

Znak sprawy : GKMiN.7125.1.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) Zarządzeniem Nr 605/1/2022 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 19 lipca 2022 r. oraz Zarządzeniem Nr 642/1/2022 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 25 października 2022 r. , przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
20/94	Udział wynoszący 194/10000 w działce nr 20/94 o powierzchni 2400 m ²	Bemowo Piskie ul. Kętrzyńskiego 175	OL1P/00031823/5 - nieruchomość gruntowa, OL1P/00033872/7- nieruchomość lokalowa	Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	62 847,00 zł
Opis nieruchomości					
Lokal mieszkalny numer 14 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 175 przy ul. Kętrzyńskiego w Bemowie Piskim położony jest na IV piętrze budynku. Mieszkanie składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokojem o powierzchni użytkowej 37,90 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 2,90 m ² .					
Zobowiązania i obciążenia					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania elektronicznej księgi wieczystej nr OL1P/00033872/7 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Piszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale I-O: Oznaczenie nieruchomości: lokal : położenie : województwo: warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Bemowo Piskie, ul. Kętrzyńskiego 175/14, opis lokalu: pokój-2, kuchnia-1, łazienka -1, przedpokój-1, przynależna piwnica o pow. 2,90 m ² , kondygnacja : 5,0; przyłączenie KW/ 00031823;/odrębność: tak, pole pow. użytkowej lokalu wraz z pow. pomieszczeń przynależnych :40,8000 m ² . Komentarz do migracji: W lamie 3 wpisano: obręb 0046-Bemowo Piskie. W dziale I Sp: Udział związany z własnością lokalu-194/10000, przyłączenie: KW/00031823/. W dziale II: Właściciel w udziale 1/1 - Gmina Biała Piska z siedzibą w Białej Piskiej, REGON 00052791900000. W dziale III: bez wpisów W dziale IV: bez wpisów					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **30.05.2024 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **30.05.2024 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dni **18.04.2024 r.** do dnia **09.05.2024 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołectkiej tablicy ogłoszeń w Bemowie Piskim.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. (Dz.U. z 2023 r., poz. 775).

BURMISTRZ
Beata Sokołowska

Urząd Miejski w Białej Piskiej
ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat
Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

Barbara Jabłońska