

**w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> lokali użytkowych  
stanowiących własność Gminy Biała Piska**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz § 10 Uchwały Nr XXXVI/293/2018 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie określenia zasad dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Biała Piska (Dz.Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2018 r., poz. 3587 ) Burmistrz Białej Piskiej zarządza, co następuje:

**§ 1.** Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynkach stanowiących własność Gminy Biała Piska dla lokali:

- 1) biurowych – 10,00 zł netto;
- 2) biurowych wykorzystywanych na potrzeby opieki społecznej oraz organizacji i stowarzyszeń działających na rzecz lokalnej społeczności- 1,66 zł netto;
- 3) biurowych wykorzystywanych na potrzeby służby zdrowia - 1,90 zł netto;
- 4) biurowo-usługowych – 20,00 zł netto;
- 6) lokali wykorzystywanych do wykonywania usług handlowych – 10,00 zł netto;
- 7) lokali wykorzystywanych do wykonywania innych usług – 10,00 zł netto;
- 8) budynku szkolnego wykorzystywanego w celach usługowych – 5,00 zł netto;
- 10) pomieszczeń magazynowych – 8,00 zł netto;
- 11) garaży – 6,00 zł netto;
- 12) pomieszczeń o nienormalnej wysokości:
  - a) strychy, piwnice, komórki, pomieszczenia gospodarcze dla osób fizycznych – 1,50 zł netto;
  - b) wymienione w punkcie a) w celu prowadzenia zarobkowej działalności gospodarczej – 3,00 zł netto;
- 13) sale gimnastyczne – 5,00 zł netto;
  - a) sale gimnastyczne przewiduje się do wynajęcia również w okresie jednodniowym za stawkę w wysokości 200 zł netto;
- 14) pomieszczenia użytkowe socjalne ( łazienki, kuchnia, pralnia itp.) bez wyposażenia w sprzęt AGD - 4,00zł netto;

**§ 2.** Do ustalonej stawki czynszu w §1 należy doliczyć podatek VAT według aktualnie obowiązujących stawek.

**§ 3.** Stawki czynszu określone w § 1 stanowią stawkę wywoławczą w przypadku oddania nieruchomości w najem w drodze przetargu.

**§ 4. Wycytowane w przetargu stawki czynszu przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia będą obowiązujące do końca zawartych umów najmu.**

**§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy Biała Piska oraz Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości.**

**§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 370/1/2016 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Biała Piska.**

**§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2023 r. i podlega publikacji poprzez umieszczenie:**

a) na Tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej. Pl. Adama Mickiewicza 25; 12 – 230 Biała Piska oraz

b) w BIP Białej Piskiej: <http://www.bip.bialapiska.pl>

BURMISTRZ  
  
Beata Sokółowska