

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w m ²	Użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ decyzja o warunkach zabudowy	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
45/2	733	Br-PsIV	ROLKI	OL1P/ 00003633/1	Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska– MWU1- teren zabudowy mieszkaniowej przemysłowo-usługowej (symbol PU1).	21 131,00 zł	2200,00 zł
Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży							
Opis nieruchomości							
Nieruchomość położona jest na skraju zabudowy wsi Rolki., w części wschodniej Gminy Biała Piska, przy drodze krajowej DK 58. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne, zabudowa związana z produkcją rolniczą i przystanek autobusowy. Kształt działki nieregularny, wydłużony. Warunki geotechniczne utrudnione- teren zakrzaczony, z pozostałościami budynku, przez działkę biegną podziemne sieci uzbrojenia: elektryczna i wodna, w pobliżu jest sieć kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Działka niezagospodarowana. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są średnio korzystne.							
Zobowiązania i obciążenia							
Działka stanowi składnik nieruchomości dla której w Sądzie Rejonowym w Pisz IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW OL1P/00003633/1 . Na podstawie badania księgi stwierdzono: W dziale I-O: Między innymi działka nr 45/2, identyfikator działki: 281601_5.0035.45/2, obręb 0035 Rolki, położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Rolki, sposób korzystania Br- grunty rolne zabudowane, przyłączenie obszar: 0,0733 ha. W dziale I-Sp: bez wpisów. W dziale II: Właściciel: w udziale 1/1 – Gmina Biała Piska, siedziba w Białej Piskiej, REGON 790671490 W dziale III: Prawa, roszczenia i ograniczenia: bez wpisów W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów.							

1. MIEJSCE PRZETARGU : **Urząd Miejski w Białej Piskiej, ul. Pl. Mickiewicza 25, pokój nr 18. TERMIN PRZETARGU: 26.08.2025 r. godz. 10:00.**
2. WADIUM:
 - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **20.08.2025 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
 - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - 3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
6. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.
7. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - e) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - f) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu (załącznik nr 1).
8. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.
9. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl

10. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bialapiska.eu, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bialapiska.pl, w prasie lokalnej.
11. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Referacie Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, tel. 87 4241 369.
12. Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 30 dni od dnia 24.07.2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołeckiej tablicy ogłoszeń wsi Kożuchy.
13. Lokalizacja nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży:



Z up. BURMISTRZA
Arkadiusz Zyskowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Urząd Miejski w Białej Piskiej

ul. Plac Adama Mickiewicza 25
12-230 Biała Piska
tel. 87 424 13 50
fax 87 424 13 51
um@bialapiska.pl www.bialapiska.eu



Referat

Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości

Sprawę prowadzi: Barbara Jabłońska
tel. 87 424 13 69
email: b.jablonska@bialapiska.pl