

Znak sprawy: GKMiN.6840.14.2021

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Lp.	Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł
1.	253/4	Udział wynoszący 18449/34910 w działce nr 253/4 o powierzchni 1718 m ² oraz częściach wspólnych budynku	Drygały ul. Sienkiewicza 6	OL1P/00027669/6	137 286,00 zł Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz.U.2021 r. poz. 685 ze zm.)
					Wadium w zł
					13 800,00 zł
Przeznaczenie nieruchomości					
Zgodnie z uchwałą nr XLVI/320/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej części wsi Drygały, nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 15 UO-adaptowany budynek biblioteki, obiekt zabytkowy. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.					
Opis nieruchomości					
Lokal mieszkalny numer 4 usytuowany w budynku mieszkalno-użytkowym numer 6 przy ul. Sienkiewicza w Drygałach położony jest na parterze budynku. Lokal jednokondygnacyjny, wysokość pomieszczeń 3,10 m – 3,70 m. Wejście do lokalu niezależne. Lokal składa się z pomieszczeń niemieszkalnych, komunikacji i sanitariatów. Rozkład średnio korzystny – pomieszczenia przechodnie. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 181,27 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 3,22 m ² . Lokal nieużytkowany. Stan techniczny niezadowolający. Elementy wykończeniowe zużyte. Wykończenie wnętrza: w pomieszczeniach ściany tynkowane, malowane farbami emulsyjnymi, w sanitariatach lamperie olejne. Podłogi: deski częściowo osłonięte wykładziną i betonowe. Okna drewniane skrzynkowe, drzwi płytowe. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną.					
Zobowiązania i obciążenia					
Zobowiązania i obciążenia Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00027669/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pieszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono:					

W dziale I- Sp: Prawo związane z własnością nieruchomości . Treść prawa: prawo przejścia i przejazdu przez działkę nr 253/5 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 253/4 pasem gruntu o szer. 4 m bezpośrednio przylegającym do działki nr 253/6.

W dziale II: Właściciel Gmina Biała Piska.

W dziale III: bez wpisów

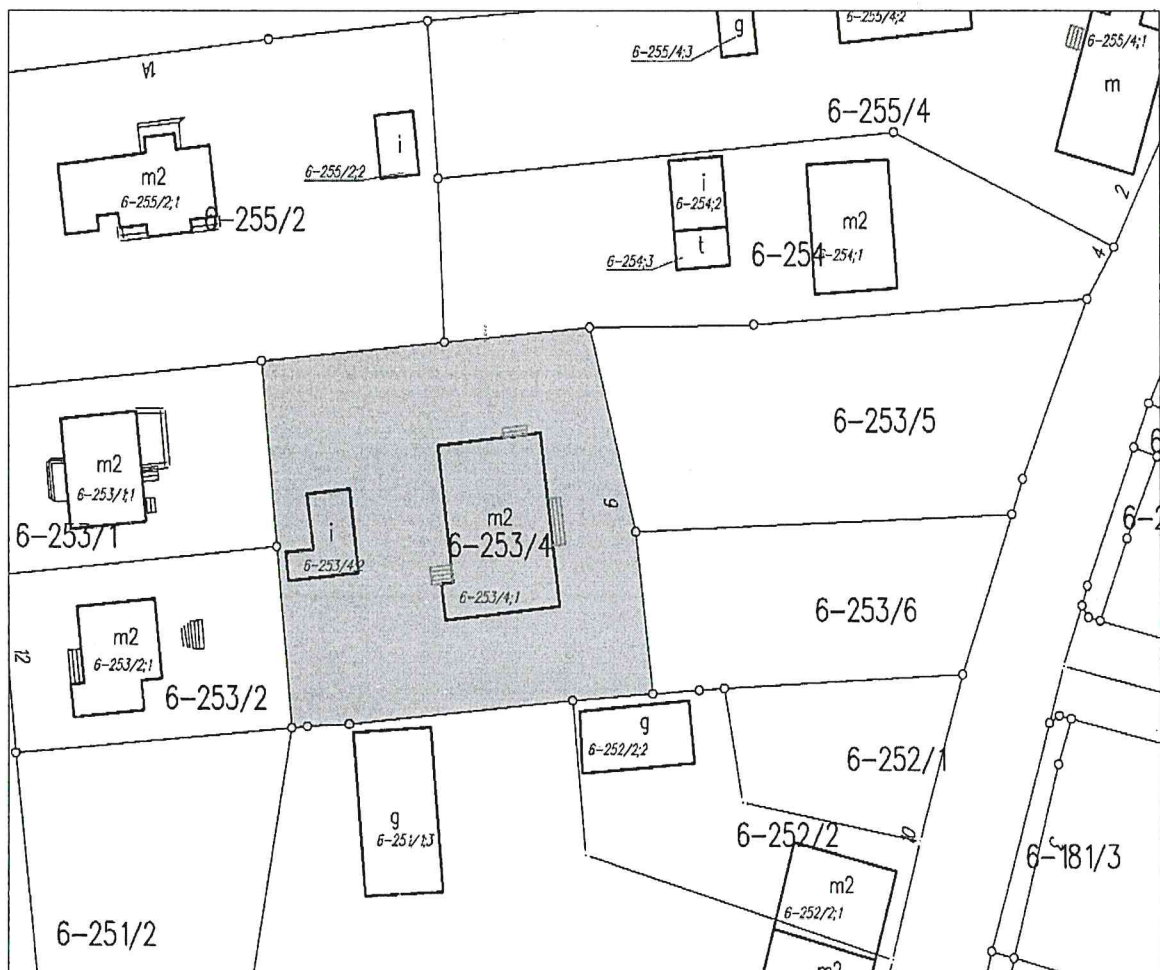
W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów.

1. TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: **16.02.2022 r., godz.11⁰⁰** Urząd Miejski w Białej Piskiej, ul. Pl. Mickiewicza 25, pokój nr 18.
2. WADIUM:
 - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **10 lutego 2022 r. z zaznaczeniem danych nieruchomości tj. numer lokalu i położenia**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
 - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - 3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - e) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - f) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu (załącznik nr 1).
6. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.
7. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048 ze zm.)
8. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
9. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
05.01.2022 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
05.01.2022 r.
a.mroz@bialapiska.pl

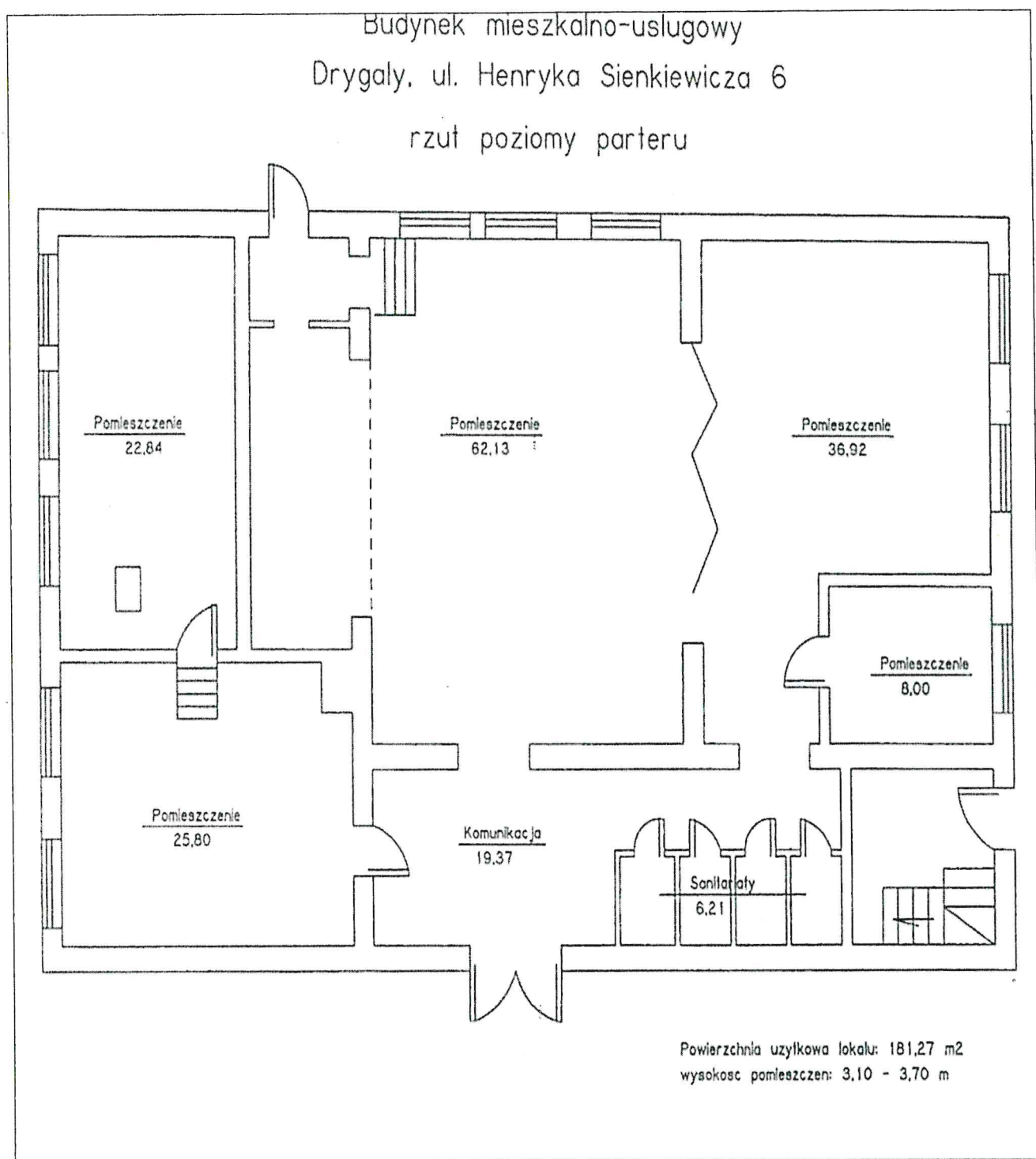
10. www.bialapiska.eu, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
11. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Referacie Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, tel. 87 4241 369.
12. Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 30 dni od dnia 14.01.2022 r.
13. Lokalizacja przedmiotu sprzedaży:



Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
05.01.2022 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
05.01.2022 r.
a.mroz@bialapiska.pl

14. Szkic lokalu mieszkalnego:



Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
05.01.2022 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

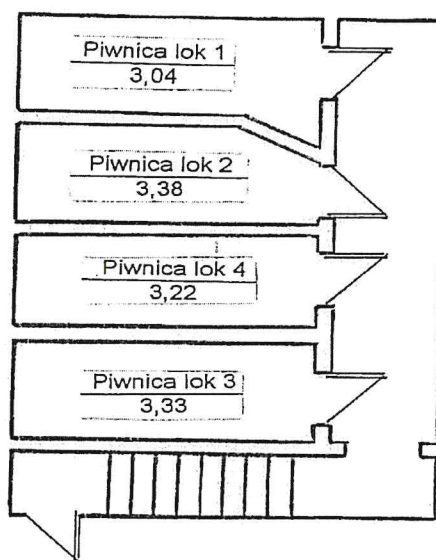
Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
05.01.2022 r.
a.mroz@bialapiska.pl

15. Szkic położenia piwnic:

Rzut piwnic
Inwentaryzacja uproszczona 1:100

Drygały, ul. Sienkiewicza 6

Rzut poziomy



Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Paldyna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
05.01.2022 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
05.01.2022 r.
a.mroz@bialapiska.pl

