

Projekt

z dnia 14 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ PISKIEJ**

z dnia 2025 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu niemieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), **Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu przez dotychczasowego najemcę lokalu niemieszkalnego nr 16 - garażu zlokalizowanego w budynku transportu i łączności o numerze ewidencyjnym 953, usytuowanym na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 264/12 o powierzchni 0,1927 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto przy ul. Konopnickiej 3, będącej współwłasnością Gminy Biała Piska wraz z udziałem w częściach ułamkowych w działkach gruntu 264/12 i 264/16. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Piszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/00

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego - garażu o powierzchni użytkowej 28,21 m² położonego w budynku sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków, jako budynek transportu i łączności usytuowanym na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 264/12 położonej w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto. W przedmiotowym budynku zlokalizowane są lokale użytkowe wykorzystywane jako garaże oraz pomieszczenia gospodarcze przynależne do lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym nr 3 w Białej Piskiej przy ul. Konopnickiej.

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1 i art. 60 ust. 1.

Niniejszy projekt uchwały przygotowano w związku z wystąpieniem wieloletniego najemcy nieruchomości o jej sprzedaż. Wnioskodawca jest najemcą lokalu użytkowego od 05.01.2004 r. Aktualna umowa najmu została zawarta na czas oznaczony od dnia 05.04.2024 r. do dnia 30.04.2027r. W trakcie trwania najmu najemca ponosił koszty związane z remontem ww. lokalu użytkowego.

Biorąc pod uwagę wniosek najemcy o nabycie nieruchomości i fakt, iż spełnia on wymogi określone w art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz.1145 ze zm.), podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.