

OGŁOSZENIE O TRZECIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m ² /użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł
1.	103/3	787 m ² Użytek: B- 600 m ² RVI- 187 m ²	0016 Kruszewo gmina Biała Piska	OL1P/00005707/5	27 600,00 zł. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz.U.2021 r. poz. 685 ze zm.)
					Wadium w zł
					2 800,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Dla obszaru na którym znajdują się ww. nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.

Opis nieruchomości

Nieruchomość znajduje się na terenie zwartej zabudowy mieszkaniowej wsi Kruszewo, gmina Biała Piska. Na działce znajduje się budynek mieszkalny nr 16A i budynek gospodarczy. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna zagrodowa i tereny rolne. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

OPIS BUDYNKU MIESZKALNEGO

Budynek parterowy w zabudowie bliźniaczej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej około 1939 r. Fundament kamienny. Dach drewniany dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Ściany tynkowane, malowane farbami emulsyjnymi, tynki na trzcinie. Podłogi z desek. Okna drewniane skrzynkowe i PCV zużyte. Drzwi drewniane. Instalacje: elektryczna, wodna i kanalizacyjna do szamba, ogrzewanie piecowe. Powierzchnia użytkowa budynku: 48,77 m².

Stan techniczny budynku:

- spękane ściany i sufity
- zawilgocenie ścian i sufitów
- zużycie podłóg, okien i drzwi,
- konstrukcja dachowa i pokrycie zużyte technicznie i biologicznie, kwalifikuje się do wymiany.

Stan techniczny budynku – niezadowolający, wymagający przeprowadzenia gruntownego remontu. Standard wykończenia wnętrza oceniono jako niski.

OPIS BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Budynek parterowy, wolnostojący. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Fundament kamienny. Dach drewniany dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Ściany z cegły ceramicznej pełnej, wewnętrznie tynkowane. Brak posadzki. Okna drewniane. Drzwi drewniane. Instalacje: brak. Powierzchnia użytkowa budynku: 17,21 m²

Zobowiązania i obciążenia

Obciążenia:

Na podstawie badania księgi prowadzonej dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży stwierdzono:

W dziale I-O: Oznaczenie nieruchomości:

Między innymi działka 103/3, położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość: Kruszewo. Obszar całej nieruchomości: 3,6960 ha.

W dziale I-Sp: bez wpisów.

W dziale II: Właściciel:

Gmina Biała Piska z siedzibą w Białej Piskiej w udziale 1/1, REGON 790671490.

W dziale III i IV: bez wpisów obciążających nieruchomość.

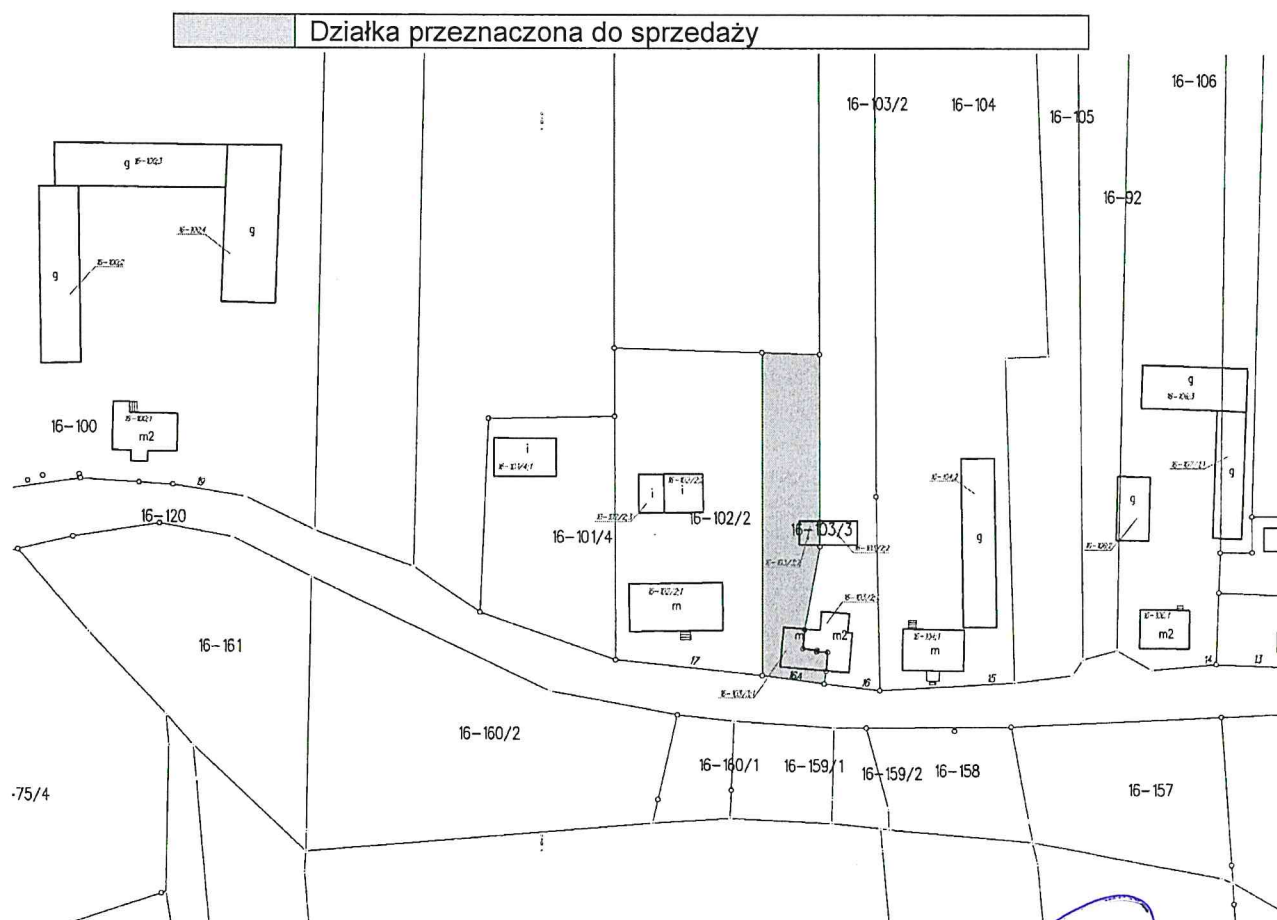
Nieruchomość wolna jest od wszelkich zobowiązań, **nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.**

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został ustalony na dzień 23.09.2021r. na godz. 10:00, drugi przetarg ustny nieograniczony został ustalony na dzień 30.11.2021 r. na godz. 12:00. Z uwagi na brak uczestników przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.
2. **TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: 16.02.2022 r., godz. 11³⁰** Urząd Miejski w Białej Piskiej, ul. Pl. Mickiewicza 25, pokój nr 18.
3. **WADIUM:**
 - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **10 lutego 2022 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
 - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - 3) w razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
5. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
6. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
7. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.
8. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - e) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
05.01.2022 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
05.01.2022 r.
a.mroz@bialapiska.pl

- f) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu (załącznik nr 1).
9. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.
10. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
11. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bialapiska.eu, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
12. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Referacie Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, tel. 87 4241 369.
13. Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 30 dni od dnia 14.01.2022 r.
14. Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:



Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Pałdyna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
05.01.2022 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
05.01.2022 r.
a.mroz@bialapiska.pl

