

**Projekt**

z dnia 06 grudnia 2022 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ PISKIEJ**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie  
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów  
w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o. z siedzibą  
w Olsztynku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 599 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 2224 z późn. zm.) Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Białej Piskiej do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Biała Piska udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynku zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie 30 mieszkań w budynkach wielorodzinnych w Białej Piskiej.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Białej Piskiej  
z dnia.....2022 r.

Biała Piska, dnia ..... 2022 r.

Burmistrz Białej Piskiej  
NIP Gminy: 8491499704  
REGON Gminy: 790671490

**Pan Grzegorz Puda**

**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**

na adres: Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej  
ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa

## W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1. ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynku (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Biała Piska związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 513 695,70 (słownie: milion pięćset trzynaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt pięć 70/100) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 513 695,70 (słownie: milion pięćset trzynaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt pięć 70/100) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

93 9364 0000 2007 0011 5384 0008

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie 30 mieszkań w budynkach wielorodzinnych w Białej Piskiej. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 15 136 957,00 zł. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 513 695,70 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi

30 mieszkań. *(ewentualne dalsze informacje na temat planowanej inwestycji uzasadniająco uzyskanie wsparcia).*

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Białej Piskiej Nr ....., z dnia....., w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynku.

Załącznik do wniosku o wsparcie ze środków  
Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

<b>Zestawienie planowanych kosztów inwestycji</b>	
<b>Elementy składowe kosztów</b>	<b>Część inwestycji objęta finansowaniem zwrotnym</b>
grunt wraz z naniesieniami	1 120 550,00 zł
czynności specjalistyczne wynikające z obowiązków inwestora (bez nadzoru inwestorskiego)	230 400,00 zł
roboty budowlane, uzbrojenie i urządzenie terenu	11 520 000,00 zł
nadzór inwestorski	288 000,00 zł
rezerwa*	601 920,00 zł
koszt całkowity netto	13 760 870,00 zł
podatek od towarów i usług VAT	1 376 087,00 zł
- w tym podatek VAT od budowy garaży w części jakiej Kredytobiorcy przysługuje prawo do odliczenia tego podatku	0,00 zł
<b>RAZEM</b>	<b>15 136 957,00 zł</b>

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .../.../2022**  
**Rady Miejskiej w Białej Piskiej**  
z dnia ..... 2022r.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należą sprawy budownictwa mieszkaniowego. W związku z utworzeniem spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN –Warmia i Mazury Sp. z o.o. oraz planowaną realizacją inwestycji mieszkaniowej polegającą na budowie 30 mieszkań w budynkach wielorodzinnych w Białej Piskiej, Gmina Biała Piska zamierza pozyskać wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o. Zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego przedmiotowego wsparcia udziela się na zatwierdzony przez Radę Miejską w Białej Piskiej w drodze uchwały wniosek Burmistrza Białej Piskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.