

GKMiN.6840.12.2021

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz Zarządzeniem Nr 396/1/2017 Burmistrza Białej Piskiej z 06 lutego 2017 r., przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia łączna w ha	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Cena nieruchomości netto
280/1	0,2226 ha PsIV	006 Drygały	OL1P/00013225/1	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy znak.: BiRG.6730.7.2016 z dnia 24.06.2016 r., rodzaj zabudowy: MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	58 375,00 zł Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Opis nieruchomości

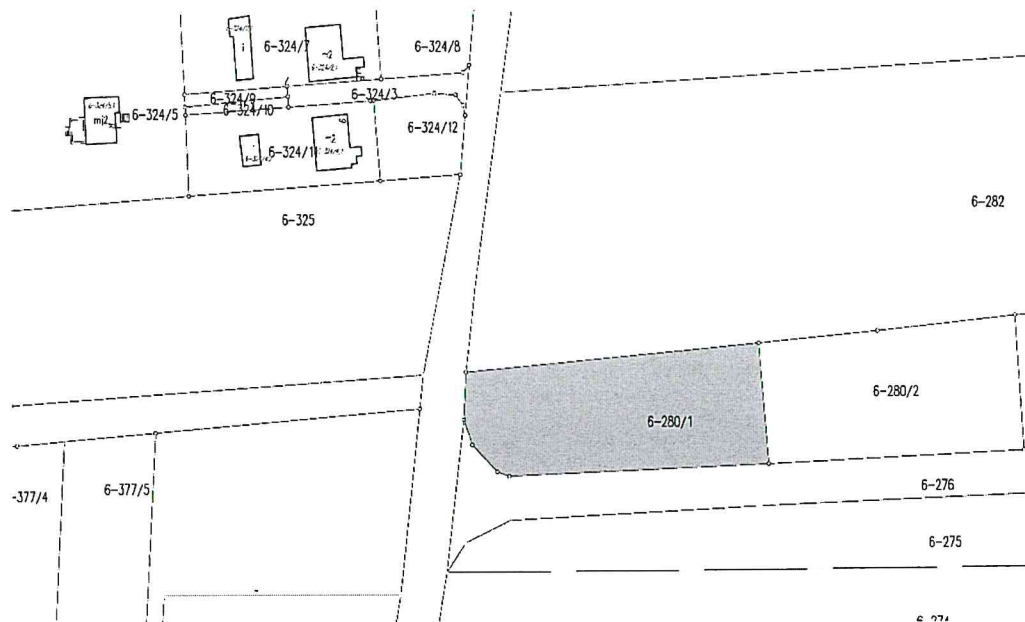
Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.7.2016 z dnia 24.06.2016r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego podpiwniczonego wraz z garażem. Nieruchomość położona jest w obrębie zwartej zabudowy wsi Drygały. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Kształt działki regularny trapez. Warunki geotechniczne utrudnione. Przez działkę biegnie sieć energetyczna SN. Dojazd do działki drogą polną. Działka niezagospodarowana. Przy działce biegnie sieć uzbrojenia elektryczna, wodna i kanalizacyjna. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe są średnio korzystne

Zobowiązanie i obciążenia

Działka stanowi składnik nieruchomości dla której w Sądzie Rejonowym w Piszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW OL1P/00013225/1. Na podstawie badania księgi stwierdzono:
W dziale I-O: Oznaczenie nieruchomości: między innymi działka nr 280/1; obręb: Drygały; położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Drygały
W dziale II: Właściciel: w udziale 1/1 – Gmina Biała Piska, siedziba Biała Piska
W dziale III: Prawa, roszczenia i ograniczenia: bez wpisów
W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów.
 Nieruchomość wolna jest od wszelkich zobowiązań, nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.

1. Wyżej opisana nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **19.11.2021 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **08.10.2021 r.** do dnia **29.10.2021 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołectkiej tablicy ogłoszeń w Drygałach.
4. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
5. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.
6. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
7. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
8. Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży

Działka przeznaczona do sprzedaży



BURMISTRZ
Beata Sokołowska
 Beata Sokołowska

Sporządziła: Barbara Jabłońska
 tel. +48 87 424 13 68
 05.10.2021 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
 tel. +48 87 424 13 71
 05.10.2021 r.
a.mroz@bialapiska.pl