

Znak sprawy: GKMiN.6840.6.2022

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYCH PRZETARGACH USTNYCH
NIEOGRANICZONYCH**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

**ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości
według niżej zamieszczonego wykazu:**

L. p.	Nr działki	Powierzchnia w ha/użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza za NETTO w zł	Wadium w zł
1.	297/53	18 m ² /R IVa	BIAŁA PISKA -MIASTO ul. Witosa	OL1P/00013216/5	2275,00	300,00
2.	297/54	18 m ² /R IVa			2275,00	300,00
3.	297/55	18 m ² /R IVa			2275,00	300,00
4.	297/56	18 m ² /R IVa			2275,00	300,00
5.	297/57	18 m ² /R IVa			2275,00	300,00
6.	297/58	18 m ² /R IVa			2275,00	300,00
7.	297/59	18 m ² /R IVa			2275,00	300,00
8.	297/60	18 m ² /R IVa			2275,00	300,00
9.	297/61	18 m ² /R IVa, ŁIV			2275,00	300,00
10.	297/62	18 m ² /Ł IV			2275,00	300,00
11.	297/63	18 m ² /Ł IV			2275,00	300,00
12.	297/64	20 m ² /Ł IV			2505,00	300,00

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ ustalenia decyzji o warunkach zabudowy

Dla obszaru na którym znajdują się ww. nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG 7331-46/09 z dnia 16.12.2009 r. oraz decyzją zmieniającą znak: BiRG 7331-46/09 z dnia 01.06.2010 r. zostały przeznaczone pod budowę budynków garażowych w zabudowie szeregowej, dwurzędowej.

Opis nieruchomości

Nieruchomości położone są w mieście Biała Piska, przy ul. Witosa, w strefie pośredniej miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne wielorodzinne. Dojazd drogą nieutwardzoną. Kształt działek regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne zmienne - teren w miarę płaski, lekko opadający w kierunku południowym. W części północnej suchy, wysoki. W części południowej niski o utrudnionych warunkach zabudowy. Dojazd do kompleksu garaży od strony północnej, wjazd do garaży z terenu wspólnego użytkowania - działka nr 297/110.

Zobowiązania i obciążenia

Obciążenia:

Na podstawie badania zapisów księdze nr OL1P/00013216/5 w wersji elektronicznej stwierdzono:

1. W dziale III: 1. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - odpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę gruntu oznaczoną nr 296/10 polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę, pasem o szerokości 4m przebiegającym wzdłuż boksów garażowych od ul. Witosa na rzecz każdego z właścicieli działek gruntu o numerach 296/14 i 296/15, objętych KW nr 34178.
2. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - odpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę gruntu oznaczoną nr 296/10 polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez tę działkę, pasem o szerokości 4m przebiegającym wzdłuż boksów garażowych od ul. Witosa na rzecz każdego z właścicieli działki nr 296/16, objętej KW nr 34234.
3. W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów obciążających nieruchomości.
- 4. Powyższe obciążenia nie dotyczą działek będących przedmiotem sprzedaży, w stosunku do nich nie toczą się żadne postępowania.**

1. TERMINY PRZETARGÓW :

22 lutego 2023 r.:

godz. 10⁰⁰ – działka nr 297/53,
godz. 10³⁰ – działka nr 297/54,
godz. 11⁰⁰ – działka nr 297/55,
godz. 11³⁰ – działka nr 297/56,
godz. 12⁰⁰ - działka nr 297/57,
godz. 12³⁰ - działka nr 297/58,

23 lutego 2023 r.:

godz. 10⁰⁰ – działka nr 297/59,
godz. 10³⁰ – działka nr 297/60,
godz. 11⁰⁰ – działka nr 297/61,

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

godz. 11³⁰ – działka nr 297/62,
godz. 12⁰⁰ - działka nr 297/63,
godz. 12³⁰ - działka nr 297/64.

MIEJSCE PRZETARGÓW: Urząd Miejski w Białej Piskiej, ul. Plac Adama Mickiewicza 25, Biała Piska, sala 18.

2. WADIUM:

- 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **16 lutego 2023 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
- 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 3) w razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
6. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.
7. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - e) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - f) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
 - g) gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu

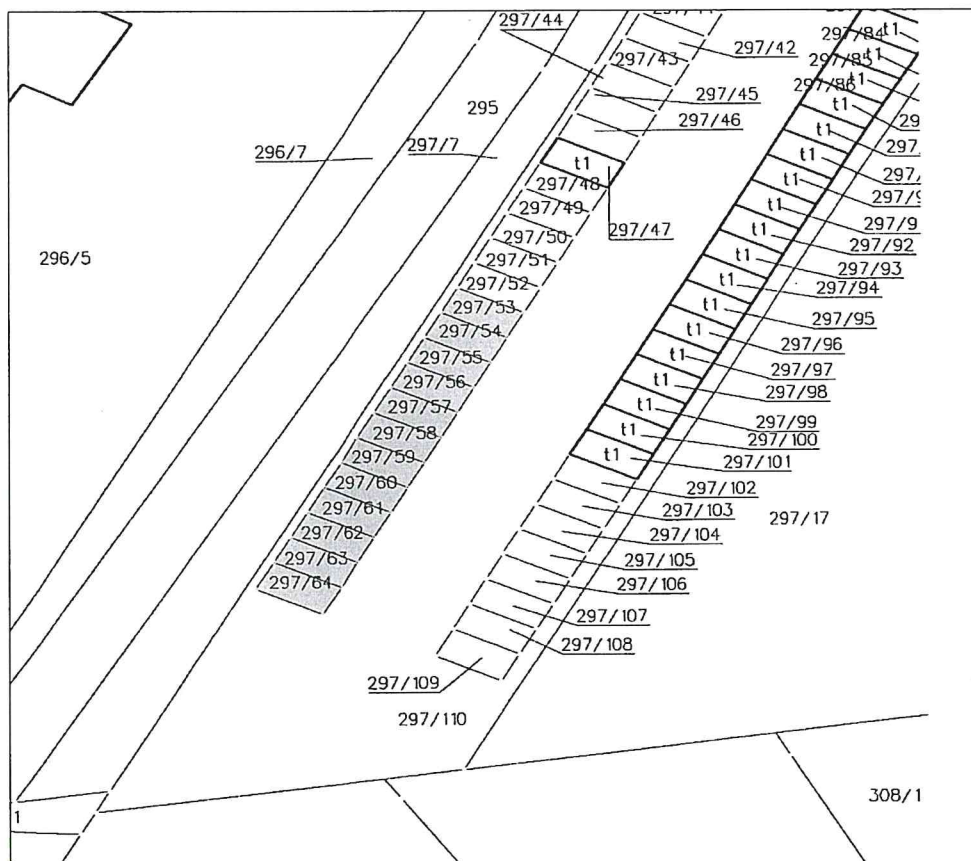


**Referat
Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej
i Nieruchomości**

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenia wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie.

8. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.
9. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
10. Informacja o ogłoszeniu przetargów opublikowana została na stronie internetowej www.bialapiska.eu, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
11. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowych przetargów będą udzielane w Referacie Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, tel. 87 4241 369.
12. Ogłoszenie o przetargach zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 19.01.2023 r.
13. Lokalizacja nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży:



BURMISTRZ
Beata Sokołowska



Urząd Miejski w Białej Piskiej
ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu

Referat
Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej
i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl