

Znak sprawy: GKMiN.7125.6.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145) oraz Zarządzeniem Nr 34/1/2024 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 21 czerwca 2024 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł
324/7	Udział wynoszący 7002/23212 w działce nr 324/7 o powierzchni 1176 m ²	Drygały ul. Polna 7	OL1P/00044140/7	Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	68 446,00 zł

Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny numer 2 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 7 przy ul. Polnej w Drygałach położony jest na I piętrze budynku. Mieszkanie składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i składówki o powierzchni użytkowej 53,20 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 5,82 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 11,00 m².

Zobowiązania i obciążenia

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania elektronicznej księgi wieczystej nr OL1P/00044140/7 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pisz IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono:

W dziale I-O: Oznaczenie nieruchomości: Działka nr 324/7; identyfikator działki: 281601_5.0006.324/7; obręb ewidencyjny: 0006 Drygały, położenie: woj. warmińsko- mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Drygały, ul. Polna ,sposób korzystania: B- tereny mieszkaniowe; przyłączenie (KW, obszar) OL1P/00013225/1, 0,1176 ha.

Budynki: 1. Położenie: woj. województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Drygały, ul. Polna 7, identyfikator budynku: 281601_5.0006.324/2.1_BUD, identyfikator działki: 281601_5.0006.324/7, ul. Polna 7, liczba kondygnacji:2,0; liczba samodzielnych lokali 3; powierzchnia użytkowa budynku 175,9200 m²; przeznaczenie budynku:110- budynki mieszkalne, odrębność: nie, informacja o 1 wyodrębnionym lokalu nr 3.

Budynki: 2. Położenie: woj. województwo-warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Drygały, ul. Polna 7 identyfikator budynku: 281601_5.0006.324/2.2_BUD identyfikator działki: 281601_5.0006.324/7, ul. Polna, liczba kondygnacji: 1,0; powierzchnia użytkowa budynku 56,2000 m², przeznaczenie budynku:109 pozostałe budynki niemieszkalne; odrębność: nie.

W dziale I Sp. : bez wpisów

W dziale II: Własność: W udziale 17433/23212- Gmina Biała Piska oraz właściciel wyodrębnionego lokalu w udziale proporcjonalnym do powierzchni.

W dziale III: bez wpisów, **W dziale IV :** bez wpisów

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **03.10.2024 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **03.10.2024 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dni **22.08.2024 r.** do dnia **12.09.2024 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołeckiej tablicy ogłoszeń w Drygalech.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm).

BURMISTRZ

Franciszek Paweł Romankiewicz

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl