

Znak sprawy : GKMiN.7125.8.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 598/1/2022 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 01 lipca 2022 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
38/1	Udział wynoszący 5626/15192 w działce nr 38/1 o powierzchni 161 m ²	Biała Piska ul. Piłsudskiego 7	OL1P/00019733/7	Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	82 383,00 zł
Opis nieruchomości					
Lokal mieszkalny numer 1 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 7 przy ul. Piłsudskiego w Białej Piskiej położony jest na parterze i poddaszu budynku. Mieszkanie składa się z 1 pokoju i kuchni o pow. 32,35 m ² , przynależnego pokoju o pow. 8,47 m ² i przynależnej łazienki na parterze o pow. użytkowej 4,98 m ² oraz przynależnego pokoju na poddaszu o powierzchni użytkowej 10,46 m ² . W ramach posiadanego udziału właściciel lokalu użytkuje piwnicę o powierzchni użytkowej 19,00 m ² .					
Zobowiązania i obciążenia					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania elektronicznej księgi wieczystej nr OL1P/00019733/7 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pisz IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale I-O: Oznaczenie nieruchomości: Działka nr 38/1, położenie: miejscowość Biała Piska, ulica Piłsudskiego 7; sposób korzystania: zabudowana działka gruntu. Przyłączenie nieruchomości (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar): /00013214/, 0,0161 ha. Obszar całej nieruchomości: 0,0161 ha. Budynek: Położenie: miejscowość Biała Piska, ul. Piłsudskiego 7, przeznaczenie budynku: budynek mieszkalny wielorodzinny, odrębność: nie, wyodrębniony lokal nr 3. W dziale I-Sp: bez wpisów. W dziale II: Własność Gminy Biała Piska w 8626/15192 części, właściciel lokalu nr 3 w 6566/15192 części W dziale III: bez wpisów W dziale IV : bez wpisów					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **08.12.2022 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **08.12.2022 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dni **27.10.2022 r.** do dnia **17.11.2022 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołeckiej tablicy ogłoszeń w Bemowie Piskim.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).

Z up. BURMISTRZA

Joanna Krzemińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

Znak sprawy : GKMiN.7125.16.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 605/1/2022 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 19 lipca 2022 r., przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
20/94	Udział wynoszący 194/10000 w działce nr 20/94 o powierzchni 2400 m ²	Bemowo Piskie ul. Kętrzyńskiego 175	OL1P/00031823/5 - nieruchomość gruntowa, OL1P/00033872/7- nieruchomość lokalowa	Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	45 742,00 zł
Opis nieruchomości					
Lokal mieszkalny numer 14 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 175 przy ul. Kętrzyńskiego w Bemowie Piskim położony jest na IV piętrze budynku. Mieszkanie składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o powierzchni użytkowej 37,90 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 2,90 m ² .					
Zobowiązania i obciążenia					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania elektronicznej księgi wieczystej nr OL1P/00033872/7 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Piszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale I-O: Oznaczenie nieruchomości: lokal : położenie : województwo: warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Bemowo Piskie, ul. Kętrzyńskiego 175/14, opis lokalu: pokój-2, kuchnia-1, łazienka -1, przedpokój-1, przynależna piwnica o pow. 2,90 m ² , kondygnacja : 5,0; przyłączenie KW/ 00031823/;odrębność: tak, pole pow. użytkowej lokalu wraz z pow. pomieszczeń przynależnych :40,8000 m ² . Komentarz do migracji: W lamie 3 wpisano: obręb 0046-Bemowo Piskie. W dziale I Sp: Udział związany z własnością lokalu-194/10000, przyłączenie: KW/00031823/. W dziale II: Właściciel w udziale 1/1 - Gmina Biała Piska z siedzibą w Białej Piskiej, REGON 00052791900000. W dziale III: bez wpisów W dziale IV: bez wpisów					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **08.12.2022 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **08.12.2022 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dni **27.10.2022 r.** do dnia **17.11.2022 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołectkiej tablicy ogłoszeń w Bemowie Piskim.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).

Z up. BURMISTRZA
Joanna Krzemińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

[Handwritten signature]

Znak sprawy : GKMiN.7125.14.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 600/1/2022 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 01 lipca 2022 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
244/7	Udział wynoszący 4294/25309 w działce nr 244/7 o powierzchni 288 m ²	Drygały ul. Targowa 2	OL1P/00025024/9	43 111,00 zł
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego				
Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Piska dotyczącym wsi Drygały, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej nr XLVI/320/02 z dnia 29 sierpnia 2002 r. i ogłoszonym w dzienniku Urzędowym województwa warmińsko-mazurskiego nr 141, poz. 1958 z dnia 05.11.2002 r. obszar, na którym znajduje się nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży posiada następujący zapis: „... Istniejąca zabudowa mieszkalna i mieszkalno-usługowa adaptowana (Symbol 27MNa)...”.				
Opis nieruchomości				
Lokal mieszkalny numer 1 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 2 przy ul. Targowej w Drygałach położony jest na parterze budynku, w części południowej, wejście do lokalu od południowego - zachodu. Mieszkanie składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o powierzchni użytkowej 42,94 m ² . W ramach posiadanego udziału właściciel lokalu użytkuje pomieszczenie na strychu o powierzchni użytkowej 29,75 m ² .				
Zobowiązania i obciążenia				
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania elektronicznej księgi wieczystej nr OL1P/00025024/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pisz IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale IO: Działka nr 244/7, obręb Drygały, położenie województwo warmińsko mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Drygały, sposób korzystania: B-tereny mieszkaniowe, przyłączenie obszar: 0,0288 ha. Obszar całej nieruchomości: 0,0288 ha.				

Budynek położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Drygały, przeznaczenie: czterorodzinny budynek mieszkalny, odrębność nie, wyodrębniony lokal nr 3.

W dziale I Sp: bez wpisów

W dziale II: Właściciel Gmina Biała Piska w udziale 18408/25309, właściciel lokalu nr 3 w udziale 6901/25309

W dziale III: bez wpisów obciążających nieruchomość

W dziale IV : bez wpisów obciążających nieruchomość

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **08.12.2022 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **08.12.2022 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dni **27.10.2022 r.** do dnia **17.11.2022 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołectkiej tablicy ogłoszeń w Drygałach.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).

Z up. BURMISTRZA

Joanna Krzezińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25

12-230 Biała Piska

tel. 87 424 13 50

fax 87 424 13 51

um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska

tel. 87 424 13 69

email: b.jablonska@bialapiska.pl

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 614/1/2022 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 22 sierpnia 2022 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
242/1	Udział wynoszący 7029/24884 w działce nr 242/1 o powierzchni 194 m ²	Biała Piska ul. Sikorskiego 9	OL1P/00030143/7	37 211,00 zł
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego				
Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska nieruchomość przeznaczona do sprzedaży znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej.				
Opis nieruchomości				
Lokal mieszkalny numer 1 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 9 przy ul. Sikorskiego w Białej Piskiej położony jest na parterze budynku. Mieszkanie składa się z 1 pokoju i kuchni o powierzchni użytkowej 21,47 m ² , przynależnego wc na korytarzu o powierzchni użytkowej 0,90 m ² oraz przynależnego pomieszczenia strychu na poddaszu o powierzchni użytkowej 47,92 m ² .				
Zobowiązania i obciążenia				
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania elektronicznej księgi wieczystej nr OL1P/00030143/7 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pisz IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale I-O: Działka nr 242/1 obręb Biała Piska, położenie województwo warmińsko mazurskie, powiat piski, miejscowość Biała Piska, ul. Sikorskiego 9, ul. Sikorskiego 11, sposób korzystania: zabudowana działka gruntu, przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar): /00013215/, 0,0194 ha. Obszar całej nieruchomości: 0,0194 ha. Budynek położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, miejscowość Biała Piska, ul. Sikorskiego 9, ul. Sikorskiego 11, przeznaczenie: czterorodzinny budynek mieszkalny, odrębność nie, wyodrębniony lokal nr 1. W dziale I Sp: bez wpisów W dziale II: Właściciel Gmina Biała Piska w udziale 14988/24884, właściciel lokalu nr 1 w udziale 9896/24884. W dziale III: bez wpisów obciążających nieruchomość W dziale IV : bez wpisów obciążających nieruchomość				

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **08.12.2022 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **08.12.2022 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dni **27.10.2022 r.** do dnia **17.11.2022 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołectkiej tablicy ogłoszeń w Drygalech.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).

Z up. BURMISTRZA
Joanna Krzemińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

[Signature]
R