

Znak sprawy: GKMiN.7125.8.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145) oraz Zarządzeniem Nr 33/1/2024 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 21 czerwca 2024 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł
160/1	Udział wynoszący 7001/39415 w działce nr 160/1 o powierzchni 206 m ²	Biała Piska ul. Plac Adama Mickiewicza 7	OL1P/00018947/3	Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	119 437,00 zł
Opis nieruchomości					
Lokal mieszkalny numer 1 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 7 przy ul. Plac Adama Mickiewicza w Białej Piskiej położony jest na parterze budynku. Mieszkanie składa się z 3 pokoi, kuchni, 2 korytarzy, WC, łazienki, garderoby i spiżarni o powierzchni użytkowej 70,01 m ² . Rozkład pomieszczeń niekorzystny- pomieszczenia przechodnie.					
Zobowiązania i obciążenia					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania elektronicznej księgi wieczystej nr OL1P/00018947/3 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Piszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale I-O- oznaczenie nieruchomości: Działka nr 160/1, miejscowość: Biała Piska, ul. Mickiewicza, sposób korzystania: zabudowana działka gruntu, przyłączenie : KW /00012410/, obszar 0,0206 ha. Obszar całej nieruchomości: 0,0206 ha. Budynek: położenie : miejscowość: Biała Piska,, ul. Mickiewicza 7, odrębność: nie, przyłączenie: KW /00012410/. Wyodrębnione lokale nr :4,2,3,8,5. W dziale I Sp. : bez wpisów W dziale II: Własność: Gmina Biała Piska z siedzibą w Białej Piskiej w udziale 17534/39415 ora właściciele wyodrębnionych lokali w udziałach proporcjonalnych do powierzchni. W dziale III: bez wpisów obciążających nieruchomości W dziale IV : bez wpisów					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **03.10.2024 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **03.10.2024 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dni **22.08.2024 r.** do dnia **12.09.2024 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.).

BURMISTRZ

Franciszek Paweł Romankiewicz

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl