

GKMiN.7125.4.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 136/1/2025 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 12 marca 2025 r., przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
58/10	Udział wynoszący 8933/32321 w działce nr 58/10 o powierzchni 949 m ²	Biała Piska ul. Warszawska 4A	OL1P/00034377/4	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	119147,00 zł
Opis nieruchomości					
Lokal mieszkalny numer 1 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 4A przy ul. Warszawskiej w Białej Piskiej, położony jest na parterze budynku od strony zachodniej. Mieszkanie składa się z kuchni, 2 pokoi, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 56,01 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 33,32 m ² .					
Zobowiązania i obciążenia					
<p>Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.</p> <p>Na podstawie badania elektronicznej wersji księgi wieczystej nr OL1P/00034377/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pisz IV Wydział Ksiąg Wieczystych stwierdzono:</p> <p>W dziale I-O- Oznaczenie nieruchomości: działka: nr 58/10; obręb 0001 Biała Piska, położenie: woj. warmińsko-mazurskie, powiat: piski, miejscowość Biała Piska, ul. Warszawska; sposób korzystania: tereny mieszkaniowe; przyłączenie: KW/00013215/, obszar: 0,0949 ha. Obszar całej nieruchomości: 0,0949 ha.</p> <p>Budynek:</p> <p>Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)Lp. 1. WARMIŃSKO-MAZURSKIE, PISKI, BIAŁA PISKA, BIAŁA PISKA, Nazwa ulicy numer porządkowy budynku: Warszawska 4A, przeznaczenie budynku: BUDYNEK. Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość); NIE. Przyłączenie - numer księgi wieczystej, z której odłączono budynek; odrębność: nie; przyłączenie: KW/00013214/, wyodrębnione lokale: nr 2- KW/00034378/, nr 3- KW OL1P/00044164/1 i nr 4 KW OL1P/00045927/5.</p>					

W dziale I-Sp: Spis spraw związanych z własnością: bez wpisów.

W dziale II- Własność: W udziale 8933/32321- Gmina Biała Piska z siedzibą w Białej Piskiej REGON 0052791900000, właściciel lokalu mieszkalnego nr 2 w udziale 8529/32321 jako współwłaściciel gruntu i części wspólnych budynków, właściciel lokalu mieszkalnego nr 3 w udziale 9527/32321 jako współwłaściciel gruntu i części wspólnych budynków, właściciel lokalu mieszkalnego nr 4 w udziale 5332/32321 jako współwłaściciel gruntu i części wspólnych budynków

W dziale III: bez wpisów.

W dziale IV: Hipoteka: bez wpisów.

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024, poz 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **24.07.2025 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **24.07.2025 r.**
3. Wykaz niniejszy, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **12.06.2025 r.** do dnia **03.07.2025 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz.1048 ze zm.).

BURMISTRZ

Franciszek Paweł Romankiewicz

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

GKMiN.7125.6.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 157/1/2025 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 5 maja 2025 r., przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
162/16	Udział wynoszący 7373/36065 w działce nr 162/16 o powierzchni 469 m ²	Biała Piska ul. Sienkiewicza 13	OL1P/00027671/3	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	74255,00 zł
Opis nieruchomości					
Lokal mieszkalny numer 1 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 13 przy ul. Sienkiewicza w Białej Piskiej, położony jest na parterze budynku, z niezależnym wejściem od strony północno-wschodniej. Mieszkanie składa się z kuchni, 2 pokoi, łazienki i WC o powierzchni użytkowej 41,15 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 15,12 m ² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 17,46 m ² .					
Zobowiązania i obciążenia					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania. Na podstawie badania elektronicznej wersji księgi wieczystej nr OL1P/00027671/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piszku IV Wydział Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale I-O- Oznaczenie nieruchomości: działka: nr 162/16; obręb 0001 Biała Piska, położenie: woj. warmińsko-mazurskie, powiat: piski, miejscowość Biała Piska, ul. Sienkiewicza, sposób korzystania: działka zabudowana budynkiem mieszkalnym ; przyłączenie: KW/00012410/, obszar: 0,0469ha. Obszar całej nieruchomości: 0,0469 ha. Budynek: Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)Lp. 1. WARMIŃSKO-MAZURSKIE, PISKI, BIAŁA PISKA, miejscowość Biała Piska, Nazwa ulicy numer porządkowy budynku: Sienkiewicza, przeznaczenie budynku: budynek mieszkalny, Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość); NIE. Informacja o wyodrębnionym lokalu nr 1A. Komentarz do migracji: w dziale I-O w łamie 5 wpisano: działka gruntu zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 13, budynkiem wielorodzinnym nr 15 oraz budynkiem gospodarczym o łącznej powierzchni użytkowej 360,65 m ² .					

W dziale I-Sp: Spis spraw związanych z własnością: bez wpisów.

W dziale II- Własność: W udziale 33428/36065- Gmina Biała Piska z siedzibą w Białej Piskiej REGON 79067149000000 oraz właściciel wyodrębnionego lokalu w udziale 2637/36035

W dziale III: bez wpisów.

W dziale IV: Hipoteka: bez wpisów.

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024, poz 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **24.07.2025 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **24.07.2025 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **12.06.2025 r.** do dnia **03.07.2025 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz.1048 ze zm.).

BURMISTRZ

Franciszek Paweł Romankiewicz

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25

12-230 Biała Piska

tel. 87 424 13 50

fax 87 424 13 51

um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska

tel. 87 424 13 69

email: b.jablonska@bialapiska.pl