

znak sprawy:
PBI.6733.3.2023

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1 i 2 art. 53 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Pana Ryszarda Pawlukanis
PHUP „PALWOD” EXPORT-IMPORT, ul. Suwalska 16, 19-500 Gołdap
z dnia 14-02-2023 r. (data wpływu)
działającego w imieniu i na rzecz
Gminy Biała Piska pełniącej rolę Inwestora

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

1. Rodzaj inwestycji:

Obiekty infrastruktury technicznej

Modernizacja i rozbudowa gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Biała Piska w zakresie rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków w Białej Piskiej, zlokalizowanej na działkach o numerach geodezyjnych 9/1, 9/3, 9/4 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska – miasto.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) forma zabudowy:

- obiekty kubaturowe – do dwóch kondygnacji nadziemnych;
- elementy infrastruktury technicznej oraz zagospodarowania terenu – z uwagi na charakter inwestycji nie ustala się;

b) linia zabudowy – z uwagi na charakter inwestycji nie ustala się;

c) wielkość powierzchni nowej zabudowy – max. do 10 000,0 m²;

d) do ww. wielkości powierzchni zabudowy nie wlicza się planowanych nawierzchni utwardzonych takich jak np. chodniki, drogi, zjazdy, których powierzchnia nie powinna przekraczać 3 900,0m²;

e) szerokość elewacji frontowej:

- obiekty kubaturowe – do 30,0 m;
- elementy infrastruktury technicznej oraz zagospodarowania terenu – z uwagi na charakter inwestycji nie ustala się;

f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (wysokość okapu):

- obiekty kubaturowe – max. do 12,0 m npt.;

- elementy infrastruktury technicznej oraz zagospodarowania terenu – z uwagi na charakter inwestycji nie ustala się;
- g) geometria dachu obiektów kubaturowych:
 - dach dowolny;
 - dowolne ukształtowanie połaci dachowych;
 - wysokość – max 12,0 m npt.;
- h) geometrii dachu dla elementów infrastruktury technicznej oraz zagospodarowania terenu – z uwagi na charakter inwestycji nie ustala się;
- 2) Inwestycja musi spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), a w szczególności:
 - a) zachować odległości zabudowy od granic działek;
 - b) w zakresie bezpieczeństwa pożarowego należy spełnić wymogi działu VI;
 - c) zachować wymogi wynikające z działu IV rozdział 9;

2.2. Zakres rzeczowy inwestycji zgodnie z wnioskiem obejmuje budowę projektowanych obiektów:

- a) reaktor biologiczny,
- b) osadnik wtórny,
- c) pompownia osadu,
- d) studnia zbiorcza,
- e) budynek gospodarki osadowej,
- f) zbiornik osadu nadmiernego,
- g) zbiornik dezintegratu,
- h) zbiornik produktu,
- i) higienizator długotrwały,
- j) rurociągi grawitacyjne - długość do 1200 m,
- k) rurociągi ciśnieniowe - długość do 1500 m,
- l) utwardzone powierzchnie - do 2000 m².

2.3. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) planowaną inwestycję należy projektować z zachowaniem wymagań określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.),
- b) stosownie do art. 113 ust. 1 w/w ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska i na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) oraz na podstawie zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości sąsiednich, określa się dopuszczalny poziom hałasu jak na terenach przyległych do terenu inwestycji,
- c) budowa obiektów budowlanych i eksploatacja infrastruktury technicznej nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych i jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a także oddziaływanie tych obiektów nie powinno powodować pogorszenia stanu środowiska lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi,
- d) teren inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.),
- e) planowane do realizacji przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane. Na powyższe zamierzenie inwestycyjne została wydana decyzja znak PBI.6220.17.2022.6 z dnia 19-01-2023 r. ustalająca środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia bez potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „**modernizacji i rozbudowie gospodarki**”

wodno-ściekowej w Gminie Biała Piska w zakresie rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków w Białej Piskiej, zlokalizowanej na działkach o numerach geodezyjnych 9/1, 9/3, 9/4 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska - miasto". Zgodnie z art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy,

- f) w rozpatrywanej sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.) Zgodnie z art. 32 w/w ustawy, w przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty i powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Białej Piskiej,

2.4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) sposób zaopatrzenia w zakresie zasilania w energię elektryczną, wodę oraz odprowadzanie ścieków - dostosowane do przewidywanego zakresu oraz wielkości zapotrzebowania realizować z istniejących lub projektowanych przyłączy i na warunkach właściwych zarządców sieci,
- b) zaopatrzenie w ciepło - system ogrzewania indywidualnego z wykorzystaniem niskoemisyjnych urządzeń, w tym także powietrznych pomp ciepła,
- c) sposób gospodarowania odpadami - zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 250 ze zm.),
- d) należy przewidzieć miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- e) unieszkodliwianie odpadów - odpady odbierane do utylizacji przez uprawnioną firmę,
- f) odprowadzenie wody z terenów utwardzonych, dróg i placów komunikacyjnych - kierowane do kanalizacji wewnętrznej i na początek układu oczyszczania,
- g) wody opadowe z dachów - na teren inwestycji,
- h) dostęp do drogi publicznej - bez zmian - istniejącym układem komunikacyjnym do drogi publicznej gminnej ul. Batorego (działka nr 6),
- i) w granicach własnych działek należy zapewnić odpowiednią, ze względu na funkcję i wielkość zabudowy, ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych,

2.5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- b) realizacja inwestycji musi uwzględniać wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, nie może stać w sprzeczności z prawidłowym funkcjonowaniem położonych
- c) w sąsiedztwie terenów i obiektów, w szczególności zakazuje się pozbawiania sąsiadów:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- d) zabrania się powodowania uciążliwości, w szczególności hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, w ilości przekraczającej obowiązujące normy określone przepisami prawa,
- e) zabrania się powodowania zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby w ilości przekraczającej obowiązujące normy określone przepisami prawa,
- f) wszystkie elementy wchodzące w skład inwestycji należy bezwzględnie zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane.

2.6. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie występują.

- 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji,** wyznaczone na mapie w skali 1: 1000 określono liniami koloru czerwonego – załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

4. Analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy opisano w załączniku nr 2 do niniejszej decyzji.

5. Inne warunki i zalecenia wynikające z prawa materialnego mające wpływ na rozwiązania projektowe inwestycji i realizację inwestycji towarzyszących i wspólnych:

Realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a szczególności zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.),
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.),
- 3) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.),
- 4) ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 z późn. zm.),
- 5) ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 z późn. zm.).

6. Pozostałe warunki:

- 1) opracowanie projektu należy zlecić osobie uprawnionej,
- 2) projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy rozwiązać w uzgodnieniu z Zarządcami tych sieci,
- 4) zachować przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z. 2022 r. poz. 2625 ze zm.) inwestycja na dalszym etapie procesu inwestycyjnego wymagać będzie uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w zakresie usługi polegającej na odbiorze i oczyszczaniu ścieków – na podstawie art. 35 ust. 3 pkt. 4 oraz art. 389 pkt. 1 w/w ustawy,
- 5) uzyskać pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Pisz, załączając niezbędną ilość egz. projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

7. Okres ważności decyzji:

Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdzi jej wygaśnięcie w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 65 ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.).

Uzasadnienie

Pan Ryszard Pawlukanis PHUP „PALWOD” EXPORT-IMPORT, ul. Suwalska 16, 19-500 Gołdap działający w imieniu i na rzecz Gminy Biała Piska pełniącej rolę Inwestora, wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn. „Modernizacja i rozbudowa gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Biała Piska w zakresie rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków w Białej Piskiej, zlokalizowanej na działkach o numerach geodezyjnych 9/1, 9/3, 9/4 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska – miasto.” Planowane przedsięwzięcie współfinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład Programu Inwestycji Strategicznych.

Inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym są działania o znaczeniu lokalnym (gminnym), ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania. Uwzględniając powyższe, planowane zamierzenie inwestycyjne spełnia zatem warunek uznania go za cel publiczny w rozumieniu wyżej przytoczonych przepisów prawa.

Teren objęty wnioskiem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z tym, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 1 i art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy terenu ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagany dostęp do drogi publicznej zgodnie z art. 61 ust. 3 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) tj. do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej. W niniejszym przypadku istniejący układ komunikacyjny zapewnia inwestycji dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Batorego (działka nr 6)

Teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze z uwagi na grunty rolne, które nie podlegają ochronie stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409), ponieważ inwestycja (w liniach rozgraniczających) jest położona na gruntach oznaczonych w rejestrze gruntów, jako użytek „Ba – tereny przemysłowe” i nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

Organ prowadzący postępowanie administracyjne:

- ustalił strony postępowania (inwestor - właściciel nieruchomości na której lokalizowana jest inwestycja);

- obwieszczeniem z dnia 22.02.2023 r. zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie, tym samym zapewnił im czynny udział w toczącym się postępowaniu (art. 10 - Kodeksu postępowania administracyjnego),

- ustalił, że teren inwestycji nie jest położony na terenie służącym realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o którym mowa w art. 39 ust. 3 i art. 48 ust. 1, w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503),

- ustalił, że obszar objęty inwestycją położony jest poza granicami terenów górniczych oraz obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Artykuł 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż „*nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi*”. Ponieważ dla terenu objętego wnioskiem nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, a lokalizacja w/w inwestycji nie narusza przepisów prawa - zgodnie z art. 4 ust. 2, pkt. 1 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzja o warunkach zabudowy / celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę - art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości - art. 63 ust. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich - art. 63 ust. 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy - art. 63 ust. 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli:
 - 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Przepisu pkt 2) nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę - art. 65 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Od decyzji niniejszej stronom przysługuje prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem Burmistrza Białej Piskiej, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
7. Strona ma prawo do wniesienia żądania, o którym mowa w ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2 cyt. ustawy, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Z UP. BURMISTRZA
/-/ WOJCIECH SAKOWSKI
KIEROWNIK REFERATU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,
BUDOWNICTWA I INWESTYCJI

OTRZYMUJĄ:

1. PEŁNOMOCNIK INWESTORA,
2. POZOSTAŁE STRONY POSTĘPOWANIA WG WYKAZU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W AKTACH SPRAWY,
3. A/A.

ANALIZA

stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

Cel analizy:

- Celem analizy jest ustalenie wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z opracowaniem projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Podstawa opracowania:

- art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 61 ust.1, ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2399),
- wniosek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestor:	Gmina Biała Piska Pełnomocnik - Pan Ryszard Pawlukanis PHUP „PALWOD” EXPORT-IMPORT, ul. Suwalska 16, 19-500 Gołdap
Adres inwestycji	Działki nr geod. 9/1, 9/3, 9/4 obr. Biała Piska-miasto.
Właściciel terenu objętego wnioskiem	Gmina Biała Piska
Projektowany rodzaj inwestycji	<u>Obiekty infrastruktury technicznej</u> Modernizacja i rozbudowa gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Biała Piska w zakresie rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków w Białej Piskiej.
<input type="checkbox"/> Instalacja wodna	Z sieci wodociągowej istniejącym przyłączem wodociągowym na warunkach określonych przez zarządcę sieci - ZWiK Sp. z o.o. w Białej Piskiej.
<input type="checkbox"/> Instalacja sanitarna	Do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem na warunkach określonych przez zarządcę sieci - ZWiK Sp. z o.o. w Białej Piskiej.
<input type="checkbox"/> Instalacja elektryczna	Z sieci energetycznej istniejącym przyłączem elektroenergetycznym na warunkach określonych przez zarządcę sieci - PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Elk.
<input type="checkbox"/> Energia ciepła	Z własnego źródła.
Dostęp do drogi publicznej	Nie jest wymagany m.in. do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z art. 61 ust. 3 w związku z art. 54 ustawy. W niniejszym przypadku istniejący układ komunikacyjny zapewnia inwestycji dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Batorego (działka nr 6).
Czy wymagana jest zgoda na zmianę przeznaczenia gruntu	Nie jest wymagana zgoda.
Obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską	Nie występują.
Obszary objęte ochroną przyrody	Nie występują.
Obszary zagrożone osuwaniem mas ziemnych	Nie występują.
Występowanie przesłanek, o których mowa w art. 62 ustawy	Nie występują.