RADA MIEJSKA
w BIAŁEJ PISKIEJ
Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska

Uchwała Nr XXIV/161/2020
Rady Miejskiej w Białej Piskiej
z dnia 30 czerwca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego na terenie działki o nr geod. 5/31, w obrębie ewidencyjnym Kaliszki, gmina Biała Piska oraz dla obszaru położonego na terenie działki o nr geod. 107/2, w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 293) Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie działki:

1) o nr geod. 5/31, w obrębie ewidencyjnym Kaliszki, gmina Biała Piska,

2) o nr geod. 107/2, w obrębie ewidencyjnym Biała Piska- miasto,

których granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§2. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu zagospodarowania i zabudowy obszaru lokalizacji inwestycji polegającej na budowie centrum logistycznego na terenie działki o nr geod. 5/31 w obrębie ewidencyjnym Kaliszki, gmina Biała Piska oraz obszaru lokalizacji inwestycji polegającej na budowie stacji paliw na terenie działki o nr geod. 107/2 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto.

§3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien zawierać w szczególności ustalenia wynikające z treści art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
inż. Marek Grabowski

RADA MIEJSKA
w BIAŁEJ PISKIEJ
Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIV/161/2020
Rady Miejskiej w Białej Piskiej
z dnia 30 czerwca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego na terenie działki o nr geod. 5/31, w obrębie ewidencyjnym Kaliszki, gmina Biała Piska oraz dla obszaru położonego na terenie działki o nr geod. 107/2, w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszary położone na terenie działki:

1) o nr geod. 5/31, w obrębie ewidencyjnym Kaliszki, gmina Biała Piska,

2) o nr geod. 107/2, w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto.

Granice wyodrębnionych obszarów opracowania planu określone zostały na załączniku graficznym do uchwały.

Potrzeba opracowania planu wynika ze złożonych wniosków zainteresowanych podmiotów:

1) Centrum Wynajmu Nieruchomości Sp. z o.o., ul. Ostrowska 122, 67-300 Krotoszyn, dotyczący wprowadzenia obszaru lokalizacji inwestycji polegającej na budowie centrum logistycznego na terenie działki o nr geod. 5/31 w obrębie ewidencyjnym Kaliszki, gmina Biała Piska.
2) PKN ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku, ul. Chemików 7, 09-411 Płock, dotyczący wprowadzenia obszaru lokalizacji inwestycji polegającej na budowie stacji paliw na terenie działki o nr geod. 107/2 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto.

W związku z podjętą uchwałą Nr XXIV/160/2020 z dnia 30 czerwca 2020 r. zmieniającą uchwałę Nr XXII/142/2020 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska, zakłada się zgodność przewidywanego przeznaczenia terenów w planie miejscowym z funkcjami wyznaczonymi w Studium.

Na obszarach objętych sporządzaniem planu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
inż. Marek Grabowski

RADA MIEJSKA
w BIAŁEJ PISKIEJ
Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska

ANALIZA BURMISTRZA BIAŁEJ PISKIEJ

dotycząca zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego na terenie działki o nr geod. 5/31, w obrębie ewidencyjnym Kaliszki, gmina Biała Piska oraz dla obszaru położonego na terenie działki o nr geod. 107/2, w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto.

Obszary, które mają być objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położone są na terenie działki o nr geod. 5/31, w obrębie ewidencyjnym Kaliszki, gmina Biała Piska oraz na terenie działki o nr geod. 107/2, w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto i obecnie wykorzystywane są rolniczo.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszarów wywołane jest wnioskami złożonymi przez:

1) Centrum Wynajmu Nieruchomości Sp. z o.o., ul. Ostrowska 122, 67-300 Krotoszyn,

2) PKN ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku, ul. Chemików 7, 09-411 Płock,

i ich pozytywnej analizie w zakresie dostępności tych terenów do drogi publicznej i infrastruktury technicznej.

Oceniając zgodność przewidywanych ustaleń planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej Nr XXXIII/265/2018 z dnia 22 lutego 2018 r. stwierdza się, że tereny objęte granicami opracowania planu wykorzystywane są na cele rolne. Tym samym wymaga dokonania zmiany Studium pod lokalizację centrum logistycznego wraz z infrastrukturą techniczną oraz pod lokalizację stacji paliw.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawierać będzie rozstrzygnięcia i ustalenia określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293) i sporządzony zostanie z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu i rysunku, określonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (t.j.: Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587). Sporządzenie dokumentów związanych z procedurą planistyczną oraz map zlecone zostanie projektantowi, po uruchomieniu procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

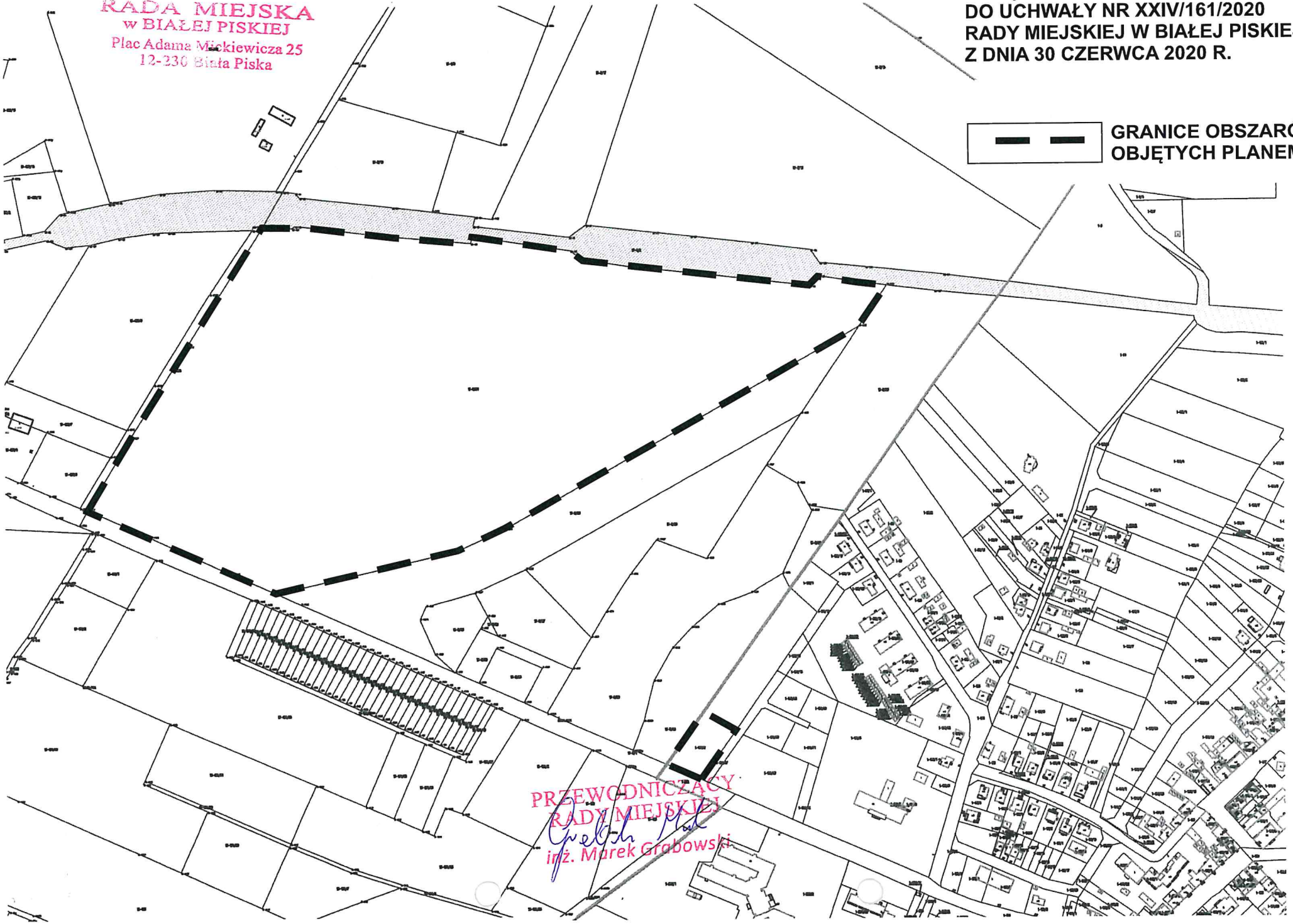
Przeprowadzona analiza pozwala na stwierdzenie, że zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr geod. 5/31, w obrębie ewidencyjnym Kaliszki, gmina Biała Piska oraz dla działki o nr geod. 107/2, w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
inż. Marek Grabowski

RADA MIEJSKA
w BIAŁEJ PISKIEJ
Plac Adama Mickiewicza 25
12-330 Biała Piska

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIV/161/2020
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ PISKIEJ
Z DNIA 30 CZERWCA 2020 R.

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
inż. Marek Grabowski