

znak sprawy:

PBI.6220.5.2021.11

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.), a także § 3, ust. 1, pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jarosława Kondraciuk reprezentującego Telmex Sp. z o. o., ul. Elewatorska 15, 15-620 Białystok z dnia 06.04.2021 r. (uzupełniony w dniu: 16.04.2021 r.) /data wpływu/

- 1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na: przebudowie istniejącego zakładu produkcji prefabrykatów mebli drewnianych z tarcicy poprzez rozbiórkę części istniejących budynków i wykonanie dwóch nowych budynków o charakterze produkcyjno - magazynowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o numerach geodezyjnych 504 i 507/2, w obrębie ewidencyjnym Drygały, gmina Biała Piska.**
- 2. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

UZASADNIENIE

Pan Jarosław Kondraciuk reprezentującego Telmex Sp. z o. o., ul. Elewatorska 15, 15-620 Białystok, wystąpił do Burmistrza Białej Piskiej z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: ***przebudowie istniejącego zakładu produkcji prefabrykatów mebli drewnianych z tarcicy poprzez rozbiórkę części istniejących budynków i wykonanie dwóch nowych budynków o charakterze produkcyjno - magazynowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o numerach geodezyjnych 504 i 507/2, w obrębie ewidencyjnym Drygały, gmina Biała Piska.***

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony.

Analizując wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. § 3 ust. 2 pkt 2 - przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile progi te zostały określone, S 3 ust. 1 pkt 54 lit. b - zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody... lub 1 ha na obszarach innych niż wyżej wymienione.

Burmistrz Białej Piskiej w oparciu o art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.), pismem znak PBI.6220.5.2020.4 z dnia 20.04.2021 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piszcu oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Giżycku z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piszcu w opinii sanitarnej znak ZNS.9022.4.11.2021 z dnia 27.04.2021 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem znak WOOS.4220.220.2021.BG.1 z dnia 30.04.2021 r. wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w następującym zakresie:

1. „... Weryfikację kwalifikacji zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dalej rozporządzeniu ooś — planowana instalacja może kwalifikować się do § 3 ust. 2 pkt 2 (przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy część przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. ...1 ...) lub § 3 ust. 2 pkt 3 (przedsięwzięcia nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1), w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b (zabudowa przemysłowa.. lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody... lub 1 ha na obszarach innych niż wyżej wymienione). KIP nie zawiera danych umożliwiających dokonanie kwalifikacji inwestycji jak powyżej. Proszę zatem o podanie powierzchni zabudowy produkcyjno-magazynowej istniejącego obecnie zakładu oraz powierzchni tej zabudowy, objętej przedmiotową inwestycją (nowej i planowanej do zmiany, w tym rozbiórek). Jako powierzchnię zabudowy należy rozumieć powierzchnię określoną zgodnie z ww. rozporządzeniem ooś, tj. powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

2. Informacje dotyczące opisu lokalizacji planowanego przedsięwzięcia względem:

- obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek,
- obszarów leśnych,
- obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
- obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszarów przylegających do jezior,
- obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
- korytarzy ekologicznych znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.

W przypadku usytuowania ww. obszarów w sąsiedztwie lub na terenie planowanego przedsięwzięcia proszę o dokonanie oceny wpływu planowanej inwestycji na te obszary.

3. Opis terenów otaczających teren przedsięwzięcia/zakładu; w odniesieniu do wskazanej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, ewentualnie innych terenów chronionych przed hałasem, proszę o dokonanie ich kwalifikacji akustycznej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 r., poz. 112). Kwalifikacji należy dokonać w oparciu o zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - na podstawie oceny faktycznego zagospodarowania terenów otaczających, dokonanej przez właściwy organ.

4. W ramach opisu przedsięwzięcia proszę o wyjaśnienie:

- Jakie procesy produkcyjne będą prowadzone w planowanych budynkach (obecnie w KIP jest zawarty opis dla całego zakładu).
- Przedstawienie czytelnego planu zagospodarowania terenu zakładu po planowanej przebudowie — aktualnie na rysunku w KIP brakuje legendy.
- Podanie podstawowych parametrów planowanych budynków, takich jak wysokość, liczba kondygnacji itp.
- Wyjaśnienie jaki jest i będzie po zrealizowaniu przedsięwzięcia system zaopatrzenia zakładu w energię cieplną i do jakich celów będzie ona wykorzystywana — w KIP są informacje o planowanym zaopatrzeniu nowych obiektów w ciepło z istniejącej instalacji grzewczej zakładu. Jednocześnie napisano że planowana jest w ramach inwestycji rozbiórka kotłów na drewno. Jeśli planowane są zmiany dotyczące źródła ogrzewania zakładu, w tym przeniesienie kotłów bądź budowa nowych, powinny zostać one objęte zakresem wniosku — należy opisać te źródła, podać ich parametry (moc, rodzaj paliwa) oraz sposób odprowadzania spalin, ich oczyszczania, parametry emitora.

5. Informacje na temat przewidywanej ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii na etapie realizacji inwestycji.

6. W ramach analizy oddziaływania inwestycji na etapie jej realizacji, w tym propozycji działań minimalizujących proszę o:

- Wskazanie czy planowane jest prowadzenie prac budowlanych w porze nocnej, jeśli tak to jakie będą to rodzaje prac, z wykorzystaniem jakich maszyn i urządzeń, jakie będą moce akustyczne sprzętu oraz przewidywany zasięg hałasu i czas jego trwania — proszę o uzasadnienie konieczności prowadzenia prac budowlanych w porze nocy;
- W odniesieniu do zapisu w KIP dotyczącego „stworzenia odpowiedniego zaplecza budowy zgodnie z wymaganiami odnośnie parkowania sprzętu budowlanego i transportowego, serwisowania sprzętu, gromadzenia odpadów i ścieków bytowych” proszę o skonkretyzowanie planowanych rozwiązań, w tym sposobu zabezpieczenia miejsca lokalizacji zaplecza budowy i bazy materiałowo-sprzętowej przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód, zabezpieczenia zaplecza sanitarnego dla ekipy budowlano-montażowej, postępowania z masami ziemnymi z wykopów itp.
- Wyjaśnienie czy przewidywane jest prowadzenie odwadniania wykopów, jeśli tak to gdzie odprowadzane będą wody z odwodnieni i jak będą ewentualnie oczyszczane?

7. Informacje o przewidywanych ilościach i rodzajach wytwarzanych odpadów na etapie realizacji inwestycji oraz ich wpływie na środowisko.

8. Informacje o rodzajach i przewidywanej ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

- Odnośnie do wielkości emisji zorganizowanej i niezorganizowanej do powietrza — proszę wskazać wszystkie źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym emisji energetycznej

(istniejące i planowane ewentualnie kotły, ich moce, rodzaj paliwa), technologicznej (ewentualne odciągi zapyłonego powietrza, sposób oczyszczania gazów, sprawność urządzeń odpylających) oraz komunikacyjnych (przewidywane natężenie ruchu, rodzaj pojazdów), a następnie podanie przewidywanej wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz jej przewidywanego wpływu na jakość powietrza w otoczeniu zakładu.

- *Odnosnie do emisji hałasu z terenu przedsięwzięcia — proszę o wskazanie wszystkich źródeł hałasu (punktowe, kubaturowe, liniowe) oraz podanie ich parametrów akustycznych: mocy akustycznych i usytuowania (wewnątrz czy na zewnątrz budynków), ewentualnie przewidywanego poziomu hałasu wewnątrz hal oraz planowanej izolacyjności akustycznej przegród budowlanych, podanie natężenia ruchu środków transportu oraz lokalizacji miejsc postoju i manewrowania pojazdów względem zabudowy chronionej akustycznie z uwzględnieniem jej możliwego ekranowania. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo terenów chronionych akustycznie proszę o wyjaśnienie w jaki sposób realizacja inwestycji może wpłynąć na te tereny. Czy w związku z realizacją inwestycji istnieje ryzyko wystąpienia oddziaływań ponadnormatywnych i jakie zostaną podjęte środki techniczne i organizacyjne minimalizujące oddziaływania akustyczne?*
- *Odnosnie do informacji o planowanym sposobie postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi na terenie zakładu po realizacji przedsięwzięcia proszę o uściślenie informacji - z jakich terenów będą zbierane wody opadowe, czy będą podczyszczane i w jakich urządzeniach i jaki będzie ich ostateczny odbiornik (zbiornik czy gminna sieć kanalizacji deszczowej) – KIP zawiera rozbieżne informacje na ten temat.*

9. *Informację o ryzyku związanym ze zmianą klimatu. W punkcie tym należy dokonać oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na klimat i określić, w jaki sposób zaadaptuje się do postępującej zmiany klimatu. W tym celu należy m.in. wskazać czy planowana inwestycja będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych oraz wyjaśnić, w jaki sposób zaplanowano przedsięwzięcie, aby optymalnie przystosować je do postępujących zmian klimatu, przejawiających się występowaniem ekstremalnych zjawisk pogodowych (np. fale upałów, susze, silne wiatry, grad, trąby powietrzne, ulewy, burze i powodzie.)...”.*

Inwestor złożył w dniu 21.05.2021 r. wymagane uzupełnienie do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w piśmie (opinia znak WOOŚ.4220.220.2021.BG.2 z dnia 15.06.2021 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku w piśmie znak BI.ZZŚ.3.4360.72.2020.AS z dnia 06.05.2021 r. wezwał Inwestora do przedstawienia wyjaśnień i uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w następującym zakresie:

1. *„...Dokonanie analizy kwalifikacji przedsięwzięcia wraz z uzasadnieniem przyporządkowania do kryteriów wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).;*
2. *Doprecyzowanie informacji dot. zbiornika retencyjnego poprzez:*
 - *jednoznaczne określenie pojemności zbiornika,*
 - *przedstawienie przyjętej technologii jego wykonania,*

- wykazanie, iż planowany zbiornik retencyjny będzie stanowił wystarczający rezerwuar wody do celów przeciwpożarowych,
 - wyjaśnienie założenia odprowadzania wody ze zbiornika do gminnej sieci kanalizacji deszczowej.
3. Jednoznacznego określenia, czy na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przyjęte rozwiązania technologiczne zakładu nie wymagają zużycia wody.
 4. Wskazanie, czy wszystkie odpady powstające w wyniku działalności produkcyjnej zakładu będą przekazywane uprawnionym podmiotom, czy też będą zagospodarowywane na terenie przedmiotowego zakładu (np. trociny, wióry)...

Inwestor złożył wymagane uzupełnienie do Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej (data wpływu 25.05.2021 r.) oraz do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Giżycku.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku w piśmie znak Bl.ZZŚ.3.4360.72.2021.AS z dnia 27.05.2021 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Burmistrz Białej Piskiej dokonując analizy wniosku i karty informacyjnej przedsięwzięcia brał pod uwagę czy planowane przedsięwzięcie spełnia łącznie wszystkie uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.).

Tutejszy Organ po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając opinie ww. organów pismem znak PBI.6220.5.2021.9 z dnia 30.06.2021 r., zawiadomił strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów sprawy przed wydaniem decyzji w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Teren na którym planowana jest inwestycja, objęty jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biała Piska dotyczącym wsi Drygały, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej Nr XLVI/320/02 z dnia 29 sierpnia 2002 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym województwa warmińsko-mazurskiego nr 141, poz. 1958 z dnia 05.11.2002 r.

W załączniku graficznym przedmiotowego planu, obszary w obrębie Drygały, na których położone jest ww. przedsięwzięcie oznaczone są następująco: „...**23 P- istniejący Zakład Przemysłu Drzewnego, adaptowany...**”.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży i górskich. Teren inwestycji nie leży w zasięgu stref ochronnych ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych. W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, jak również nie powinny wpłynąć negatywnie na istniejące walory krajobrazowe. Ponadto, z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich, nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, czy ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Przedsięwzięcie po jego wykonaniu nie będzie wymagało wykorzystywania i zabezpieczenia dodatkowych zasobów wody, paliw i energii oraz innych materiałów.

Zastosowanie prawidłowych założeń projektowych, technicznych i technologicznych, zastosowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej oraz właściwa organizacja robót budowlanych zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.), w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Ze względu na oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich oraz zamknięcie się oddziaływania w granicach terenu zaplanowanego przedsięwzięcia, inwestycja nie będzie wymagała przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Jej wpływ zamknie się w granicach nieruchomości, na której Wnioskodawca zaplanował realizację inwestycji. Zaproponowane przez Inwestora rozwiązania techniczne zapewnią ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko, pod warunkiem zastosowania przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań chroniących środowisko.

Mając powyższe na uwadze, nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72, ust. 1 ww. ustawy.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Białej Piskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z UP. BURMISTRZA
/-/Grzegorz Paudyna
Zastępca Burmistrza

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy.
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pisz, ul. Warszawska 5, 12-200 Pisz,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Wodna 4, 11-500 Giżycko.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

- a) Planowane przedsięwzięcie, polegające na przebudowie istniejącego zakładu produkcji prefabrykatów mebli drewnianych, realizowane będzie na działkach o numerach ewidencyjnych 504 i 507/2, obręb Drygały, gmina Biała Piska, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 29.03.2021 r. działki te mają łącznie powierzchnię 3,8975 ha i stanowią tereny przemysłowe. Aktualnie na terenie działek zlokalizowane są obiekty istniejącego zakładu, w którym sucha tarcica dostarczona w postaci listwy lub belki przetwarzana jest na komponenty meblowe poprzez poddanie różnego rodzaju obróbkom mechanicznym i stolarskim (np. cięcie wzdłużne, poprzeczne, optymalizacja, struganie, wiercenie, frezowanie, kalibrowanie). Wykorzystywane maszyny to wielopięta, optymalizerki, strugarki 4-stronne, mikrowczepiarki (łączenie krótkich klocków), wiertarki wielorzecionowe, piły formatowe i piły do cięcia poprzecznego. Powierzchnia zabudowy istniejących budynków wynosi 0,9797 ha, natomiast powierzchnia terenu utwardzonego to 2,0233 ha.
- b) Teren działek, na których planowana jest inwestycja to obszar przemysłowy, w dużym stopniu utwardzony, z niewielką ilością zieleni w postaci wyznaczonych trawników. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się konieczności wycinki drzew czy zajęcia terenów zielonych. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna) oddalona jest o ok. 20 m od zakładu, ponadto budynki jednorodzinne znajdują się również po drugiej stronie ul. Kolejowej i Sienkiewicza, z których odbywa się dojazd na teren zakładu.
- c) W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na przebudowie zakładu produkcji prefabrykatów mebli drewnianych zaplanowano realizację takich elementów jak:
- budowa dwóch jednokondygnacyjnych budynków produkcyjno — magazynowych o wysokości ok. 9,17 m i ok. 7,47 m i łącznej powierzchni zabudowy ok. 0,4776 ha,
 - budowa placów manewrowych, parkingów dla samochodów osobowych oraz budowa dróg i chodników wewnętrznych o powierzchni ok. 0,1947 ha,
 - przebudowa instalacji kanalizacji deszczowej i wykonanie zbiornika szczelnego retencyjnego o pojemności retencyjnej ok. 584+475,2 m³ (zbiornik pełnić będzie również funkcję zbiornika wody do zewnętrznego gaszenia pożaru),
 - przebudowa i rozbudowa instalacji kanalizacji sanitarnej oraz instalacji wodociągowej, rozbiórka i budowa instalacji elektroenergetycznej,
 - rozbiórka budynku: portierni, suszarni trocin, wiaty stalowej, wiaty drewnianej, wiaty ze zbiornikiem na trociny, kotłów technologicznych na drewno, hali traków, dwóch suszarni i hali stalowej (powierzchnia rozbiórek ok. 0,4134 ha).

- d) Inwestor zamierza wykorzystać planowane do wykonania budynki jako magazyn gotowych produktów. Z uwagi jednak na planowany rozwój budynki te mogą zostać z czasem wykorzystane także jako część produkcyjna, w której prowadzone będą te same co obecnie w zakładzie procesy technologiczne. Planowane do wykonania budynki będą podłączone do istniejącej instalacji grzewczej zakładu. W związku z realizacją inwestycji planuje się zwiększenie obsady zatrudnionych osób z 80 do 150 (w trybie dwuzmianowym).
- e) W czasie prowadzenia prac budowlanych wykorzystana zostanie woda, energia elektryczna, materiały budowlane oraz paliwa do maszyn budowlanych, w ilości odpowiadającej skali realizowanych prac i przyjętym rozwiązaniom przy prowadzeniu procesu budowy. Podczas budowy obiektów nie będą wykorzystywane materiały niebezpieczne lub mogące powodować zagrożenie dla środowiska.
- f) Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin oraz poziomu hałasu spowodowanego ruchem samochodów ciężarowych dowożących materiały budowlane oraz trwającymi pracami budowlanymi: W celu zminimalizowania oddziaływań planowane jest prowadzenie transportu oraz wykonywanie prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej, przy użyciu sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji inwestycji ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających i hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.
- g) Większość planowanych robót wykonywana będzie na zamkniętym terenie, w pełnym ogrodzeniu. Zaplecze budowy zorganizowane będzie w wydzielonej, utwardzonej części na terenie zakładu, zgodnie z wymaganiami odnośnie parkowania sprzętu budowlanego i transportowego, serwisowania sprzętu, gromadzenia odpadów i ścieków bytowych. Ciężki sprzęt budowlany będący własnością firmy budowlanej dowożony będzie na miejsce w ramach zaistniałej potrzeby (ładowarki, koparki itp.). Użytkowaniu sprzęt będzie wysokiej jakości i sprawny technicznie, niepowodujący wycieków substancji ropopochodnych do podłoża. Wykonawca powinien wyposażyć teren robót w odpowiednie środki (maty i środki absorpcyjne) służące do miejscowej i szybkiej neutralizacji zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi. Na potrzeby zaplecza sanitarnego wykorzystywany będzie istniejący budynek socjalno-biurowy, podłączony do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Planowane jest maksymalne ograniczenie głębokości wykopów pod fundamenty słupów i konstrukcji, w związku z czym nie przewiduje się odwodnienia wykopów budowlanych (badania gruntu wskazują, że nie zajdzie taka potrzeba). Powstałe w trakcie trwania robót odpady budowlane, związane głównie z pracami rozbiórkowymi, należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu na terenie budowy, w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowowodnego, a następnie przekazywać specjalistycznym firmom do odzysku lub unieszkodliwiania. Przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne na etapie realizacji przedsięwzięcia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej powinny zabezpieczyć środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz gruntu.
- h) Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie związana z istotnymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Funkcjonowanie inwestycji spowoduje niewielką emisję niezorganizowaną zanieczyszczeń ze spalania paliw w środkach transportu kołowego. Przewiduje się ruch po terenie zakładu maksymalnie 5 samochodów ciężarowych z dostawą i 30 samochodów osobowych, wyłącznie w dni robocze. Zaopatrzenie nowych obiektów w ciepło realizowane będzie z istniejącej na terenie zakładu kotłowni grzewczej o mocy 1 000 kW, opalanej biomasą, bez przewidywanego zwiększenia zużycia drewna. W związku z tym nie przewiduje się nowych źródeł energetycznego spalania paliw w wyniku realizacji inwestycji. W zakładzie nie będą też prowadzone procesy malowania czy szlifowania, a tym samym nie będzie zorganizowanej emisji zanieczyszczeń ze źródeł technologicznych. Emisje z terenu planowanego

przedsięwzięcia będą nieznaczne, niemające istotnego wpływu na istniejący stan jakości powietrza w jego otoczeniu.

- i) Emisja hałasu na etapie użytkowania planowanych obiektów będzie związana głównie z ruchem pojazdów po terenie ciągów komunikacyjnych obiektu (jak powyżej), jak również z pracą źródeł punktowych w postaci 10 wentylatorów o mocy akustycznej wynoszącej 71 dB oraz funkcjonowaniem samej hali jako źródła kubaturowego o równoważnej mocy akustycznej 90 dB. W celu minimalizacji poziomu oddziaływań akustycznych z terenu zakładu Inwestor planuje zastosowanie przy realizacji inwestycji najlepszych technologii w zakresie wykonania budynków — zastosowane zostaną panele dźwiękochłonne, przegrody akustyczne. Wszystkie procesy produkcyjne prowadzone będą w zamkniętym budynku, wyłącznie w porze dziennej. Ponadto w celu ograniczenia potencjalnego hałasu niezorganizowanego (ruch samochodów osobowych i ciężarowych) Inwestor przewiduje wykonanie ogrodzenia akustycznego w miejscach tego wymagających. Powinny być one zlokalizowane w sąsiedztwie najbliższych terenów chronionych akustycznie. Biorąc pod uwagę prognozowany poziom oddziaływań akustycznych z terenu planowanego przedsięwzięcia oraz proponowane działania minimalizujące nie przewiduje się możliwości występowania ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych z terenu inwestycji.
- j) Powstające w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia odpady, głównie odpady drewnopochodne, są magazynowane selektywnie na terenie zakładu w specjalnych, szczelnych pojemnikach, dostosowanych do charakteru poszczególnych rodzajów odpadów. Miejsce magazynowania odpadów będzie wybetonowane i zadaszone. Odpady te w dalszej kolejności przekazywane są specjalistycznej firmie mającej stosowne pozwolenia na zbieranie, transport i przetwarzanie odpadów. W wyniku realizacji inwestycji ilość i rodzaje powstających odpadów nie ulegną zmianie - przedsięwzięcie ma przede wszystkim na celu umożliwienie magazynowania powstających w zakładzie produktów drewnianych.
- k) Woda na potrzeby planowanych obiektów pobierana będzie tak jak dotychczas z przyłącza sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych w wyniku działalności zakładu. Wody opadowe z terenów utwardzanych i dachów odprowadzane będą projektowaną instalacją kanalizacji deszczowej do projektowanego zbiornika retencyjnego i dalej projektowanym przyłączem kanalizacji deszczowej do gminnej sieci kanalizacji deszczowej (w ul. Sienkiewicza). Ścieki deszczowe przed odprowadzeniem do gminnej sieci będą podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych. Przy przyjętych powyżej rozwiązaniach technicznych i organizacyjnych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej rozbudowywany zakład nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.
- l) Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami, zatwierdzony Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2016 r., poz. 1911).
- m) Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach przyrodniczo cennych, objętych ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098), w tym obszarach Natura 2000. Najbliżej zlokalizowanym obszarem Natura 2000 jest Ostoja Poligon Orzysz PLB280014 oddalony ok. 1 km na północny-zachód od miejsca realizacji inwestycji. Z uwagi na rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji oraz biorąc pod uwagę jej odległość od ww. obszarów nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest również położony w granicach korytarzy ekologicznych.
- n) Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie ograniczała się do terenu zakładu Wnioskodawcy. W najbliższej okolicy nie jest realizowana obecnie żadna inna inwestycja o podobnym charakterze, jak planowana przez inwestora, która mogłaby powodować oddziaływanie skumulowane.

- o) Przebudowany zakład nie będzie zaliczany do zakładów o zwiększonym ryzyku ani o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Przewiduje się również, że planowane przedsięwzięcie nie będzie związane z ryzykiem wystąpienia katastrofy naturalnej, a także budowlanej. Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji nie jest obszarem zagrożonym powodzią ani występowaniem osuwisk. Planowane obiekty zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami budowlanymi i powinny być odporne na ekstremalne zjawiska pogodowe. Przewiduje się również, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w istotny sposób wpływać na zmiany klimatyczne. Na etapie użytkowania planowane obiekty ogrzewane będą z kotłowni opalanej biomasą, stanowiącą odnawialne źródło energii.
- p) Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań) i nie spowodują istotnych zmian w środowisku. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, obszarach wybrzeży i obszarach leśnych oraz górskich. Teren inwestycji nie leży również w zasięgu stref ochronnych ujść wód i zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej. W jego obrębie nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych, nie występują również obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.
- q) Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie objętym ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Biała Piska dotyczącym wsi Drygały, oznaczony symbolem 23 P- istniejący zakład przemysłu drzewnego, adaptowany.