GMINA
Biała Piska

Biała Piska, dnia 21.09.2020 r.

Znak sprawy: GKMiN.6840.8.2020

OGŁOSZENIE O PIERWSZYCH PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ
ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Nr działki	Powierzchnia w ha/użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza NETTO w zł.	Wadium w zł.
297/39	18 m²/R IVa	**BIAŁA PISKA -MIASTO ul. Witosa**	OL1P/00013216/5	2215,00	300,00
297/41	18 m²/R IVa			2215,00	300,00
297/42	18 m²/R IVa			2215,00	300,00
297/43	18 m²/R IVb			2215,00	300,00
297/44	18 m²/R IVa			2215,00	300,00
297/45	18 m²/R IVa			2215,00	300,00
297/46	18 m²/R IVa			2215,00	300,00

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ ustalenia decyzji o warunkach zabudowy

Dla obszaru na którym znajdują się ww. nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG 7331-46/09 z dnia 16.12.2009 r. oraz decyzją zmieniającą znak: BiRG 7331-46/09 z dnia 01.06.2010 r. zostały przeznaczone pod budowę budynków garażowych w zabudowie szeregowej,

Opis nieruchomości

Nieruchomości położone są w mieście Biała Piska, przy ul. Witosa, w strefie pośredniej miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne wielorodzinne. Dojazd drogą nieutwardzoną. Kształt działek regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne zmienne - teren w miarę płaski, lekko opadający w kierunku południowym. W części północnej suchy, wysoki. W części południowej niski o utrudnionych warunkach zabudowy. Dojazd do kompleksu garaży od strony północnej, wjazdy do garaży z terenu wspólnego użytkowania - działka nr 297/110.

Zobowiązania i obciążenia

Obciążenia:

Na podstawie badania zapisów księdze nr OL1P/00013216/5 w wersji elektronicznej stwierdzono:

1. W dziale III: 1. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - odpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę gruntu oznaczoną nr 296/10 polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę, pasem o szerokości 4m przebiegającym wzdłuż boksów garażowych od ul. Witosa na rzecz każdoczesnego właściciela działek gruntu o numerach 296/14 i 296/15, objętych KW nr 34178.
2. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - odpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę gruntu oznaczoną nr 296/10 polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez tę działkę, pasem o szerokości 4m przebiegającym wzdłuż boksów garażowych od ul. Witosa na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 296/16, objętej KW nr 34234.
3. W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów obciążających nieruchomość.
4. **Powyższe obciążenia nie dotyczą działek będących przedmiotem sprzedaży, w stosunku do nich nie toczą się żadne postępowania.**

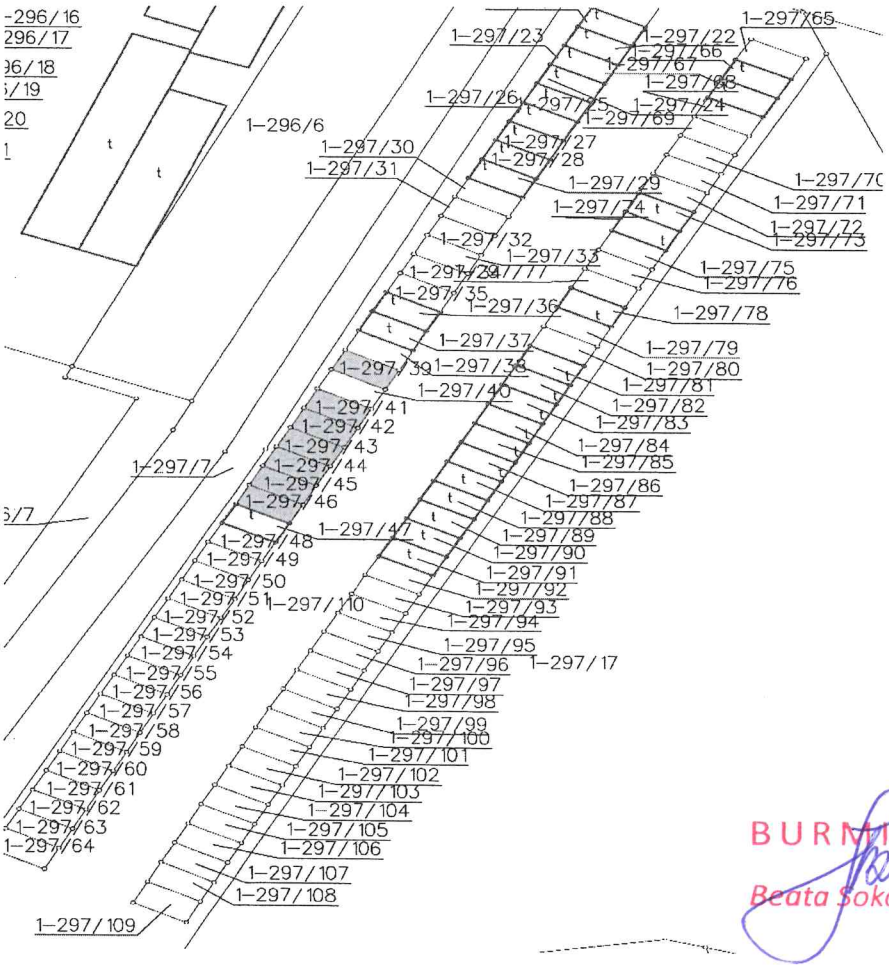
1. TERMIN PRZETARGÓW
   29 października 2020 r.:
   godz.10^{00} – działka nr 297/39,
   godz.11^{00} – działka nr 297/41,
   godz.12^{00} – działka nr 297/42,
   godz.13^{00} – działka nr 297/43.
   30 października 2020 r.:
   godz.10^{00} – działka nr 297/44
   godz.11^{00} – działka nr 297/45,
   godz.12^{00} – działka nr 297/46.
   MIEJSCE PRZETARGÓW: Referat Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, ul. Plac Adama Mickiewicza 23, Biała Piska.
2. WADIUM:
   1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko -Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **22.10.2020 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
   2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
   3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
6. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
   a) dowód wpłaty wadium,
   b) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
   c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
   d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
   e) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
   f) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
21.09.2020 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
21.09.2020 r.
a.mroz@bialapiska.pl

do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

7. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.
8. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
9. Informacja o ogłoszeniu przetargów opublikowana została na stronie internetowej www.bialapiska.eu, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
10. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowych przetargów będą udzielane w Referacie Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, tel. 87 4241 369.
11. Ogłoszenie o przetargach zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 25.09.2020 r.
12. Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:



BURMISTRZ
Beata Sokołowska

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
21.09.2020 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
21.09.2020 r.
a.mroz@bialapiska.pl