

Projekt

z dnia 06 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez Burmistrz Beata Sokołowska

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ PISKIEJ**

z dnia 2023 r.

**w sprawie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych
i Urządzeń Kanalizacyjnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.) Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Białej Piskiej na lata 2023 - 2026 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr. XXXV/196/2021 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 13 stycznia 2021r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Białej Piskiej na lata 2021-2024 ze zm.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Białej Piskiej
z dnia.....2023 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH
W POSIADANIU ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z O. O. W BIAŁEJ
PISKIEJ NA LATA 2023-2026.**

Biała Piska styczeń 2023 roku.

SPIS TREŚCI

Wstęp

- I. Planowany zakres usług wodociągowo- kanalizacyjnych.
- II. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne i związane z tym nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.
- III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzania ścieków.
- IV. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.
- V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

WSTĘP

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 12-230 Biała Piska ul. Ogrodowa 1 prowadzi działalność od dnia 01.07.1995 roku. Jednostka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000158884. Prowadzi statutową działalność w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 2028 z późn. zm.)

Spółka uzyskała wymagane ustawą (art. 16 pkt. 1) zezwolenie Burmistrza w formie decyzji z dnia 26 czerwca 2002 r. na prowadzenie działalności w przedmiotowym zakresie na czas nieoznaczony począwszy od dnia 26 czerwca 2002 .

Niniejszy Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych , zwany dalej „Planem” został opracowany na podstawie art. 21. ust. 1-3 ustawy, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych Spółki.

Plan obejmuje okres 4 lat od 2023 do 2026 roku. Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany w zakresie zmian rzeczowych, kosztowych i terminowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

I. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

Planowany zakres usług świadczonych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Białej Piskiej:

1. Pobór wody z ujęć podziemnych, uzdatniania oraz dystrybucja na potrzeby:
 - gospodarstw domowych,
 - zakładów przemysłowych,
 - inwestycji,
 - obiektów użyteczności publicznej i innych.
2. Odbiór ścieków do kanalizacji sanitarnej, transport rurociągami grawitacyjnie oraz za pośrednictwem przepompowni ścieków na oczyszczalnię i ich oczyszczanie zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym.
3. Prowadzenie działalności remontowo- inwestycyjnej urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.
4. Świadczenie usług na rzecz ludności i podmiotów gospodarczych w zakresie:
 - budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - budowa przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - czyszczenie i udrażnianie sieci kanalizacyjnej samochodem specjalistycznym.

II. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE I ZWIĄZANE Z TYM NAKŁADY INWESTYCYJNE

Od roku 2006 Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Białej Piskiej prowadzi roboty związane z przebudową istniejącej sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz ułożeniem nowych odcinków sieci wodociągowej w Białej Piskiej. W ramach realizacji „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Białej Piskiej na lata 2018-2022” zakończono następujące inwestycje:

- Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w miejscowości Kaliszki oraz kanalizacji sanitarnej w Kolonii Kawątek
- Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rakowo Małe
- Budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Grunwaldzkiej w Drygałach
- Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w ul. Słonecznej w Białej Piskiej
- Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Sienkiewicza w Drygałach z przepompownią ścieków PS2
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w ul. Sikorskiego w Białej Piskiej z przepompownią ścieków PS1
- Modernizacja systemu sterowania SUW w Białej Piskiej
- Sieć wodociągowa w miejscowości Sokoły Jeziorne
- Budowa sieci wodociągowej Pogorzelska – Monety
- Budowa sieci wodociągowej ul. Sportowa w Białej Piskiej
- Modernizacja SUW w Kumielsku
- Modernizacja SUW w Radysach.

Głównymi zadaniami rozwojowymi Spółki przewidzianymi do realizacji w latach 2023 – 2026 są:

1. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Kaliszkach - gmina Biała Piska.

Realizacja inwestycja ma na celu przyłączenie nowo powstającego osiedla domków jednorodzinnych. Realizowana będzie budowa drogi przez Gminę wraz z infrastrukturą. Inwestycja będzie realizowana z własnych środków – odpisów amortyzacyjnych.

2. Budowa sieci wodociągowej w Białej Piskiej na części ulic Kolejowej i Parkowej.

Realizacja inwestycja ma na celu przyłączenie nowo powstającego osiedla domków jednorodzinnych i rewitalizację Parku Miejskiego. Inwestycja będzie realizowana z własnych środków- odpisów amortyzacyjnych.

3. Budowa przyłącza energetycznego do stacji podnoszenia ciśnienia pomiędzy miejscowościami Pogorzelska Wielka – Monety.

Po wybudowaniu przyłącza zostanie wyłączona SUW w miejscowości Rakowo Małe. Inwestycja będzie realizowana z własnych środków- odpisów amortyzacyjnych.

4. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na ulicy Sportowej w gminie Biała Piska.

Realizacja inwestycja ma na celu przyłączenie nowo powstającego osiedla domków jednorodzinnych i budynku wielolokalowego.

Inwestycja będzie realizowana z własnych środków- odpisów amortyzacyjnych.

5. Budowa pompowni ścieków w miejscowości Sulimy i modernizacja przepompowni ścieków w miejscowości Drygały.

Celem inwestycji jest zwiększenie przesyłu ilości ścieków w istniejącej kanalizacji, powodowana ciągłymi wzrostami odprowadzanych ilości ścieków z Bemowa Piskiego. Duża odległość około 9 km. między tłocznią ścieków znajdującą się w miejscowości Drygały a oczyszczalnią ścieków w Białej Piskiej, powoduje duże zużycie energii elektrycznej oraz tarcia co ogranicza przepływ ścieków. Po wykonaniu wyliczeń wynika, że budując przepompownie ścieków można zwiększyć dwukrotnie ilość transportowanych ścieków w istniejącej sieci, bez budowania drugiej nitki. Realizację projektu uzależnia się od pozyskania dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich lub innych źródeł dofinansowania i środków własne- odpisów amortyzacyjnych (lub kredyt).

6. Modernizacja SUW w miejscowości Drygały i budowa dwóch odcinków sieci wodociągowej.

Realizacja projektu pozwoli na uporządkowanie gospodarki wodnej i poprawę życia mieszkańców oraz ograniczy koszty. Ciągły rozrost sieci wodociągowej i przyłączy w Drygałach i ościennych miejscowościach, wymusza konieczność wybudowania zbiorników retencyjnych na wodę. Połączenie sieci wodociągowej między Drygałami a Zalesiem da możliwość zamknięcia wyeksploatowanej SUW w Zalesiu i dostarczeniu lepsze jakości wody. Zaś połączenie sieci wodociągowej między miejscowościami Nowe Drygały i Dąbrówka Drygalska da możliwość zamknięcia wyeksploatowanej SUW w Dąbrówce Drygalskiej i dostarczeniu lepsze jakości wody oraz podłączenie do wodociągu miejscowości Klarewo i Zaskwierki, które nie mają sieci wodociągowej. Realizację projektu uzależnia się od dofinansowania uzyskanego z Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich lub innych źródeł dofinansowania i środków własnych z odpisów amortyzacyjnych (lub kredytu).

7. Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Rakowo Małe.

Realizacja projektu pozwoli na uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i poprawę życia mieszkańców. Realizację projektu uzależnia się od dofinansowania uzyskanego z Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich lub innych źródeł dofinansowania i środków własnych z odpisów amortyzacyjnych (lub kredytu).

8. Budowa stacji uzdatniania wody w Bemowie Piskim.

Realizacja projektu pozwoli na uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i poprawę życia mieszkańców (w chwili obecnej są problemy z utrzymaniem ciśnienia w magistrali będący efektem zwiększonego zapotrzebowania na wodę stacjonujących żołnierzy w Jednostce Wojskowej w Bemowie Piskim). Realizację projektu uzależnia się od dofinansowania uzyskanego z Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich lub innych źródeł dofinansowania oraz środków własnych z odpisów amortyzacyjnych (lub kredytu) a także negocjacji prowadzonych z Wojskiem.

III. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

W celu realizacji zadań racjonalizujących zużycie wody oraz wprowadzania ścieków Spółka planuje:

1. Wprowadzić bardziej racjonalną gospodarkę wodomierzową opartą o:
 - zwiększone zastosowanie wodomierzy z odczytem radiowym
 - sukcesywną wymianę wodomierzy na wodomierze o wyższym stopniu dokładności o współczynniku dokładności minimum R100
2. Zmiana umów i opomiarowanie tzw. klientów ryczałtowych.
3. Głównym celem powyższych przedsięwzięć jest jak najdokładniejsze opomiarowanie wody dostarczanej przez Spółkę.

IV. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Źródła finansowania:	2023	2024	2025	2026
Dofinansowanie zewnętrzne	0,00 zł	0,00 zł	9 703 035 zł	7 495 400 zł
Środki własne	262 700,00 zł	188 677,61 zł	0,00 zł	0,00 zł
Razem:	252 700,00 zł	188 677,61 zł	9 703 035 zł	7 495 400 zł

Wyczenie kwotowe dla poszczególnych zadań:

ZADANIE 1	WARTOŚĆ
Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Kaliszkach - gmina Biała Piska.	159 200,00 zł
Czas realizacji – 2023 r	
Źródła finansowania	
Środki własne – odpisy amortyzacyjne	159 200,00 zł

ZADANIE 2	WARTOŚĆ
Budowa sieci wodociągowej w Białej Piskiej na części ulicy Kolejowej i Parkowej.	103 500,00 zł
Czas realizacji – 2023 r	
Źródła finansowania	
Środki własne - odpisy amortyzacyjne	103 500,00 zł

ZADANIE 3	WARTOŚĆ
Budowa przyłącza energetycznego do stacji podnoszenia ciśnienia pomiędzy miejscowościami Pogorzelska Wielka – Monety.	65 584,00 zł
Czas realizacji – 2024 r	
Źródła finansowania	
Środki własne - odpisy amortyzacyjne	65 584,00 zł

ZADANIE 4	WARTOŚĆ
Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na ulicy Sportowej w gminie Biała Piska.	123 093,61zł
Czas realizacji – 2024 r	
Źródła finansowania	
Środki własne - odpisy amortyzacyjne	123 093,61zł

ZADANIE 5	WARTOŚĆ
Budowa pompowni ścieków w miejscowości Sulimy i modernizacja przepompowni ścieków w miejscowości Drygały	3 820 395,00 zł
Czas realizacji – 2025 r	
Źródła finansowania	
Dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich lub innych źródeł dofinansowania	3 820 395,00 zł
Kredyt inwestycyjny spłacany ze środków pochodzących z odpisów amortyzacyjnych w latach 2025 - 2029	

ZADANIE 6	WARTOŚĆ
Modernizacja SUW w miejscowości Drygały i budowa dwóch odcinków sieci wodociągowych	5 882 640,00 zł
Czas realizacji – 2025 r	
Źródła finansowania	
Dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich	5 882 640,00 zł
Kredyt inwestycyjny spłacany ze środków pochodzących z odpisów amortyzacyjnych w latach 2025 - 2029	

ZADANIE 7	WARTOŚĆ
Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Rakowo Małe	1 600 000,00 zł
Czas realizacji – 2026 r	
Źródła finansowania	
Dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich lub innych źródeł dofinansowania	1 600 000,00 zł
Kredyt inwestycyjny spłacany ze środków pochodzących z odpisów amortyzacyjnych w latach 2026 - 2030	

ZADANIE 8	WARTOŚĆ
Budowa stacji uzdatniania wody w Bemowie Piskim.	5 895 400 zł
Czas realizacji – 2026 r	
Źródła finansowania	
Dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich lub innych źródeł dofinansowania	5 895 400 zł
Kredyt inwestycyjny spłacany ze środków pochodzących z odpisów amortyzacyjnych w latach 2026 - 2030	

V. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Źródłem finansowania inwestycji w latach 2023-2026 będą środki zewnętrzne w postaci dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich lub innych źródeł dofinansowania zewnętrznego oraz środki pochodzące z kredytów inwestycyjnych spłacanych ze środków własnych pochodzących z odpisów amortyzacyjnych. Wymienione wyżej plany na lata 2023-2026 wpisują się w MASTERPLAN Gminy Biała Piska na lata 2021-2027.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 2028 z późn. zm.) Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Białej Piskiej opracował „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Białej Piskiej na lata 2023-2026” uwzględniający w swej treści potrzeby rozwoju Gminy Biała Piska w zakresie rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz potrzeby Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Białej Piskiej w zakresie modernizacji i remontów istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Gminy Biała Piska. Bieżący Plan został zaktualizowany i dostosowany do możliwości finansowych Spółki i sytuacji planującej w kraju.

Przedłożony Plan, zgodnie z wymogami ustawy zawartymi w art. 21 ust. 2 wskazanej ustawy określa:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych wykonywanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Białej Piskiej,
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne zapewniające trwały rozwój aglomeracji Biała Piska w poszczególnych latach wraz ze wskazaniem źródeł ich finansowania,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji
- zapewnienie ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków,
- rozbudowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnych w obszarach przeznaczonych pod przyszłe budownictwo mieszkaniowe,
- utrzymanie wysokiej jakości wody w sieci,
- poprawę stanu środowiska naturalnego.

Zważywszy na powyższe przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Sporządził pismo: Krzysztof Pieloch

Dyrektor ZWiK Sp. z o.o. w Białej Piskiej