

Znak sprawy : GKMiN.7125.4.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) Zarządzeniem Nr 12/1/2024 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 20 maja 2024 r. przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
20/53	Udział wynoszący 3501/58728 w działce nr 20/53 o powierzchni 458 m ²	Bemowo Piskie ul. Lipowa 91	OL1P/00026059/0	Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	45 184,00 zł
Opis nieruchomości					
Lokal mieszkalny numer 12 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 91 przy ul. Lipowej w Bemowie Piskim położony jest na I piętrze budynku. Mieszkanie składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 28,34 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 6,67 m ² .					
Zobowiązania i obciążenia					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania elektronicznej księgi wieczystej nr OL1P/00026059/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pisz IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale I-O: Oznaczenie nieruchomości: działka: 20/53, obręb 0046 Bemowo Piskie; położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Bemowo Piskie, ul. Lipowa, sposób korzystania; działka gruntu zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o powierzchni użytkowej 587,28 m ² , przyłączenie: /00021940/, obszar: 0,0458 ha. Obszar całej nieruchomości: 0,0458 ha. Budynek: położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Bemowo Piskie, ul. Lipowa 91, powierzchnia użytkowa budynku: 587,2800 m ² , przeznaczenie budynku: budynek mieszkalny wielorodzinny, odrębność: nie. Wyodrębnione lokale nr: 11, 7, 3, 1, 2, 5, 4, 10. I Sp: bez wpisów. W dziale II: Własność. Wielkość udziału: 16939/58728- Gmina Biała Piska z siedzibą w Białej Piskiej, REGON 00052791900000. W dziale III: bez wpisów obciążających nieruchomość. W dziale IV: bez wpisów obciążających nieruchomość.					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **03.10.2024 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **03.10.2024 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dni **22.08.2024 r.** do dnia **12.09.2024r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołectkiej tablicy ogłoszeń w Bemowie Piskim.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.).

BURMISTRZ

Franciszek Paweł Romankiewicz

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl