GMINA
Biała Piska

Biała Piska, 12.01.2022 r.

Znak sprawy : GKMiN.6840.13.2021

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ
ogłasza PIERWSZY przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, według niżej zamieszczonego wykazu:

Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza	Wadium
280/2	**0,2182 B**	**Drygały**	OL1P/00013225/1	**56 270,00 zł** Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.	**5 800,00 zł**

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ ustalenia decyzji o warunkach zabudowy

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy znak.: BiRG.6730.8.2016 z dnia 24.06.2016 r., rodzaj zabudowy: MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Opis nieruchomości

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.8.2016 z dnia 24.06.2016 r. przedmiotowa nieruchomość **przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego podpiwniczonego wraz z garażem**. Nieruchomość położona jest w obrębie zwartej zabudowy wsi Drygały. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Kształt działki prostokątny. Warunki geotechniczne utrudnione. Teren miejscowo obniżony, zakrzaczony z pozostałościami ruin zabudowy siedliskowej. Dojazd do działki drogą polną. Działka niezagospodarowana. Przy działce biegnie sieć uzbrojenia elektryczna, wodna i kanalizacyjna. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe są średnio korzystne.

Zobowiązania i obciążenia

Działka stanowi składnik nieruchomości dla której w Sądzie Rejonowym w Piszu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW OL1P/00013225/1. Na podstawie badania księgi stwierdzono:
W dziale I-O: Oznaczenie nieruchomości: między innymi działka nr 280/2; obręb: Drygały; położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Drygały
W dziale II: Właściciel: w udziale 1/1 – Gmina Biała Piska, siedziba Biała Piska
W dziale III: Prawa, roszczenia i ograniczenia: bez wpisów
W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów.
Nieruchomość wolna jest od wszelkich zobowiązań, nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. **Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.**

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
12.01.2022 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
12.01.2022 r.
a.mroz@bialapiska.pl

1. TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: **16.02.2022 r.,godz.10^{30}** Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 18.
2. WADIUM:
   1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **10.02.2022 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
   2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
   3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
6. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
   a) dowód wpłaty wadium,
   b) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
   c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
   d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
   e) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
   f) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
7. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.
8. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
9. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bialapiska.eu, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
10. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 87 4241 370.
11. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 14.01.2022 r.

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
12.01.2022 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
12.01.2022 r.
a.mroz@bialapiska.pl

12. Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:

Działka przeznaczona do sprzedaży



Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Pałdyna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
12.01.2022 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
12.01.2022 r.
a.mroz@bialapiska.pl