



GKMiN.7150.4.2024

Biała Piska, 30.08.2024 r.

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024 poz. 1145) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 poz. 2213)

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego (dwa pomieszczenia piwniczne) stanowiącego własność Gminy Biała Piska położonego w Bemowie Piskim według niżej zamieszczonego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia	Obręb położenia	Opis nieruchomości wg użytku	Przeznaczenie nieruchomości	Miesięczny czynsz wywoławczy w zł	Termin wnoszenia opłat czynszu	Wadium
20/98	9,39 m ² 2,46 m ²	Bemowo Piskie ul. Kętrzyńskiego 116	Najem lokalu użytkowego dwóch pomieszczeń piwnicznych – usytuowanego w budynku mieszkalno – użytkowym.	dwa pomieszczenia piwniczne	35,55 zł (netto) + podatek VAT	Do 25 dnia każdego miesiąca lub 14 dni od daty wystawienia faktury Vat	10,00 zł

- Przetarg odbędzie się w Referacie Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, Plac Adama Mickiewicza 23 **w dniu 10.10.2024 r. o godz. 11:00.**
- Przewidywany okres najmu **trzy lata.**
- Przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej **Nr 12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **07.10.2024 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu położenia.**
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu za najem. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu.
- Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % czynszu wywoławczego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
- Do kwoty czynszu wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu

**Referat****Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości**

Sprawę prowadzi: Monika Radziewska
tel. 87 424 13 61
email: m.radziewska@bialapiska.pl



7. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bialapiska.pl, prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w Bemowie Piskim.
9. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej, Referat Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości, tel. 87 42 41 361.
- 10. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 05.09.2024 r.**

BURMISTRZ

*Franciszek Paweł Romankiewicz***Urząd Miejski w Białej Piskiej**

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu

**Referat****Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości**

Sprawę prowadzi: Monika Radziewska
tel. 87 424 13 61
email: m.radziewska@bialapiska.pl