

Znak sprawy : GKMiN.6840.7.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) Zarządzeniem Nr 167/1/2025 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 21 maja 2025 r. w sprawie sprzedaży lokalu niemieszkalnego, przeznacza się do sprzedaży lokal niemieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
195/6	Udział wynoszący 1276/10000 w działce nr 195/6 o powierzchni 2151 m ²	Drygały ul. Grunwaldzka 5	OL1P/00038349/7	Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania wsi Drygały – M1-tereny wielofunkcyjnej zabudowy wsi Drygały.	34020,00 zł

Opis nieruchomości

Opis budynku: budynek mieszkalny, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym. Instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna. Fundamenty murowane z cegieł i kamienia. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej. Strop nad parterem i na poddaszu drewniane. Schody na poddasze drewniane. Podłogi i posadzki na korytarzu na parterze betonowe, w lokalach drewniane. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne ścian i sufitów cementowo-wapienne kat. III. Okna i drzwi drewniane, skrzynkowe oraz PCV. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty blachą dachówkopodobną. Budynek po częściowym remoncie – wymiana konstrukcji i poszycia dachu. Stan techniczny budynku niezadowolający.

Na działce znajdują się ponadto dwa budynki gospodarcze. W budynkach mieszczą się pomieszczenia przynależne do lokali.

Opis lokalu: Lokal niemieszkalny numer 7 usytuowany w budynku mieszkalnym wielolokalowym w Drygałach przy ul. Grunwaldzkiej 5 położony jest na poddaszu budynku, wejście do lokalu ze wspólnego korytarza. Lokal składa się ze spiżarni, strychu oraz garderoby do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym. Wykończenie wnętrza: ściany tynkowane na macie trzcinowej, malowane farbą emulsyjną. Podłogi: deski, okna PCV, drzwi płytowe starszego typu. Instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna. Ogrzewanie- piec kaflowy. Stan techniczny lokalu

niezadowolający: spękane tynki, opadający sufit, całkowicie zużyta podłoga, niesprawne instalacje. Standard wykończenia wnętrza niski.

Zobowiązania i obciążenia

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania elektronicznej księgi wieczystej nr OL1P/00038349/7 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pisku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono:

W dziale I-O: Oznaczenie nieruchomości: Działka nr 195/6, położenie: gmina Biała Piska, miejscowość Drygały, sposób korzystania: tereny mieszkaniowe, przyłączenie KW, obszar: 0,2151 ha. Obszar całej nieruchomości: 0,2151 ha.

Budynek: położenie: województwo: warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość: Drygały, ul. Grunwaldzka 5, powierzchnia użytkowa budynku: 462,91 m², odrębność: nie, wyodrębnione lokale nr 6,8 i 3.

W dziale I Sp: bez wpisów.

W dziale II: Gmina Biała Piska w udziale 6573/10000 oraz właściciele lokali wyodrębnionych w udziałach proporcjonalnych do wielkości powierzchni lokali i pomieszczeń przynależnych.

W dziale III: bez wpisów

W dziale IV: bez wpisów

1. Wyżej opisany lokal zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli wyodrębnionych lokali znajdujących się w budynku nr 5 położonym w Drygałach przy ul. Grunwaldzkiej.
Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego: przedmiotowy lokal nie spełnia wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego. Możliwa jest zatem jedynie sprzedaż przedmiotowego lokalu jako przynależnego do jednego z wyodrębnionych lokali znajdujących się w ww. budynku. W rezultacie lokal będący przedmiotem sprzedaży łącznie z wyodrębnionym lokalem będzie tworzyć funkcjonalną całość zaspokajającą potrzeby mieszkaniowe.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **24.07.2025 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **24.07.2025 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dni **12.06.2025 r.** do dnia **03.07.2025 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołectkiej tablicy ogłoszeń Drygałach.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu

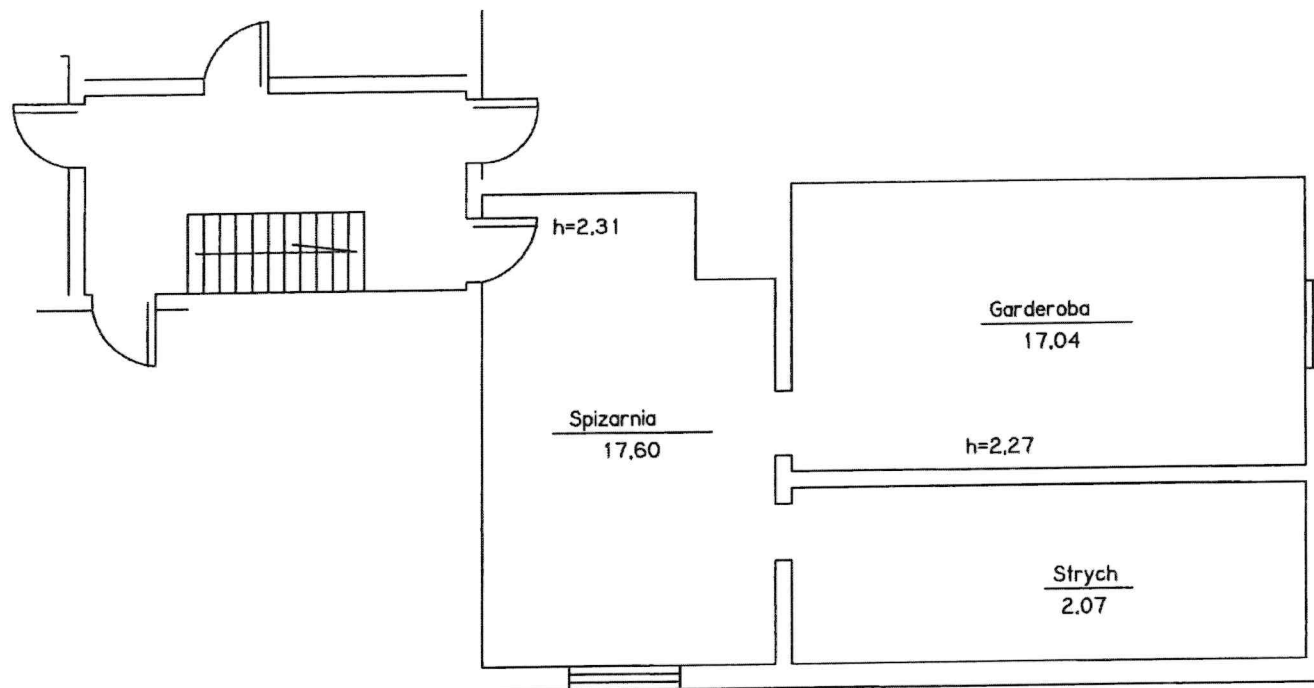


Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

5. Rzut lokalu:



Urząd Miejski w Białej Piskiej

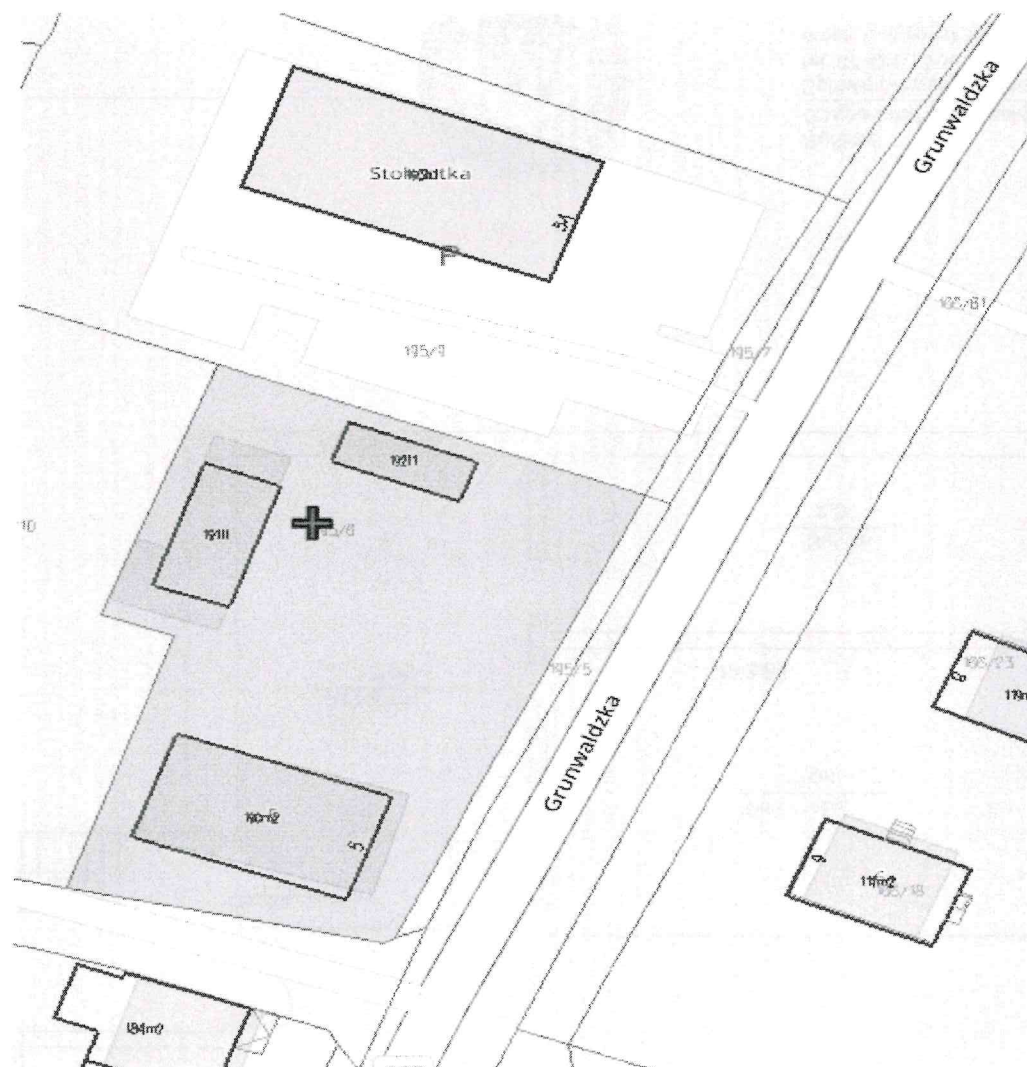
ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



**Referat
Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości**

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

6. Lokalizacja:



BURMISTRZ

Franciszek Paweł Romankiewicz

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl