

**Projekt**

z dnia 15 października 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ PISKIEJ**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości pod budynkiem garażowym na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) - **Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Białej Piskiej przy ul. Witosa, obręb ewidencyjny Biała Piska-miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze geodezyjnym 296/10, o powierzchni 22 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Biała Piska, dla której Sąd Rejonowy w Piszczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1P/00013216/5. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 (dziesięciu) lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości pod budynkiem garażowym na okres 10 lat**

14 sierpnia 2025 r. do Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o przedłużeniu umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Białej Piskiej przy ul. Witosza, obręb ewidencyjny Biała Piska-miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze geodezyjnym 296/10, o powierzchni 22 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Biała Piska, objętej księgą wieczystą numer OL1P/00013216/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Piszczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wnioskodawca korzysta z przedmiotowego gruntu od 2009 r. na podstawie kolejno zawieranych umów dzierżawy. Ostatnia umowa dzierżawy wygasła 30 września 2025 r. Na dzierżawionym gruncie posadowiony jest budynek garażowy stanowiący własność wnioskodawcy, wybudowany zgodnie z wydaną przez Starostę Piskiego decyzją o pozwoleniu na budowę, znak sprawy: WZB-7351/14/B/99 z dnia 21.06.1999 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Ponadto, stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku zawarcia umowy dzierżawy w drodze przetargu.

Mając na uwadze, że nieruchomość ta pozostaje w gminnym zasobie nieruchomości, a jednocześnie jest bezpośrednio związana z budynkiem garażowym stanowiącym własność wnioskodawcy, kontynuacja dzierżawy jest celowa i uzasadniona gospodarczo. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat zapewni stabilne korzystanie z nieruchomości, utrzymanie istniejącej funkcji garażowej oraz stałe wpływy do budżetu Gminy z tytułu czynszu dzierżawnego.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.