

UCHWAŁA Nr XXXV/196/2021
Rady Miejskiej w Białej Piskiej
z dnia 13 stycznia 2021 r.

w sprawie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 t. j) Rada Miejska w Białej Piskiej, uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Białej Piskiej na lata 2021-2024 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr. XXIX/230/2017 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 06 października 2017r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Białej Piskiej na lata 2018-2022 ze zm.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

inż. Marek Grabowski

RADA MIEJSKA
w BIAŁEJ PISKIEJ
Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH
W POSIADANIU ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
SPÓŁKA Z O. O. W BIAŁEJ PISKIEJ NA LATA 2021-2024.**

Biała Piska grudzień 2020 roku.

SPIS TREŚCI

Wstęp

- I. Planowany zakres usług wodociągowo- kanalizacyjnych.
- II. Przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne i związane z tym nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.
- III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzania ścieków.
- IV. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.
- V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

WSTĘP

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 12-230 Biała Piska ul. Ogrodowa 1 prowadzi działalność od dnia 01.07.1995 roku. Jednostka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000158884. Prowadzi statutową działalność w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz. 585, z późn. zm.)

Spółka uzyskała wymagane ustawą (art. 16 pkt. 1) zezwolenie Burmistrza w formie decyzji z dnia 26 czerwca 2002 r. na prowadzenie działalności w przedmiotowym zakresie na czas nieoznaczony poczynając od dnia 26 czerwca 2002 .

Niniejszy Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych , zwany dalej „Planem” został opracowany na podstawie art. 21. ust. 1-3 ustawy, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych Spółki.

Plan obejmuje okres 4 lat od 2021 do 2024 roku. Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany w zakresie zmian rzeczowych, kosztowych i terminowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

I. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

Planowany zakres usług świadczonych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Białej Piskiej:

1. Pobór wody z ujęć podziemnych, uzdatniania oraz dystrybucja na potrzeby:
 - gospodarstw domowych,
 - zakładów przemysłowych,
 - inwestycji,
 - obiektów użyteczności publicznej i innych.
2. Odbiór ścieków do kanalizacji sanitarnej, transport rurociągami grawitacyjnie oraz za pośrednictwem przepompowni ścieków na oczyszczalnię i ich oczyszczanie zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym.

3. Prowadzenie działalności remontowo- inwestycyjnej urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.
4. Świadczenie usług na rzecz ludności i podmiotów gospodarczych w zakresie:
 - budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - budowa przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - czyszczenie i udrażnianie sieci kanalizacyjnej samochodem specjalistycznym.

II. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE I ZWIĄZANE Z TYM NAKŁADY INWESTYCYJNE

Od roku 2006 Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Białej Piskiej prowadzi roboty związane z przebudową istniejącej sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz ułożeniem nowych odcinków sieci wodociągowej w Białej Piskiej. W ramach realizacji „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Białej Piskiej na lata 2018-2022” zakończono następujące inwestycje:

- Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w miejscowości Kaliszki oraz kanalizacji sanitarnej w Kolonii Kawalek
- Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rakowo Małe
- Budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Grunwaldzkiej w Drygach
- Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w ul. Słonecznej w Białej Piskiej
- Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Sienkiewicza w Drygach z przepompownią ścieków PS2
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w ul. Sikorskiego w Białej Piskiej z przepompownią ścieków PS1
- Modernizacja systemu sterowania SUW w Białej Piskiej
- Sieć wodociągowa w miejscowości Sokoły Jeziorne.

Głównymi zadaniami rozwojowymi Spółki przewidzianymi do realizacji w latach 2021 – 2024 są:

1. **Budowa sieci wodociągowej Pogorzelska - Monety w gminie Biała Piska.** Inwestycja ma na celu wyłączenie z eksploatacji hydroforni w Rakowie Małym i podłączenie do hydroforni w Drygalech sieci wodociągowej w miejscowościach Rakowo Małe i Monety. Istniejąca hydrofornia w Rakowie Małym jest wyeksploatowana i awaryjna. Z analizy efektywności kosztowej wynika, że bardziej opłacalne jest wybudowanie sieci wodociągowej na odcinku Pogorzelska - Monety niż kompleksowe modernizowanie hydroforni w Rakowie Małym.

Przewidywana realizację projektu do 30 czerwca 2021 roku, uzyskano dofinansowanie i przeprowadzono procedurę przetargową oraz wyłonioną wykonawcę i podpisano umowę.

2. **Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Rakowo Małe.** Realizacja projektu pozwoli na uporządkowanie gospodarki ściekowej i poprawę życia mieszkańców. Realizację projektu uzależnia się od wyłonienia wykonawcy. Dotychczas ogłoszono dwa przetargi na w/w inwestycje i nie wyłoniono wykonawcy, dofinansowania uzyskane z Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich i środki własne przeznaczone przez Spółkę znacznie odbiegają od przedstawionych ofert. W najbliższym czasie zostanie ogłoszony trzeci przetarg na w/w inwestycje.
3. **Budowa sieci wodociągowej Myśliki – Włosty w gminie Biała Piska.** Inwestycja ma na celu wyłączenie z eksploatacji hydroforni w Skarżynie i podłączenie sieci wodociągowej w miejscowościach Skarżyn, Włosty, Rogale Wielkie, Sokoły Jeziorne do Stacji Uzdatniania Wody w Białej Piskiej. Istniejąca hydrofornia w Skarżynie jest wyeksploatowana i awaryjna. Z analizy efektywności kosztowej wynika, że bardziej opłacalne jest wybudowanie sieci wodociągowej na odcinku Myśliki – Włosty niż kompleksowe modernizowanie hydroforni w Skarżynie. Realizację projektu uzależnia się od pozyskania dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich lub innych źródeł dofinansowania i środków własne z amortyzacji (kredyt).
4. **Budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Piłsudskiego w Białej Piskiej i wykonanie przycisku wody pod w/w ulicą.** Celem inwestycji jest uregulowanie gospodarki ściekowej i poprawy życia mieszkańców oraz zwiększenie ilości odbiorców usług świadczonych przez Spółkę. Realizację projektu uzależnia się od pozyskania dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju

Obszarów Wiejskich lub innych źródeł dofinansowania i środków własne z amortyzacji (kredyt).

5. **Budowa kanalizacji sanitarnej i lokalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Świdry Kościelne.** Realizacja projektu pozwoli na uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i poprawę życia mieszkańców. Realizację projektu uzależnia się od dofinansowania uzyskanego z Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich lub innych źródeł dofinansowania i środków własne z amortyzacji (kredyt).
6. **Budowa kanalizacji sanitarnej i lokalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Sokoły Jeziorne.** Realizacja projektu pozwoli na uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i poprawę życia mieszkańców. Realizację projektu uzależnia się od dofinansowania uzyskanego z Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich lub innych źródeł dofinansowania i środków własne z amortyzacji (kredyt).
7. **Budowa stacji uzdatniania wody w Bemowie Piskim.** Realizacja projektu pozwoli na uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i poprawę życia mieszkańców (w chwili obecnej są problemy z utrzymaniem ciśnienia w magistrali, który spowodowany jest dużą liczbą żołnierzy). Realizację projektu uzależnia się od dofinansowania uzyskanego z Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich lub innych źródeł dofinansowania i środków własne z amortyzacji (kredyt) oraz rozmów z Wojskiem.

III. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

W celu realizacji zadań racjonalizujących zużycie wody oraz wprowadzania ścieków Spółka planuje:

1. Wprowadzić bardziej racjonalną gospodarkę wodomierzową opartą o:
 - zwiększone zastosowanie wodomierzy z odczytem radiowym
 - sukcesywną wymianę wodomierzy na wodomierze o wyższym stopniu dokładności o współczynniku dokładności minimum R100
2. Zmiana umów i opomiarowanie tzw. klientów ryczałtowych
3. Głównym celem powyższych przedsięwzięć jest jak najdokładniejsze opomiarowanie wody dostarczanej przez Spółkę.

IV. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Źródła finansowania:	2021	2022	2023	2024
Dofinansowanie zewnętrzne	787 623 zł	2 197 652 zł	1 070 664 zł	3 114 943 zł
Środki własne	450 194 zł	1 256 148 zł	611 976 zł	1 780 457 zł
Razem:	1 237 817 zł	3 453 800 zł	1 682 640 zł	4 895 400 zł

Wyliczenie kwotowe dla poszczególnych zadań:

ZADANIE 1	WARTOŚĆ
Budowa sieci wodociągowej Pogorzelska – Monety w gminie Biała Piska.	456 475 zł
Czas realizacji – 2021 r	
Źródła finansowania	
Dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich	290 455 zł
Kredyt inwestycyjny spłacany ze środków pochodzących z odpisów amortyzacyjnych w latach 2019 – 2025	166 020 zł
Środki własne	

ZADANIE 2	WARTOŚĆ
Budowa kanalizacji sanitarnej i lokalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Rakowo Małe.	781 342 zł
Czas realizacji – 2021 r	
Źródła finansowania	
Dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich	497 168 zł
Kredyt inwestycyjny spłacany ze środków pochodzących z odpisów amortyzacyjnych w latach 2020 - 2029	284 174 zł

ZADANIE 3	WARTOŚĆ
Budowa sieci wodociągowej Myśliki - Włosty w gminie Biała Piska.	490 164 zł
Czas realizacji – 2022 r	
Źródła finansowania	
Dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich lub innych źródeł dofinansowania	311 891 zł
Kredyt inwestycyjny spłacany ze środków pochodzących z odpisów amortyzacyjnych w latach 2021 - 2030	178 273 zł

ZADANIE 4	WARTOŚĆ
Budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Piłsudskiego i wykonanie przecisku wody pod w/w ul. w Białej Piskiej.	643 241 zł
Czas realizacji – 2022 r	
Źródła finansowania	
Dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich lub innych źródeł dofinansowania	409 294 zł
Kredyt inwestycyjny spłacany ze środków pochodzących z odpisów amortyzacyjnych w latach 2022 - 2033	233 947 zł

ZADANIE 5	WARTOŚĆ
Budowa kanalizacji sanitarnej i lokalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Świdry Kościelne.	2 320 395 zł
Czas realizacji – 2022 r	
Źródła finansowania	
Dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich lub innych źródeł dofinansowania	1 476 467 zł
Kredyt inwestycyjny spłacany ze środków pochodzących z odpisów amortyzacyjnych w latach 2021 - 2029	843 928 zł

ZADANIE 6	WARTOŚĆ
Budowa kanalizacji sanitarnej i lokalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Sokoły Jeziorne.	1 682 640 zł
Czas realizacji – 2023 r	
Źródła finansowania	
Dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich lub innych źródeł dofinansowania	1 070 664 zł
Kredyt inwestycyjny spłacany ze środków pochodzących z odpisów amortyzacyjnych w latach 2021 - 2030	611 976 zł

ZADANIE 7	WARTOŚĆ
Budowa stacji uzdatniania wody w Bemowie Piskim.	4 895 400 zł
Czas realizacji – 2024 r	
Źródła finansowania	
Dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich lub innych źródeł dofinansowania	3 114 943 zł
Kredyt inwestycyjny spłacany ze środków pochodzących z odpisów amortyzacyjnych w latach 2021 - 2030	1 780 457 zł

V. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Źródłem finansowania inwestycji w latach 2021-2024 będą środki zewnętrzne w postaci dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich lub innych źródeł dofinansowania zewnętrznego oraz środki pochodzące z kredytów inwestycyjnych spłacanych ze środków własnych pochodzących z odpisów amortyzacyjnych. Wymienione wyżej plany na lata 2021-2024 wpisują się w MASTERPLAN Gminy Biała Piska na lata 2021-2027.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Grabowski M.
inż. Marek Grabowski