

Znak sprawy : GKMiN.6840.5.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 628/1/2022 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 07 października 2022 r., przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w m ² , użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości netto w zł
107/3	2786 m ² użytek PsIV	Biała Piska-miasto	OL1P/00012410/8	296 400,00 zł Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego				
U- teren zabudowy usługowej obsługi komunikacji samochodowej zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej nr LVII/332/2022 z dnia 2022-03-30 dot.: dla obszaru położonego na terenie działki o nr geod. 5/31, w obrębie ewidencyjnym Kaliszki, gmina Biała Piska oraz dla obszaru położonego na terenie działki o nr geod. 107/2, w obrębie ewidencyjnym Biała Piska – miasto. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego.				
Opis nieruchomości				
Nieruchomość położona jest w mieście Biała Piska, na skraju miasta od strony zachodniej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna, szkoła i tereny niezabudowane. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze krajowej nr 58. Dojazd do nieruchomości drogą gminną oznaczoną działką gruntu nr 106/67. Kształt działki regularny. Warunki geotechniczne korzystne, teren płaski. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana. Przez działkę biegnie sieć uzbrojenia elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są korzystne.				
Zobowiązania i obciążenia				
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00012410/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Piszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale I-O : oznaczenie nieruchomości: m.in. 107/2, identyfikator: 281601_4.0001.107/2, obręb ewidencyjny : 001 Biała Piska, położenie: województwo: warmińsko-mazurskie, powiat: piski, gmina Biała Piska, miejscowość Biała Piska, sposób korzystania: Ps- pastwiska trwałe, przyłączenie -0,9174 ha. Obszar całej nieruchomości: 12,6352 ha. W dziale I-Sp : 1. Prawo związane z własnością innej nieruchomości. Treść prawa: prawo przechodu przez korytarz znajdujący się w budynku mieszkalnym od strony ulicy Żeromskiego, posadowionym na działce 162/12, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 162/11. W dziale II : Właściciel: Gmina Biała Piska z siedzibą w Białej Piskiej. REGON 790671490.				

W dziale III: Prawa, roszczenia i ograniczenia: 1. Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością. Treść wpisu: Prawo powrotu tej nieruchomości w dniu 2041-06-29 z mocy samego prawa. Wpisano z urzędu po odłączeniu działki gruntu nr 148/1 z KW/00002413/6 i przeniesieniu jej do niniejszej księgi wieczystej.

W dziale IV : bez wpisów

Powyższe obciążenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

1. Wyżej opisana nieruchomość gruntowa zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
3. Sprzedaż działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **24.11.2022 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **24.11.2022 r.**
6. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dni **13.10.2022 r.** do dnia **03.11.2022 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25

12-230 Biała Piska

tel. 87 424 13 50

fax 87 424 13 51

um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska

tel. 87 424 13 69

email: b.jablonska@bialapiska.pl

-

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

Burmistrz
Beata Sokółowska