

Znak sprawy: GKMiN.7125.5.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145) oraz Zarządzeniem Nr 32/1/2024 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 21 czerwca 2024 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł
207	Udział wynoszący 5341/21640 w działce nr 207 o powierzchni 1539 m ²	Biała Piska ul. Kościuszki 24	OL1P/00024751/7	Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	81 289,00 zł
Opis nieruchomości					
Lokal mieszkalny numer 1 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 24 przy ul. Kościuszki w Białej Piskiej położony jest na parterze budynku. Mieszkanie składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i sieni o powierzchni użytkowej 42,51 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 10,90 m ² .					
Zobowiązania i obciążenia					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania elektronicznej księgi wieczystej nr OL1P/00024751/7 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Piszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale I-O- oznaczenie nieruchomości: Działka nr 207, położenie miejscowość: Biała Piska, ul. Kościuszki, sposób korzystania: zabudowana działka gruntu, przyłączenie (KW; obszar): KW /13215/, obszar 0,1539 ha. Obszar całej nieruchomości: 0,1539 ha. Budynek: położenie : miejscowość: Biała Piska, ul. Kościuszki 24; przeznaczenie budynku: budynek mieszkalny, odrębność: nie, przyłączenie: KW /00013215/. Wyodrębnione lokale nr : 4,2,3. W dziale I Sp. : bez wpisów W dziale II: Własność: Gmina Biała Piska z siedzibą w Białej Piskiej w udziale 5341/21640 oraz właściciele wyodrębnionych lokali w udziałach proporcjonalnych do powierzchni. W dziale III: bez wpisów obciążających nieruchomość W dziale IV : bez wpisów obciążających nieruchomość					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **03.10.2024 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **03.10.2024 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dni **22.08.2024 r.** do dnia **12.09.2024 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2023 r., poz. 775).

BURMISTRZ

Franciszek Paweł Romankiewicz

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl