GMINA
Biała Piska

Biała Piska, dnia 12.04.2021 r.

Znak sprawy: GKMiN.6840.2.2021

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału w nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Lp.	Numer działki/u dział	Powierzchnia nieruchomości w ha /użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena udziału nieruchomości netto w zł
1.	**91** udział 40/100 części	0,7390 ha Użytek: Br- RV- grunty orne zabudowane, W-Ps IV- grunty pod rowami	**018 Kowalewo** gmina Biała Piska	OL1P/00010694/8	**36 309,00 zł** Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz.U.2020 r. poz.106 ze zm.) Wadium w zł 3 700,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Dla obszaru na którym znajdują się ww. nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Biała Piska zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/265/2018 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 2018-02-22 działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem M1- tereny wielofunkcyjne zabudowy wsi.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest na skraju wsi Kowalewo. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i zabudowa zagrodowa. Na działce znajdują się pozostałości siedliska. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Warunki geotechniczne utrudnione, teren działki nierówny, zakrzaczony. Przy działce przebiega sieć uzbrojenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Czynniki środowiskowa wpływające na walory użytkowe nieruchomości są średnio korzystne.

Zobowiązania i obciążenia

Obciążenia:

Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00010694/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Piszu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono:

W dziale III: bez wpisów

W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań i obciążeń.

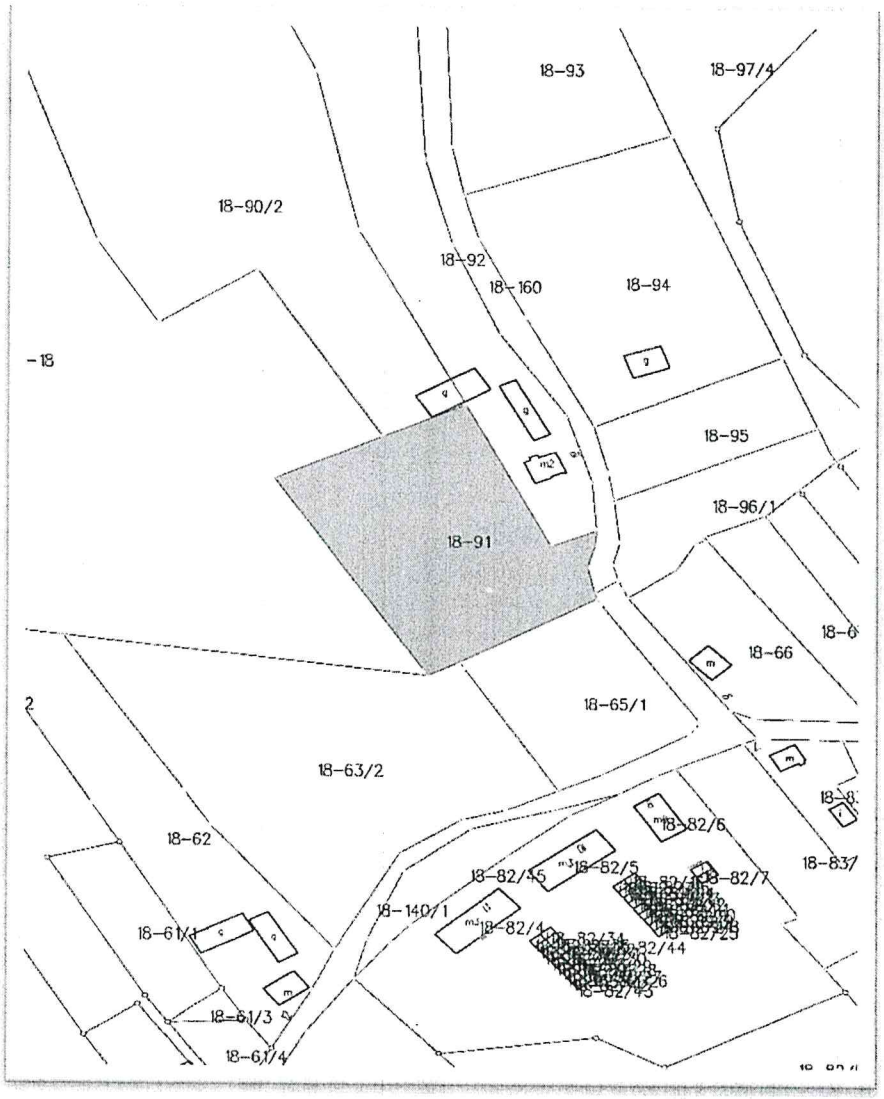
1. TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: **20 maja 2021 r., godz.11^{00}** Urząd Miejski w Białej Piskiej, ul. Pl. Mickiewicza 25, pokój nr 18.
2. WADIUM:
   1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **14 maja 2021 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
   2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
   3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
6. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.
7. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
   a) dowód wpłaty wadium,
   b) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
   c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
   d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
   e) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
   f) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
8. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.
9. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
10. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bialapiska.eu, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
12.04.2021 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
12.04.2021 r.
a.mroz@bialapiska.pl

11. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Referacie Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, tel. 87 4241 369.
12. Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 30 dni od dnia 16.04.2021 r.
13. Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:

	Działka przeznaczona do sprzedaży



Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Pałdyna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
12.04.2021 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
12.04.2021 r.
a.mroz@bialapiska.pl