

**UCHWAŁA NR XCVIII/541/2024
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ PISKIEJ**

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Warmińsko-
Mazurskiego**

Na podstawie art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. t.j. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 3 § 2 pkt 7 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. t.j. z 2023 r. poz. 1634 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 stycznia 2024 r. znak: PN.4131.53.2024 stwierdzające nieważność uchwały nr XCVI/525/2023 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 27 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w miejscowości Kowalewo na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Białej Piskiej

Marek Grabowski

Uzasadnienie Uchwały

do Uchwały Nr XCVIII/541/2024 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 28 lutego 2024 roku w sprawie w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

Wojewoda Warmińsko-Mazurski rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 29 stycznia roku znak: PN.4131.53.2024 stwierdzenia nieważności uchwały nr nr XCVI/525/2023 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 27 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w miejscowości Kowalewo na okres 5 lat.

Zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. t.j. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) rozstrzygnięcia organu nadzorczego dotyczące gminy podlegają zaskarżeniu do sądu administracyjnego z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia. Art. 98 ust 3 powołanej ustawy mówi zaś, że do złożenia skargi uprawniona jest gmina lub związek gminny, których interes prawny, uprawnienie albo kompetencja zostały naruszone. Podstawą do wniesienia skargi jest uchwała organu, który podjął uchwałę albo którego dotyczy rozstrzygnięcie nadzorcze.

W przedmiotowym rozstrzygnięciu Wojewoda Warmińsko-Mazurski wskazał następujące naruszenia zasad sprzeczności uchwały z prawem powołując się na treść art. 91 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. u.s.g.

Przywołany art. 91 ust. 1 u.s.g. mówi że, uchwała lub zarządzenie organu gminy sprzeczne z prawem są nieważne. O nieważności uchwały lub zarządzenia w całości lub w części orzeka organ nadzoru w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia uchwały lub zarządzenia, w trybie określonym w art. 90.

Natomiast przywołany art. 91 ust. 4 u.s.g. w przypadku nieistotnego naruszenia prawa organ nadzoru nie stwierdza nieważności uchwały lub zarządzenia, ograniczając się do wskazania, iż uchwałę lub zarządzenie wydano z naruszeniem prawa.

Wobec powyższego Rada Miejska w Białej Piskiej ma wątpliwości co do przesłanki stwierdzenia nieważności uchwały organu samorządu gminnego.

Sprawą dzierżawy nieruchomości zajęła się Komisja Skarg, Wniosków i Petycji w związku z utrudnianiem przez Panią Burmistrz Białej Piskiej realizacji projektu w świetlicy przez Stowarzyszenie, Komisja uznała za zasadne skierowanie i podjęcie stosownej uchwały aby zakończyć konflikt. Zgodnie z Uchwałą nr XLII/312/2018 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 8 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Biała Piska, do zadań komisji stałych w zakresie spraw, do których zostały powołane należy w szczególności występowanie z inicjatywą uchwałodawczą.

Jeżeli jest zgoda na wydzierżawienie nieruchomości gminnej, to nieruchomość ę należy wprowadzić do obrotu, czyli zastosować art. 35 ust. 1 u.g.n. lub 1b ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które stanowią, iż właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Jednocześnie należy wskazać, iż w świetle art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ (wójt, burmistrz, prezydent miasta - art. 4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami) sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego nie jest właściwym do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Wobec powyższego organ wykonawczy nie dopełnił obowiązku wynikającego z ustawy.

Rada Miejska Uchwałą Nr XXXIX/224/2021 z dnia 31 maja 2021 roku wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej pod budynkiem garażowym na okres 10 lat, gdzie wykaz znak GKMiN.6845.1.165.2021 został sporządzony po podjęciu uchwały w dniu 16 czerwca 2021 r. i Organ nadzoru nie dopatrzył się sprzeczności z prawem. Jaką spójność prawa prezentuje organ nadzoru.

W związku z powyższym do dalszego procedowania postępowania przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Olsztynie niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską w Białej Piskiej uchwały w sprawie wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie na w/w rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.