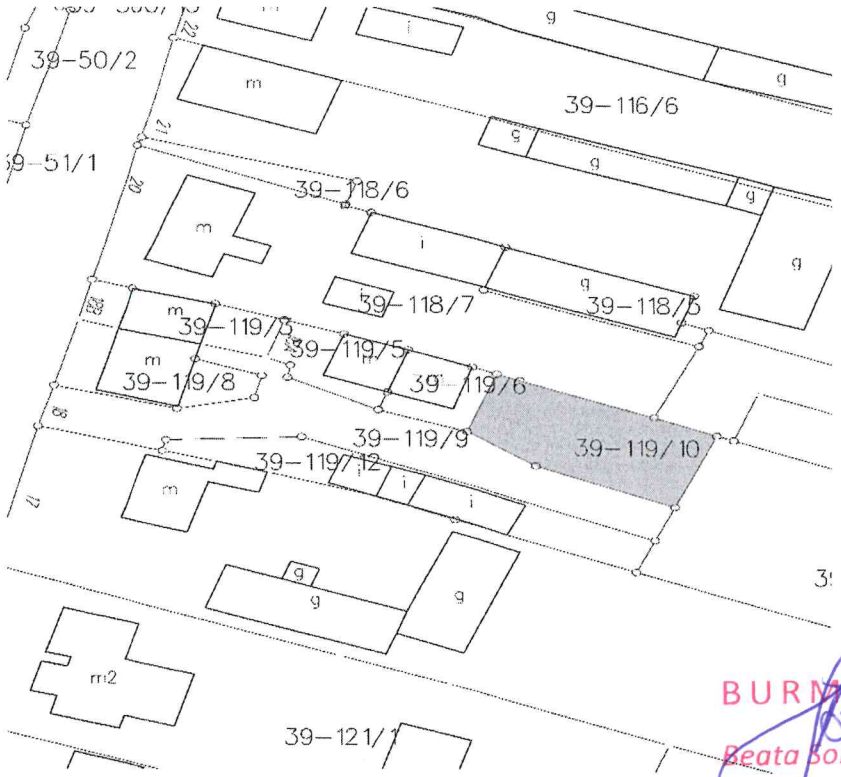
Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
21.09.2020 r.
a.mroz@bialapiska.pl

dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
e) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
f) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

9. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.
10. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
11. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bialapiska.eu, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
12. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Referacie Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, tel. 87 4241 369.
13. Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 30 dni od dnia 25.09.2020 r.
14. Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:

	Działka przeznaczona do sprzedaży



BURMISTRZ
Beata Sokołowska

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
21.09.2020 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
21.09.2020 r.
a.mroz@bialapiska.pl