

OGŁOSZENIE O PIERWSZYCH PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w m ²	Użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ decyzja o warunkach zabudowy	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
143/32	2092	RIVb, W- RIVb	Biała Piska-miasto, ul. Prusa	OL1P/ 00012410/8	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy znak.: BiRG.6730.65.2017 z dnia 18.10.2017 r., rodzaj zabudowy: MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	96 894,00 zł	9700,00 zł
143/34	1641	RIVb, RV, W RIVb	Biała Piska-miasto, ul. Prusa	OL1P/ 00012410/8	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy znak.: BiRG.6730.63.2017 z dnia 18.10.2017 r., rodzaj zabudowy: MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	76 220,00 zł	7700,00 zł
143/35	1646	RIVb, RV, W-RIVb	Biała Piska-miasto, ul. Prusa	OL1P/ 00012410/8	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy znak.: BiRG.6730.62.2017 z dnia 18.10.2017 r., rodzaj zabudowy: MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	76 450,00 zł	7700,00 zł
143/36	1397	RIVb, RV, W-RIVb	Biała Piska-miasto, ul. Prusa	OL1P/ 00012410/8	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy znak.: BiRG.6730.61.2017 z dnia 18.10.2017 r., rodzaj zabudowy: MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	65 035,00 zł	6600,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży

Opis nieruchomości
Nieruchomości położone są w mieście Biała Piska, przy ul. Prusa, w strefie pośredniej miasta. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna i tereny niezabudowane. Dojazd drogą gminną ul. Bolesława Prusa. Kształt działek nieregularny, zbliżony do trapeza. Warunki geotechniczne trudne – teren obniżony i zakrzaczony, wymaga podniesienia i uregulowania stosunków wodnych.
Zobowiązania i obciążenia
Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00012410/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Piszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale III: Ciężary i ograniczenia: Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością: Prawo powrotu tej nieruchomości w dniu 2041-06-29 z mocy samego prawa. Wpisano z urzędu po odłączeniu działki gruntu nr 148/1 z KW OL1P/00002413/6 i przeniesieniu jej do niniejszej księgi wieczystej – uprawniony: Skarb Państwa W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów Powyższe obciążenie nie dotyczy nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży. Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

1. MIEJSCE PRZETARGÓW : Urząd Miejski w Białej Piskiej, ul. Pl. Mickiewicza 25, pokój nr 18. TERMIN PRZETARGÓW:

Nr działki	Data przetargu	Godzina
143/32	27.06.2023 r.	10 ⁰⁰
143/34	27.06.2023 r.	11 ⁰⁰
143/35	27.06.2023 r.	12 ⁰⁰
143/36	27.06.2023 r.	13 ⁰⁰

2. WADIUM:

- przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **21.06.2023 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
 - wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

[Handwritten signature]

- wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
 5. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
 6. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.
 7. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - e) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - f) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu (załącznik nr 1).
 8. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.
 9. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
 10. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bialapiska.eu, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
 11. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Referacie Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, tel. 87 4241 369.
 12. Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 30 dni od dnia 25.05.2023 r.

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

13. Lokalizacja nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży:

Działki przeznaczone do sprzedaży



Burmistrz
Beata Sokołowska

Urząd Miejski w Białej Piskiej
ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat
Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl