

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

**ogłasza PIERWSZY przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, według
niżej zamieszczonego wykazu:**

Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
107/3	0,2786 PsIV	Biała Piska- miasto	OL1P/00012410/8	296 400,00 zł Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.	30 000,00 zł
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ ustalenia decyzji o warunkach zabudowy					
U- teren zabudowy usługowej obsługi komunikacji samochodowej zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej nr LVII/332/2022 z dnia 2022-03-30 dot.: dla obszaru położonego na terenie działki o nr geod. 5/31, w obrębie ewidencyjnym Kaliszki, gmina Biała Piska oraz dla obszaru położonego na terenie działki o nr geod. 107/2, w obrębie ewidencyjnym Biała Piska – miasto. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego.					
Opis nieruchomości					
Nieruchomość położona jest w mieście Biała Piska, na skraju miasta od strony zachodniej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna, szkoła i tereny niezabudowane. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze krajowej nr 58. Dojazd do nieruchomości drogą gminną oznaczoną działką gruntu nr 106/67. Kształt działki regularny. Warunki geotechniczne korzystne, teren płaski. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana. Przez działkę biegnie sieć uzbrojenia elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są korzystne.					
Zobowiązania i obciążenia					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00012410/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Piszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale I-O: oznaczenie nieruchomości: m.in. 107/2, identyfikator: 281601_4.0001.107/2, obręb ewidencyjny : 001 Biała Piska, położenie: województwo: warmińsko-mazurskie, powiat: piski, gmina Biała Piska, miejscowość Biała Piska, sposób korzystania: Ps- pastwiska trwałe, przyłączenie -0,9174 ha. Obszar całej nieruchomości: 12,6352 ha. W dziale I-Sp: 1. Prawo związane z własnością innej nieruchomości. Treść prawa: prawo przechoodu przez korytarz znajdujący się w budynku mieszkalnym od strony ulicy Żeromskiego, posadowionym na działce 162/12, na rzecz każdego z właścicieli działki nr 162/11. W dziale II: Właściciel: Gmina Biała Piska z siedzibą w Białej Piskiej. REGON 790671490. W dziale III: Prawa, roszczenia i ograniczenia: 1. Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością. Treść wpisu: Prawo powrotu tej nieruchomości w dniu 2041-06-29 z mocy samego prawa. Wpisano z urzędu po odłączeniu działki gruntu nr 148/1 z KW/00002413/6 i przeniesieniu jej do niniejszej księgi wieczystej. W dziale IV : bez wpisów Powyższe obciążenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży.					

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.
Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy.
Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

1. TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: **21 lutego 2023 r. godz. 10⁰⁰** Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 18.
2. WADIUM:
 - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **15 lutego 2023 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu**. Za datę wnieśienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
 - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - 3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
6. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.
7. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,



- e) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- f) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
8. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.
9. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
10. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bialapiska.eu, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
11. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w Referacie Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości lub pod nr tel. 87 4241 369.
12. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 19.01.2023 r.

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu

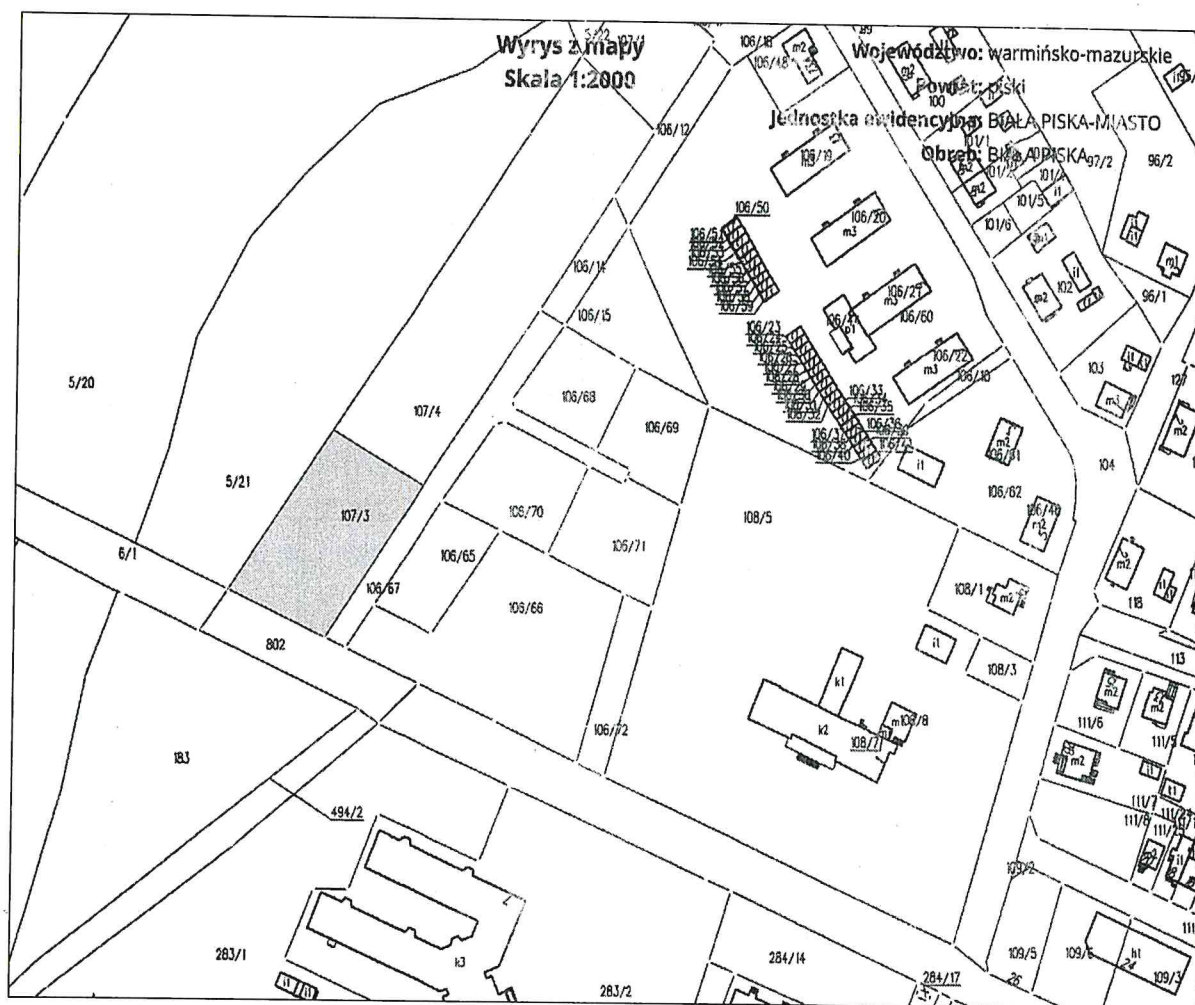


**Referat
Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej
i Nieruchomości**

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

13. Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:

Działka przeznaczona do sprzedaży



BURMISTRZ
Beata Sokołowska

Urząd Miejski w Białej Piskiej
ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat
Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej
i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl