

Znak sprawy: GKMiN.6840.1.2021

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 408/1/2021 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 11.02.2021 r., przeznaczona się do sprzedaży nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m ² /użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości w zł.
1.	811/2	160 m ² użytek B-tereny mieszkaniowe	Biała Piska- miasto	OL1P/00013215/8	10 120,00 zł. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz.U.2020 r. poz.106 ze zm.)
Przeznaczenie nieruchomości					
Dla obszaru na którym znajdują się ww. nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.					
Opis nieruchomości					
Nieruchomość położona jest w mieście Biała Piska, przy ul. Mickiewicza, w strefie centralnej miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne jednorodzinne, zabudowa wielorodzinna i kościół. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Warunki geotechniczne średnie, teren lekko pochyły. Kształt działki regularny. Przy działce przebiega sieć uzbrojenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Działka niezabudowana, zagospodarowana jako ogródek przydomowy, użytkowna przez właściciela działki sąsiedniej.					
Zobowiązania i obciążenia					
Obciążenia: Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00013215/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pieszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale I: bez wpisów W dziale II: Właściciel Gmina Biała Piska. W dziale III: Ciężary i ograniczenia: Ograniczone prawo rzeczowe: Służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu					

Przedmiot wykonywania: SŁUŻEBNOŚĆ OBCIĄŻAJĄCA DZIAŁKĘ NR 230/6,
Nieruchomości współobciążone: OL1P/00003016/0, OL1P/00042093/8, OL1P/00042761/2, OL1P/00042995/1, OL1P/00043503/3, OL1P/00043890/2,
OL1P/00044400/8, OL1P/00044620/6, OL1P/00045045/8

W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów.

Powyższe obciążenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.

Działka obciążona jest umową dzierżawy nr 12/2017 zawartą w dniu 17.02.2017 r.

- Wyżej opisana nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowanie działki sąsiedniej oznaczonej nr ewid. 233/1 obręb Biała Piska-miasto, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **02.04.2021 r.**
 - jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **02.04.2021 r.**
- Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **19.02.2021 r.** do dnia **12.03.2021 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
- Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
- Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

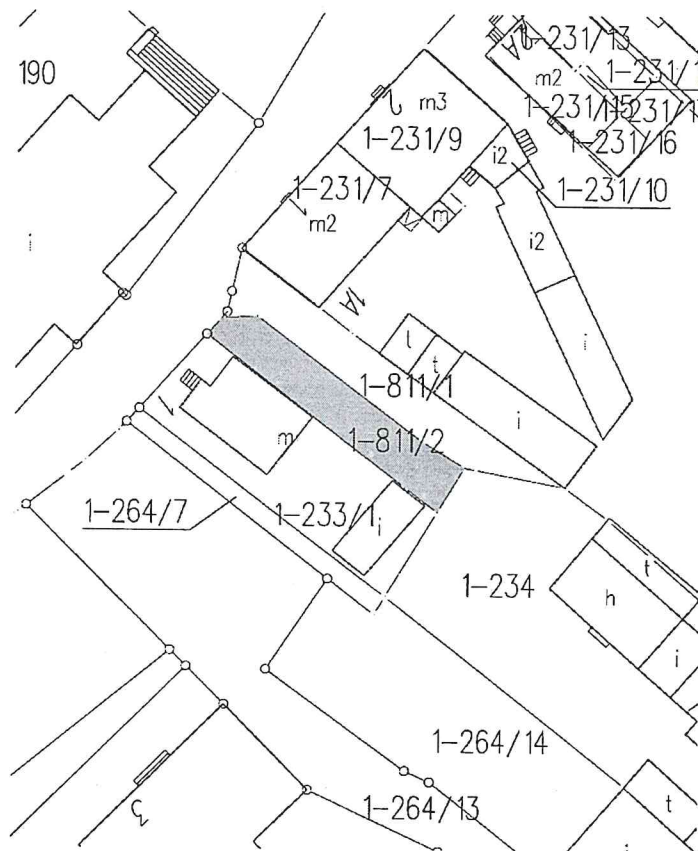
Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Pałdyna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
12.02.2021 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
12.02.2021 r.
a.mroz@bialapiska.pl

Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży

Działka przeznaczona do sprzedaży



Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
12.02.2021 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
12.02.2021 r.
a.mroz@bialapiska.pl