

znak sprawy:
PBI.6220.4.2022.10

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), a także § 3, ust. 1, pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku Pana Rafała Orzechowskiego reprezentującego OZE FAMRS Sp. z o.o., ul. Łąkowa 2, 86-014 Sicienko z dnia 23.05.2022 r. /data wpływu/

- 1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: *budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 9 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o numerze geodezyjnym 179 w obrębie ewidencyjnym Belcząc, gmina Biała Piska.***
- 2. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

UZASADNIENIE

Pan Rafała Orzechowskiego reprezentującego OZE FAMRS Sp. z o.o., ul. Łąkowa 2, 86-014 Sicienko, wystąpił do Burmistrza Białej Piskiej z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: ***budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 9 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o numerze geodezyjnym 179 w obrębie ewidencyjnym Belcząc, gmina Biała Piska.***

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony.

Analizując wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Burmistrz Białej Piskiej w oparciu o art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), pismem znak PBI.6220.4.2022.3 z dnia 31.05.2022 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pieszku oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pieszku w opinii sanitarnej znak ZNS.9022.4.18.2022 z dnia 02.06.2022 r. stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem znak WOOŚ.4220.313.2022.NS.1 z dnia 10.06.2022 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak

BI.ZZŚ.3.4360.98.2022.MK z dnia 13.06.2022 r. wezwał Burmistrza Białej Piskiej do przedstawienia wyjaśnień i uzupełnienia kraty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) w następującym zakresie:

- „(...) 1. Według danych zawartych w Ewidencji gruntów i budynków (źródło: polska.e-mapa.net) wynika, iż działka objęta wnioskiem ma powierzchnię 8,93 ha. W KIP podano informację, iż powierzchnia całkowita ww. nieruchomości wynosi 9,3314 ha, zaś powierzchnia inwestycyjna wynosi do ok. 9,3314 (str. 3,5 KIP). W związku z powyższym należy podać faktyczną powierzchnię analizowanej działki zgodną z wypisem z rejestru gruntów oraz określić powierzchnię terenu przeznaczzonego pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia.
2. Dokonanie korekty zapisów przedstawionych na str. 20 KIP odn. występowania rowu melioracyjnego na terenie inwestycji, zgodnie ze stanem faktycznym (...)”.

Burmistrz Białej Piskiej pismem znak PBI.6220.4.2022.5 z dnia 23.06.2022 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia KIP i przedstawienia wyjaśnień. Inwestor pismem z dnia 22.06.2022 r. przesłał wyjaśnienia i uzupełnienie do KIP do Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do wiadomości Burmistrza Białej Piskiej. W przedmiotowym uzupełnieniu KIP zawarto następujące wyjaśnienia:

- „(...) 1. W Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia omyłkowo błędnie wskazano powierzchnię działki. Powierzchnia działki wynosi 8,93 ha. Obszar inwestycji obejmuje całą działkę w związku z tym wynosić będzie do ok. 8,93 ha.
2. Na terenie działki 179 obręb Belcząc, na której planowana jest inwestycja nie są zlokalizowane naturalne ani sztuczne zbiorniki wodne w tym rów melioracyjny. Zapis na stronie 20 KIP powinien brzmieć: „Ponadto, w czasie prowadzenia prac budowlanych nie przewiduje się spowodowania zmiany stosunków wodnych na rozpatrywanym terenie, a wszelka działalność na obszarze planowanej inwestycji będzie prowadzona w sposób uniemożliwiający ewentualne zanieczyszczenie wód powierzchniowych. Zaplecze budowy i miejsce składowania odpadów będą zaopatrzone w sorbenty, mające na celu ograniczenie skażenia gruntu i wód powierzchniowych poprzez oleje oraz paliwa”.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak BI.ZZŚ.3.4360.98.2022.MK z dnia 14.07.2022 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Burmistrz Białej Piskiej dokonując analizy wniosku i karty informacyjnej przedsięwzięcia brał pod uwagę czy planowane przedsięwzięcie spełnia łącznie wszystkie uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029). Tutejszy Organ po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając opinie w/w organów pismem znak PBI.6220.4.2022.7 z dnia 26.08.2022 r., zawiadomił strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów sprawy przed wydaniem decyzji w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Obwieszczenie przesłano do sołtysa wsi Belcząc z prośbą o wywieszenie obwieszczenia na okres min. 14 dni w miejscu zwyczajowo przyjętym oraz odesłanie do Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej z informacją w jakim okresie obwieszczenie było wywieszone. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Teren, na którym planowana jest inwestycja, nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży i górskich. Teren inwestycji nie leży w zasięgu stref ochronnych ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych. W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, jak również nie powinny wpłynąć negatywnie na istniejące walory krajobrazowe. Ponadto, z uwagi, iż elektrownia jednostkowo nie stanowi zagrożenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu, ścieków oraz odpadów — skumulowane oddziaływanie w połączeniu z innymi planowanymi i zrealizowanymi przedsięwzięciami również nie będzie stanowiło zagrożenia, a wykorzystanie zasobów naturalnych, czy ryzyko wystąpienia poważnej

awarii przemysłowej będzie zerowe.

Przedsięwzięcie po jego wykonaniu nie będzie wymagało wykorzystywania i zabezpieczenia dodatkowych zasobów wody, paliw i energii oraz innych materiałów.

Zastosowanie prawidłowych założeń projektowych, technicznych i technologicznych, zastosowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej oraz właściwa organizacja robót budowlanych zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.), w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Ze względu na oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich oraz zamknięcie się oddziaływania w granicach terenu zaplanowanego przedsięwzięcia, inwestycja nie będzie wymagała przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Jej wpływ zamknie się w granicach nieruchomości, na której Wnioskodawca zaplanował realizację inwestycji. Zaproponowane przez Inwestora rozwiązania techniczne zapewnią ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko, pod warunkiem zastosowania przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań chroniących środowisko.

Mając powyższe na uwadze, nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72, ust. 1 ww. ustawy.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Białej Piskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029).

Z up. BURMISTRZA
Wojciech Sakowski
KIEROWNIK REFERATU
Planowania Przestrzennego,
Budownictwa i Inwestycji

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego przez obwieszczenie zamieszczone:
 - na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Białej Piskiej: www.bialapiska.pl,
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, ul. Pl. A. Mickiewicza 25,
 - na tablicy ogłoszeń w miejscowości Bełcząc.

3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pisz, ul. Warszawska 5, 12-200 Pisz,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Wodna 4, 11-500 Giżycko.

Sporządziła: Joanna Galerczyk-Alaborska
tel. +48 87 424 13 63

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

- a) Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 9 MW i wysokości do 5 m. Montaż instalacji przewidziany jest na działce nr 179, w obrębie Belcząc, w gminie Biała Piska, w powiecie piskim, w woj. warmińsko-mazurskim. Całkowita powierzchnia powyższej działki wynosi ok. 8,93 ha. Powierzchnia przeznaczona pod realizację przedmiotowego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 8,93 ha.
- b) Inwestor dopuszcza realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Ponadto dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycji.
- c) Aktualnie działka przeznaczona pod inwestycję użytkowana jest rolniczo i stanowi pola uprawne. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na gruntach o klasach RIVa i RIVb, RV oraz RVIa W związku z intensywną produkcją rolną na działce brak jest chronionych gatunków roślin. Na działce inwestycyjnej nie występują zadrzewienia. Realizacja inwestycji nie będzie związana z wycinką drzew i krzewów. Drzewa, w których sąsiedztwie prowadzone będą prace należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Pod drzewami nie należy składować materiałów budowlanych, parkować pojazdów mechanicznych ani gromadzić maszyn i urządzeń. Stelaże z panelami posadwione zostaną w odpowiedniej odległości od korony drzew, tak aby nie powodowały zacinienia paneli.
- d) Na terenie działki inwestycyjnej nie znajdują się zabudowania. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 650 m w kierunku północno - zachodnim od granicy działki nr 179.
- e) W ramach projektu planuje się poprowadzić krótkie drogi dojazdowe (utwardzenie ziemne i/lub kruszywem), które umożliwią dojazd i montaż prefabrykowanych, kontenerowych stacji transformatorowych. Planuje się też wykonanie placów manewrowych. Następnie na wybranym obszarze działki zostaną rozmieszczone, na specjalnych konstrukcjach wsporczych, stoły montażowe, do których zostaną przytwierdzone panele fotowoltaiczne. Aluminiowe bądź stalowe stelaże montowane będą za pomocą kotew wbijanych w ziemię. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie zamontowany monitoring wizyjny. Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi ok. 30 lat.
- f) Ponadto w ramach instalacji zainstalowane zostaną:
- Panele fotowoltaiczne — monokrystaliczne lub polikrystaliczne, w liczbie do 45 000 (w zależności od mocy użytych paneli). Odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych wyniesie do 10 m.
 - Inwertery — urządzenia elektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami.
 - Okablowanie po stronie DC — pomiędzy inwerterami, a panelami PV. Okablowanie będzie prowadzone w korytkach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod panelami fotowoltaicznymi. Okablowanie zostanie wykonane kablem jednożyłowym dedykowanym do instalacji fotowoltaicznych.
 - Okablowanie po stronie AC — pomiędzy inwerterami, a stacjami transformatorowymi. Okablowanie po stronie AC zostanie wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi.
 - Prefabrykowane stacje transformatorowe - Budynek stacji będą wykonane z prefabrykatów betonowych o kolorystyce neutralnej. W każdym budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformator — żywiczny lub olejowy, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Stacje zostaną posadwione bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Do każdej stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable

strony AC nn instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej. Wysokość każdej stacji nie przekroczy 4 m, a powierzchnia każdej stacji będzie wynosiła max. do 50 m².

- Baterijne magazyny energii - Magazyny będą wykonane w technologii baterii litowojonowych o mocy do 1 MW każdy. Magazyny energii będą występować w formie zabudowy kontenerowej. Powierzchnia każdego magazynu baterijnego będzie wynosić max. 50 m². Ich zadaniem będzie stabilizowanie pracy sieci elektroenergetycznej i magazynowanie nadwyżki energii. Dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

g) W trakcie prac może nastąpić usunięcie części szaty roślinnej związane z przekształceniem terenu. Wykopy będą zabezpieczone w porze nocnej i w dni nieprowadzenia prac, aby nie mogły się do nich przedostać zwierzęta. Planuje się także wyprofilowanie brzegów w taki sposób, aby umożliwić wydostanie się z nich małych zwierząt. Planuje się obsianie terenu inwestycji rodzimymi gatunkami traw lub pozostawienie terenu do naturalnej sukcesji. Nie przewiduje się stosowania herbicydów. Koszenie odbywać się będzie w dni suche i słoneczne, od centrum obszaru inwestycji w stronę jego brzegów, w celu umożliwienia wydostania się zwierząt.

h) Zaplecze budowy i miejsce składowania odpadów należy zlokalizować z dala od zbiorników wodnych i rowów, a także zaopatrzyć w sorbenty, mające na celu ograniczenie skażenia gruntu i wód powierzchniowych poprzez oleje oraz paliwa. Elementy składowe instalacji (panele, stoły montażowe) będą dostarczane na miejsce planowanej inwestycji samochodami dostawczymi. Wszystkie elementy będą przygotowane do montażu, co pozwoli na zminimalizowanie hałasu oraz zmniejszenie ilości produkowanych odpadów. Wszystkie materiały budowlane dostarczane będą przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonych miejscach. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych materiały budowlane będą przechowywane w kontenerach magazynowych. Używane maszyny i urządzenia powinny być sprawne technicznie i podlegać ciągłej kontroli, tak aby zminimalizować możliwość zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego poprzez wyciek substancji szkodliwych (olej, benzyna).

i) Wytworzone w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach, w wyznaczonym do tego celu miejscu, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie do ich odzysku lub unieszkodliwiania. Na etapie budowy ścieki bytowe będą gromadzone w kontenerach sanitarnych, których zawartość powinna być odbierana przez uprawnione podmioty.

j) Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego (kafary, płyty wibracyjne, wózki widłowe i dźwig) oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu zminimalizowania uciążliwości akustycznej czas pracy sprzętu mechanicznego należy ograniczyć wyłącznie do pory dnia (tj. od 6:00 do 22:00). Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

k) Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie wiązać się z występowaniem emisji zanieczyszczeń do powietrza, które są charakterystyczne dla produkcji energii elektrycznej w źródłach konwencjonalnych. Nie przewiduje się również emisji gazów cieplarnianych do środowiska, które są jedną z przyczyn zmian klimatu.

l) W trakcie etapu eksploatacji przedsięwzięcia bardzo niski poziom hałasu dochodzić będzie od stacji transformatorowych oraz epizodycznie od pojazdów serwisowych. Ewentualna obecność serwisantów związana będzie z dojazdem samochodu osobowego bądź ciężarowego, prace odbywać się będą w porze dnia przez co nie będą uciążliwe, gdyż wówczas poziom tła akustycznego jest znacznie wyższy. Emisja hałasu związana będzie również z pracą transformatorów. Maksymalny poziom mocy akustycznej urządzenia wynosić będzie ok. 75 dB. Inwestor w celu ograniczenia oddziaływania na środowisko inwestycji przy obiektach o dużym zapotrzebowaniu na moc zainstalowaną chce zastosować stacje kontenerowe. Zaletą takich stacji jest skondensowanie jednostek

transformatorowych dużej mocy na małej powierzchni zabudowy. Transformator według producenta maksymalnie generuje ok. 60 dB w odległości 1 m. Cały obiekt będzie wykonany z betonowych półfabrykatów, które tłumią dźwięk transformatora. Betonowe ściany obiektu będą pochłaniały ok. 20 dB generowanego hałasu. Jedynymi miejscami, gdzie obiekt może mieć mniejsze tłumienie będą drzwi i kraty wentylacyjne. Stacje transformatorowe zostaną umieszczone możliwie jak najdalej od najbliższej zabudowy, tak aby nie powodować dyskomfortu mieszkańców. Panele nie będą wyposażone w system chłodzenia. Chłodzenie paneli odbywać się będzie poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego. Można zatem stwierdzić, że planowana instalacja nie będzie powodowała uciążliwości w tym zakresie.

m) W przypadku projektowanej elektrowni fotowoltaicznej, energia elektryczna jest wyprowadzana i kierowana do transformatorów linią kablową niskiego napięcia (nn), a więc taką jak w linii trójfazowej stosowanej w gospodarstwach domowych. Same transformatory stanowią bardzo słabe źródło promieniowania elektromagnetycznego — urządzenia tego rodzaju są często stosowane jako transformatory końcowe, instalowane na słupach energetycznych w pobliżu zabudowy, zasilając osiedla i zespoły domków jednorodzinnych. Pole modułów fotowoltaicznych nie ma najmniejszego wpływu elektromagnetycznego na otaczające środowisko oraz ludzi.

n) Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911). W czasie prowadzenia prac budowlanych nie przewiduje się spowodowania zmiany stosunków wodnych na rozpatrywanym terenie, a wszelka działalność na obszarze planowanej inwestycji będzie prowadzona w sposób uniemożliwiający ewentualne zanieczyszczenie wód powierzchniowych.

o) Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała odprowadzania ścieków technologicznych jak i bytowych. Inwestor rozważa dwa sposoby mycia paneli fotowoltaicznych. Pierwszy polega na myciu paneli wodą dostarczaną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach. Nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Drugi sposób polega na zastosowaniu technologii bezwodnej opartej na specjalnych szczotkach. Czyszczenie w tym systemie polega na zastosowaniu obrotowych szczotek montowanych na stałe w prowadnicach wzdłuż paneli. Jest ono w pełni automatyczne i sterowane przez sygnał z komputera kontrolującego właściwości optyczne paneli. Planuje się zastosowanie transformatorów żywicznych — suchych lub olejowych. Podlegać będą one okresowym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek. W przypadku zastosowania modelu olejowego będą one wyposażone w szczelną misę mogącą pomieścić do 100% zawartości oleju. Ponadto transformatory będą znajdować się w kontenerach, które dodatkowo będą zabezpieczać środowisko gruntowo — wodne.

p) W trakcie eksploatacji elektrowni nie przewiduje się wytwarzania znacznych ilości odpadów. Odpady należy przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Działka, na której planuje się posadowienie paneli, zlokalizowane są poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916). W odległości ok. 3,1 km znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dybowskich. Z uwagi na odległość, rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz jego integralność.

q) Według projektów korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce opracowanych przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk, Białowieża działka objęta zamierzeniem nie jest zlokalizowana w granicach korytarza ekologicznego.

r) W granicach analizowanego terenu stwierdzono występowanie gatunków ptaków takich jak: czajka, szpak, kos zwyczajny, wróbel, sójka. Prace związane z rozpoczęciem realizacji zamierzenia inwestycyjnego, w tym zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi, zostaną przeprowadzone poza okresem lęgowym ptaków, a w przypadku braku takiej możliwości nadzorem specjalisty ornitologa, który dokona oceny możliwości podjęcia prac po uprzednim sprawdzeniu

terenu i wykazaniu braku lęgów ptaków na obszarze objętym inwestycją. Projektuje się ogrodzenie bez podmurówki, które nie będzie wkopane w ziemię, a pomiędzy jego dolną podstawą, a powierzchnią gruntu znajdzie się przestrzeń o wysokości ok. 10 cm, umożliwiającą migrację zwierząt. Zastosowane zostaną ogniwa fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną w celu wyeliminowania „efektu olśnienia”.

s) Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, kompleksów leśnych. Na terenie inwestycji nie występują strefy ochrony ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej oraz obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

t) Z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz istniejący sposób zagospodarowania terenów sąsiednich nie przewiduje się możliwości kumulowania oddziaływań, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Oddziaływanie inwestycji zamyka się w granicach działek objętych zamierzeniem. Tym samym nie ma możliwości kumulacji negatywnych oddziaływań nawet pomiędzy inwestycjami znajdującymi się w bardzo bliskiej odległości. Ponadto z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań).

u) Teren, na którym planowana jest inwestycja, nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

Z up. BURMISTRZA
Wojciech Sakowski
KIEROWNIK REFERATU
Planowania Przestrzennego,
Budownictwa i Inwestycji