

Znak sprawy: GKMiN.6840.10.2021

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Lp.	Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł
1.	176/5	Udział wynoszący 4194/78900 w działce nr 176/5 o powierzchni 220 m ² oraz częściach wspólnych budynku	Biała Piska ul. Dolna 2	OL1P/00011893/0	102 622,00 Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz.U.2021 r. poz. 685 ze zm.)
					Wadium w zł
					10 300,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Dla obszaru na którym znajdują się ww. nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.

Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny numer 19 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 2 przy ul. Dolnej w Białej Piskiej położony jest na IV piętrze budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 2 pokoi, łazienki z wc oraz przedpokoju o powierzchni użytkowej 41,94 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 2,48 m².

Zobowiązania i obciążenia**Zobowiązania i obciążenia**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00011893/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Piszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono:

W dziale III: bez wpisów

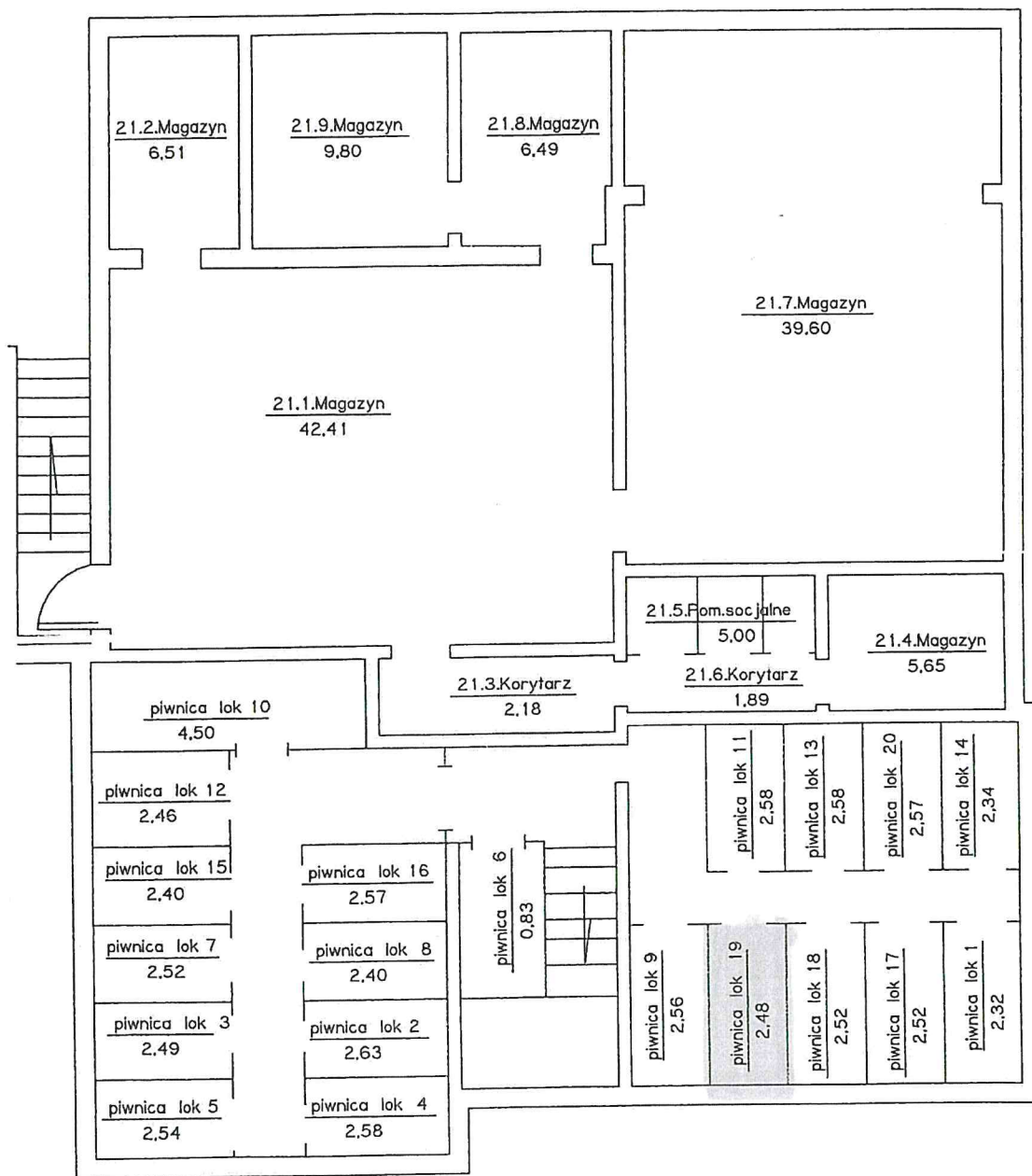
W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów.

1. TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: **30 listopada 2021 r., godz.10⁰⁰** Urząd Miejski w Białej Piskiej, ul. Pl. Mickiewicza 25, pokój nr 18.
2. WADIUM:
 - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **24 listopada 2021 r. z zaznaczeniem danych nieruchomości tj. numer lokalu i położenie**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
 - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - 3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - e) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - f) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu (załącznik nr 1).
6. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.
7. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048 ze zm.)
8. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
9. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bialapiska.eu, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
10. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Referacie Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, tel. 87 4241 369.
11. Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym zostaje podane do publicznej

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
25.10.2021 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
25.10.2021 r.
a.mroz@bialapiska.pl

13. Szkic położenia piwnic:



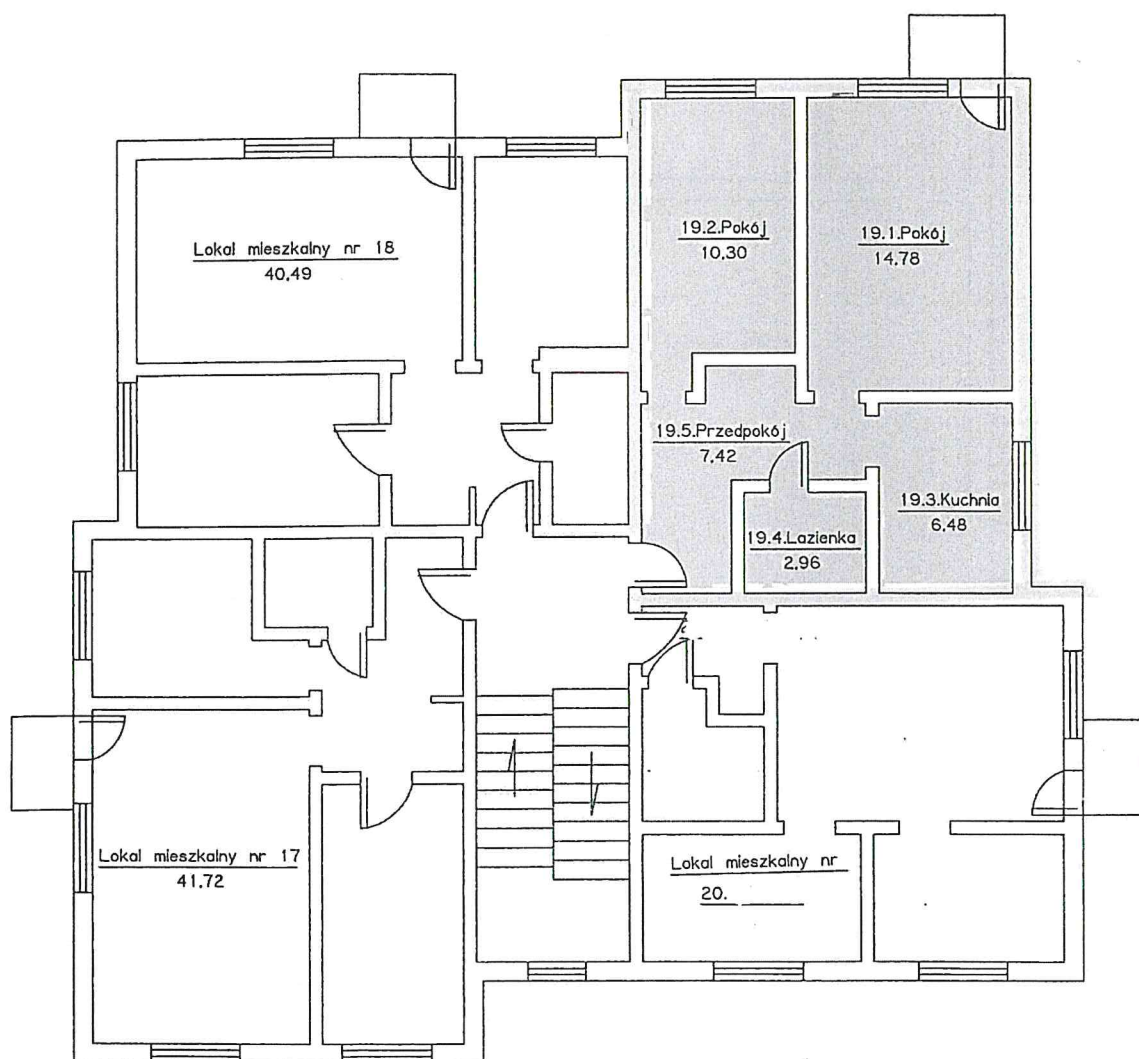
wysokosc pomieszczen: 2,30 m

Sporzadziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
25.10.2021 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
25.10.2021 r.
a.mroz@bialapiska.pl

wiadomości na okres 30 dni od dnia 29.10.2021 r.

12. Szkic lokalu mieszkalnego:



Wysokosc pomieszczen: 2,55 m

Ilosc lokali w budynku: 21

Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Paldyna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporzadzila: Barbara Jablonska
tel. +48 87 424 13 69
25.10.2021 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdzila: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
25.10.2021 r.
a.mroz@bialapiska.pl