

Znak sprawy: GKMiN.7125.7.2024

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145) oraz Zarządzeniem Nr 35/1/2024 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 21 czerwca 2024 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

| Numer działki  | Udział/ Powierzchnia w m <sup>2</sup>   | Obręb położenia           | Nr Księgi Wieczystej | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  | Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł |
|--|---|---------------------------|----------------------|--|---|
| 1020   | Udział wynoszący 1170/10000 w działce nr 1020 o powierzchni 1679 m <sup>2</sup> | Drygały<br>ul. Zielona 34 | OL1P/00040993/3      | Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.<br>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 54 468,00 zł  |
| <b>Opis nieruchomości</b>  |   |                           |                      |  |   |
| Lokal mieszkalny numer 3 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 34 przy ul. Zielonej w Drygałach położony jest na I piętrze budynku. Mieszkanie składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, wiatrołapu i łazienki o powierzchni użytkowej 42,28 m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależą: skład opału, pomieszczenie gospodarcze oraz strych.   |   |                           |                      |  |   |
| <b>Zobowiązania i obciążenia</b>   |   |                           |                      |  |   |
| Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania elektronicznej księgi wieczystej nr OL1P/00040993/3 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pieszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono:<br><b>W dziale I-O-</b> Położenie: województwo-warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Drygały, ul. Zielona 34 m. 3; przeznaczenie: lokal mieszkalny; opis lokalu: pokój-2, kuchnia-1, łazienka 1, przedpokój-1, wiatrołap-1, przynależny: skład opału, pomieszczenie gospodarcze i strych; kondygnacja: 2,0; przyłączenie: KW OL1P/000029260/3, odrębność: tak; pole pow. użytkowej lokalu<br><b>W dziale I Sp.</b> : bez wpisów wraz z pow. pomieszczeń przynależnych: 70,7800 m <sup>2</sup> .<br><b>W dziale II:</b> Właściciel w udziale 1/1- Gmina Biała Piska z siedzibą w Białej Piskiej.<br><b>W dziale III:</b> bez wpisów<br><b>W dziale IV :</b> bez wpisów |   |                           |                      |  |   |

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **03.10.2024 r.**
  - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **03.10.2024 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dni **22.08.2024 r.** do dnia **12.09.2024 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołectkiej tablicy ogłoszeń w Drygałach.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ( Dz.U. z 2023 r., poz. 775).

**BURMISTRZ**  
*Franciszek Paweł Romankiewicz*

**Urząd Miejski w Białej Piskiej**

ul. Plac Adama Mickiewicza 25  
12-230 Biała Piska  
tel. 87 424 13 50  
fax 87 424 13 51  
[um@bialapiska.pl](mailto:um@bialapiska.pl) [www.bialapiska.eu](http://www.bialapiska.eu)



**Referat  
Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości**

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska  
tel. 87 424 13 69  
email: [b.jablonska@bialapiska.pl](mailto:b.jablonska@bialapiska.pl)