



PROJEKT

**Uchwała Nr .../.../2021
Rady Miejskiej w Białej Piskiej
z dnia 2021 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie działek o nr geod. 111/1, 112/1, 114 w obrębie ewidencyjnym Pogorzelska Wielka, gmina Biała Piska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 293) Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie działek o nr geod. 111/1, 112/1, 114, w obrębie ewidencyjnym Pogorzelska Wielka, gmina Biała Piska, których granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§2. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu zagospodarowania i zabudowy obszaru lokalizacji inwestycji polegającej na budowie obiektów o funkcjach: produkcyjnej, przetwórstwa rolnego, magazynowej, usługowej (biurowej) oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

§3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien zawierać w szczególności ustalenia wynikające z treści art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ
Beata Sokółowska

PROJEKT

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr .../.../2021
Rady Miejskiej w Białej Piskiej
z dnia 2021 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie działek o nr geod. 111/1, 112/1, 114 w obrębie ewidencyjnym Pogorzelska Wielka, gmina Biała Piska.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszary położone na terenie na terenie działek o nr geod. 111/1, 112/1, 114 w obrębie ewidencyjnym Pogorzelska Wielka, gmina Biała Piska.

Granice wyodrębnionych obszarów opracowania planu określone zostały na załączniku graficznym do uchwały.

Potrzeba opracowania planu wynika ze złożonego wniosku zainteresowanego podmiotu: Topinambur Polska Sp. z o. o., ul. Podmiejska 5, 19-300 Elk.

Na obszarach objętych sporządzaniem planu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

BURMISTRZ

Beata Sokółowska

ANALIZA BURMISTRZA BIAŁEJ PISKIEJ

dotycząca zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie działek o nr geod. 111/1, 112/1, 114 w obrębie ewidencyjnym Pogorzelska Wielka, gmina Biała Piska.

Obszary, które mają być objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położone są na terenie działek o nr geod. 111/1, 112/1, 114 w obrębie ewidencyjnym Pogorzelska Wielka i obecnie wykorzystywane są rolniczo.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszarów wywołane jest wnioskiem złożonym przez Topinambur Polska Sp. z o. o., ul. Podmiejska 5, 19-300 Ełk i jego pozytywnej analizie w zakresie dostępności tych terenów do drogi publicznej i infrastruktury technicznej.

Oceniając zgodność przewidywanych ustaleń planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej Nr XXXIII/265/2018 z dnia 22 lutego 2018 r. stwierdza się, że tereny objęte granicami opracowania planu wykorzystywane są na cele rolne. Tym samym wymaga dokonania zmiany Studium pod lokalizację obiektów o funkcjach: produkcyjnej, przetwórstwa rolnego, magazynowej, usługowej (biurowej) oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawierać będzie rozstrzygnięcia i ustalenia określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293) i sporządzony zostanie z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu i rysunku, określonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587). Sporządzenie dokumentów związanych z procedurą planistyczną oraz map zlecone zostanie projektantowi, po uruchomieniu procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzona analiza pozwala na stwierdzenie, że zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działek.

BURMISTRZ
Beata Sokołowska



BURMISTRZ
Beata Sokolowska

dr. Paszecz Wiśniewska
odr. Urzędy

PROJEKT
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr J.../2021
Rady Miejskiej w Białej Piskiej
z dnia 2021r.

— granice obszarów objętych planem